

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23375027



Neergelegd
20-07-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/07/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0804176322

Naam

(voluit) : **Kot.company**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Quinten Metsysplein 12 bus 1
: 3000 Leuven

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden op negentien juli tweeduizend drieëntwintig voor Meester **Cédric HONOREZ**, Notaris met standplaats te Tienen, met de tussenkomst van notaris **Lauranne ROOMAN** te Leuven is gebleken dat:

1. De besloten vennootschap "**RAINBOW**", met zetel te 3052 Blanden, Naamsesteenweg 90, BE0695.433.481.

2. De naamloze vennootschap "**STUDENTCOMFORT**", BE 0448.898.083, met zetel te 3000 Leuven, Naamsestraat 111.

onder elkaar vanaf heden een vennootschap hebben opgericht en de statuten hebben opgesteld van een besloten vennootschap, genaamd «**Kot.company**», gevestigd te 3000 Leuven, Quinten Metsysplein 12/0001, met een aanvangsvermogen van TIENDUIZEND EURO (€ 10.000,00) verdeeld in 100 aandelen zonder nominale waarde.

De comparanten onder sub 1 en sub 2, die samen ten minste één derde van de aandelen bezitten, verklaren alleen de hoedanigheid van oprichters op zich te nemen in overeenstemming met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, hebben comparanten, in hun hoedanigheid van oprichters aan Ons, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd, opgemaakt op 14/07/2023, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Comparanten verklaren dat op de HONDERD (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van HONDERD euro (€100,00) euro per stuk, als volgt:

- door **Rainbow BV**, voornoemd, : VIJFTIG (50) aandelen, hetzij voor VIJFDUIZEND EURO (€ 5.000,00)

- door **Studentcomfort NV**, voornoemd : VIJFTIG (50) aandelen, hetzij voor VIJFDUIZEND EURO (€ 5.000,00)

Hetzij in totaal: HONDERD (100) aandelen, of de totaliteit van de inbrengen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van TIENDUIZEND EURO (€ 10.000,00).

STATUTEN

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden.

TITEL I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam «**Kot.company**».

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen, rechtstreeks of onrechtstreeks, in de breedst mogelijke zin:

- a. verrichtingen te doen, met betrekking tot onroerende goederen, zoals bijvoorbeeld en niet beperkend: aankoop, verkoop, leasing, ruiling, bouwpromotie, projectontwikkeling, verhuring, beheer, exploitatie, conceptuitwerking, onderhoud, coördinatie, toezicht op uitvoering van bouwwerken, postorder, opmeting, schatting, expertise, oprichting, omvorming of ombouwing en valorisatie van onroerende goederen van alle aard, zowel gronden als gebouwen, in voorkomend geval bij middel van lotisseries, verkaveling, nieuwbouw, renovatie, heropbouw of verbouwing, voorts ook alle plaatsingen van kapitalen, en het beheer en de valorisatie van alle roerende en onroerende goederen
- b. het verlenen van adviezen zowel op financieel, economisch, commercieel, fiscaal, juridisch, technisch en administratief gebied, de organisatie van bedrijven, alsmede het beheer en de vertegenwoordiging van bedrijven, bovendien zal de vennootschap alle mogelijke financiële handelingen kunnen stellen ten einde de verrichtingen, vallend binnen haar maatschappelijke doel, te vergemakkelijken, zelfs in voordeel of voor rekening van derden opdrachtgevers, het aangaan van kredieten; aan - en verkoop van meubilering en totale inrichting van onroerende goederen en binnenhuisinrichting.
- c. alle commerciële, industriële, financiële en burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen te doen, die van aard zijn en verband houden met haar maatschappelijk doel, rechtstreeks of onrechtstreeks.
- d. de hierna volgende verrichtingen, alles in de meest ruime zin: - het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerkzaamheden aan gebouwen en toebehoren - alle grondwerken, aanleggen van terrassen, opritten enzovoort - tuinaannemer in de meest ruime zin - (eind)afwerking van gebouwen - aannemer van metsel-, voeg-, chape- en betonwerken - aannemer van dakwerken - funderingswerken - onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms - onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden - onderneming voor het vlechten van ijzer en het aanbrengen van bekisting - plaatsen van vloerbekleding en wandbekleding van hout en andere materialen - installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds enzovoort, gyproc-werken - montage van binnen- en buitenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoort, inclusief maatwerk, plaatsing en ontwerp - installatie van stores, zonneschermen en vliegenramen - isolatiewerkzaamheden - elektriciteitswerken - werfbegeleiding - begeleiding bij de verkoop van onroerende goederen - installatie van particuliere zwembaden - sanitaire werken en loodgieterij - werkzaamheden in verband met groene energie - in het algemeen, alle werkzaamheden die vallen onder woningbouw in de meest ruime zin (inclusief buiten- en binnenaafwerking) Zij mag zowel in België als in het buitenland en in het algemeen alle commerciële of burgerlijke, roerende of onroerende, industriële en financiële handelingen verrichten, die op welke wijze ook, rechtstreeks of onrechtstreeks, verband houden met haar maatschappelijk doel of die de verwezenlijking ervan vergemakkelijken.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of belangen nemen in andere ondernemingen, rechtstreeks of onrechtstreeks op gelijk welke wijze.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken. Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen. Dit alles in de meest ruime zin.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

TITEL II: Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden **100 aandelen** uitgegeven.

TITEL IV: Bestuur - Controle

Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Beperkingen of verdelingen van de bevoegdheid van de bestuurders en de onderlinge taakverdeling tussen hen, kunnen aan of door derden niet worden tegengeworpen, ook al is ze openbaar gemaakt. Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Voor handelingen die de vennootschap verbinden, voor een bedrag hoger of gelijk aan een bedrag van vijftienduizend euro (€ 25.000) of inzake aankoop / verwerving / verkoop/ vervreemding van onroerende goederen, of het in hypotheek geven van onroerende goederen of in onderpand geven of in waarborg geven, moeten de bestuurders gezamenlijk optreden (voor zover er meerdere bestuurders zijn).

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks van bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De bijzondere lasthebbers verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht.

Wanneer een bestuurder of vaste vertegenwoordiger rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of voorgelegde verrichting, dienen de desbetreffende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen te worden nageleefd.

TITEL V: Algemene vergadering

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, **de laatste dag van de maand mei om 14.00u.** Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag of een zondag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

TITEL VI: Boekjaar – Winstverdeling - Reserves

Artikel 20. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 23. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

TITEL VII: Ontbinding - Vereffening

Artikel 24. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 25. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 26. Verdeling van het netto-actief

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31/12/2024.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste dag van de maand mei van het jaar 2025.

Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 3000 Leuven, Quinten Metsysplein 12/0001.

Benoeming van de bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor onbepaalde duur:

- **RAINBOW BV**, 3052 Blanden, Naamsesteenweg 90, BE0695.433.481, hier vertegenwoordigd door de heer AERTS Koen, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt en die hierbij wordt aangesteld als zijnde de vaste vertegenwoordiger.

- **STUDENTCOMFORT NV**, 3000 Leuven, Naamsestraat 111, BE0448.898.083, hier vertegenwoordigd door de heer JAVEDANI SANATGAR MOGHADDAM Kourosh, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt en die hierbij wordt aangesteld als zijnde de vaste vertegenwoordiger. Hun mandaat is onbezoldigd.

Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 01 april 2023 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Volmachten

Kantoor Aerts BV 3000 Leuven, Herbert Hooverplein 19/12, vertegenwoordigd door:

- mevrouw AERTS Kris of elke andere aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Cedric HONOREZ – Notaris.

Tegelijk neergelegd : uitgifte oprichtingsakte en gecoördineerde statuten.