

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23374004



Neergelegd
18-07-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/07/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0808557851

Naam

(voluit) : **DAUM INVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel Maldersesteenweg 107

: 1840 Londerzeel

Onderwerp akte :

WIJZIGING RECHTSVORM, ONTSLAGEN, BENOEMINGEN,
STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE
WIJZIGINGEN), DOEL

Uit een akte verleden voor notaris **Veronique HULPIAU**, geassocieerd notaris met standplaats te Antwerpen (tweede kanton), handelend voor rekening van de besloten vennootschap "Deckers notarissen", met zetel te 2000 Antwerpen (district Antwerpen), Léon Stynenstraat 75B (BTW BE 0469.875.423 - RPR Antwerpen), op vier juli tweeduizend drieëntwintig, vóór registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap "**DAUM INVEST**", gevestigd te 1840 Londerzeel, Maldersesteenweg 107, ingeschreven in het rechtspersonenregister Brussel met ondernemingsnummer 0808.557.851, onder meer beslist heeft

1. tot goedkeuring van het verslag van het bestuursorgaan met betrekking tot de voorgestelde wijziging het voorwerp van de vennootschap, opgemaakt overeenkomstig artikel 5:101 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2. vervolgens het voorwerp van de vennootschap te wijzigen zoals hierna verder opgenomen in dit uittreksel.

3. de heer DE DECKER Urbain Marie Alfons Lodewijk, van Belgische nationaliteit, wonende te 1840 Londerzeel, Maldersesteenweg 107, te benoemen tot statutair bestuurder met het oog op de publicatie ervan in het Belgisch Staatsblad, alsook ter opname in de hierna vermelde statuten.

4. om de statuten van de vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van toepassing op de besloten vennootschap (afgekort BV).

5. in toepassing van artikel 39, §2, derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, stelt de vergadering vast dat het volgestorte gedeelte van het vroegere kapitaal en de wettelijke reserve sedert 1 januari 2020 van rechtswege werden omgezet in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening.

De algemene vergadering besluit onmiddellijk om voormelde statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening geheel op te heffen en deze middelen beschikbaar te maken voor uitkering. Zij moet bijgevolg niet vermeld worden in de statuten van de vennootschap.

Bijgevolg worden alle eigen vermogensbestanddelen beschikbaar, met dien verstande dat pas tot uitkering kan worden overgegaan na toepassing van de balans- en liquiditeitstest overeenkomstig de artikelen 5:142 en 5:143 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

6. als gevolg van voorgaand besluit, volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, rekening houdende met voormelde wijziging in haar voorwerp.

De tekst van de nieuwe statuten luidt als volgt:

RECHTSVORM - NAAM

Onderhavige besloten vennootschap bestaat onder de benaming "**DAUM INVEST**".

Deze benaming zal altijd moeten onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "besloten vennootschap" of de afkorting "BV".

ZETEL

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

VOORWERP

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- het verlenen van advies en bijstand aan ondernemingen en verenigingen in het bijzonder inzake organisatie en op rechtskundig, fiscaal, financieel, sociaal of economisch vlak;
 - het bestuderen en ontwikkelen van commerciële of financiële markten;
 - het opzoeken van partners;
 - de organisatie en de financiering, zowel in België als in het buitenland van handels-, burgerlijke of industriële ondernemingen;
 - alle immobiliaire operaties of ermee verband houdende verrichtingen, zoals de aankoop, verkoop, ruiling, het bouwen, het laten bouwen, het huren, verhuren, ter beschikking stellen van gebouwen en gronden, de omvorming of ombouw en valorisatie van onroerende goederen;
 - het beheren van een onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium door het stellen van alle bestuursdaden, zoals ondermeer aankoop, verkoop, verhuren, in huur nemen, ruilen, oprichten, laten uitvoeren van bouwwerken en dit alles in de ruimste zin;
 - het vervoer te land, te lucht en te water van al dan niet eigen goederen of personen zonder onderscheid van aard, bij middel van al dan niet eigen vervoermiddelen, zowel in hoedanigheid van aannemervervoerder als van tussenpersoon zonder onderscheid;
 - de aankoop, verkoop, verhuring, montage en herstelling van alle soorten vervoermiddelen, al dan niet voor eigen rekening;
 - organisatie en verkoop van individuele of groepsreizen met alle middelen tegen vaste som of variabele voorwaarden, voor eigen rekening of voor rekening van derden en de financiering van voormelde reizen en bijhorende verrichtingen;
 - het verhuren en ter beschikking stellen van garages en parkeergelegenheden van allerlei voertuigen;
 - de organisatie van alle toeristische activiteiten en andere begeleidende activiteiten verbonden aan de hiervoor vermelde uitbatingen;
 - de activiteit van verzekeringsagent voor de risico's in enig verband met de activiteit van elk der voornoemde verrichtingen;
 - landbouw en akkerbouw;
 - het produceren van biogas en electriciteit, waaronder het opwekken van electriciteit door middel van vergisting;
 - het aanmaken van compost als resultante van de vergisting;
 - het vermarkten van groene en grijze stroom, groene stroomcertificaten en warmtekrachtkoppelingcertificaten;
 - het verwerken van biomassa, mest en organisch afval, afkomstig van de landbouwsector, van derden tegen betaling;
 - het vermarkten van einddigestaat;
 - de afvalwaterzuivering van het vloeibare gedeelte afkomstig van het productieproces of afvalwaterzuivering voor derden;
 - de uitbating van hotels, motels bed & breakfasts en ruimtes voor het organiseren van seminars.
- Deze bedrijvigheden kunnen onder meer doch niet limitatief, de volgende zijn:
- o het verstrekken van restaurantdiensten, horecadiensten, catering en traiteurdiensten in de meest ruime zin
 - o het inrichten van banketten, feestelijkheden en brunches
 - o verhuring van feestzalen en vergaderruimtes;
 - de opslag, distributie en behandeling van om het even welke goederen, inclusief het verpakken, mengen en veredelen, van vloeibare en vaste stoffen in tanks en magazijnen, voornamelijk van scheikundige en petrochemische stoffen, evenals oliën, vetten en andere goederen, waarbij deze activiteiten en aanverwante bedrijvigheden in de ruimste zin van het woord ten behoeve van haarzelf als voor rekening van derden kunnen gebeuren. Deze bedrijvigheden kunnen onder meer doch niet limitatief, de volgende zijn:
 - o alle bewerkingen van stouwerij en ontvangst van zeeschepen, laden en lossen van binnenschepen en van voertuigen
 - o de behandeling van allerhande goederen en koopwaren in de meest uitgebreide betekenis zoals: laden, lossen, voeren, bergen, wegen, meten, bemonsteren, analyseren en controleren van kwaliteit en kwantiteit
 - o alle verrichtingen van toezicht, bewaking, aflevering en distributie van alle soorten goederen
 - o alle verrichtingen en bevrachting, van makelarij en van verzending met betrekking tot alle lucht-, zee-, rivier-, spoor- en wegvervoer
 - o de uitwendige en inwendige tankreiniging van voer- en vaartuigen
 - o de uitbating van waterzuiveringsstations
 - o de uitbating van een dienstenstation voor voertuigen en voerders

De vennootschap kan eveneens het mandaat van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in alle ondernemingen of verenigingen.

Voorname opsomming is voorbeeldgevend en niet beperkend.

Daarom mag de vennootschap haar voorwerp verwezenlijken voor eigen rekening of voor rekening van derden in gelijk welke plaats, op alle manieren en volgens de wijzen die haar het best geschikt lijken.

Ze mag in 't algemeen, in België of in het buitenland, alle burgerlijke, commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen stellen die enige betrekking hebben op haar voorwerp of van aard zijn er de verwezenlijking of uitbreiding van te vergemakkelijken en belangen nemen bij middel van associatie, inbreng, fusie, onderschrijving, financiële tussenkomst of op om het even welke andere wijze in alle bestaande of op te richten Belgische of buitenlandse vennootschappen of ondernemingen waarvan het voorwerp met het hare verwant is of erbij aansluit of die van aard zijn haar maatschappelijke bedrijvigheid te vergemakkelijken of te bevorderen.

De vennootschap mag haar voorwerp wijzigen of uitbreiden overeenkomstig de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

DUUR

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

De vennootschap mag verbintenissen aangaan en bedingen voor een duurtijd die de datum van haar eventuele ontbinding overtreft.

INBRENG

Als vergoeding voor de inbrengen werden duizend (1.000) aandelen uitgegeven.

De vennootschap beschikt niet over een statutair onbeschikbaar eigen vermogen.

OVERDRACHT VAN AANDELEN

Inzake de overdracht van aandelen gelden de in de statuten opgelegde regelingen.

BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, aandeelhouder of niet, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bestuurders kunnen niet door een arbeidsovereenkomst met de vennootschap zijn verbonden.

Het mandaat van de statutaire bestuurders zal niet kunnen worden herroepen, tenzij om wettige redenen.

Worden tot statutaire bestuurders benoemd:

- De heer DE DECKER Didier Marie-Louise Guido Andrea Urbain, geboren te Antwerpen op 11 november 1978.

- De heer DE DECKER Urbain Marie Alfons Lodewijk, geboren te Malderen op 27 april 1946.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als bestuurder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger en, als hij de enige bestuurder is, eventueel een plaatsvervanger die de vaste vertegenwoordiger zal vervangen als hij verhinderd is, het al overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

De algemene vergadering kan het mandaat van een niet-statutair benoemd bestuurder ten allen tijde beëindigen zonder opgave van reden al dan niet met onmiddellijke ingang en al dan niet met een vertrekvergoeding.

Een al dan niet statutair benoemde bestuurder kan te allen tijde vrijwillig ontslag nemen mits tijdig in zijn vervanging kan worden voorzien.

De bestuurders hebben de meest uitgebreide macht om in naam van de vennootschap alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

DELEGATIE VAN MACHTEN

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

Het bestuursorgaan bepaalt hun bezoldiging.

Het bestuursorgaan en de gedelegeerden tot het dagelijks be-stuur, deze laatsten binnen de grenzen van dit bestuur, mogen bijzondere machten verlenen aan één of meer perso-nen van hun keuze. Het bestuursorgaan bepaalt de bezoldiging van die lasthebbers.

Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijkse leven van de vennootschap, evenals de handelingen en de beslissingen die, ofwel om redenen van hun minder belang dat ze vertonen, ofwel omwille van hun

spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

VERTEGENWOORDIGING

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Wanneer de vennootschap optreedt als bestuursorgaan van andere vennootschappen, dan wordt de vennootschap enkel rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt.

De vennootschap wordt, binnen hun bevoegdheidssfeer, tevens rechtsgeldig vertegenwoordigd door de personen belast met het dagelijks bestuur of door een bijzonder gevolmachtigde.

ALGEMENE VERGADERING

De vergadering die over de jaarrekening moet beraadslagen wordt gehouden in de gemeente der zetelplaats van de vennootschap, ten maatschappelijke zetel of in gelijk welk ander lokaal in de bijeenroepingsbrief aangeduid en dit op de eerste dinsdag van de maand juni om negen uur.

TOELATING

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

BOEKJAAR

Het boekjaar begint de eerste januari en eindigt de eenendertigste december van ieder jaar.

Bij het afsluiten van ieder boekjaar maakt het bestuursorgaan de inventaris alsmede de jaarrekening op overeenkomstig de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en haar uitvoeringsbesluiten.

WINST

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen, het al binnen de wettelijke grenzen, dus na balanstest en liquiditeitstest.

Het bestuursorgaan wordt gemachtigd om binnen de wettelijke grenzen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd.

Elk aandeel deelt gelijk in de winst.

VEREFFENING

In geval van ontbinding zal de algemene vergadering de wijze van vereffening bepalen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Na betaling der schulden en lasten van de vennootschap, of na consignatie van de gelden die nodig zijn om deze te betalen, zal het saldo van de vereffening bij gelijke delen onder de aandelen worden verdeeld indien ze allen in eenzelfde verhouding volstort zijn. Zo niet, dienen de vereffenaar of de vereffenaars eerst alle aandelen op voet van gelijkheid te stellen, hetzij door bijkomende oproeping van fondsen ten laste van de aandelen die in een mindere mate volstort werden, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen aan de aandelen die in een grotere verhouding werden volstort. Het netto-vereffeningssaldo verhoogd met de bijkomende stortingen of verminderd door de voorafgaandelijke terugbetalingen waarvan sprake hierboven, zal dan in gelijke delen onder al de aandelen verdeeld worden.

WOONSTKEUZE

De aandeelhouders, elk lid van het bestuursorgaan, de dagelijks bestuurders, de commissaris, de vereffenaars of voorlopige bewindvoerders kunnen woonplaats kiezen op de plaats waar zij hun professionele activiteit voeren. In dat geval wordt uitsluitend dit adres meegedeeld in de stukken die worden neergelegd bij de ondernemingsrechtbank.

Alle kennisgevingen terzake van de vennootschap aan de organen van bestuur en de effectenhouders geschieden op het laatste aan de vennootschap bekendgemaakt e-mail adres of bij gebreke het laatst bekendgemaakt postadres. Iedere wijziging dient te worden meegedeeld aan het bestuursorgaan van de vennootschap per e-mail met ontvangstbevestiging of bij aangetekend schrijven of bij schrijven met ontvangstmelding.

Is dergelijke woonstkeuze niet bekend, dan zullen alle berichten, kennisgevingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen met betrekking tot de zaken van de vennootschap geldig geschieden op de zetel van de vennootschap.

Voor de uitvoering van onderhavige statuten wordt elke aandeelhouder, bestuurder, commissaris of vereffenaar van de vennootschap, die zijn woonplaats niet in België heeft, geacht woonplaats op de zetel gekozen te hebben, waar alle mededelingen, aanmaningen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan.

7.het mandaat te bevestigen van de huidige bestuurders, met name:

- De heer DE DECKER Didier Marie-Louise Guido Andrea Urbain;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/07/2023 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

- De heer DE DECKER Urbain Marie Alfons Lodewijk.
als statutaire bestuurders voor een onbepaalde duur.
De bestuurder kiest woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle aangelegenheden met betrekking tot de uitoefening van dit mandaat.
Het mandaat van bestuurder is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing door de algemene vergadering.
- 8. dat het adres van de zetel is gevestigd te 1840 Londerzeel, Maldersesteenweg 107.
- VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL
- Notaris Veronique HULPIAU
- Worden neergelegd
- afschrift van de akte
- volmacht
- gecoördineerde tekst van de statuten en historiek van de statutenwijzigingen - neergelegd in de elektronische Databank van Statuten van de Federatie van het Belgisch Notariaat

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").