

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23371347



Neergelegd
12-07-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/07/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0803854638

Naam

(voluit) : **VaderoRent**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Rivierstraat 13
: 9270 Laarne

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Wim Van Damme te Lochristi op 10 juli 2023 blijkt dat een Besloten Vennootschap werd opgericht met de volgende kenmerken :

Oprichter :

"**VADERO**" commanditaire vennootschap, met zetel te 9270 Laarne, Rivierstraat 13, , opgericht bij onderhandse akte gedagtekend op 21 oktober 2017, houdende de statuten en bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 november 2017 onder het nummer 17161226, waarvan de statuten werden gewijzigd voor de laatste maal bij onderhandse akte gedagtekend op 22 december 2022, en bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 18 januari 2023 onder het nummer 23008434.

Inbrengen:

Het aanvangsvermogen bedraagt honderdvijftigduizend euro (€ 150.000,00), volledig volgestort.

Maatschappelijke naam :

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "**VaderoRent**".

Maatschappelijke zetel :

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Voorwerp :

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Het verlenen van diensten en adviezen aan derden;
- Zowel in binnen- als in buitenland, de promotie van gebouwen waaronder villa's, huizen, flatgebouwen, industriële en nijverheidsgebouwen, bij middel van aankoop, verkoop, ruiling, constructie, verpachting, lotisering, uitbating en beheer van onroerende goederen evenals alle immobiliaire operaties van om het even welke aard of ermede verband houdende handelingen en projectontwikkelingen. Het verrichten van alle adviezen in bovenvermelde activiteiten;
- Het verkavelen en bouwrijp maken van gronden;
- Het doen oprichten of doen bouwen van alle welkdanige gebouwen of bouwwerken;
- Het laten uitvoeren van alle bouwwerkzaamheden door onderaannemers en de coördinatie van deze werkzaamheden;
- Het uitbaten en ontwikkelen van winkels en winkelcentra;
- Het uitoefenen, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, of als tussenpersoon, van alle activiteiten zoals holding-, patrimonium-, beheers- of managementvennootschap, in de meest ruime zin;
- Het verstrekken van leningen, onder eender welke vorm of duur, waaronder doch niet uitsluitend aan alle verbonden ondernemingen en ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede kredieten verlenen of doen verlenen, voorschotten toestaan, zich borg stellen of haar aval verlenen of persoonlijke en zakelijke waarborgen doen verstrekken;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Het nemen, verwerven, beheren en aanhouden van participaties of belangen, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen, omvormen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;
- Optreden in investeringsverrichtingen onder om het even welke vorm, met inbegrip van het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van alle mogelijke effecten, schuldvorderingen, gelden, en alle andere roerende waarden, uit te geven of uitgegeven door Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten ondernemingen;
- Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbestuur en beleggingen van allerlei aard;
- Het waarnemen van bestuursmandaten of mandaten als vereffenaar of bewindvoerder, of van alle andere vormen van mandaten, functies of opdrachten met betrekking tot bestuur, advies, toezicht en controle in andere vennootschappen of ondernemingen;
- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriele vaste activa;
- Het bemiddelen als tussenpersoon in de handel, op commissie of onder een handelsagentuur, in alle mogelijke artikelen en activiteiten zonder enige beperking;
- De realisatie, commercialisering, deelname, ontwikkeling en de medewerking in de meest ruime zin van het woord aan projecten waarin vastgoed of onroerende zakelijke rechten begrepen zit;
- De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen;
- Het verhuren, het uitlenen of het in gebruik geven van om het even welke roerende goederen aan derden;
- Het verstrekken van overige zakelijke dienstverlening;
- Verhuur van materialen;
- Oprichten van een depot voor het opslaan en verwerken van al dan niet verontreinigde gronden (TOP);
- Oprichten van een breekwerf voor inerte bouwafvalstoffen zijnde bijvoorbeeld betonpuin, metselpuin, asfalt, allen al dan niet gewapend afkomstig van afhalingen en/of leveringen van eigen werven en van derden;
- Oprichten van een betoncentrale voor het verwerken en aanmaken van beton, stabilise en funderingsproducten voor het gebruik op eigen werven en verdeling naar derden;
- Opslaan en verwerken van groenafval, hout en afbraakhout;
- Opslaan en overslag van vervuilde gronden;
- Opslaan en overslag van teerhoudende asfalt;
- Opslaan en overslag van houtproducten;
- Opslaan en overslag van allerhande primaire grondstoffen (bijvoorbeeld zeezand 0/3, kalksteenslag, dolomiet);
- Opslag en overslag van dooizouten;
- Opslag en overslag van ferro en non-ferro metalen;
- Algemene aannemingen van baggerwerken;
- Algemene aannemingen van waterkundige werken alsook het ruimen van waterlopen;
- Algemene aannemingen van burgerlijke bouwkunde, waaronder moerriolen, paalfunderingen, dam- en diepwanden, horizontale doorpersingen van samenstellende elementen van kunstwerken;
- Installaties van waterzuivering;
- Aanleggen van waterdistributienet en rioleringen;
- Algemene aannemingen van wegenbouwkundige werken, waaronder gewone rioleringswerken, watervoorziening en leggen van allerhande leidingen, niet-elektrische verkeerstekens langs verbindingswegen, allerhande, niet-elektrische veiligheidsinrichtingen, afsluitingen en schermen, bitumineuze verhardingen en bestrijkingen, leggen van sterkstroom- en telecommunicatiekabels in sleuven, zonder aaneenkoppeling, horizontale doorpersingen van buizen voor kabels en leidingen;
- Algemene aannemingen van bouwwerken waaronder alle ruwbouwwerken en onder kap brengen van gebouwen;
- Algemene aanneming van grondwerken, waaronder borings- en sonderingswerken en injecties, draineerwerken, beplantingen, speciale bekledingen voor sportvelden en afbraakwerken;
- Algemene aannemingen en spoorwerken;
- Het aanleggen van aan- en opritten, in- en uitritten in kasseien, klinker en andere materialen;
- Het plaatsen van afsluitingen;
- Goederenvervoer over de weg;

- Goederenvervoer over waterwegen;
- Goederenvervoer per wagon;
- Drainage van bouwterreinen;
- Proefboren en boren;
- Beplantingswerken;
- Het beheer, de aankoop en verkoop van roerende en onroerende goederen.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend.

De vennootschap kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Duur :

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Eigen vermogen en inbrengen :

Als vergoeding voor de inbrengen werden duizend vijfhonderd (1.500) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Bij de oprichting van de vennootschap worden de inbrengen van de oprichters geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening, die vatbaar is voor uitkering aan de aandeelhouders.

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Vergoeding van de bestuurder

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

De vergoeding van de bestuurders kan zowel via geldelijke toelage als via voordelen in natura.

Jaarlijkse algemene vergadering :

Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op **de tweede vrijdag van de maand december om 19.00 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van

inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Boekjaar :

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één juli van ieder jaar en eindigt op dertig juni van het daaropvolgend jaar.**

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Bestemming van de winst - reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling volgens het soort aandelen en de toegekende delen per soort.

Onverminderd het bepaalde in de vorige alinea kan het bestuursorgaan, binnen de grenzen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, overgaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Ontbinding - Vereffening :

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Overgangsbepalingen :

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 30 juni 2024.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de tweede vrijdag van de maand december van het jaar 2024.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 9270 Laarne, Rivierstraat 13.

3. Benoeming van de bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één (1).

Wordt benoemd tot niet-statutaire bestuurder voor een onbepaalde duur:

- **DeRoProjects besloten vennootschap**, met zetel te 9230 Wetteren, Jabekestraat 3/000, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het nummer BTW BE 0824.745.369, met als vaste vertegenwoordiger de heer Jeroen De Roeck, wonende te 9270 Laarne, Rivierstraat 13.

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Volmachten

Volmacht administratieve formaliteiten

De verschijners kennen de bestuurder alle bevoegdheden toe voor de uitvoering van deze besluiten en stellen eveneens aan als bijzondere gevolmachtigden met macht van indeplaatsstelling, CRVB Accountancy besloten vennootschap, met zetel te 9080 Lochristi, Beerveldse Baan 2D, aan wie de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de B.T.W.-administratie, de Kruispuntbank voor Ondernemingen en het ondernemingsloket, dit onder opschortende voorwaarde van neerlegging van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank conform artikel 2:8 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Volmacht tot het openen van een elektronisch effectenregister

De verschijners geven hierbij volmacht aan de medewerkers van het kantoor van Notaris Wim Van Damme te Lochristi, Koning Albertlaan 56, met recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen in het elektronisch effectenregister te verrichten, dit onder opschortende voorwaarde van neerlegging van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank conform artikel 2:8 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Volmacht tot inschrijving in het UBO-register

De verschijners geven hierbij volmacht aan de medewerkers van het kantoor van Notaris Wim Van Damme te Lochristi, Koning Albertlaan 56, met recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen in UBO-register te verrichten, dit onder opschortende voorwaarde van neerlegging van een uitgifte en een uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank conform artikel 2:8 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Voor eensluidend uittreksel, bestemd voor publicatie

Wim Van Damme

Notaris

11/07/2023

Tezelfdertijd neergelegd :

- uitgifte van de akte;
- gecoördineerde statuten;