

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23400520



Neergelegd
29-09-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/10/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0899715679

Naam

(voluit) : **AWOUTERS EXPORT**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel Tongersesteenweg 43

: 3720 Kortesseem

Onderwerp akte :

STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE
WIJZIGINGEN), ONTSLAGEN, BENOEMINGEN, DOEL, WIJZIGING
RECHTSVORM

Uit de akte, verleden voor Meester Myrrhine Vrolix, notaris te Hasselt (eerste kanton) op 27 september 2023 neergelegd ter registratie blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "Awouters Export" met adres van zetel te 3720 Kortesseem, Tongersesteenweg 43 en met ondernemingsnummer BE 0899.715.679:

Het bureau van de algemene vergadering heeft mij, notaris gevraagd, authenticiteit te verlenen aan hetgeen volgt:

Eerste besluit

In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de algemene vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de rechtsvorm van de besloten vennootschap (afgekort BV) te behouden.

Tweede besluit

In toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, stelt de vergadering vast dat het werkelijk gestort kapitaal, hetzij honderdvijfenzestigduizend driehonderd euro (€ 165.300,00) en de wettelijke reserve van de vennootschap hetzij zestienduizendvijfhonderddertig euro (€ 16.530,00) van rechtswege omgezet werden in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening en dat het niet-gestort deel van het kapitaal, omgezet werd in een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen", bij toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen.

De algemene vergadering besluit onmiddellijk, overeenkomstig de vormen en meerderheden van de statutenwijziging, om de bij toepassing van artikel 39, § 2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen aangelegde statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening op te heffen en deze middelen beschikbaar te maken voor uitkering. Zij moet bijgevolg niet vermeld worden in de statuten van de vennootschap. Dit besluit geldt tevens voor de eventuele toekomstige bijstortingen van het deel van het in het verleden geplaatste kapitaal van de vennootschap dat op heden nog niet werd gestort en dat werd geboekt op een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen".

Derde besluit

De algemene vergadering besluit de huidige zaakvoerders, te weten de BV GEJO, voornoemd, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de Heer AWOUTERS Jos, voornoemd en Mevrouw HERMANS Sandra, voornoemd, ontslag en kwijting te verlenen als niet-statutaire zaakvoerders en gaat onmiddellijk over tot hun **herbenoeming als niet statutaire bestuurders** voor een onbepaalde duur.

Zij aanvaarden deze mandaten en verklaren niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor het uitoefenen van zijn/haar mandaat.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Vierde besluit

Bespreking van het verslag van de bestuurder met uiteenzetting van gedetailleerde motivatie voor voorgestelde wijziging van het voorwerp overeenkomstig artikel 5:101 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Dit verslag zal neergelegd worden op de griffie van de bevoegde rechtbank.

Vijfde besluit

De vergadering beslist het **voorwerp van de vennootschap** aan te passen als volgt:

“De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

De Activiteiten van een landbouwonderneming

- Het telen van gewassen zowel eenjarige als meerderjarige, onder andere groenten, fruit, planten, bomen, bloemen, graansoorten, druivelaars, paddenstoelen, mossen, en zo verder zonder dat deze opsomming als limitatief dient te worden gelezen. Tevens, ongeacht de bestemming van deze gewassen; zij het voor menselijke consumptie of consumptie door andere levende wezen, zij het voor geneeskundige of andere onderzoeksvelden, zij het tot grondstof voor de fabricatie van andere producten;
 - De groot en kleinhandel van alle mogelijke landbouwmachines, landbouwtractoren, tuinbouwmachines, bouwmaschinen en andere machines, materialen en gereedschappen ;
 - Het kopen en verkopen in het groot en in het klein, de import en export van machines, voertuigen, grondstoffen, onderdelen voor machines en voertuigen, zowel nieuwe als gebruikte, de montage en herstelling ervan, alsmede de aankoop, verkoop en verbruik van alle producten die hiermee in verband staan zowel voor industriële en niet industriële bouw en landbouwdoeleinden
 - Landbouw, teelt van gewassen, veeteelt, pluimveeteelt, jacht, fruitteelt, exploitatie wijngaarden, bosbouw;
 - Plantenvermeerdering, binnen de wettelijke bepalingen optimalisatie van de genetische samenstelling van gewassen;
 - Pluimveeteelt in de ruimste zin van het woord;
 - Veeteelt in de ruimste zin van het woord, inclusief melkproductie en verwerking. Dit zowel voor inheemse als exotische diersoorten binnen het kader van de wettelijke toelatingen;
 - Bosbouw en exploitatie van bossen in de ruimste zin van het woord ;
 - Jacht in de ruimste zin van het woord, inclusief het zetten van vallen en aanverwante diensten.
 - Aanleg en exploitatie van wijngaarden, druivenkwekerij;
 - Het verzamelen en commercialiseren van in het wild groeiende gewassen en producten, met uitzondering van hout;
 - Het verlenen van alle diensten aan het verstrekken van alle ondersteunende activiteiten inzake landbouw, veeteelt, gewassenteelt, en de verwerking ervan na de oogst;
 - Landbouwtoerisme of plattelandstoerisme: beleving van de natuur en milieu, het authentieke (het ruraal erfgoed, lokale voedings en drankspecialiteiten,...) in verschillende vormen: dagtoerisme (kleinschalige attractiepunten, streekproducten, wandelen en fietsen op het platteland) of verblijfstoerisme (kleinschalige plattelandshotels, huurvakantiewoningen, gastenkamers, hoevecampings,...);
 - Hoevetoerisme: het geheel van op ontspanning gerichte activiteiten op het platteland geïntegreerd in een actief agrarisch bedrijf;
 - Marketing van landbouwtoerisme, inclusief de ontwikkeling en uitbreiding van plaatselijke markten.
 - Beschermen van het culturele erfgoed als b.v. de exploitatie van boerderijen van architectonische en historische betekenis;
 - De ontwikkeling van zachte recreatie, hoevetoerisme, telewerk, hoeveverkoop of zorgfuncties, al dan niet in combinatie met de ontwikkeling van landbouw en natuuractiviteiten;
 - De herintroductie van bepaalde planten of diersoorten in de plattelandsgebieden;
 - Exploitatie van zonnepaneelvelden;
 - Landbouwwerken, loonwerken, grondwerken, tuinbouwwerken in de meest ruime zin;
 - Beheer voor derden van alle landbouwactiviteiten, gewassenteelt, jacht en bosbouw;
- #### De Activiteiten van een bouwonderneming
- A/ Algemene bouwonderneming met coördinatie van onderaanneming. B/ Onderneming voor:**
- Ruwbouwwerken en alle metsel en betonwerken;
 - Het optrekken van laagenergiewoningen;
 - Het optrekken van gebouwen in houtskeletbouw
 - Isolatiewerkzaamheden;
 - Sanitaire installaties, verwarmingsinstallaties, centrale verwarming, ventilatie, luchtverwarming, airco en alle thermische installaties;

- Reinigingswerken in de meest ruime zin en restauraties van alle soorten bouwwerk;
 - Het plaatsen van tussenwanden en valse plafonds in gyproc of andere materialen, de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden en de bekleding van wanden, plafonds, enz. in alle materialen;
 - Schilderwerken en behangwerken, plaatsen van glas, ruiten, spiegelglas, gekleurde ramen, plaatsen van mozaïek, tegelvloeren en alle andere bedekkingen van muur en vloeren;
 - Het aanbrengen in alle gebouwen, bouwwerken, constructies of installaties van: thermisch isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen, leidingen van koelsystemen en alle andere leidingen, isolatie van koelkamers en -pakhuizen;
 - Loodgieterswerk en sanitaire apparaten, alle leidingen en aansluitingen;
 - Installaties van koel en verwarmingssystemen en -installaties op elektriciteit, gas, stookolie of andere energiebronnen;
 - Installaties en apparatuur voor ventilatie en klimaatregeling, al dan niet met verwarming;
 - Elektrische en elektrotechnische installaties en voorzieningen, elektrische bedrading en bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen, van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen brand, inbraak, diefstal of andere gevaren, van antennes en bliksemafleiders, van liften en roltrappen, van hulpvoedingssystemen (generatoraggregaten);
 - Het voormelde met inbegrip van alle apparaten, materialen en toebehoren;
 - Zinkwerken;
 - Restauratie van monumenten en historische gebouwen;
 - Montage en demontagewerken, en het bouwen van metalen draagstructuren;
 - Boringen, sonderingen en injecties, draineringswerken;
 - Alle slopingswerken;
 - Overige bouwinstallatie.
 - Schrijnwerk;
 - Montage van buiten en binnen schrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.;
 - Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enz., in hout of kunststof;
 - Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof;
 - Montage van serres, veranda's, enz., in hout of kunststof;
 - Montage van buiten en binnen schrijnwerk in metaal : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.;
 - Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enz., in metaal;
 - Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal;
 - Montage van serres, veranda's enz. in metaal;
 - Montage van buiten en binnen schrijnwerk van kunststof;
 - Installatie van binnendeuren, scheidingswanden enz. van glas;
 - Plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
 - Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout;
 - Dak werkzaamheden, dakbedekking en bouw van dakconstructies;
 - Bouwen van alle soort daken met alle mogelijke materialen, dichtingswerken en dakbedekkingen in asfalt of gelijkaardige producten;
 - Vloer en tegelzetter van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo, marmer, graniet of lei. Het leggen van tegelvloeren, mozaïek en alle andere bedekkingen van muren en vloeren. Onderneming in het aanbrengen van chape. Verkoop van tegels, wandtegel en natuursteen zwol aan particulieren als aan bedrijven.
 - Houwen, bewerken en afwerken van bouw en siersteen;
 - Bouw van tunnels, bruggen en viaducten;
 - Bouw van autowegen en andere wegen, vliegvelden en sportfaciliteiten;
 - Onderneming voor het plaatsen en bewerken van marmer en natuursteen en voor het fabriceren en plaatsen van stortklaar beton, plaatsen van betonvloeren, industrievloeren, vloeren op basis van twee harscomponenten, herstellen van alle vloeren en wanden in beton, chape of twee hars componentmaterialen;
 - Alle Overige werkzaamheden in verband met de afwerking en oplevering van gebouwen in de meest ruime zin van het woord;
 - Het ter beschikking stellen van arbeidskrachten in alle vermelde genoemde bedrijfstakken;
- De Activiteiten van tuinaanleg en onderhoud in de meest brede zin van het woord.**
- Het ontwerpen van tuinen en parken;
 - Het uitvoeren van studies en verlenen van advies in verband met landschapsarchitectuur en

stedenbouwkundige planning;

- Het aanleggen en onderhouden van tuinen, vijvers, zwembaden, groene zones, parkings en het groene gedeelte van sportvelden, snoeien van bomen en heggen, landschapsverzorging,

overige

- werkzaamheden in verband met de afwerking en onderhoud van gebouwen en terreinen;
- Het uitvoeren van grondwerken, graafwerken, drainagewerken en afbraakwerken;
- Het uitvoeren van diverse loonwerken; het aanleggen van beregeningsinstallaties, verlichting;
- Het uitvoeren van constructiewerken onder en bovengronds, betonwerken, ruwbouw en algemene bouwwerken; het leggen van verhardingen, vloer- en terrastegels; het uitvoeren van diverse werkzaamheden met betrekking tot bouw en vernieuwbouw;

- Het uitbaten van een landbouwbedrijf; het uitoefenen van bosbouw, akkerbouw, veeteelt, boomkwekerij, sierteelt en tuinbouw;

- Het voorbereiden, het verrichten, het uitvoeren en het verwerken van alle soorten tuinconstructiematerialen en producten, elementen en grondstoffen, in zowel hoofd- als onderaanneming;

- De constructie en herstelling van deze, alsmede alle handel in tuinartikelen en tuinuitrusting, inclusief en zonder enige beperking, tuinhuizen, tuinmeubelen en alle toebehoren, tuin en onderhoudsartikelen van welke aard ook en hun onderhoud, dit alles in de meest ruime zin van het woord;

- Het beheer, de aanleg en de instandhouding van natuurgebieden;
- Bosontginning;
- De verkoop, trading en handelsbemiddeling van allerhande goederen en diensten;
- Het huren en verhuren van land en tuinbouwmachines;
- Het vervaardigen van bouwmaterialen, dakpannen, tegels en andere producten;

De activiteiten van een projectontwikkelaar

- Projectontwikkeling van residentiële gebouwen;
- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;
- Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen;
- Projectontwikkeling voor kantoorbouw;
- Projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van : commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, enz;

- Projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken;
- Het kopen, verkopen en verkavelen van gronden;
- Het realiseren van bouwprojecten en bouwwerken in de meest ruime zin;
- Onderneming in onroerende goederen, dewelke onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en verhuur, het doen bouwen en verbouwen, de procuratie, tussenhandelaar, de makelarij evenals welkdanige onroerende verhandeling in de meest ruime zin, met inbegrip van onroerende leasing;

- Het aankopen en verkopen van onroerende goederen met het oog op het bouwen, verbouwen of renoveren;

Verstrekken van advies, consultancy, bemiddeling, coördinatie, organisatie, planning, toezicht, engineering, studiewerk, tekenwerk, onderzoek, analyse, managementdiensten en administratieve diensten inzake bedrijfsstrategische, commerciële, financiële, organisatorische, juridische, fiscale, administratieve, boekhoudkundige, IT-, marketing-, management-, human resources, sociale, persoonlijke, technische, efficiëntie-, sport-, handelsaangelegenheden.

- Geven van training, coaching, opleidingen, workshops en cursussen;
- Adviesbureau op het gebied van bedrijfsbeheer en bedrijfsvoering;
- Zakelijke dienstverlening;
- Geven van mindfulness en psychotherapie;
- Beheer, exploitatie, creatie, ontwikkeling, beschermen van intellectuele rechten, intellectuele eigendom en dergelijke;
- Public relations en reclamebureau, inclusief copywriting en grafische activiteiten;
- Marketing en communicatie;
- Uitgeverij van revues en periodieken;
- Evenementenbureau, catering, organisatie van beurzen en congressen;
- Postorderbedrijf, handel via internet, uitbaten van diverse webshops;
- Webdesign, webontwikkeling, webdiensten, e-commerce en e-business, ontwerp en ontwikkeling van software;
- Gegevensverwerking, web en mailhosting en aanverwanten;

- Handelsbemiddeling in meubels, huishoudelijke artikelen en ijzerwaren;
- Handelsbemiddeling in audio en videoapparatuur, fotografische en cinematografische apparaten en optische artikelen.

- Het aanbieden van diensten die verband houden met het managen van sportclubs;
- Het geven van advies en begeleiding aan spelers en het optreden als makelaar;
- Het geven van advies en consultancy in het algemeen, meer bepaald doch niet uitsluitend op het vlak van opleiding voor management en businessfuncties in de voetbal- en sportsector;
- Alle activiteiten die verband houden met het ontwikkelen van online onderwijsfaciliteiten;
- Het uitvoeren van studies en onderzoeken in verband met het voorgaande;
- Consulting op het gebied van beheer, management, marketing, publicrelations, press-relations en producten- en dienstontwikkeling voor alle sportbeoefenaars;

Activiteit van detailhandel, groothandel, kleinhandel, import, export, fabricage, ontwerpen, uitbating in de meest ruime zin van het woord, dienstverlening.

- Bedrukking en verkoop van textielproducten, kunststoffen, geschenkartikelen en diverse promotieartikelen in de meest ruime zin van het woord;
- Ontwerpen van textielpatronen, kleding, juwelen, meubels en decoratieartikelen;
- Groothandel in kantoormeubelen;
- Kleinhandel in grote verscheidenheid van goederen waarbij voedings en genotmiddelen niet overheersen, zoals kleding, meubelen, apparaten, ijzerwaren, cosmetica, sieraden, speelgoed, enz;

- Klein en groothandel in voedingswaren en dranken, inclusief sterke dranken, wijnen, schuimwijnen, dit alles in de meest ruime zin van het woord en zonder beperkingen;
- Kleinhandel in kantoormaterieel en meubelen;
- Detailhandel in audio en videoapparatuur in gespecialiseerde winkels;
- Detailhandel in huismeubilair in gespecialiseerde winkels;
- Detailhandel in verlichtingsartikelen in gespecialiseerde winkels;
- Detailhandel in glas, porselein- en aardewerk en in niet-elektrische huishoudelijke artikelen in gespecialiseerde winkels;
- Detailhandel in kranten en kantoorbehoeften in gespecialiseerde winkels;
- Detailhandel in fotografische en optische artikelen en in precisieinstrumenten in gespecialiseerde winkels;
- Kleinhandel in optische artikelen (inclusief brillen), fotografische artikelen (inclusief films) en precisie-instrumenten;

- Uitbating Bed and Breakfast;
- Het uitbaten van één of meer ontspannings en gezondheidscentra, omvattende onder meer, maar niet uitsluitend sauna's, baden, massagesalons, schoonheidssalons, zonnebankcentra, gymnastiekzalen, centra voor beoefening van bijvoorbeeld fitness, aerobics, bodybuilding, power plates en andere vormen van binnensporten betreffende de algemene lichaamsconditie, inclusief annex eet- en drankgelegenheden;

- Het verstrekken van allerlei diensten, advies en consultancy in verband met lichaamsverzorging, esthetiek, het lichamelijk welzijn, ontspanning en relaxatietechnieken en inzonderheid de diensten verleend in gezondheidscentra in het algemeen en sauna's, baden, massagesalons, schoonheidssalons,

- Zonnebankcentra, fitnesscentra in het bijzonder;
- De groot en kleinhandel in, de handelsbemiddeling in, de import en export van, alsook de vervaardiging van: alle toiletartikelen, schoonheidsproducten, parfumerieartikelen, reinigingsmiddelen, zeep- en badproducten, cosmetica, manicure- en pedicureartikelen; parfums en andere reuk, alle scheikundige, farmaceutische en parafarmaceutische artikelen en alle aanverwante producten, machines en toestellen en dergelijke meer; alle natuurproducten, kruiden, drogisterij-, dieet- en algemene lichaamsverzorgingsartikelen en aanverwante producten; kortom alle producten, artikelen, materialen en toestellen voor lichaams-, huid- en haarverzorging en hun accessoires; geschenkartikelen en fantasieartikelen met inbegrip van fantasiejuwelen, imitatiesieraden, gadgets en dergelijke meer;

Activiteit van programmering van computerprogramma's, computerconsultancy en aanverwante activiteiten, reparatie van computers en consumentenartikelen

Ontwerpen en programmeren van computerprogramma's, computerconsultancy-activiteiten en aanverwante activiteiten;

-Het installeren en onderhouden van professionele back-up systemen;

- Het onderhouden en opzetten van websites;
 - Internet toepassingen zowel via netwerken als via GPS en VPN;
 - Het analyseren, ontwerpen, programmeren en eventueel uitgeven van gebruiksklare systemen inclusief systemen voor automatische data-identificatie;
 - De ontwikkeling, productie, levering en samenstelling van documentatie over standaard of special programmatuur;
 - Het verlenen van advies en bijstand bij de toepassing van informaticaprogramma's;
 - Het al dan niet permanent verwerken van gegevens met behulp van een eigen programma of een programma van de klant;
 - Invoeren van gegevens en volledige verwerking van gegevens;
 - Het beheren van en werken met de gegevens verwerkende apparatuur van derden;
 - De samenstelling van databanken door samenbrengen en al dan niet interpreteren van bestaande gegevens uit verschillende bronnen;
 - De opslag van gegevens door middel van een computerrecord in een bepaald formaat;
 - Het ter beschikking stellen van databank door het leveren van gegevens in een bepaalde volgorde, online of door gegevens, op verzoek gesorteerd, toegankelijk te maken voor iedereen of bepaalde groep gebruikers door middel van listings en dergelijke;
 - Verlenen van advies aan de gebruikers over soorten computers (hardware) en hun configuratie en de toepassing van bijbehorende programmatuur (software);
 - Activiteiten van systeemintegrators, waaronder beheer van computerfaciliteiten;
 - Overige diensten op het gebied van informatietechnologie en computer;
 - Reparatie van computers, randapparatuur en communicatiemateriaal.
- Engineering project management**
- Raadgeving bij de ontwikkeling van technologische innovaties tot aan hun industrialisering en commercialisering, opsporen van geschikte partners voor realisaties;
- Advies inzake nieuwe markten, producten en klantenprospecties;
- De uitvoering van algemene technologische en economische studies inzake industrialisering en investering, productie-diversificaties, nieuwe producten en/of procedés
- Het uitvoeren van administratief-organisatorische opdrachten, bijstand bij de leiding van vennootschappen, het verstrekken van advies en verlenen van bijstand aan het beheer op het gebied van onder andere administratieve organisatie, het opzetten van interne audit, het verbeteren van bestaande en nieuwe beheerstechnieken en managementsystemen, het verstrekken van informatie, het selecteren, opleiden en vormen van personeel;
- Advies en analyse van de financiële behoeften van de ondernemingen de begeleiding en onderhandeling met financiële instellingen, toezien op de optimale aanwending van kredieten, budgettering en budgetcontrole;
- Het verstrekken van adviezen, het maken van studies en coaching inzake beheer, planning, organisatie en audit van diverse aard, waaronder de nationale en internationale regelgeving inzake veiligheid, gezondheid en milieu, zonder dat deze opsomming beperkend is. Het ontwikkelen, opmaken, opstellen en opvolgen van engineeringprojecten inzake milieutechnologie, nucleaire technologie en chemische processen
- Het uitvoeren van alle onderzoeken, het verrichten van marktonderzoek, promoties, raadgeving, protectie, marketing, assistentie op gebied van management, engineering en consulting, technisch, commercieel, administratief, financieel, fiscaal en juridisch beheer en advies;
- De publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie onder alle vormen en het uitvoeren van alle werken die voor de verwezenlijking van publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie noodzakelijk zijn, zonder enige beperking;
- Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen;
- Activiteiten op het gebied van IT consulting in de ruime zin van het woord, onder andere Interim Management en Head-hunting van ICT Profielen, Software Development, Functionele & Business Analyse, Testing en testautomatisatie, GDPR-consulting, Product Development & Product Management, Project Management, Coaching rond Agile en andere Project Management methodologieën, ERP-implementaties, Enterprise Architecture, IT Strategie, Big Data, Blockchain, Artificial Intelligence, RPA & Digital Transformation, IT Service Management, DevOps en Procurement van HW en SW;
- Het vervullen van supply chain management activiteiten voor derden;
- Algemene trainings- opleidings- en audit-activiteiten;
- Het verlenen van diensten en adviezen aan natuurlijke en rechtspersonen met betrekking tot het beheer van bedrijven in de meest ruime betekenis van het woord, waaronder onder andere advies inzake algemeen management, marketing, financieel en commercieel beleid, innovatie, administratieve prestaties en computerservices, personeelsbeleid en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt. • het verrichten van alle consultancywerkzaamheden, omvattend ondermeer: de dienstverlening bij businessplannen en het ontwikkelen van economische modellen,

de uitvoering, studie, organisatie en het verlenen van advies inzake onderzoek en ontwikkeling, bedrijfseconomische- en financiële, sociale, juridische, fiscale, informatica-, wetenschappelijke en aanverwante aangelegenheden

De aan- en verkoop van alle goederen en machines met betrekking tot hogergenoemde activiteiten, inzonderheid de computerapparatuur, randapparatuur, soft- en hardware alsmede alle mobiele uitrusting in dat verband.

Horeca

Het oprichten, uitbaten en verkopen van horeca-zaken: het voeren van alle denkbare activiteiten ressorterende onder de horecasector, zoals onder meer de verhuring van zalen, het organiseren van feesten, de uitbating van een taverne, café, brasserie, restaurant, traiteursdienst, frituur, pizzeria, snackbar, foodtruck en alle drink en mobiele eetgelegenheden;

Catering en traiteurservice;

Uitzendkoks en verzorgen van feesten en recepties, organisatie en verzorgen van bruiloften, banketten, cocktails, lunches,...

Verschaffen van logies voor kortstondig en langdurig verblijf, al dan niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden, in: hotels, motels, pensions, vakantieparken, jeugdherbergen, gastenkamers, kampeerterreinen, caravanterreinen en overige accommodaties zonder enige beperking;

De organisatie van allerlei (culturele) evenementen, zoals onder meer beurzen, tentoonstellingen, workshops,...

Inrichting en organisatie, geheel of gedeeltelijk, van recepties, banketten, buffetten, projectvoorstellingen en productpresentaties, seminars, tentoonstellingen, salons, beurzen, markten, opendeurdagen, modeshows, bruiloften, concerten, festivals, airshows, bedrijfsfeesten, party's, gala's, special events, vedetteparades, culturele manifestaties, kroegentochten, fanbals, sportmanifestaties en overige vertoningen en evenementen in de meest ruime zin;

Het organiseren van live concerten voor bands en DJ's alle genre's, culturele in- en outdoor events op diverse locatie's, uitbating jongeren werking, uitbating muziekclub alle genre's met live concerten, DJ's en workshops in de meest ruime zin;

De verkoop van alle voedingswaren, dranken en tabakswaaren zonder uitzondering;

Overige activiteiten

Verhuur en lease van motorvoertuigen, personenwagens, vrachtwagens, fietsen, caravans en motohomes, en dit in de ruimste zin van het woord, met of zonder bestuurder;

Verhuur en lease van sport en recreatieartikelen;

Organisatie van reizen, excursies van kortere duur of lange duur, reizen op maat, met of zonder begeleiding;

Verpakkingsbedrijf;

Exploitatie van sportaccommodaties, beheer van sportcentra en multifunctionele centra overwegend gebruikt voor sportbeoefening, schaatsbanen, zwembaden, golfbanen, tennisvelden, dit alles in de ruimste zin van het woord;

Ontwerpen van publicitaire teksten en slogans, films en publicitaire artikelen;

Productie van films, video en televisieprogramma's;

Activiteiten in verband met multimedia, geluidsopnames en uitgeverijen;

Activiteiten van een verhuysfirma;

Audioservice (PA verhuur, plaatsing en afregel);

Dierenverzorging en verhuren van dieren;

Fokken van dieren;

Het organiseren van workshops met dieren;

Ai service (Artificial intelligence services);

Muzikale prestaties (Live muziek, muzikant) – inclusief de activiteiten van songproducer;

Import en export, groot en detailhandel in auto's, lichte bestelwagens en andere motorvoertuigen, alsook in alle onderdelen en toebehoren van alle voertuigen;

De uitbating van een benzinestation;

De uitbating van een carwash;

Import, export, groot en kleinhandel in voedingswaren, (gedroogd) fruit en groenten, vlees, wild, vis, gevogelte, zeevruchten en dranken, al dan niet bereide voedingswaren met verkoop op openbare markten en langs de openbare weg en ambulante handel;

Het organiseren van Vespa ritten;

Tekenen en ontwerpen van interieurs; inrichtingsadviezen;

Tentoonstellingen, kleur- en materiaalstudies, decoratie, decors; vervaardigen van schetsen, tekeningen, werktekeningen, documenten, maquettes, presentatiedossiers, fotomontages, computervisualisaties;

Ontwerp, productontwikkeling;

Het ontwerpen, vervaardigen en plaatsen van buitenreclame: reclameborden en -

panelen, lichtkranten en neonreclame, aanbrengen van reclame op motorvoertuigen, roerende en onroerende voorwerpen in de meest ruime zin van betekenis;

De activiteiten van een managementvennootschap

Het uitoefenen van bestuursmandaten en functies in andere ondernemingen, het optreden als vereffenaar in vennootschappen, het voeren van interim-management evenals het verlenen van opleidingen, bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé- personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, administratie, techniek, organisatie, fiscaliteit, financiën, commerciële vaardigheden, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.

De vennootschap kan bij wijze van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins een belang of deelneming verwerven in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden of verenigingen zonder onderscheid, in België of in het buitenland.

De vennootschap kan ten gunste van particulieren, vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij al dan niet een belang of deelneming heeft, zich borgstellen of haar aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, huren, verhuren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met dit voorwerp en die van aard zijn de opbrengst van roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop van het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of anderen roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of Buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Zij kan binnen de perken van haar voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerlijke verrichtingen doen.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij zelf er belang bij heeft."

Zesde besluit

1. De algemene vergadering beslist om artikel 9 in verband met de overdracht van aandelen aan te passen.

2. De algemene vergadering beslist aan het bestuursorgaan de bevoegdheid te verlenen om op het resultaat van het boekjaar interimdividenden uit te keren mits naleving van de voorwaarden van artikel 5:141 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

3. De algemene vergadering beslist om de statuten in die zin aan te passen en zij verwijst naar de nieuw aangenomen statuten, zoals hieronder uiteengezet.

4. Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

Statuten

TITEL I: RECHTSVORM - NAAM - ZETEL - VOORWERP - DUUR

Artikel 1 - Rechtsvorm - naam

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een **besloten vennootschap**. Haar naam luidt: "**Awouters Export**".

Artikel 2 - Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het **Vlaamse Gewest**.

Het bestuursorgaan is bevoegd de zetel van de vennootschap binnen België te verplaatsen voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Dergelijke beslissing van het bestuursorgaan vereist geen statutenwijziging, tenzij het adres van de vennootschap in de statuten is opgenomen of wanneer de zetel verplaatst wordt naar een ander Gewest. In die laatste gevallen is het bestuursorgaan bevoegd om tot de statutenwijziging te beslissen.

Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd,

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/10/2023 - Annexes du Moniteur belge

kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, administratieve zetels, bijkantoren, agentschappen, bewaarplaatsen, werkplaatsen en dochterondernemingen in België of in het buitenland oprichten, mits naleving van de taalwetgeving betreffende exploitatiezetels.

Artikel 3 - Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

De Activiteiten van een landbouwonderneming

- Het telen van gewassen zowel eenjarige als meerderjarige, onder andere groenten, fruit, planten, bomen, bloemen, graansoorten, druivelaars, paddenstoelen, mossen, en zo verder zonder dat deze opsomming als limitatief dient te worden gelezen. Tevens, ongeacht de bestemming van deze gewassen; zij het voor menselijke consumptie of consumptie door andere levende wezen, zij het voor geneeskundige of andere onderzoeksvelden, zij het tot grondstof voor de fabricatie van andere producten;
- De groot en kleinhandel van alle mogelijke landbouwmachines, landbouwtractoren, tuinbouwmachines, bouwmaschinen en andere machines, materialen en gereedschappen ;
- Het kopen en verkopen in het groot en in het klein, de import en export van machines, voertuigen, grondstoffen, onderdelen voor machines en voertuigen, zowel nieuwe als gebruikte, de montage en herstelling ervan, alsmede de aankoop, verkoop en verbruik van alle producten die hiermee in verband staan zowel voor industriële en niet industriële bouw en landbouwdoeleinden
- Landbouw, teelt van gewassen, veeteelt, pluimveeteelt, jacht, fruitteelt, exploitatie wijngaarden, bosbouw;
- Plantenvermeerdering, binnen de wettelijke bepalingen optimalisatie van de genetische samenstelling van gewassen;
- Pluimveeteelt in de ruimste zin van het woord;
- Veeteelt in de ruimste zin van het woord, inclusief melkproductie en verwerking. Dit zowel voor inheemse als exotische diersoorten binnen het kader van de wettelijke toelatingen;
- Bosbouw en exploitatie van bossen in de ruimste zin van het woord ;
- Jacht in de ruimste zin van het woord, inclusief het zetten van vallen en aanverwante diensten.
- Aanleg en exploitatie van wijngaarden, druivenkwekerij;
- Het verzamelen en commercialiseren van in het wild groeiende gewassen en producten, met uitzondering van hout;
- Het verlenen van alle diensten aan het verstrekken van alle ondersteunende activiteiten inzake landbouw, veeteelt, gewassenteelt, en de verwerking ervan na de oogst;
- Landbouwtoerisme of plattelandstoerisme: beleving van de natuur en milieu, het authentieke (het ruraal erfgoed, lokale voedings en drankspecialiteiten,...) in verschillende vormen: dagtoerisme (kleinschalige attractiepunten, streekproducten, wandelen en fietsen op het platteland) of verblijfstoerisme (kleinschalige plattelandshotels, huurvakantiewoningen, gastenkamers, hoevecampings,...);
- Hoevetoerisme: het geheel van op ontspanning gerichte activiteiten op het platteland geïntegreerd in een actief agrarisch bedrijf;
- Marketing van landbouwtoerisme, inclusief de ontwikkeling en uitbreiding van plaatselijke markten.
- Beschermen van het culturele erfgoed als b.v. de exploitatie van boerderijen van architectonische en historische betekenis;
- De ontwikkeling van zachte recreatie, hoevetoerisme, telewerk, hoeveverkoop of zorgfuncties, al dan niet in combinatie met de ontwikkeling van landbouw en natuuractiviteiten;
- De herintroductie van bepaalde planten of diersoorten in de plattelandsgebieden;
- Exploitatie van zonnepaneelvelden;
- Landbouwwerken, loonwerken, grondwerken, tuinbouwwerken in de meest ruime zin;
- Beheer voor derden van alle landbouwactiviteiten, gewassenteelt, jacht en bosbouw;

De Activiteiten van een bouwonderneming

A/ Algemene bouwonderneming met coördinatie van onderaanneming. B/ Onderneming voor:

- Ruwbouwwerken en alle metsel en betonwerken;
- Het optrekken van laagenergiewoningen;
- Het optrekken van gebouwen in houtskeletbouw
- Isolatiwerkzaamheden;
- Sanitaire installaties, verwarmingsinstallaties, centrale verwarming, ventilatie, luchtverwarming, airco en alle thermische installaties;
- Reinigingswerken in de meest ruime zin en restauraties van alle soorten bouwwerk;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Het plaatsen van tussenwanden en valse plafonds in gypoc of andere materialen, de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden en de bekleding van wanden, plafonds, enz. in alle materialen;
 - Schilderwerken en behangwerken, plaatsen van glas, ruiten, spiegelglas, gekleurde ramen, plaatsen van mozaïek, tegelvloeren en alle andere bedekkingen van muur en vloeren;
 - Het aanbrengen in alle gebouwen, bouwwerken, constructies of installaties van: thermisch isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen, leidingen van koelsystemen en alle andere leidingen, isolatie van koelkamers en -pakhuisen;
 - Loodgieterswerk en sanitaire apparaten, alle leidingen en aansluitingen;
 - Installaties van koel en verwarmingssystemen en -installaties op elektriciteit, gas, stookolie of andere energiebronnen;
 - Installaties en apparatuur voor ventilatie en klimaatregeling, al dan niet met verwarming;
 - Elektrische en elektrotechnische installaties en voorzieningen, elektrische bedrading en bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen, van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen brand, inbraak, diefstal of andere gevaren, van antennes en bliksemafleiders, van liften en roltrappen, van hulpvoedingssystemen (generatoraggregaten);
 - Het voormelde met inbegrip van alle apparaten, materialen en toebehoren;
 - Zinkwerken;
 - Restauratie van monumenten en historische gebouwen;
 - Montage en demontagewerken, en het bouwen van metalen draagstructuren;
 - Boringen, sonderingen en injecties, draineringswerken;
 - Alle slopingswerken;
 - Overige bouwinstallatie.
 - Schrijnwerk;
 - Montage van buiten en binnen schrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.;
 - Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enz., in hout of kunststof;
 - Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof;
 - Montage van serres, veranda's, enz., in hout of kunststof;
 - Montage van buiten en binnen schrijnwerk in metaal: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.;
 - Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enz., in metaal;
 - Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal;
 - Montage van serres, veranda's enz. in metaal;
 - Montage van buiten en binnen schrijnwerk van kunststof;
 - Installatie van binnendeuren, scheidingswanden enz. van glas;
 - Plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
 - Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout;
 - Dak werkzaamheden, dakbedekking en bouw van dakconstructies;
 - Bouwen van alle soort daken met alle mogelijke materialen, dichtingswerken en dakbedekkingen in asfalt of gelijkaardige producten;
 - Vloer en tegelzetter van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo, marmer, graniet of lei. Het leggen van tegelvloeren, mozaïek en alle andere bedekkingen van muren en vloeren. Onderneming in het aanbrengen van chape. Verkoop van tegels, wandtegels en natuursteen zwol aan particulieren als aan bedrijven.
 - Houwen, bewerken en afwerken van bouw en siersteen;
 - Bouw van tunnels, bruggen en viaducten;
 - Bouw van autowegen en andere wegen, vliegvelden en sportfaciliteiten;
 - Onderneming voor het plaatsen en bewerken van marmer en natuursteen en voor het fabriceren en plaatsen van stortklaar beton, plaatsen van betonvloeren, industrievloeren, vloeren op basis van twee harscomponenten, herstellen van alle vloeren en wanden in beton, chape of twee hars componentmaterialen;
 - Alle Overige werkzaamheden in verband met de afwerking en oplevering van gebouwen in de meest ruime zin van het woord;
 - Het ter beschikking stellen van arbeidskrachten in alle vermelde genoemde bedrijfstakken;
- De Activiteiten van tuinaanleg en onderhoud in de meest brede zin van het woord.**
- Het ontwerpen van tuinen en parken;
 - Het uitvoeren van studies en verlenen van advies in verband met landschapsarchitectuur en stedenbouwkundige planning;

- Het aanleggen en onderhouden van tuinen, vijvers, zwembaden, groene zones, parkings en het groene gedeelte van sportvelden, snoeien van bomen en heggen, landschapsverzorging, overige
- werkzaamheden in verband met de afwerking en onderhoud van gebouwen en terreinen;
- Het uitvoeren van grondwerken, graafwerken, drainagewerken en afbraakwerken;
- Het uitvoeren van diverse loonwerken; het aanleggen van beregeningsinstallaties, verlichting;
- Het uitvoeren van constructiewerken onder en bovengronds, betonwerken, ruwbouw en algemene bouwwerken; het leggen van verhardingen, vloer- en terrastegels; het uitvoeren van diverse werkzaamheden met betrekking tot bouw en vernieuwbouw;
- Het uitbaten van een landbouwbedrijf; het uitoefenen van bosbouw, akkerbouw, veeteelt, boomkwekerij, sierteelt en tuinbouw;
- Het voorbereiden, het verrichten, het uitvoeren en het verwerken van alle soorten
- tuinconstructiematerialen en producten, elementen en grondstoffen, in zowel hoofd- als onderaanneming;
- De constructie en herstelling van deze, alsmede alle handel in tuinartikelen en tuinuitrusting, inclusief en zonder enige beperking, tuinhuisen, tuinmeubelen en alle toebehoren, tuin en onderhoudsartikelen van welke aard ook en hun onderhoud, dit alles in de meest ruime zin van het woord;
- Het beheer, de aanleg en de instandhouding van natuurgebieden;
- Bosontginning;
- De verkoop, trading en handelsbemiddeling van allerhande goederen en diensten;
- Het huren en verhuren van land en tuinbouwmachines;
- Het vervaardigen van bouwmaterialen, dakpannen, tegels en andere producten;

De activiteiten van een projectontwikkelaar

- Projectontwikkeling van residentiële gebouwen;
- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;
- Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen;
- Projectontwikkeling voor kantoorbouw;
- Projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van : commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, enz;
- Projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken;
- Het kopen, verkopen en verkavelen van gronden;
- Het realiseren van bouwprojecten en bouwwerken in de meest ruime zin;
- Onderneming in onroerende goederen, dewelke onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en verhuur, het doen bouwen en verbouwen, de procuratie, tussenhandelaar, de makelarij evenals welkdanige onroerende verhandeling in de meest ruime zin, met inbegrip van onroerende leasing;
- Het aankopen en verkopen van onroerende goederen met het oog op het bouwen, verbouwen of renoveren;

Verstrekken van advies, consultancy, bemiddeling, coördinatie, organisatie, planning, toezicht, engineering, studiewerk, tekenwerk, onderzoek, analyse, managementdiensten en administratieve diensten inzake bedrijfsstrategische, commerciële, financiële, organisatorische, juridische, fiscale, administratieve, boekhoudkundige, IT-, marketing-, management-, human resources, sociale, persoonlijke, technische, efficiëntie-, sport-, handelsaangelegenheden.

- Geven van training, coaching, opleidingen, workshops en cursussen;
- Adviesbureau op het gebied van bedrijfsbeheer en bedrijfsvoering;
- Zakelijke dienstverlening;
- Geven van mindfulness en psychotherapie;
- Beheer, exploitatie, creatie, ontwikkeling, beschermen van intellectuele rechten, intellectuele eigendom en dergelijke;
- Public relations en reclamebureau, inclusief copywriting en grafische activiteiten;
- Marketing en communicatie;
- Uitgeverij van revues en periodieken;
- Evenementenbureau, catering, organisatie van beurzen en congressen;
- Postorderbedrijf, handel via internet, uitbaten van diverse webshops;
- Webdesign, webontwikkeling, webdiensten, e-commerce en e-business, ontwerp en ontwikkeling van software;
- Gegevensverwerking, web en mailhosting en aanverwanten;
- Handelsbemiddeling in meubels, huishoudelijke artikelen en ijzerwaren;

- Handelsbemiddeling in audio en videoapparatuur, fotografische en cinematografische apparaten en optische artikelen.
 - Het aanbieden van diensten die verband houden met het managen van sportclubs;
 - Het geven van advies en begeleiding aan spelers en het optreden als makelaar;
 - Het geven van advies en consultancy in het algemeen, meer bepaald doch niet uitsluitend op het vlak van opleiding voor management en businessfuncties in de voetbal- en sportsector;
 - Alle activiteiten die verband houden met het ontwikkelen van online onderwijsfaciliteiten;
 - Het uitvoeren van studies en onderzoeken in verband met het voorgaande;
 - Consulting op het gebied van beheer, management, marketing, publicrelations, press-relations en producten- en dienstontwikkeling voor alle sportbeoefenaars;
- Activiteit van detailhandel, groothandel, kleinhandel, import, export, fabricage, ontwerpen, uitbating in de meest ruime zin van het woord, dienstverlening.**
- Bedrukking en verkoop van textielproducten, kunststoffen, geschenkartikelen en diverse promotieartikelen in de meest ruime zin van het woord;
 - Ontwerpen van textielpatronen, kleding, juwelen, meubels en decoratieartikelen;
 - Groothandel in kantoormeubelen;
 - Kleinhandel in grote verscheidenheid van goederen waarbij voedings en genotmiddelen niet overheersen, zoals kleding, meubelen, apparaten, ijzerwaren, cosmetica, sieraden, speelgoed, enz;
 - Klein en groothandel in voedingswaren en dranken, inclusief sterke dranken, wijnen, schuimwijnen, dit alles in de meest ruime zin van het woord en zonder beperkingen;
 - Kleinhandel in kantoormaterieel en meubelen;
 - Detailhandel in audio en videoapparatuur in gespecialiseerde winkels;
 - Detailhandel in huismeubilair in gespecialiseerde winkels;
 - Detailhandel in verlichtingsartikelen in gespecialiseerde winkels;
 - Detailhandel in glas, porselein- en aardewerk en in niet-elektrische huishoudelijke artikelen in gespecialiseerde winkels;
 - Detailhandel in kranten en kantoorbehoeften in gespecialiseerde winkels;
 - Detailhandel in fotografische en optische artikelen en in precisieinstrumenten in gespecialiseerde winkels;
 - Kleinhandel in optische artikelen (inclusief brillen), fotografische artikelen (inclusief films) en precisie-instrumenten;
 - Uitbating Bed and Breakfast;
 - Het uitbaten van één of meer ontspannings en gezondheidscentra, omvattende onder meer, maar niet uitsluitend sauna's, baden, massagesalons, schoonheidssalons, zonnebankcentra, gymnastiekzalen, centra voor beoefening van bijvoorbeeld fitness, aerobic, bodybuilding, power plates en andere vormen van binnensporten betreffende de algemene lichaamsconditie, inclusief annex eet- en drankgelegenheden;
 - Het verstrekken van allerlei diensten, advies en consultancy in verband met lichaamsverzorging, esthetiek, het lichamelijk welzijn, ontspanning en relaxatietechnieken en inzonderheid de diensten verleend in gezondheidscentra in het algemeen en sauna's, baden, massagesalons, schoonheidssalons,
 - Zonnebankcentra, fitnesscentra in het bijzonder;
 - De groot en kleinhandel in, de handelsbemiddeling in, de import en export van, alsook de vervaardiging van: alle toiletartikelen, schoonheidsproducten, parfumerieartikelen, reinigingsmiddelen, zeep- en badproducten, cosmetica, manicure- en pedicureartikelen; parfums en andere reuken, alle scheikundige, farmaceutische en parafarmaceutische artikelen en alle aanverwante producten, machines en toestellen en dergelijke meer;
 - alle natuurproducten, kruiden, drogisterij-, dieet- en algemene lichaamsverzorgingsartikelen en aanverwante producten; kortom alle producten, artikelen, materialen en toestellen voor lichaams-, huid- en haarverzorging en hun accessoires; geschenkartikelen en fantasieartikelen met inbegrip van fantasiejuwelen, imitatiesieraden, gadgets en dergelijke meer;
- Activiteit van programmatie van computerprogramma's, computerconsultancy en aanverwante activiteiten, reparatie van computers en consumentenartikelen**
- Ontwerpen en programmeren van computerprogramma's, computerconsultancy-activiteiten en aanverwante activiteiten;
- Het installeren en onderhouden van professionele back-up systemen;
 - Het onderhouden en opzetten van websites;

- Internet toepassingen zowel via netwerken als via GPS en VPN;
 - Het analyseren, ontwerpen, programmeren en eventueel uitgeven van gebruiksklare systemen inclusief systemen voor automatische data-identificatie;
 - De ontwikkeling, productie, levering en samenstelling van documentatie over standaard of special programmatuur;
 - Het verlenen van advies en bijstand bij de toepassing van informaticaprogramma's;
 - Het al dan niet permanent verwerken van gegevens met behulp van een eigen programma of een programma van de klant;
 - Invoeren van gegevens en volledige verwerking van gegevens;
 - Het beheren van en werken met de gegevens verwerkende apparatuur van derden;
 - De samenstelling van databanken door samenbrengen en al dan niet interpreteren van bestaande gegevens uit verschillende bronnen;
 - De opslag van gegevens door middel van een computerrecord in een bepaald formaat;
 - Het ter beschikking stellen van databank door het leveren van gegevens in een bepaalde volgorde, online of door gegevens, op verzoek gesorteerd, toegankelijk te maken voor iedereen of bepaalde groep gebruikers door middel van listings en dergelijke;
 - Verlenen van advies aan de gebruikers over soorten computers (hardware) en hun configuratie en de toepassing van bijbehorende programmatuur (software);
 - Activiteiten van systeemintegrators, waaronder beheer van computerfaciliteiten;
 - Overige diensten op het gebied van informatietechnologie en computer;
 - Reparatie van computers, randapparatuur en communicatiemateriaal.
- Engineering project management**
- Raadgeving bij de ontwikkeling van technologische innovaties tot aan hun industrialisering en commercialisering, opsporen van geschikte partners voor realisaties;
- Advies inzake nieuwe markten, producten en klantenprospecties;
- De uitvoering van algemene technologische en economische studies inzake industrialisering en investering, productie-diversificaties, nieuwe producten en/of procedés
- Het uitvoeren van administratief-organisatorische opdrachten, bijstand bij de leiding van vennootschappen, het verstrekken van advies en verlenen van bijstand aan het beheer op het gebied van onder andere administratieve organisatie, het opzetten van interne audit, het verbeteren van bestaande en nieuwe beheerstechnieken en managementsystemen, het verstrekken van informatie, het selecteren, opleiden en vormen van personeel;
- Advies en analyse van de financiële behoeften van de ondernemingen de begeleiding en onderhandeling met financiële instellingen, toezien op de optimale aanwending van kredieten, budgettering en budgetcontrole;
- Het verstrekken van adviezen, het maken van studies en coaching inzake beheer, planning, organisatie en audit van diverse aard, waaronder de nationale en internationale regelgeving inzake veiligheid, gezondheid en milieu, zonder dat deze opsomming beperkend is. Het ontwikkelen, opmaken, opstellen en opvolgen van engineeringprojecten inzake milieutechnologie, nucleaire technologie en chemische processen
- Het uitvoeren van alle onderzoeken, het verrichten van marktonderzoek, promoties, raadgeving, protectie, marketing, assistentie op gebied van management, engineering en consulting, technisch, commercieel, administratief, financieel, fiscaal en juridisch beheer en advies;
- De publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie onder alle vormen en het uitvoeren van alle werken die voor de verwezenlijking van publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie noodzakelijk zijn, zonder enige beperking;
- Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen;
- Activiteiten op het gebied van IT consulting in de ruime zin van het woord, onder andere Interim Management en Head-hunting van ICT Profielen, Software Development, Functionele & Business Analyse, Testing en testautomatisatie, GDPR-consulting, Product Development & Product Management, Project Management, Coaching rond Agile en andere Project Management methodologieën, ERP-implementaties, Enterprise Architecture, IT Strategie, Big Data, Blockchain, Artificial Intelligence, RPA & Digital Transformation, IT Service Management, DevOps en Procurement van HW en SW;
- Het vervullen van supply chain management activiteiten voor derden;
- Algemene trainings- opleidings- en audit-activiteiten;
- Het verlenen van diensten en adviezen aan natuurlijke en rechtspersonen met betrekking tot het beheer van bedrijven in de meest ruime betekenis van het woord, waaronder onder andere advies inzake algemeen management, marketing, financieel en commercieel beleid, innovatie, administratieve prestaties en computerservices, personeelsbeleid en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt. • het verrichten van alle consultancywerkzaamheden, omvattend ondermeer: de dienstverlening bij businessplannen en het ontwikkelen van economische modellen, de uitvoering, studie, organisatie en het verlenen van advies inzake onderzoek en ontwikkeling,

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/10/2023 - Annexes du Moniteur belge

bedrijfseconomische- en financiële, sociale, juridische, fiscale, informatica-, wetenschappelijke en aanverwante aangelegenheden

De aan- en verkoop van alle goederen en machines met betrekking tot hogergenoemde activiteiten, inzonderheid de computerapparatuur, randapparatuur, soft- en hardware alsmede alle mobiele uitrusting in dat verband.

Horeca

Het oprichten, uitbaten en verkopen van horeca-zaken: het voeren van alle denkbare activiteiten ressorterende onder de horecasector, zoals onder meer de verhuring van zalen, het organiseren van feesten, de uitbating van een taverne, café, brasserie, restaurant, traiteursdienst, frituur, pizzeria, snackbar, foodtruck en alle drink en mobiele eetgelegenheden;

Catering en traiteurservice;

Uitzendkoks en verzorgen van feesten en recepties, organisatie en verzorgen van bruiloften, banketten, cocktails, lunches,...

Verschaffen van logies voor kortstondig en langdurig verblijf, al dan niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden, in: hotels, motels, pensions, vakantieparken, jeugdherbergen, gastenkamers, kampeerterreinen, caravanterreinen en overige accommodaties zonder enige beperking;

De organisatie van allerlei (culturele) evenementen, zoals onder meer beurzen, tentoonstellingen, workshops,...

Inrichting en organisatie, geheel of gedeeltelijk, van recepties, banketten, buffetten, projectvoorstellingen en productpresentaties, seminars, tentoonstellingen, salons, beurzen, markten, opendeurdagen, modeshows, bruiloften, concerten, festivals, airshows, bedrijfsfeesten, party's, gala's, special events, vedetteparades, culturele manifestaties, kroegentochten, fanbals, sportmanifestaties en overige vertoningen en evenementen in de meest ruime zin;

Het organiseren van live concerten voor bands en DJ's alle genre's, culturele in- en outdoor events op diverse locatie's, uitbating jongeren werking, uitbating muziekclub alle genre's met live concerten, DJ's en workshops in de meest ruime zin;

De verkoop van alle voedingswaren, dranken en tabakswaren zonder uitzondering;

Overige activiteiten

Verhuur en lease van motorvoertuigen, personenwagens, vrachtwagens, fietsen, caravans en motohomes, en dit in de ruimste zin van het woord, met of zonder bestuurder;

Verhuur en lease van sport en recreatieartikelen;

Organisatie van reizen, excursies van kortere duur of lange duur, reizen op maat, met of zonder begeleiding;

Verpakkingsbedrijf;

Exploitatie van sportaccommodaties, beheer van sportcentra en multifunctionele centra overwegend gebruikt voor sportbeoefening, schaatsbanen, zwembaden, golfbanen, tennisvelden, dit alles in de ruimste zin van het woord;

Ontwerpen van publicitaire teksten en slogans, films en publicitaire artikelen;

Productie van films, video en televisieprogramma's;

Activiteiten in verband met multimedia, geluidsopnames en uitgeverijen;

Activiteiten van een verhuisfirma;

Audioservice (PA verhuur, plaatsing en afregel);

Dierenverzorging en verhuren van dieren;

Fokken van dieren;

Het organiseren van workshops met dieren;

Ai service (Artificial intelligence services);

Muzikale prestaties (Live muziek, muzikant) – inclusief de activiteiten van songproducer;

Import en export, groot en detailhandel in auto's, lichte bestelwagens en andere motorvoertuigen, alsook in alle onderdelen en toebehoren van alle voertuigen;

De uitbating van een benzinestation;

De uitbating van een carwash;

Import, export, groot en kleinhandel in voedingswaren, (gedroogd) fruit en groenten, vlees, wild, vis, gevogelte, zeevruchten en dranken, al dan niet bereide voedingswaren met verkoop op openbare markten en langs de openbare weg en ambulante handel;

Het organiseren van Vespa ritten;

Tekenen en ontwerpen van interieurs; inrichtingsadviezen;

Tentoonstellingen, kleur- en materiaalstudies, decoratie, decors; vervaardigen van schetsen, tekeningen, werktekeningen, documenten, maquettes, presentatiedossiers, fotomontages, computervisualisaties;

Ontwerp, productontwikkeling;

Het ontwerpen, vervaardigen en plaatsen van buitenreclame: reclameborden en -

panelen, lichtkranten en neonreclame, aanbrengen van reclame op motorvoertuigen, roerende en

onroerende voorwerpen in de meest ruime zin van betekenis;

De activiteiten van een managementvennootschap

Het uitoefenen van bestuursmandaten en functies in andere ondernemingen, het optreden als vereffenaar in vennootschappen, het voeren van interim-management evenals het verlenen van opleidingen, bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé- personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, administratie, techniek, organisatie, fiscaliteit, financiën, commerciële vaardigheden, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.

De vennootschap kan bij wijze van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins een belang of deelneming verwerven in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden of verenigingen zonder onderscheid, in België of in het buitenland.

De vennootschap kan ten gunste van particulieren, vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij al dan niet een belang of deelneming heeft, zich borgstellen of haar aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, huren, verhuren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met dit voorwerp en die van aard zijn de opbrengst van roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop van het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of anderen roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of Buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Zij kan binnen de perken van haar voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerlijke verrichtingen doen.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij zelf er belang bij heeft.

Artikel 4 - duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

TITEL II: EIGEN VERMOGEN EN INBRENGEN

Artikel 5 – Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen worden **186 aandelen** op naam uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6 - Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort, tenzij het bevoegde orgaan er anders over beslist. Indien de aandelen niet werden volgestort, bepaalt het bestuursorgaan vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door haar bepaalde tijdstippen, de later uit te voeren stortingen.

Artikel 7 - Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen - Recht van voorkeur

De uitgifte van nieuwe aandelen vereist een statutenwijziging.

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, worden eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

Is het aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan komt het recht van voorkeur toe aan de

vruchtgebruiker, en kan deze op de nieuwe aandelen intekenen met eigen middelen tenzij anders tussen blote eigenaar en vruchtgebruiker werd overeengekomen. De nieuwe verkregen aandelen behoren dan in volle eigendom toe aan de vruchtgebruiker. Laat de vruchtgebruiker het recht van voorkeur onbenut, dan kan de blote eigenaar op de nieuwe aandelen intekenen met eigen middelen. De nieuwe verkregen aandelen behoren dan in volle eigendom toe aan de blote eigenaar.

TITEL III: EFFECTEN

Artikel 8 – Aard van de aandelen - Register

Alle aandelen zijn op naam, al dan niet voorzien van een volgnummer.

De aandelen zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam. Het register van aandelen omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten. Het aandelenregister kan worden gehouden in elektronische vorm.

De eigendom van de aandelen wordt bewezen door de inschrijving in het desbetreffende register; van die inschrijving kunnen certificaten worden afgegeven aan de houders van de aandelen. Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het aandelenregister met vermelding van hun respectievelijke rechten.

Artikel 9 - Aard van de andere effecten

De andere effecten dan aandelen zijn op naam of gedematerialiseerd.

De effecten op naam worden ingeschreven in het register van effecten op naam van de categorie waartoe zij behoren; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Iedere titularis van dergelijke effecten mag kennis nemen van het register betreffende zijn effecten.

De gedematerialiseerde effecten worden vertegenwoordigd door een boeking op rekening, op naam van de eigenaar of de houder, bij een erkende rekeninghouder of bij een vereffeningsinstelling.

De titularis van gedematerialiseerde effecten kan op elk ogenblik omzetting vragen van zijn effecten in effecten op naam.

Indien het eigendomsrecht van een effect opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van effecten op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

Het effectenregister kan worden gehouden in elektronische vorm.

Artikel 10 – Effecten in onverdeelheid of bezwaard met vruchtgebruik

Ten opzichte van de vennootschap zijn de effecten ondeelbaar.

Indien effecten aan verscheidene eigenaars toebehoren, dan heeft de vennootschap het recht de uitoefening van de eraan verbonden rechten te schorsen totdat één enkele persoon schriftelijk is aangewezen om ten aanzien van de vennootschap als eigenaar op te treden.

Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Indien een aandeel in pand werd gegeven, dan worden de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de eigenaar-pandgever.

Artikel 11 - Overdracht van aandelen

§ 1. Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van de aandelen, na aftrek van de aandelen waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek. De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze

statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

TITEL IV: BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

Artikel 12 – Samenstelling bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 13 - Bestuursbevoegdheid

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Artikel 14 - Vertegenwoordigingsbevoegdheid

De vennootschap is verbonden door de handelingen van het bestuursorgaan en van de bestuurders die overeenkomstig artikel 5:73, § 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de bevoegdheid hebben om haar te vertegenwoordigen, zelfs indien die handelingen buiten haar voorwerp liggen, tenzij de vennootschap bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder; ook indien er verschillende bestuurders worden aangesteld, hebben zij het vermogen om ieder afzonderlijk op te treden.

De bestuurders dienen evenwel gezamenlijk op te treden voor bepaalde rechtshandelingen, zijnde de volgende:

- de aan- en verkoop van onroerende goederen;
- de vestiging van een hypotheek en het aangaan van kredieten en financieringen.

Het orgaan dat overeenkomstig het voorgaande de vennootschap vertegenwoordigt, kan gevolmachtigden aanstellen voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen.

De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van het betrokken orgaan in geval van overdreven volmacht.

Artikel 15 - Vergoeding van de bestuurders

Het mandaat van een bestuurder is kosteloos en onbezoldigd, behoudens andersluidend besluit van en/of bevestiging van de algemene vergadering.

Het toekennen, wijzigen of intrekken van een bestuurdersvergoeding is een bevoegdheid van de algemene vergadering, die hierover slechts kan beslissen met unanimiteit van stemmen.

Artikel 16 – Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van 'gedelegeerd bestuurder', of aan één of meer personen die geen deel uitmaken van het bestuursorgaan, die dan de titel dragen van 'directeur'.

Bij benoeming van meerdere personen bepaalt het bestuursorgaan of zij alleen dan wel gezamenlijk

optreden.

De gedelegeerden tot het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan bepaalt, in het benoemingsbesluit dan wel in een onderhandse overeenkomst met de gedelegeerde tot het dagelijks bestuur, de duur van het mandaat en stelt de eventuele verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt het mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn, in welk geval het mandaat op elk ogenblik en met onmiddellijke ingang kan worden stopgezet.

TITEL V: CONTROLE

Artikel 17 - Controle

De controle over de vennootschap wordt opgedragen aan één of meer commissarissen, benoemd door de algemene vergadering van de aandeelhouders:

- hetzij wanneer de benoeming van een commissaris door de wet opgelegd wordt;
- hetzij wanneer de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen er zo over beslist. Ingeval er geen commissaris benoemd is, bezit ieder aandeelhouder individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

TITEL VI: ALGEMENE VERGADERING

Artikel 18 - Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders, ook wel 'jaarvergadering' genoemd, gehouden op de zetel, op **de laatste vrijdag van de maand april om 18 uur**. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag van de aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 19 - Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeningsinstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 20 - Zittingen – processen-verbaal

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuursorgaan, of bij afwezigheid van deze voorzitter of indien geen voorzitter werd benoemd, door de oudste aanwezige bestuurder (waarbij voor een vennootschap wordt rekening gehouden met de leeftijd van haar vaste vertegenwoordiger), of, indien geen bestuurder aanwezig is, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste stemrechten bezit en, in geval van pariteit, door de oudste (waarbij voor een vennootschap wordt rekening gehouden met de leeftijd van haar aanwezige vertegenwoordiger). De voorzitter zal een secretaris, en indien noodzakelijk wordt geacht door de voorzitter, een stemopnemer, aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moeten zijn.

De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Artikel 21 - Beraadslagingen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht. Elke aandeelhouder kan aan een mede-aandeelhouder die beschikt over aandelen met stemrecht, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen. Deze volmacht kan worden gegeven per brief, e-mail of middels enige andere schriftelijke of elektronische drager. Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

De algemene vergadering kan slechts beraadslagen en beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen als agendapunt in de oproeping tot de betreffende algemene vergadering - waarbij een agendapunt "varia" of soortgelijke uitdrukking niet als agendapunt kan gelden -, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden, en zij allen ermee instemmen om over de betreffende punten te beraadslagen en te besluiten. Deze instemming wordt geacht te zijn gegeven wanneer blijkens de notulen geen bezwaar is gemaakt.

Behalve in de door de wet of deze statuten bepaalde gevallen, kan de algemene vergadering beslissen bij gewone meerderheid van stemmen.

De algemene vergadering kan slechts met unanimiteit van stemmen beslissen tot een statutenwijziging.

Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, is de uitoefening van het stemrecht geschorst totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden stemrechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, worden de eraan verbonden stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel 22 - Verdaging

Elke jaarvergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken voor wat betreft de beslissing m.b.t. de goedkeuring van de jaarrekening. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

Artikel 23 - Bevoegdheden van de algemene vergadering

De algemene vergadering van aandeelhouders oefent de bevoegdheden uit die het Wetboek van vennootschappen en verenigingen haar toewijst.

TITEL VII: BOEKJAAR - WINSTVERDELING

Artikel 24 - Boekjaar

Het boekjaar loopt van **1 januari** tot en met **31 december** van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op, waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 25 - Winstverdeling

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Artikel 26 – Instandhouding van het vermogen van de vennootschap: uitkeringen aan de aandeelhouders en tantièmes

Elk aandeel heeft een gelijk recht in de winst en in de uitkeringen.

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de grenzen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Geen uitkering mag gebeuren indien het netto-actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het netto-actief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het niet afgeschreven gedeelte van de

herwaarderingsmeerwaarden als onbeschikbaar beschouwd.

Het netto-actief van de vennootschap wordt bepaald op grond van de laatste goedgekeurde jaarrekening of van een recentere staat van activa en passiva. In de vennootschappen waarin een commissaris is benoemd, beoordeelt hij deze staat. Het beoordelingsverslag van de commissaris wordt bij zijn jaarlijks controleverslag gevoegd.

Onder netto-actief moet worden verstaan het totaalbedrag van de activa, verminderd met de voorzieningen, de schulden en, behoudens in uitzonderlijke gevallen te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, de nog niet afgeschreven bedragen van de oprichtings- en uitbreidingskosten en de kosten voor onderzoek en ontwikkeling.

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

Het besluit van het bestuursorgaan wordt verantwoord in een verslag dat niet wordt neergelegd. In de vennootschappen waarin een commissaris is benoemd, beoordeelt hij de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens van dit verslag. De commissaris vermeldt in zijn jaarlijks controleverslag dat hij deze opdracht heeft uitgevoerd.

Indien komt vast te staan dat de leden van het bestuursorgaan bij het nemen van het besluit als hiervoor vermeld, wisten of, gezien de omstandigheden, behoorden te weten dat de vennootschap ten gevolge van de uitkering kennelijk niet meer in staat zou zijn haar schulden te voldoen zoals bepaald in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijn zij tegenover de vennootschap en derden hoofdelijk aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende schade.

De vennootschap kan elke uitkering die hiermee in strijd is verricht van de aandeelhouders terugvorderen, ongeacht hun goede of kwade trouw.

TITEL VIII: ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 27 - Ontbinding en vereffening

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering, beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging en mits naleving van de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Artikel 28 - Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, wordt de vereffening verzorgd door de bestuurder(s) in functie, onder voorbehoud van het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 29 – Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL IX: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 30 - Keuze van woonplaats

Iedere in het buitenland wonende houder van aandelen of obligaties op naam zal verplicht zijn woonst te kiezen in België, voor al hetgeen verband houdt met de uitvoering van de huidige statuten. Bij gebrek aan woonstkeuze, zal deze geacht worden gedaan te zijn op de zetel, waar alle dagvaardingen, betekeningen en aanmaningen geldig zullen worden betekend.

De bestuurders, commissarissen en vereffenaars die in het buitenland wonen, worden voor de gehele duur van hun mandaten geacht woonstkeuze te doen op de zetel, waar al de rechtsplegingsakten hen geldig zullen toegestuurd worden.

De bestuurders, commissarissen en vereffenaars kunnen woonplaats kiezen op de plaats in België waar zij een professionele activiteit uitvoeren. Deze woonstkeuze is tegenstelbaar aan derden mits bekendmaking in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Artikel 31 - Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elke betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 32 – Gemeen recht

Voor alles wat niet expliciet in de onderhavige statuten is geregeld, wordt verwezen naar het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden geacht niet te zijn geschreven.

Zevende besluit

De algemene vergadering beslist om, conform artikel 2:4 van het WVV, in de statuten van de Vennootschap enkel melding te maken van het Gewest waarin de zetel van de Vennootschap is gelegen.

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te: **3720 Kortesseem, Tongersesteenweg 43.**

Achtste besluit

De vergadering verleent aan ondergetekende notaris alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

Negende besluit

De vergadering verleent voor zoveel als nodig een bijzondere machtiging aan het bestuursorgaan om de voorgaande beslissingen uit te voeren.

Tiende besluit

Er wordt volmacht gegeven aan de besloten vennootschap CROW ACCOUNTING met zetel te 3583 Beringen, De Weven 14, ondernemingsnummer 0776.944.066., met recht van indeplaatsstelling of subdelegatie, om alle formaliteiten te vervullen die nodig of dienstig zijn inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde, en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank.

UBO-register

De comparant erkent door de instrumenterende notaris te zijn gewezen op het UBO-register dat tot doel heeft toereikende, accurate en actuele informatie ter beschikking te stellen over de uiteindelijke begunstigde(n) van in België opgerichte vennootschappen alsook op de sanctiebepalingen opgenomen in artikel 1:36 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bij niet tijdig uitvoeren van de formaliteiten bedoeld in artikelen 1:34 en 1:35 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Bijzondere volmacht met macht van indeplaatsstelling wordt verleend aan de besloten vennootschap CROW ACCOUNTING met zetel te 3583 Beringen, De Weven 14, ondernemingsnummer 0776.944.066., teneinde het nodige te doen met betrekking tot de registratie van de vennoot en de aandelen in het UBO-register en e-Stox.

Voor EENSLOUITEND ONTLEDEND UITTREKSEL bestemd voor publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad. Worden tegelijk neergelegd: uitgifte van de akte, gecoördineerde statuten en bij afzonderlijk neerlegging: verslag van het bestuursorgaan (get) door notaris Myrrhine Vrolix.