

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23380431



Neergelegd
09-08-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/08/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0478098845

Naam

(voluit) : **REDEVCO BELGIUM**

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Luchthaven Brussel Nationaal 1 K
: 1930 Zaventem

Onderwerp akte : STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE
WIJZIGINGEN)

Uit een akte verleden voor het ambt van notaris Liesbeth Muller te Waasmunster op 11 juli 2023, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van Commanditaire Vennootschap Redevco Belgium is samengekomen en beslist heeft hetgeen volgt:

1. Eerste besluit

De vergadering beslist tot omzetting van de A-deelnemingen in gewone aandelen, zodoende zijn er nu zes miljoen negenhonderd negenenzeventigduizend zeventienhonderd drieënzeventig (6.979.773) aandelen, zonder aanduiding van categorie. Bijgevolg zullen alle door de vennootschap uitgegeven aandelen dezelfde rechten en verplichtingen hebben.

2. Tweede besluit

Met eenparigheid van stemmen wordt de voorzitter ontslagen van de voorlezing van het verslag door het bestuursorgaan over de voorgenomen wijziging van het voorwerp.

De vergadering beslist het voorwerp te wijzigen door artikel vier van de statuten te vervangen door de volgende tekst:

Artikel 4 der statuten zal thans als volgt luiden:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- het aankopen, verkopen, verhuren, onderverhuren, uitbaten, beheren van onroerende goederen (met uitsluiting van het beheer van onroerende goederen voor rekening van derden in de zin van het koninklijk besluit van zes september negentienhonderd drieënnegentig tot bescherming van de beroepstitel van vastgoedmakelaar), en het uitvoeren van werk in onroerende staat, en meer in het bijzonder algemene bouwwerkzaamheden, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, voornamelijk in de sector van de winkelpanden (met inbegrip van parkings), in België of in het buitenland gelegen;

- het verwerven, beheren en vervreemden van belangen in andere vennootschappen of ondernemingen, zowel bestaande als nog op te richten, zowel in België als in het buitenland;

- het verlenen van financiële diensten, zowel voor eigen rekening als voor rekening van of in vereniging met anderen;

- zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland en zowel op vastgoed waarop de vennootschap een zakelijk recht heeft als op vastgoed waarop derde partijen een zakelijk recht hebben: de studie, realisatie en financiering van projecten op het vlak van alternatieve, duurzame en/of hernieuwbare energiebronnen en - voorzieningen in de meest ruime zin met inbegrip van het aankopen, [installeren], ter beschikking stellen, verhuren, [onderhouden, herstellen] en exploiteren van een gehele of deel van één of meer energieopwekkingsinstallaties in de meest ruime zin (zoals bijvoorbeeld een fotovoltaïsche installatie of een windturbine) alsook het produceren, verdelen, verhandelen en stockeren van de opgewekte energie;

In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen mogen doen, in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar voorwerp. Naast haar hoofdactiviteit mag de vennootschap zich tegen vergoeding of om niet borg stellen, aval verlenen of onverschillig welke waarborg of (zakelijke) zekerheden afleveren, zelfs hypothecaire ter zekerheid van haar eigen verbintenissen of verbintenissen van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

derden.”

3. Derde besluit

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

“Artikel 1:

De vennootschap heeft de vorm van een **commanditaire vennootschap**.

Artikel 2:

De vennootschap draagt de naam **REDEVCO BELGIUM**.

Artikel 3:

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het **Vlaamse Gewest**.

Hij mag naar elke andere plaats in België worden overgebracht bij beslissing van de zaakvoerders voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Dergelijke beslissing van de zaakvoerders vereist geen statutenwijziging tenzij de zetel verplaatst wordt naar een ander Gewest. In dat geval zijn de zaakvoerders bevoegd om tot die statutenwijziging te beslissen. Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging. De vennootschap mag exploitatieplaatsen, filialen, kantoren, agentschappen en bergplaatsen vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 4:

De vennootschap heeft tot **voorwerp**:

- het aankopen, verkopen, verhuren, onderverhuren, uitbaten, beheren van onroerende goederen (met uitsluiting van het beheer van onroerende goederen voor rekening van derden in de zin van het koninklijk besluit van zes september negentienhonderd drieënnegentig tot bescherming van de beroepstitel van vastgoedmakelaar), en het uitvoeren van werk in onroerende staat, en meer in het bijzonder algemene bouwwerk-zaamheden, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, voornamelijk in de sector van de winkelpanden (met inbegrip van parkings), in België of in het buitenland gelegen;
 - het verwerven, beheren en vervreemden van belangen in andere vennootschappen of ondernemingen, zowel bestaande als nog op te richten, zowel in België als in het buitenland;
 - het verlenen van financiële diensten, zowel voor eigen rekening als voor rekening van of in vereniging met anderen;
 - zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland en zowel op vastgoed waarop de vennootschap een zakelijk recht heeft als op vastgoed waarop derde partijen een zakelijk recht hebben: de studie, realisatie en financiering van projecten op het vlak van alternatieve, duurzame en/of hernieuwbare energiebronnen en - voorzieningen in de meest ruime zin met inbegrip van het aankopen, [installeren], ter beschikking stellen, verhuren, [onderhouden, herstellen] en exploiteren van een gehele of deel van één of meer energieopwekkingsinstallaties in de meest ruime zin (zoals bijvoorbeeld een fotovoltaïsche installatie of een windturbine) alsook het produceren, verdelen, verhandelen en stockeren van de opgewekte energie;
- In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen mogen doen, in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar voorwerp. Naast haar hoofdactiviteit mag de vennootschap zich tegen vergoeding of om niet borg stellen, aval verlenen of onverschillig welke waarborg of (zakelijke) zekerheden afleveren, zelfs hypothecaire ter zekerheid van haar eigen verbintenissen of verbintenissen van derden.

Artikel 5:

De duur van de vennootschap is onbepaald.

HET KAPITAAL

Artikel 6:

Het kapitaal bedraagt **tweehonderd en twee miljoen vierhonderd achteenvijftigduizend vijfhonderdzesenvijftig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 202.458.556,57)**.

Het wordt vertegenwoordigd door zes miljoen negenhonderd negenenzeventigduizend zevenhonderd drieënzeventig (6.979.773) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die elk een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

De individuele aandelen in het kapitaal worden bewezen door de opeenvolgende overdrachten die werden goedgekeurd overeenkomstig de artikelen 18 en volgende en worden gedocumenteerd door het register van de vennoten dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

HET BEHEER EN DE VERTEGENWOORDIGING

Artikel 7:

De vennootschap wordt bestuurd door zaakvoerders, bij gewone meerderheid van stemmen aangesteld door de algemene vergadering van de vennoten. Zowel gecommanditeerde vennoten als

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/08/2023 - Annexes du Moniteur belge

niet-vennoten kunnen worden aangesteld als zaakvoerder. Niet-vennoten, aangesteld als zaakvoerder, kunnen de titel van directeur dragen.

De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd en verbonden door het gezamenlijk daartoe handelen van twee zaakvoerders. De zaakvoerders kunnen, handelend zoals bepaald in het vorige lid, specifieke mandaten verlenen aan bijzondere lasthebbers.

De zaakvoerders hebben evenwel individueel de bevoegdheid de vennootschap te verbinden tot het instellen van gerechtelijke en administratieve procedures, hetzij als eiser, hetzij als verweerder, en haar in rechte te vertegenwoordigen. Deze bijzondere bevoegdheid mogen de zaakvoerders geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of tot herroeping, delegeren.

DE ALGEMENE VERGADERING

Artikel 8:

De gewone algemene vergadering van vennoten wordt jaarlijks gehouden op de **laatste werkdag van de maand mei**.

Iedere vennoot mag bovendien een vergadering bijeenroepen telkens wanneer de belangen van de vennootschap dat naar zijn oordeel vereisen.

De algemene vergadering wordt gehouden op de zetel of op een andere plaats aangeduid in de oproeping.

De oproepingen geschieden bij aangetekende brief waarin de agenda wordt vermeld, alsook indien toepasselijk de verwijzingen naar de deelneming aan de algemene vergadering op afstand zoals bedoeld in artikel 11 bis van deze statuten en het stemmen op afstand zoals bedoeld in artikel 9 van deze statuten en worden verzonden tenminste acht dagen vóór de datum van de vergadering.

Wanneer alle vennoten ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kan een vergadering der vennoten gehouden worden, ook zonder voorafgaande oproeping.

Iedere vergadering wordt geleid door een voorzitter, vennoot of gevolmachtigde, die daartoe door de vergadering wordt aangewezen. De voorzitter notuleert zelf of wijst een notulist aan, die vervolgens samen met de voorzitter ondertekent. Op de eerstvolgende vergadering worden de notulen voorgelezen en eventueel na wijziging goedgekeurd.

De vennoten kunnen alle besluiten ook buiten vergadering nemen. Buiten vergadering komt een besluit van de vennoten tot stand indien alle vennoten schriftelijk (waaronder begrepen per telegram, telefax, telex en andere middelen van tekstoverdracht) hebben verklaard het voorstel waarover moet worden beslist, aan te nemen.

Artikel 9:

Elk aandeel geeft recht op één stem. Wanneer door huwelijksvermogensrecht aandelen in de vennootschap onderworpen zijn aan een onverdeeldheid in eigendomsrecht of bestuursrecht, wordt de uitoefening van de eraan verbonden rechten alleen toegelaten door de vennoot zelve, onder uitdrukkelijke verwijzing naar artikel 24 van deze statuten.

Iedere vennoot kan eveneens op voorhand vanop afstand per brief of via de vennootschapswebsite stemmen door middel van een formulier opgesteld door de zaakvoerders, dat volgende vermeldingen inhoudt: (i) identificatie van de vennoot (naam en woonplaats of zetel), (ii) aantal stemmen dat hij wenst uit te brengen, (iii) de vorm van de gehouden aandelen, (iv) de agenda van de vergadering, inclusief de voorstellen tot besluit en voor elke beslissing die overeenkomstig de agenda door de algemene vergadering moet genomen worden de melding «ja», «neen» of «onthouding», (v) de termijnen waarbinnen de vennootschap het formulier om te stemmen op afstand dient te ontvangen, (vi) de handtekening van de vennoot (handgeschreven of elektronisch). De vennoot die per brief of via de vennootschapswebsite stemt, is verplicht om desgevallend de formaliteiten om te worden toegelaten tot de algemene vergadering na te leven.

De vennootschap moet het formulier voor de stemming per brief ontvangen uiterlijk op de vijfde dag voor de dag van de algemene vergadering. Dat formulier, zij het met een handgeschreven handtekening of met een elektronische handtekening in de zin van artikel 3.10 van verordening (EU) nr. 910/2014 of een gekwalificeerde elektronische handtekening in de zin van artikel 3.12 van diezelfde verordening, kan tot de vennootschap worden gericht via het in de oproeping tot de algemene vergadering vermelde specifieke e-mailadres. Er kan elektronisch via de vennootschapswebsite worden gestemd tot de dag vóór de algemene vergadering.

De vennootschap zal de hoedanigheid en identiteit van de vennoot controleren die zijn/haar stem vanop afstand uitbrengt op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door het bestuursorgaan.

Artikel 10:

Vennoten kunnen zich bij schriftelijke volmacht laten vertegenwoordigen voor de uitoefening van alle rechten binnen de vennootschap:

- door een medevennoot;
- door een niet-vennoot, natuurlijke of rechtspersoon, wanneer die door al de overige vennoten in de algemene vergadering bij eenparigheid wordt aanvaard.

Artikel 11:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De algemene vergadering kan slechts op rechtsgeldige wijze beraadslagen en beslissingen treffen wanneer de agenda overeenkomstig artikel 8 was medegedeeld of werd aanvaard en de aanwezigen ten minste twee/derde van de totaliteit van de aandelen bezitten of vertegenwoordigen. Indien alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kan er ook geldig beraadslaagd en beslist worden over onderwerpen die niet in de aangekondigde agenda voorkomen. Indien het aanwezigheidsquorum niet is bereikt, dan is een nieuwe bijeenroeping nodig en de nieuwe vergadering beraadslaagt en beslist dan op geldige wijze zonder aanwezigheidsquorum. Behoudens afwijkingen opgelegd in de wet of opgenomen in deze statuten worden de beslissingen van de algemene vergadering genomen bij gewone meerderheid van de stemmen verbonden aan de aandelen die aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Artikel 11bis:

De vennoten kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. De personen die op deze manier deelnemen aan de algemene vergadering worden geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

De vennootschap zal de hoedanigheid en identiteit van de vennoot controleren op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door het bestuursorgaan. Dit reglement bepaalt tevens de wijze waarop wordt vastgesteld dat een vennoot via het elektronisch communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

Het voornoemde elektronisch communicatiemiddel stelt de voornoemde vennoten in staat om deel te nemen aan de beraadslagingen en om het recht uit te oefenen om vragen te stellen.

HET TOEZICHT

Artikel 12:

Wanneer door de wet vereist, wordt de controle op de financiële toestand op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, aan één of meer commissarissen opgedragen. De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering van vennoten, onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straffe van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige reden door de algemene vergadering worden ontslagen.

Wanneer er geen commissaris dient te worden benoemd, heeft iedere vennoot conform artikel 3:101 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Niettemin, heeft de algemene vergadering van vennoten steeds het recht een commissaris te benoemen en dit ongeacht de wettelijke criteria. Indien geen commissaris werd benoemd, kan iedere vennoot zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een externe accountant. De vergoeding van de externe accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming wordt benoemd, of indien deze vergoeding te haren laste werd gelegd krachtens een rechterlijke beslissing. In deze gevallen worden de opmerkingen van de externe accountant medegedeeld aan de vennootschap.

DE REKENINGEN

Artikel 13:

Het boekjaar vangt aan op één januari en wordt afgesloten op éénendertig december van elk jaar. Op het einde van elke boekjaar maken de zaakvoerders een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een zaakvoerder of door een persoon belast met het dagelijks bestuur, of hiertoe uitdrukkelijk gemachtigd door de zaakvoerders.

De zaakvoerders stellen bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig artikel 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De zaakvoerders zijn evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 3:4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Artikel 14:

Aan ieder der gecommanditeerde vennoten kan onafhankelijk van het resultaat van de commerciële activiteit een individueel vastgestelde vergoeding per kalenderjaar toegekend worden. Het bedrag van deze vergoedingen zal op de jaarlijkse algemene vergadering voor het volgend kalenderjaar vastgesteld worden.

De vergoeding wordt in maandelijkse twaalfden overgemaakt op de in artikel 17 bedoelde rekening-courant en is verschuldigd per maand waarin de betrokkene gecommanditeerde vennoot is.

Artikel 15:

De winst en het verlies worden per boekjaar volgens de toepasselijke wettelijke bepalingen en boekhoudkundige normen vastgesteld.

Op de winst van een boekjaar worden nog niet aangezuiverde verliezen van voorgaande boekjaren

in mindering gebracht.

Artikel 16:

Voor zover er in een boekjaar winst gerealiseerd wordt, blijft deze onverdeeld, behoudens indien de jaarlijkse algemene vergadering volgend op het einde van het desbetreffend boekjaar, of zoveel eerder als de vergadering van vennoten mocht besluiten, besluit tot een gehele of gedeeltelijke verdeling van deze winst of reserves.

Indien een vennoot slechts een gedeelte van een boekjaar in de vennootschap deelneemt, wordt zijn aandeel in de winst of het gebeurlijk verlies bepaald evenredig met de duur van zijn deelneming in dat jaar.

Artikel 17:

De vennootschap kan op naam van de vennoten een individuele rekening courant openen.

Een vennoot kan vrij beschikken over het saldo van zijn rekening-courant, met dien verstande dat geen debetsaldo mag ontstaan.

Op het saldo van deze rekeningen wordt jaarlijks een rente aangerekend volgens de gangbare bankrente.

HET TOETREDEN EN UITTREDEN VAN VENNOTEN - DE OVERDRACHT VAN RECHTEN

Artikel 18:

Nieuwe gecommanditeerde vennoten kunnen tot de vennootschap toetreden door nieuw kapitaal of arbeid in te brengen of door van alle vennoten de toelating te verkrijgen om bestaande aandelen over te nemen.

In geval van een toetreding met inbreng van nieuw kapitaal wordt de waarde van het kapitaal bepaald zoals in artikel 22.

De overdracht van de aandelen van een gecommanditeerde vennoot aan een andere vennoot kan slechts gebeuren met de goedkeuring van alle vennoten. De goedkeuring is echter niet vereist wanneer de deelrechten overgedragen worden ingevolge van een uitwinning van een pand op aandelen gevestigd ten voordele van een financiële instelling of kredietverstrekker. De waardebepaling voor de overnameprijs van de aandelen wordt gedaan volgens artikel 22.

De overdracht heeft geen gevolg ten aanzien van verbintenissen die zijn aangegaan voor haar aanvaarding door alle vennoten, met dien verstande dat de voortzettende gecommanditeerde vennoten de uitgetreden gecommanditeerde vennoot zullen vrijwaren.

Artikel 19:

Nieuwe commanditaire vennoten kunnen tot de vennootschap toetreden door nieuw kapitaal in te brengen of door bestaande aandelen over te nemen.

In geval van een toetreding met inbreng van nieuw kapitaal wordt de waarde van het kapitaal bepaald zoals in artikel 22.

De overdracht van de aandelen van een commanditaire vennoot kan vrij gebeuren.

De waardebepaling voor de overnameprijs van de aandelen wordt gedaan volgens artikel 22.

Artikel 20:

Een gecommanditeerde vennoot treedt uit de vennootschap:

1. door overlijden of onder curatelestelling of faillissement van de betrokken vennoot; of wanneer het een rechtspersoon betreft door de ontbinding of het faillissement.
2. door opzegging door de betrokken vennoot, met inachtneming van een opzeggingstermijn van zes maanden vóór het einde van een boekjaar;
3. door opzegging gegeven aan de betrokken vennoot door alle overige vennoten en na de vennoot te hebben gehoord, gebaseerd op gewichtige redenen, zoals wanneer de betrokken vennoot niet aan zijn verplichtingen voldoet of indien op grond van andere omstandigheden of wegens zijn gedrag de samenwerking met andere vennoten in redelijkheid niet meer kan worden voortgezet. Door deze opzegging kan het uittreden op elk tijdstip worden vastgelegd zonder dat een opzeggingstermijn moet in acht genomen worden.
4. door een rechterlijke beslissing.

Artikel 21:

Een commanditaire vennoot treedt uit de vennootschap.

1. door overlijden, of, ingeval het een rechtspersoon betreft, door ontbinding of faillissement;
2. door opzegging door de betrokken vennoot, met inachtneming van de opzeggingstermijn van zes maanden vóór het einde van een boekjaar.
3. door een rechterlijke beslissing.

Artikel 22:

Naar aanleiding van het uittreden, mede door overlijden van een vennoot of op enige andere wijze, wordt aan hem of aan zijn rechtverkrijgenden, een bedrag uitgekeerd, samengesteld uit zijn aandeel in het kapitaal, zijn aandeel in de winsten van het lopende boekjaar evenredig met de verlopen tijd rekening houdende met artikel 16 en zijn aandeel in de beschikbare en onbeschikbare reserves. Dit

bedrag wordt, indien nodig, verminderd met een proportioneel deel in de verliezen van het huidig boekjaar of voorgaande boekjaren rekening houdende met artikel 16. Er is geen vergoeding verschuldigd voor goodwill.

De aldus vastgestelde sommen worden betaald binnen een jaar na het einde van het boekjaar waarin de uittreding valt. Zij brengen een rente op van zes procent per jaar, vanaf de datum van uittreden.

Het bedrag van de uitkering wordt vastgesteld door de commissaris vermeld in artikel 12, of indien er geen commissaris werd benoemd, door een bedrijfsrevisor, lid van het Instituut der Bedrijfsrevisoren, die door de vennootschap hiervoor zal worden aangesteld.

Indien het vennootschapsaandeel van een vennoot valt in het huwelijksvermogen dat met zijn echtgeno(o)t(e) gemeenschappelijk is en indien het huwelijk wordt ontbonden anders dan door overlijden of indien een gerechtelijke verdeling wordt bevolen, wordt de waarde bepaald zoals boven, met inachtneming van de datum van ontbinding van de gemeenschap.

Artikel 23:

In de in artikels 20 en 21 bedoelde gevallen van uittreding, mogen de overige vennoten, met eenparigheid, van de betrokken vennoot of van zijn rechtsopvolgers bij aangetekende brief binnen drie (3) maanden na de uittreding verlangen dat zijn of hun rechten worden afgestaan aan een door de overige vennoten goed aangewezen partij, vennoot of niet-vennoot, tegen een overnameprijs die gelijk is aan het bedrag van de uitkering bepaald volgens artikel 22.

Voor de bepaling der overnameprijs geldt al hetgeen is bepaald voor de uitkering naar aanleiding van het uittreden.

De vennootschap stelt zich garant voor de betaling der overnameprijs door degene die de betrokken aandelen overneemt.

Artikel 24:

Rechtverkrijgenden van een vennoot en echtgenoten en hun rechtverkrijgenden, die niet vennoot zijn, hebben geen recht van controle op boeken en bescheiden van de vennootschap.

Niemand kan de plaats van een vennoot ten aanzien van de vennootschap innemen, niet als rechtsopvolger of rechtsverkrijger van een vennoot en evenmin uit hoofde van zijn huwelijksvermogensrecht, van mede-eigendom, verwerving, vererving of rechterlijke toewijzing van aandelen, beslag of inpandgeving of wegens enige andere rechtsgrond, behalve onder de voorwaarden in de artikels 10, 18 en 19 vermeld.

DE ONTBINDING

Artikel 25:

De vennootschap wordt niet ontbonden door het uittreden, het overlijden, het faillissement, het kennelijk onvermogen of de onbekwaamverklaring van één van de vennoten.

De vennootschap wordt ontbonden door een beslissing tot ontbinding genomen door de algemene vergadering en door het uittreden of overlijden of ontbinden van de laatste der beherende ofwel de laatste der commanditaire vennoten indien deze niet vervangen werd binnen drie maanden.

Ingeval van ontbinding worden de activa en passiva zo spoedig mogelijk vereffend door één of meer vereffenaars, aangesteld door de algemene vergadering die ook hun machten en hun vergoedingen bepaalt.

Enig openstaand recht op winst of enig overgedragen verlies overeenkomstig artikel 16 zal ook deel uitmaken van het vereffeningresultaat, dit alles onder de voorwaarde dat voldoende uitkeerbare winst beschikbaar is.

De terugbetaling van het aandeel van de vennoot in het kapitaal wordt, indien van toepassing, verminderd in geval van een negatief resultaat.

WOONPLAATSKEUZE

Artikel 26:

De vennoten kiezen voor alle aspecten van de uitvoering van deze overeenkomst woonplaats ter zetel van de vennootschap."

4. Vierde besluit

De algemene vergadering besluit de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met het vorige besluit, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen, alsook om op naam van de vennootschap een elektronisch effectenregister te openen en de uit deze akte voortvloeiende inschrijvingen daarin uit te voeren en te ondertekenen, evenals alle handelingen te stellen die hiertoe zijn vereist als gemachtigde van de vennootschap en wordt hij tevens gemachtigd om de wettelijk opgelegde gegevens die in het UBO-register moeten worden opgenomen aan dit register over te maken namens de vennootschap.

Voor beredeneerd uittreksel.

Neergelegd voor registratie.

Getekend,

Liesbeth Muller, notaris

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/08/2023 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Tegelijk hiermee neergelegd:

1. Een gelijkvormig afschrift van het proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering de dato 11 juli 2023.
2. Verslagen.
3. Gecoördineerde statuten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").