

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*23381084\*



Neergelegd

11-08-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/08/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0804757431

**Naam**(voluit) : **DIT GROUP**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Jozef Van Elewijckstraat 22 bus 7  
: 1853 Strombeek-Bever

Onderwerp akte : OPRICHTING

HET JAAR TWEEDUIZEND DRIEËNTWINTIG.

OP TIEN AUGUSTUS.

Voor ons, notaris **HERMAN WYERS** met standplaats te Koekelberg, zijn ambt uitoefenend in de  
besloten vennootschap WYERS HERMAN, met zetel gevestigd te 1081 Koekelberg, Jetselaan, 45.

**ZIJN VERSCHENEN** :

1. De heer **MOTRESKU Dmytro**, geboren te Tchernivtsi (Oekraïne) op 3 november 1996, van Oekraïense nationaliteit, wonende te 1853 Strombeek-Bever (Grimbergen), Sint-Amandsstraat, 192 bus 0002, ayant demandé le 1er août 2023 un changement d'adresse vers 1030 Schaerbeek, Avenue Maurice Maeterlinck, 50.

2. De heer **TARNOVETSKYI Ion**, geboren te Chernivtsy (Oekraïne) op 7 mei 2003, van Oekraïense nationaliteit, wonende te 1083 Ganshoren, Vital Riethuisenlaan, 6 bus 1.

Hierna samen onveranderd "**comparant**" genoemd.

De identiteit van elke comparant is ons, instrumenterende notaris, bekend.

Elke comparant verklaart bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling bewindvoerder, enzovoort.

**TOELICHTING VAN DE AKTE - GEHELE OF GEDEELTELIJKE VOORLEZING**

De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat elke comparant steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens akte te ondertekenen.

Elke comparant erkent een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat, en verklaart dat inzonderheid zijn hierboven vermelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De instrumenterende notaris deelt elke comparant vervolgens mede dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens hij hierop prijs stelt, alsook indien minstens hij van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld voorafgaandelijk het verlijden ervan.

Hierop verklaarte elke comparant dat hij het ontwerp tijdig vóór het verlijden van de akte heeft ontvangen, dat hij hiervan kennis heeft genomen, en op een volledige voorlezing van de akte dan ook geen prijs stelt.

Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van de akte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

zullen steeds integraal worden voorgelezen.  
Elke comparant heeft Ons, notaris, gevraagd, authenticiteit te verlenen aan hetgeen volgt :

## I. OPRICHTING

1. Elke comparant verzoekt de ondergetekende notaris akte te verlenen dat zij onderling vanaf heden een vennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap, genaamd **DIT GROUP**, gevestigd te 1853 Strombeek-Bever (Grimbergen), Jozef Van Elewijckstraat, 22 bus 7, met een aanvangsvermogen van **vijfduizend Euro (5.000 EUR)**, te volstorten binnen de zes maanden vanaf de oprichting.

2. Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, heeft elke comparant, in zijn hoedanigheid van oprichters aan Ons, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd, opgemaakt op **10 augustus 2023**, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Elke comparant verklaart door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.

Elke comparant verklaart dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van vijftig Euro (50 EUR), per stuk, als volgt, te volstorten binnen de zes maanden vanaf de oprichting :

1. door de heer **MOTRESKU Dmytro**, voornoemd sub 1), titularis van vijftig (50) aandelen (vijftig pro cent (50 %)), hetzij voor **tweeduizend vijfhonderd Euro (2.500 EUR)**, te volstorten binnen de zes maanden vanaf de oprichting.

2. door de heer **TARNOVETSKYI Ion**, voornoemd sub 2), titularis van vijftig (50) aandelen (vijftig pro cent (50 %)), hetzij voor **tweeduizend vijfhonderd Euro (2.500 EUR)**, te volstorten binnen de zes maanden vanaf de oprichting

Hetzij in totaal : honderd (100) aandelen of de totaliteit van de inbrengen, te volstorten binnen de zes maanden vanaf de oprichting.

Elke comparant verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volgestort zal worden binnen de zes maanden vanaf de oprichting door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij vijfduizend Euro (5.000 EUR), zal worden gedeponneerd op een bijzondere rekening te openen op naam van de vennootschap.

De vennootschap zal bijgevolg binnen de zes maanden vanaf de oprichting over een som van vijfduizend Euro (5.000 EUR) beschikken.

## II. STATUTEN

Elke comparant verklaart dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden :

**Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur**

**Artikel 1: Naam en rechtsvorm**

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam **DIT GROUP**.

**Artikel 2. Zetel**

De zetel kan gevestigd worden in het Vlaams Gewest en in of in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

**Artikel 3. Voorwerp**

De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in participatie met derden, willekeurige diverse activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

**1) Elke activiteit die betrekking heeft op (bouw en schoonmaak) :**

- alle bouwondernemingsactiviteiten in de breedste zin van het woord, het ontwikkelen, monteren en plaatsen van liften, het optrekken van de ruwbouw, de algemene bouwonderneming, bekisting, betonwapening; de coördinatie van onderaannemers, de afbraak-, vlak- en afgravingwerken, alle metsel-, voeging- en waterdichtheidswerken; alle asfalteringwerken; de montage van daken en het onderhoud ervan; het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal en van dakgoten en regenafvoerbuizen; alle geraamte werken (hout- en stalconstructies, of andere) ; akoestische en thermische isolatie; de bekleding van wanden, vloeren, plafonds, gevels; al dan niet industriële

schilderwerken; betegelen- en mozaïekwerken; deklaag- en stucwerken; de montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout en kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoort; de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden en de installatie van garagepoorten, luiken, zonblindes, traliwerk, hekken, enzovoort in hout of kunststof; de natuursteen- en marmerbewerking; alle vernieuwingswerken, schoonmaakwerken; het schoorsteenvegen; het plaatsen van stellingen, ijzerwaren, smeedwerk, alle metaalwerken; alle werken van glazenmakersvak, het plaatsen van ruiten, spiegels, glas-in-loodramen, het vervaardigen van doorzichtige wanden; alle sanitair- en loodgieterijwerken; de installatie van elektrische bedrading en toebehoren, van de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal; het garneren van meubilair; de kleinhandel, de invoer en de uitvoer van constructiematerialen; alle hydraulische werken, maritieme of rivierwerken, constructie of herstelling van sluizen, stuwdammen, dijken, kanalen en kunstwerken, droogleggings- afwatering- en pompenwerken, irrigatie- en uitbaggeringwerken, creatie en onderhoud van vijvers, rivieren en beekjes; het aanleggen van wegen, fietspaden, enzovoort;

- het schoonmaken en het onderhoud van onroerende goederen, het schoonmaken van vensters en van bureaus, kleine bureauwinkjes, interimdiensten, onderaanneming. Het aanbieden van huishulp van huishoudelijke aard in het kader van dienstencheques: schoonmaak van de woning met inbegrip van de ramen; wassen en strijken; occasionele kleine naaiwerken; bereiden van maaltijden; strijken in een lokaal van de onderneming alsook activiteiten verricht buiten het huis van de gebruiker zoals onder andere boodschappendienst, mindermobielen centra voor bejaarden en strijkateliers.

- De uitbating van een car-wash, automatisch of met de hand.
- alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de restauratie in het algemeen en de Horeca sector, de organisatie van banketten en recepties, de catering, met inbegrip van de organisatie, het beheer en de uitbating van restaurants, bars, cafetaria's, drankgelegenheden, alsmede alle verrichtingen van toerisme, hotelwezen, ontspanning en vrije tijd met inbegrip van de aankoop in groothandel en kleinhandel, de invoer en uitvoer van alle producten die rechtstreeks of onrechtstreeks op deze activiteiten betrekking hebben;

- leveren van elke dienst of prestatie ten voordele van private of commerciële klanten;
- nationale en internationale personen- en koopwarentransport, express courier;
- de ontwikkeling en commercialisering van informatica-, toepassings- en uitvoeringsprogramma's, handleidingen, en onderhoudspakketten voor de bovengenoemde producten; aankoop, verkoop, huur, verhuur van alle elektronische, elektrische en informaticamaterialen, en in het algemeen alle materiaal die rechtstreeks of onrechtstreeks nuttig kan zijn voor het doel van de vennootschap, langs om het even welke weg, zoals internet, handel et cetera; aankoop en verkoop van software en totaal oplossingen; levering van opleiding, studies en andere adviezen aan iedereen in het domein van informatica in de breedste zin van het woord, zoals telefonie, veiligheid, servers, et cetera;

- rondtrekkende handel;

## 2) verkoop in groot- en kleinhandel, invoer en uitvoer van :

- bouw materiaal, elektrische en elektronisch materiaal, sanitaire installaties en loodgieterij, industriële machines;

- voedingsproducten zoals fruit, groenten, ingeblikte voedingswaren, melkproducten, zeevruchten, vissen, vleesproducten, huishoudartikelen en geschenken;

- textiel in het algemeen, diverse kledingstukken, schoenen, schoenmakerij, slotenmakerij, ledewaren in de ruimste zin van het woord;

- artisanale producten in het algemeen, wandtapijten, antiques, brocante, decoratievoorwerpen en alle meubels;

- alle mogelijke artikelen van parfumerie, toilet, cosmetica, schoonheidsproducten, maquillage evenals zeep en detergents;

- alle tuinbouw artikelen zoals bloemen, planten, tuingerie, inrichting en onderhoud van tuinen en boomkwekerij;

- juwelen en edelsmeedkunst;

- alle huishoudartikelen, audio, video, elektronica, telecommunicatie, boeken en tijdschriften, kantoor- en computerapparatuur;

## 3) Uitbating van :

- algemene levensmiddelenhandel in de bredere zin van het woord, telefooncellen, night-shop;

- aan- en verkoop, invoer, uitvoer, verdeling en levering van alle voertuigen, motoren en wisselstukken die nuttig zijn voor het gebruik van voertuigen, alsook alle producten van de machine-, metaal- of houtindustrie die ermee verband houden; klein- of groothandel van motorvoertuigen, met inbegrip van tweedehands voertuigen, wissel- en hulpstukken van motorvoertuigen, brandstoffen en smeermiddelen, industriële oliën en vetproducten; uitbating van opslagplaatsen

herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen en koetswerken; pechverhelpingsdiensten; verhuring van motorvoertuigen; Car-Wash, pompstations (elke brandstof zoals mazout, diesel, gas,...)

- confectiewerkplaatsen en verkoop van traditionele en artisanale kledingstukken;
- werkplaatsen voor vervaardiging van bakkerij- en banketbakkerijproducten, en tevens van voeding en niet-voedingswaren;
- van een kleinhandel in, de aan- en verkoop en de in- en uitvoer van dag- en weekbladen, tijdschriften, publicaties, magazines, boeken, papier- en schrijfwaren, school- en kantoorbenodigdheden, pronostiekmaatschappij en verkoop van tombola- en loterijbiljetten; Optreden als depothouder voor Lotto, Nationale Loterij en andere kansspelen, speelgoed, allerlei fantasieartikelen, tabak, sigaren, sigaretten en alle rookwarenartikelen of -benodigdheden, suikergoed, voorverpakte eetwaren, frisdranken, alcoholische dranken;
- een slagerij, onder andere, het houden van runderen, schapen en kleine hoevedieren, de aan- en verkoop, invoer, uitvoer, de groothandel en kleinhandel, de opslag, de distributie, het produceren, de verwerking en de promotie van alle producten in verband met vlees en vleeswaren en alle andere voedingswaren in de ruimste zin van het woord.
- een kapsalon met aanverwante diensten en bewerkingen die met het kappersberoep betrekking hebben, alsook het samenstellen, aanpassen en verkopen van producten en artikelen die direct of indirect betrekking hebben op het beroep, zoals onder meer de detailhandel in haar- en schoonheidsproducten. De vennootschap kan tevens de algemene schoonheidsverzorging beoefenen zoals manicure, pedicure, massage, gelaatsverzorging, de uitbating van zonnebanken of aanverwante toestellen zonder dat deze lijst beperkt kan worden geïnterpreteerd.
- het vervoer van goederen en personen, de verhuring van alle motorvoertuigen hierna namelijk begrepen, toerismewagens, minibussen, utilitaire wagens en (lichte) vrachtwagens, limousines en ceremoniewagens, met of zonder bestuurder, de uitbating van een taxibedrijf, personen vervoer en luchthavenvervoer in binnen- en buitenland, de uitbating van een onderneming voor het verhuren van personenwagens en (lichte vrachtwagens), de verhuur op korte termijn van personenauto's zonder chauffeur, het ter beschikking stellen van chauffeurs zonder voertuigen aan derden.

Zij kan alle verrichtingen, in het bijzonder industriële of handels-, roerende of onroerende verrichtingen doen, in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met één of andere afdeling van haar doel, of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan uit te breiden of te vergemakkelijken.

Zij kan op alle wijzen deelnemen in alle vennootschappen of ondernemingen met een gelijk of aanverwant doel of waarvan het doel, zelfs onrechtstreeks, van aard zou zijn de verwezenlijking van het hare te vergemakkelijken.

Zij kan eveneens alle overeenkomsten van samenwerking, rationalisatie, vereniging of andere afsluiten met dergelijke vennootschappen of ondernemingen.

Zij mag zich borg stellen of personele of zakelijke zekerheden stellen ten bate van om het even welke, al dan niet verbonden, natuurlijke of rechtspersoon. Zij mag de functie van bestuurder, zaakvoerder en vereffenaar uitoefenen.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

**Artikel 4. Duur**  
De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

**Titel II: Eigen vermogen en inbrengen**

**Artikel 5. Inbrengen**  
Als vergoeding voor de inbrengen van **vijfduizend Euro (5.000 EUR)**, werden HONDERD (100) aandelen uitgegeven.

Bij de oprichting op 10 augustus 2023 werd geen bedrag ingebracht in speciën.

De som van vijfduizend Euro (5.000 EUR) zal worden ingebracht in speciën binnen de zes maanden na de oprichting, hetzij laatstens uiterlijk voor 10 februari 2024.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

**Artikel 6. Stortingsplicht**  
Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

**Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – Recht van voorkeur**  
Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden

uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail.

Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend.

Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door :

personen waaraan volgens de wet of artikel 9 van deze statuten de aandelen vrij mogen worden overgedragen of derden met instemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden van de aandelen bezitten.

### **TITEL III. EFFECTEN**

#### **Artikel 8. Aard van de aandelen**

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

#### **Artikel 9. Overdracht van aandelen**

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden.

##### **§ 1. Vrije overdraagbaarheid**

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erfflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

##### **§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring**

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van de aandelen, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief, of bij gewone brief met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen.

Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek. De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige.

Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gereede partij.

Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is.

Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittrading) zowel

in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

#### **TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE**

##### **Artikel 10. Bestuursorgaan**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

##### **Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan**

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

##### **Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders**

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding.

Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

##### **Artikel 13. Dagelijks bestuur**

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

##### **Artikel 14. Controle van de vennootschap**

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

#### **TITRE V. ALGEMENE VERGADERING**

##### **Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping**

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op **de vierde vrijdag van de maand juni om achttien uur (18.00 uur) 's avonds**.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de voorafgaande werkdag op hetzelfde uur. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen.

In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven.

Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda.

Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen.

Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping

verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen. Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

#### **Artikel 16. Toegang tot de algemene vergadering**

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

#### **Artikel 17. Zittingen – processen-verbaal**

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

#### **Artikel 18. Beraadslagingen**

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

#### **Artikel 19. Verdaging**

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

#### **TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES**

##### **Artikel 20. Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

##### **Artikel 21. Bestemming van de winst – reserves**

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

#### **TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING**

##### **Artikel 22. Ontbinding**

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

##### **Artikel 23. Vereffenaars**

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

##### **Artikel 24. Verdeling van het netto-actief**

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die

nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

## **TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN**

### **Artikel 25. Woonstkeuze**

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

### **Artikel 26. Gerechtelijke bevoegdheid**

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

### **Artikel 27. Gemeen recht**

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

## **III. SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN**

Elke comparant neemt de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de uitvoering van het e-depot in de kruispuntbank voor ondernemingen, in overeenstemming met de wet.

### **1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering :**

Het eerste boekjaar gaat in op heden en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend vierentwintig.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in 2025.

### **1. Adres van de zetel :**

Het adres van de zetel van de vennootschap is gevestigd te 1853 Strombeek-Bever (Grimbergen), Jozef Van Elewijckstraat, 22 / bus 7.

### **1. Website en e-mail adres :**

De website van de vennootschap is : nog niet.

Het e-mailadres van de vennootschap is : nog niet.

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

### **1. Benoeming van de bestuurder :**

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee (2).

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurder voor onbepaalde duur :

- de heer **MOTRESKU Dmytro**, voornoemd sub **1)**, hier aanwezig, die aanvaardt.

• de heer **TARNOVETSKYI Ion**, voornoemd sub **2)**, hier aanwezig, die aanvaardt.

Het mandaat vangt heden aan en is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

### **1. Commissaris :**

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparante op dit moment geen commissaris te benoemen.

### **1. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting :**

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds één juli tweeduizend drieëntwintig door de comparante in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

### **1. Volmachten :**

/

### **8. Vergunning :**

Zij erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar voorwerp, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande

toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

**RECHT OP GESCHRIFTEN.**

Notaris Herman Wyers te Koekelberg verklaart dat hij een bedrag van honderd Euro (100 EUR) heeft geheven voor recht op geschriften.

**WAARVAN AKTE.**

Gedaan en verleden te Koekelberg, ten kantore. Datum als hierboven vermeld. En na integrale voorlezing en toelichting van de bedingen van onderhavige akte tekent comparant met ons, notaris. Elke comparant spreekt Oekraïens, Russisch, Roemeens, en een beetje Frans.

Ten behoeve van elke comparant werd de volledige akte voorgelezen en toegelicht in het Frans door ondergetekende notaris.

Ten behoeve van elke comparant was alhier aanwezig tijdens de volledige voorlezing en toelichting van deze akte : de Heer BARREIRA CARVALHO Joao David, geboren te Aguas Santas Maia (Portugal) op 17 februari 1995, wonende te 1860 Meise, Gudrunlaan, welke meedeelde Portugees, Frans en Roemeens te spreken, welke instond voor de vertaling van het Frans naar het Roemeens. Op de vraag van ondergetekende notaris of er een band bestaat tussen comparanten en de persoon die instond voor de vertaling werd geantwoord : geen enkele.