

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23386546



Neergelegd
31-08-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0805316962

Naam

(voluit) : Immo Vrijheid

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Achteraard 24
: 2322 Hoogstraten

Onderwerp akte : OPRICHTING

Het blijkt uit een akte verleden voor Filip Michoel geassocieerd notaris te Hoogstraten op negenentwintig augustus tweeduizend drieëntwintig, neergelegd vóór registratie, dat een besloten vennootschap werd opgericht door:

1. OPRICHTERS

De heer **VAN DEN ZEGEL Ben**, geboren te Turnhout op 3 mei 1976, ongehuwd, wonende te 2322 Hoogstraten/Minderhout, Achteraard 24.

2. RECHTSVORM EN BENAMING

Er werd een **besloten vennootschap** opgericht met de naam 'IMMO VRIJHEID'

3. DUUR

De vennootschap is opgericht voor **onbepaalde duur**

4. ZETEL

De vennootschap is gevestigd in het **Vlaams Gewest**

5. AANVANGSVERMOGEN - AANDELEN

Het aanvangsvermogen van de vennootschap bedraagt vijfduizend euro (€ 5.000,00)

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De verschijners verklaren en erkennen dat **op elk aandeel onvoorwaardelijk en volledig werd ingetekend als volgt:**

- door de heer Van Den Zegel Ben voor een bedrag van vijfduizend euro (€ 5.000,00), volledig volgestort, waarvoor hem honderd (100) aandelen worden toegekend;

De verschijners verklaren dat het aanvangsvermogen, zijnde voormelde inbrengen, alsook de andere financieringsbronnen, toereikend is in het licht van de voorgenomen bedrijvigheid.

Overeenkomstig artikel 5:9 WVV werd het totaal bedrag van de volgestorte inbrengen in geld ten belope van vijfduizend euro (€ 5.000,00) vóór de oprichting van de vennootschap gedeponereerd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting onder nummer BE67 7370 6971 8387 bij KBC Bank te Lokeren, wat blijkt uit een **bewijs van deponering** de dato 28 augustus 2023 (niet ouder dan 1 maand) dat aan ondergetekende notaris overhandigd werd.

6. VOORWERP

De vennootschap heeft tot voorwerp:

zowel in België als in het buitenland, de uitbating van een algemeen bedrijf van immobiliën en projectontwikkeling in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer maar niet uitsluitend: *alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, kortom alle onroerende transacties en verrichtingen in de meest brede zin en van welke aard ook;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

*projectmanagement en projectontwikkeling en alles wat daarmee gepaard gaat zoals de promotie, realisatie, verkoop en commercialisatie van projecten, omvattende onder meer maar niet uitsluitend het begeleiden van bouwprojecten, het uitvoeren van projectopvolging, toezicht, werfcontroles en expertises, kostencalculaties en budgetbeheer, de coördinatie van de bouwwerken en de controle daarop tijdens en nadien alsook de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf in het algemeen en in het bijzonder de werkzaamheden die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouwvoltooiingswerken door onderaannemers, het verlenen van technische, juridische en administratieve adviezen, allerlei adviezen aan de bouwheer, het onderhandelen met en het aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het optreden tegenover allerlei overheden en instanties voor vergunningen en andere administratieve procedures;

administratieve bijstand, zakelijke dienstverlening, alle dienstverlening van economische aard en overige dienstverlening hoofdzakelijk aan bedrijven, daaronder mede begrepen het verstrekken van advies, consulting en diensten in de ruimste zin van het woord op het gebied van administratie, human resource, management, financiën, marketing, vertalingen, juridische zaken en alle aanverwante vraagstukken;

de groot- & kleinhandel, import- en export, onlineverkoop of via fysieke commerciële uitbating, van alle mogelijke artikelen zoals (niet beperkend) voeding, wijnen en geestrijke dranken, consumentengoederen, machines en materiaal voor industrieel gebruik, bouwmaterialen, ...; het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend en roerend vermogen; daartoe mag zij alle onroerende, roerende en financiële handelingen verrichten, met inbegrip van de onroerende leasing, te gelde maken en beleggen in effecten en alle andere waarde elementen; het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

De vennootschap mag alle voorgaande verrichtingen in eigen naam en voor eigen rekening doen, maar ook voor rekening van derden inzonderheid in hoedanigheid van commissionair, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap kan alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of die van aard zijn de realisatie van haar voorwerp te bevorderen.

7. BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door **één of meer bestuurders**, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle **handelingen stellen die nodig of nuttig zijn** voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder afzonderlijk **vertegenwoordigt** de vennootschap ten aanzien van derden en treedt op namens de vennootschap in rechte als eiser of als verweerder.

Overeenkomstig artikel 2:53 WVV dient in alle akten die een rechtspersoon verbinden onmiddellijk voor of na de handtekening van een persoon die de rechtspersoon vertegenwoordigt **te worden vermeld in welke hoedanigheid hij optreedt**.

Behoudens andersluidende beslissing, zal de bestuurder tevens de **vaste vertegenwoordiger** zijn van de vennootschap indien deze een bestuurdersmandaat opneemt in een andere vennootschap overeenkomstig artikel 2:55 WVV.

8. ALGEMENE VERGADERING

Jaarvergadering

De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, **jaarvergadering** genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen, op de zetel, op de eerste maandag van de maand juni om 17 uur.

Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Stemrecht

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen toekomt, geschorst.

Wanneer één of meer aandelen toebehoren aan verscheidene personen of aan een rechtspersoon met een collegiaal orgaan van vertegenwoordiging, kunnen de eraan verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door een enkele persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden. Tot dan blijven de aan de aandelen verbonden rechten geschorst.

Zijn aandelen bezwaard met **vruchtgebruik**, dan oefent de vruchtgebruiker alle rechten verbonden aan deze aandelen, uit.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, een **schriftelijke volmacht** geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats stemmen.

9. BOEKJAAR

Het **boekjaar** van de vennootschap gaat in 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt het bestuursorgaan de inventaris op, alsmede de jaarrekening overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

10. BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVES

Het batig slot van de resultatenrekening nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

De aanwending van deze winst wordt bepaald door de algemene vergadering op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

11. ONTBINDING — VEREFFENING

Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Vereffening netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto-actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

1. Benoeming bestuurder

Tot bestuurder van de vennootschap wordt benoemd : de heer VAN DEN ZEGEL Ben, wonende te 2322 Hoogstraten/Minderhout, Achteraard 24.

De bestuurder verklaart zijn opdracht te aanvaarden en verklaart, op vraag van de notaris, dat hij niet getroffen is door een maatregel die zich hiertegen verzet.

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De bestuurder zal zijn taak kunnen opnemen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie van de Ondernemingsrechtbank.

2. Eerste boekjaar – eerste jaarvergadering

Het eerste boekjaar loopt vanaf de verkrijging van rechtspersoonlijkheid tot 31 december 2024.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2025.

3. Adres van de zetel

Luik B - vervolg

Het adres van de zetel is gevestigd te 2322 Hoogstraten/Minderhout, Achteraard 24.

4. Bekrachtiging

Overeenkomstig artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden alle verbintenissen, die aangegaan werden in naam van de vennootschap in oprichting overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan, die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

5. Volmachten

De vennootschap stelt bij deze als haar bijzondere lasthebber aan de besloten vennootschap "Quaest Fiduciaire Kempen" met zetel te 2250 Olen, Lichtaartseweg 27, met ondernemingsnummer 0819.522.217 met volgende machten:

Alle inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen en/of aanvragen met betrekking tot het ondernemingsloket en diensten directe belastingen en B.T.W. uit te voeren en/of alle wijziging hieraan te vorderen alsmede het aansluiten van de vennootschap bij alle mogelijke beroepsorganisaties vast te leggen.

Omtrent al wat voorafgaat volmachtdragers in de plaats te stellen voor een deel van zijn machten en voor de duur die hij zal goedvinden.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL neergelegd voor registratie
DE NOTARIS

Filip MICHOEL

Tegelijk hiermede neergelegd afschrift van de oprichtingsakte en de gecoördineerde statuten.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/09/2023 - Annexes du Moniteur belge