

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23373021



Neergelegd
14-07-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/07/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0687745935

Naam

(voluit) : **JM+ PUMP RENTAL**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel Gontrode Heirweg 152
: 9090 Melle

Onderwerp akte :

ONTSLAGEN, BENOEMINGEN, BENAMING, WIJZIGING
RECHTSVORM, DOEL

Uit een akte verleden voor notaris Wim Van Damme te Lochristi op 12 juli 2023 blijkt dat de besloten vennootschap de volgende statutenwijziging goedkeurde :

1. Wijziging van de naam.

De vergadering beslist om de naam van de vennootschap vanaf heden te wijzigen in "ANJOKI".

2. Uitbreiding van het voorwerp

De vergadering ontslaat de voorzitter van het voorlezen van het verslag van het bestuursorgaan ter verantwoording van de uitbreiding van het voorwerp.

De aanwezig aandeelhouder erkent een afschrift van dit verslag te hebben ontvangen en er kennis van te hebben genomen.

Het verslag van het bestuursorgaan blijft aan deze akte gehecht.

De vergadering besluit het voorwerp van de vennootschap uit te breiden met volgende tekst:

"Het uitvoeren van alle loonwerken in de ruimste zin van het woord."

3. Beslissing om de statuten van de vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de algemene vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de rechtsvorm van de besloten vennootschap (afgekort BV) te behouden.

4. Aanpassing van het kapitaal van de vennootschap aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, stelt de vergadering vast dat het werkelijk gestort kapitaal en de wettelijke reserve van de vennootschap, van rechtswege omgezet werden in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen", bij toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.

De algemene vergadering besluit onmiddellijk, overeenkomstig de vormen en meerderheden van de statutenwijziging, om de bij toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen aangelegde statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening op te heffen en deze middelen beschikbaar te maken voor uitkering. Zij moet bijgevolg niet vermeld worden in de statuten van de vennootschap. Dit besluit geldt tevens voor de eventuele toekomstige bijstortingen van het deel van het in het verleden geplaatste kapitaal van de vennootschap dat op heden nog niet werd gestort en dat werd geboekt op een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen".

5. Aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder wijziging van het voorwerp van de vennootschap.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/07/2023 - Annexes du Moniteur belge

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder evenwel een wijziging aan te brengen in haar voorwerp.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "**ANJOKI**".

Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Onderneming voor het oprichten van residentiële gebouwen en in-dus-triebouw, zowel ruwbouw als afwerking, als sleutel op de deur en geprefabriceerde bouwwerken;
- Het aannemen van alle bouw-, grond-, riolerings- en voegwerken, dak-bedekking, aanleggen van alle bevloering, alsook herstellingen en res-auratie van bestaande gebouwen;
- Onderneming in algemene bouwwerken, ondernemingen en slo-pings-werken van gebouwen en kunstwerken;
- Ondernemingen voor het waterdicht maken;
- Ondernemingen voor plafoneer-, cementeer- en andere pleister-wer-ken;
- Ondernemingen van metsel-, beton-, vloer- en faïencementen;
- Ondernemingen van hout- en schrijnwerk;
- Ondernemingen van lood-, zinkwerk en centrale verwarming;
- Onderneming voor het plaatsen van afsluitingen en omheiningen;
- Onderneming voor recyclage van teelaarde, aanvulgrond en steen-slag;
- Onderneming voor grond- en loonwerken;
- Onderneming voor alle mogelijke veranderingswerken aan gebou-wen;
- Onderneming voor aanleg van opritten en tuinen;
- Onderneming voor afbraakwerken;
- Onderneming in het leveren van alle diensten, producten en ma-te-ria-len die rechtstreeks of onrechtstreeks met hoger gemelde activi-tei-ten verwant zijn;
- Ontwikkeling van residentiële en niet-residentiële bouwprojecten;
- Het uitvoeren van alle loonwerken in de ruimste zin van het woord.

Dit alles kan gedaan worden zowel voor eigen rekening als voor re-ke-ning van derden en volledig en gedeeltelijk als bemiddeling van on-der-aan-ne-mers. De vennootschap mag eveneens, zowel in het groot als in het klein alle producten produceren en verhandelen die met het aannemingsbedrijf verwant zijn.

- De exploitatie van kippenkwekerijen en pluimvee.
- Het enten van kippen en pluimvee.
- De exploitatie van een landbouwbedrijf, meer in het bijzonder de uit-bating van een akkerbouwbedrijf en veeteeltbedrijf.

Binnen het voorwerp van de vennootschap valt ook het uitvoeren van land-bouwwerken in aanneming of onderaanneming. De ven-noot-schap mag eveneens, zowel in het groot als in het klein land-bouw-ge-was-sen en alle andere producten produceren en verhandelen die met het landbouwbedrijf verwant zijn.

- Verhuur en lease van personenwagens, lichte vrachtwagens, vracht--wagens, remorques en ander rollend materieel met of zonder chauffeur.
- Verhuur en lease, import en export , groot- en kleinhandel, aan-koop en verkoop, het onderhoud en de herstelling, commissiehandel, con-signatie en fabricatie van allerlei gereedschappen en machines, pom-pen, reinigingsmaterialen, bouwmaterialen, land- en tuinbouw-ma-terialen, horecamateriaal, ICT-materiaal en elektronica en andere roe-rende goederen en van alle bijhorigheden en wisselstukken.

- Onderneming in het leveren van alle diensten, producten en ma-te-ria-len die rechtstreeks of onrechtstreeks met hoger gemelde acti-vi-tei-ten verwant zijn.

Dit alles kan gedaan worden zowel voor eigen rekening als voor re-ke-ning van derden en volledig en gedeeltelijk als bemiddeling van on-dera-an-ne-mers. De vennootschap mag eveneens, zowel in het groot als in het klein alle producten produceren en verhandelen die met het aannemingsbedrijf verwant zijn.

- Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door in-breng, participatie of investering.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan ven-noot-schap-pen of particulieren onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin, alle han-dels- en financiële operaties verrichten, behalve die welke wet-te-lijk zijn voorbehouden aan banken, spaarkassen, hypotheek-maat-schap-pijen en kapitalisatieondernemingen.
 - Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van be-leg-gingsadviezen; activiteiten in verband met secretariaat, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreek, op het vlak van ad-ministratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.
 - Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime be-te-ke-nis, het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vast-ren-te waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling, of an-derszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke ver-rich-tingen inzake portefeuille- of kapitaalsbestuur.
 - Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van man-daten en functies in andere vennootschappen.
 - Alle activiteiten als tussenpersoon en alle handelingen in de vast-goed--sector alsmede het beheer van onroerend vermogen en de huur--financiering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle han--delingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in ver-band staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goe--deren te bevorderen zoals het bouwen, verbouwen, onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, als--mede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van de--ze onroerende goederen. De vennootschap mag dus en zonder dat de--ze opsomming beperkend weze alle onroerende goederen, ge-bou-wen en gronden, aankopen, verkopen, ruilen, huren en verhuren, ver-kavelen, uitbaten, in waarde brengen, besturen, toezicht uit-oe-fe-nen, alle studies ontwerpen en plannen opvatten, laten maken en la-ten uitwerken, optreden als verhurings- en verkoopagent, als be-stuur-der of gerant, van flatgebouwen of alle vastgoedcomplexen, alle hoe-genaamde gebouwen of bouwwerken laten bouwen, afwerken, ver-anderen, omvormen, onderhouden, herstellen, versieren, op-schik-ken, afbreken. Dit alles ter uitsluiting van alle activiteiten die aan een wet-telijk erkennings- en inschrijvingsregime onderworpen zijn.
 - De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en ver-te-gen-woor-diging van om het even welke goederen, in 't kort als tus-sen-per-soon in de handel.
- In het algemeen zal de vennootschap alle handelingen mogen ver-rich-ten van commerciële, industriële, roerende en onroerende of fi-nan-ciële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp ver-want of verknocht zijn, de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen of de uitbreiding ervan te vergemakkelijken, zowel voor eigen re-ke-ning of voor rekening van derden.
- De vennootschap heeft tevens de studie, de research en het we-ten-schap-pelijk onderzoek in verband met de constructie, ontwikkeling en verbetering van het bovenvermelde tot voorwerp.
- De vennootschap zal alle roerende en onroerende goederen, mate-riël en inrichtingen mogen aankopen, in pacht nemen, huren, ver-hu-ren, bouwen, verkopen en ruilen.
- De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht.
- De vennootschap zal door middel van inbreng, fusie, inschrijving of van om het even welke andere wijze mogen deelnemen in alle on-der-nemingen, verenigingen en vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in enig verband met het hare staat of die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze in de hand werken. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op gelijk welke wijze ook kunnen bij-dra-gen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp.
- Duur**
De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.
- Inbrengen**
Als vergoeding voor de inbrengen werden duizend negenhonderd tachtig (1.980) aandelen uitgegeven.
- Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningsaldo.**
- Bestuursorgaan**
De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.
- Bevoegdheden van het bestuursorgaan**
Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem

toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

De vergoeding van de bestuurders kan zowel via geldelijke toelage als via voordelen in natura.

Algemene vergadering

Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op **de eerste zaterdag van de maand juni, om tien uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **één januari van ieder jaar en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar**.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Bestemming van de winst - reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling volgens het soort aandelen en de toegekende delen per soort.

Onverminderd het bepaalde in de vorige alinea kan het bestuursorgaan, binnen de grenzen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, overgaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan zullen de vruchten van de aandelen, met inbegrip van eventuele liquidatiereserves, toekomen aan de vruchtgebruiker.

Ontbinding - vereffening

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

6. Ontslag en benoeming bestuurders.

De algemene vergadering besluit de huidige zaakvoerder, hierna vermeld, ontslag te geven uit zijn functie:

- de heer **MOUTON Joren**, wonende te 9070 Destelbergen, Donkerstraat 3.

De algemene vergadering zal op de volgende jaarvergadering beslissen over de kwijting aan de ontslagnemende zaakvoerder voor de uitoefening van zijn mandaat.

De algemene vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één (1).

Worden benoemd tot niet-statutaire bestuurders voor onbepaalde duur :

- de heer **MOUTON Joren**, wonende te 9070 Destelbergen, Donkerstraat 3, hier aanwezig en die aanvaardt.

Zijn mandaat is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

7. Adres van de zetel.

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te: 9090 Melle, Gontrode Heirweg 152.

8. Volmachten

De verschijners kennen de bestuurder alle bevoegdheden toe voor de uitvoering van deze besluiten en stellen eveneens aan als bijzondere gevolmachtigden met macht van indeplaatsstelling, Accountantskantoor Caenepeel besloten vennootschap, Paepestraat 81 te 9260 Wichelen, aan wie de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen voor de inschrijving en/of wijziging van de vennootschap bij de B.T.W.-administratie, de Kruispuntbank voor Ondernemingen en het ondernemingsloket.

Voor eensluidend uittreksel, bestemd voor publicatie

Wim Van Damme

Notaris

13/7/2023

Tezelfdertijd neergelegd :

- uitgifte van de akte
- gecoördineerde statuten
- verslag bestuur uitbreiding voorwerp