

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23388273



Neergelegd
05-09-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0805506509

Naam

(voluit) : **STORO III BV**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Ringlaan 17 bus E
: 2960 Brecht

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor meester SASHA DEWITTE, geassocieerd notaris te Wuustwezel op 31 augustus 2023, dat:

De besloten vennootschap "**STORO PROPCO I**", met zetel te 2960 Brecht, Ringlaan 17 E, ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen onder ondernemingsnummer 0717.595.310 - BTW BE0717.595.310.

De vennootschap werd – *onder naam STORO BVBA - opgericht* blijkens akte verleden voor meester Luc Bracke, notaris te Brecht op 27 december 2018, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 07 januari 2019 onder nummer 19300727.

De statuten werden *laatst gewijzigd* blijkens akte verleden voor notaris Tim Carnewal te Brussel op 02 maart 2023, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 28 maart 2023 onder nummer 23327171.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig de statuten, twee van haar niet-statutaire bestuurders, waarvan *steeds één A bestuurder en één B bestuurder gezamenlijk dienen op te treden*, te weten de heer **Rabaey, Bart Jan Jozef**, geboren te Veurne op 29 augustus 1977, van Belgische nationaliteit, *echtgenoot van mevrouw Degroote, Els Leen Veerle*, wonend te 1860 Meise, Nieuwelaan 170 **en** de heer **De bruyn, Johan Francis Maria**, geboren te Hoogstraten op 18 maart 1966, van Belgische nationaliteit, *echtgenoot van mevrouw Goetstouwers, Maria Ludovica Alois*, wonend te 2960 Brecht, Overbroekstraat 22 A, daartoe benoemd in voormelde oprichtingsakte, en die volgens hun verklaring tot op heden nog steeds in functie zijn.

NAAM - ZETEL – VOORWERP

Een besloten vennootschap heeft opgericht onder de benaming "STORO III BV", met zetel in het Vlaams gewest en waarvan in de statuten het voorwerp letterlijk als volgt werd omschreven

"Artikel 3: Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Aanhouden, verhuren en verkopen van vastgoed;
- Alles omtrent self-storage en opslagactiviteiten in het algemeen;

De handel, aankoop en verkoop van alle onroerende goederen en alle andere verhandelingen in het binnen- en buitenland, het nemen van patenten en/of octrooien en alle rechten van niet-materiële aard, en alle andere verhandelingen in het binnen- en buitenland die rechtstreeks of onrechtstreeks het genoemde voorwerp kunnen bevorderen.

De aankoop, de verkoop, de ruiling, de commissie, de makelarij, het in huur en in erfpacht nemen, het verhuren, het bouwen, de uitbating, het valoriseren, de verdeling en het beheer van alle onroerende goederen van welke aard ook.

Deze opsomming moet in de breedste zin opgevat worden; zij is gegeven ter verduidelijking, niet ter beperking.

De vennootschap zal voor eigen rekening of voor rekening van derden in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende en alle hoegenaamde handelingen mogen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerpen of de realisatie ervan begunstigen. Eveneens kan zij een belang nemen in gelijk welke andere

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

binnenlandse of buitenlandse onderneming.

Zij mag zich voor andere ondernemingen of personen borg stellen, voorschotten en kredieten toestaan, hypotheaire of andere waarborgen verstrekken.

De vennootschap zal in het algemeen alle burgerlijke, financiële, industriële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met haar voorwerp of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden. Zij mag door alle middelen belangen nemen in zaken, ondernemingen of vennootschappen met identiek, analoog of samenhangend voorwerp, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen, haar grondstoffen te bezorgen of de afzet van haar producten in de hand te werken, zelfs met hen te fusioneren.

De vennootschap mag zich voor haar bestuurders, aandeelhouders en derden borg stellen of aval verlenen, voorschotten of kredieten toestaan, hypotheaire en andere waarborgen verstrekken.

Voorafgaande opsomming is enkel verklarend en niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd.

ZETELADRES

De zetel is gevestigd te 2960 Brecht, Ringlaan 17 bus E

DUUR

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

INBRENGEN

Als vergoeding voor de inbrengen werden **honderd (100) aandelen** uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

B. AANVANGSVERMOGEN

Comparant verklaart dat hij op de **honderd (100) aandelen** onmiddellijk in geld heeft ingetekend voor de prijs van **honderd euro (€ 100,00) per stuk**, als volgt:

duizend (1.000) aandelen hetzij voor tienduizend euro (€ 10.000,00);

Hetzij in totaal: honderd euro (€ 100,00) aandelen. of de totaliteit van de inbrengen voor tienduizend euro (€ 10.000,00).

Hij verklaart en erkent dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij **TIENDUIZEND EURO (€ 10.000,00)**, is **gedeponeerd op een bijzondere rekening met nummer BE73 0019 5764 0660**, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank BNP Paribas Fortis, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling, op **25 augustus 2023** afgeleverd attest, dat aan de notaris werd overhandigd en in diens dossier bewaard zal blijven.

BESTUUR & EXTERNE VERTEGENWOORDIGING

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, en *behoudens inrichting door de algemene vergadering van een collegiaal bestuursorgaan*, wordt de vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigd, zowel in haar betrekkingen met derden als in rechte, **door twee gezamenlijk handelende bestuurders, waaronder ten minste één A bestuurder en één B bestuurder**.

Zij kunnen bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

BENOEMINGEN

De vergadering beslist het **aantal bestuurders** te bepalen op **zes (6)**.

Worden **benoemd tot niet-statutair A-bestuurders** voor onbepaalde duur vanaf heden:

- De heer **Rabaey, Bart**, voornoemd;
- De heer **Despriet, Axel Albert Philippe**, geboren te Kortrijk op 25 augustus 1979, van Belgische nationaliteit, *echtgenoot van mevrouw Van Doorslaer, Nele Lieve*, wonend te 8500 Kortrijk, Wolvendreef 26 C.
- De heer **Thomas, Bram Pieter**, geboren te Zottegem op 10 augustus 1984, van Belgische nationaliteit, *echtgenoot van mevrouw Van Cutsem, Nele Andrea Annie*, wonend te 9660 Brakel, Wijnstraat 40.

Worden **benoemd tot niet-statutaire B-bestuurders** voor onbepaalde duur vanaf heden:

- De heer **De bruyne, Johan Francis Maria**, voornoemd;
- Mevrouw **De bruyne, Jorinne Constant Jeanne**, ongehuwd, geboren te Brasschaat op 5 augustus 1991, van Belgische nationaliteit, wonend te 2018 Antwerpen, Zuidervelodroom 104 bus 301.
- De heer **De bruyne, Lennert Francis Els**, ongehuwd, geboren te Brasschaat op 23 september 1996, van Belgische nationaliteit, wonend te 2018 Antwerpen, Van Schoonbekestraat 132.

De zojuist aangestelde niet-statutaire bestuurders hebben dit ambt **aanvaard** ingevolge onderhandse

verklaring(en) dedato 22 augustus 2023.

De bestuurders worden gemachtigd om te beschikken over de gelden geplaatst op de speciale bankrekening ten name van de vennootschap in oprichting.

Het mandaat van bestuurder zal door deze **onbezoldigd** uitgeoefend worden en dit tot zolang de algemene vergadering daarover niet anders beslist.

BEPALINGEN I.V.M HET AANLEGGEN VAN RESERVES EN DE WINSTVERDELING

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

INTERIMDIVIDEND

Aan het bestuursorgaan wordt overeenkomstig artikel 5:141 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de bevoegdheid verleend om binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

BEPALINGEN I.V.M. HET VEREFFENINGSSALDO

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

VOORWAARDEN VOOR TOELATING TOT DE ALGEMENE VERGADERINGEN EN VOOR DE UIT-OEFENING VAN HET STEMRECHT

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
 - de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffening instelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffening instelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **01 januari** en eindigt op **31 december** van elk jaar. Het **eerste boekjaar** van de vennootschap loopt vanaf de neerlegging van het afschrift op de griffie en zal worden **afgesloten op 31 december 2024**.

JAARVERGADERING

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de **vierde vrijdag van de maand juni, om 18.00 uur**.

De **eerste jaarvergadering** der aandeelhouders zal gehouden worden de **vrijdag 27 juni 2025, om 18.00 uur**, in de zetel van de vennootschap of op de plaats en het uur in de oproepingen aangeduid.

VERTEGENWOORDIGD BIJ VOLMACHT

De heer Rabaey Bart en de heer De bruyjn Johan, beiden voornoemd, worden alhier vertegenwoordigd door de heer *Van der Jonckheyd, Benny Alfons Carolina*, medewerker van notaris kantoor Vermader en Dewitte te Wuustwezel, wiens identiteitsgegevens voldoende gekend zijn door ondergetekende notaris, met keuze als woonplaats de zetel van ondergetekende notaris, Gemeentepark 17 te Wuustwezel, ingevolge onderhandse volmacht aan de akte gehecht.

BIJZONDERE VOLMACHT

De comparanten stellen bij deze aan als bijzondere lasthebber (alle medewerkers en/of aangestelde van) de **besloten vennootschap B&R**, kantoor houdende te 2930 Brasschaat, De Casterlei 5, met recht van indeplaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt om het nodige te doen voor de inschrijving, met inbegrip van eventuele verbetering, wijziging en/of schrapping van de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen en voor de registratie van de vennootschap als B.T.W.-belastingplichtige.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

Geassocieerd notaris SASHA DEWITTE

Samen hiermede neergelegd:

- * Eensluidend afschrift van de oprichtingsakte.
- * Volmacht