

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23404594



Neergelegd
06-10-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/10/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1000876484

Naam

(voluit) : **AF FLOOR DESIGN**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Leuvensesteenweg 246 bus 1
: 1932 Zaventem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Luidens een akte verleden voor Meester Sybille Falla, Notaris met standplaats te Brussel, op 4 oktober 2023, werd er een Besloten Vennootschap opgericht onder de benaming " AF FLOOR DESIGN ", waarvan de zetel in het Vlaams Gewest, te 1932 Zaventem, Leuvensesteenweg 246/1, gevestigd zal zijn.

Oprichters

1/ Mevrouw AERTS Chiara Dorothée, wonende te 4420 Saint-Nicolas, rue Bordelais 224.

2/ Mevrouw FARADJI Johana Maria, wonende te 4420 Saint-Nicolas, rue Bordelais 224.

3/ De heer AERTS Frédéric Jean, wonende te 4420 Saint-Nicolas, rue Bordelais 224.

Vorm - benaming

De vennootschap heeft de vorm aangenomen van een besloten vennootschap, afgekort BV.
Ze draagt de benaming " AF FLOOR DESIGN ".

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest. Hij kan naar overal elders in België worden overgebracht door een besluit van het bestuursorgaan, voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. De verplaatsing zal bekend gemaakt worden in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad. Indien de zetel verplaatst wordt naar een andere gewest, is de raad van bestuur bevoegd voor het wijzigen van de statuten. Indien echter ten gevolge van de verplaatsing van de zetel, de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering dit besluit nemen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Het bestuursorgaan kan administratieve zetels creëren, zowel in België als in het buitenland.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of met medewerking van derden :

- Het uitbaten van een taxi-service, personenvervoer, limousine, personen- en dierenvervoer;
- Verhuizingen, nationaal en internationaal vervoer van goederen en koopwaar;
- Autoverhuur met of zonder chauffeur;
- Het deponeren, kopen of verkopen van handelsmerken, licenties, octrooien, concessies; royalty's of rechten betalen of ontvangen; de merken die in haar bezit zijn in franchise geven;
- De exploitatie van een kapsalon voor mannen en vrouwen, en salonproducten, schoonheidssalon; esthetiek; kappersdiensten, manicure, podologie, esthetische zorg, etc;
- Alles wat te maken heeft met de renovatie en bouw, installatie en productie van glasvezelkabels, met de centrale verwarmingsinstallatie, het stucwerk, schilderen, metselwerk, beton, bekisting, wapening, tegels, beglazing, sanitair, loodgieterij, verzinken, metalen en niet-metalen dakbedekking, bouw, waterdicht maken, constructie, sloopwerken, elektrische installatie, werkcoördinator, enz;
- Investerings in onroerend goed, al dan niet gebouwd, en de activiteiten in verband met deze

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

investering;

- Het beheer van onroerende goederen, alle transacties die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met dit doel en die van dien aard zijn dat ze de waarde van deze onroerende goederen kunnen verhogen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuur van deze goederen, alsook borg staan voor de goede uitvoering van de verbintenissen aangegaan door derden die het genot van deze onroerende goederen hebben;
- Het verlenen van verpleging en palliatieve zorg bij thuis of op de zetel van de patient, en alle andere nevenactiviteiten die voortvloeien uit of verband houden met de hoofdactiviteit;
- Alle activiteiten van invoer, uitvoer, groot- of kleinhandel in medische hulpmiddelen en de verhuur ervan;
- Alles wat te maken heeft met het verstrekken van dienstencheques, in het kader van de wetgeving op de dienstencheques;
- Alle diensten van alle lokale diensten en bijstand aan de persoon, zowel natuurlijke als rechtstreekspersonen. Dit omvat, maar is niet beperkt tot, thuiszorg in de breedste zin van het woord, huishoudhulp, schoonmaak van de woning, schoonmaak van de woning, lokalen van instellingen of voor commercieel en professioneel gebruik, glazenwassen, handel in huishoudelijke schoonmaak- en schoonmaakproducten, klein naaiwerk, wasserij, strijken, thuiswerk of werk met ophaling en levering, huishoudelijke boodschappen, thuisbereiding van maaltijden of de levering daarvan in de horeca, de deelname of organisatie van familie-, sociale en culturele evenementen of festiviteiten, hulp aan personen thuis en op reis, vervoer voor ouderen en/of personen met beperkte mobiliteit, klein onderhoud, reparaties, doe-het-zelf- en tuinwerk, chauffeursdiensten, therapeutische massagetherapie thuis, thuisfotografie, computerondersteuning, telecommunicatie en multimediatechnologieën, kinderopvang en huiswerkbegeleiding;
- Hulp bij de huisvesting van gehandicapten en/of ouderen;
- Advies geven en diensten aanbieden op het gebied van privéles thuis, organisatie, beheer en communicatie van coaches;
- Het uitvoeren van vertaalwerk;
- Elke activiteit die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking heeft op de exploitatie van winkels, restaurants, snacks, theesalons, broodjeswinkels, cafés, tavernes, traiteurs, de bereiding en de commercialisering van alle afhaalmaaltijden, de productie van kant-en-klaarmaaltijden en alle vestigingen in de horecasector;
- De handel onder al haar vormen, en meer bepaald de invoer of uitvoer, aankoop of verkoop, in groot- of kleinhandel, vervoer, huur, verhuur, vertegenwoordiging, promotie, installatie, fabricatie, transformatie, van alle goederen en producten, in de meest ruime zin van het woord, waaronder bijvoorbeeld alle voedingsmiddelen, niet-voedingsproducten, dranken en alcoholische dranken;
- Exploitatie in al haar vormen van octrooien, handelsmerken, licenties;
- Alle laboratoriumwerkzaamheden, de ontwikkeling van geluidssystemen, montage, animatie voor film, televisie, fotografie en geluid;
- Elke assistentiedienst voor de creatie, het beheer, de initiatie, de installatie en het onderhoud van alles wat te maken heeft met informatica en zijn derivaten;
- Alle commerciële tussenpersonen en makelaarsdiensten op welk gebied dan ook;
- Drogisterijen, onderhoud, schoonheids- en toiletartikelen;
- Sponsoring;
- De organisatie van groepsreizen;
- Sportuitrusting en faciliteiten. De aankoop en verkoop, leasing, huur en verhuur van alle ontspannings-, recreatie-, vrijetijds- en muziekkaparaatuur. Deze activiteiten kunnen van elke aard zijn en kunnen met name bestaan uit de organisatie van nationale en internationale beurzen, toernooien, school- of andere festivals, kortingen, en de realisatie van alle middelen voor de promotie ervan, zoals reclame, verlichting, decoraties, enz.
- Het kan elke activiteit van promotie en organisatie van activiteiten en sportevenementen, excursies en stages uitvoeren, zowel in België als in het buitenland;
- Overdrachten met alle mogelijke middelen en van welke aard dan ook, inclusief expreskoeriersdienst;
- Het kan uitlenen aan alle bedrijven en/of particulieren en zich borg stellen voor hen, met inbegrip van hypotheek;
- Alle diensten met betrekking tot de horeca, met inbegrip van receptie, garderobe, roomservice, in de keukens, aan de bar in hotels, restaurants, banketten, enz.
- De organisatie van elk evenement, en in het bijzonder van congressen, seminaries, conferenties, voorstellingen, met inbegrip van bioscoop, concerten, bals, banketten, festivals in de ruimste zin van het woord, tentoonstellingen, studiereizen en culturele verblijven zowel in België als in het buitenland ten voordele van Belgische en buitenlandse natuurlijke of rechtspersonen en bedrijven, alsook de installatie van de nodige apparatuur voor deze activiteiten;
- Bovendien zal de vennootschap zich ten doel stellen alle vastgoedtransacties in de ruimste zin van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

het woord te beheren en in het bijzonder alle vastgoedtransacties te beheren, advies te geven over vastgoedontwikkeling, de voltooiing van vastgoedprojecten te verzekeren of te coördineren, alle rechten, plichten en titels van vastgoed te kopen en te verkopen, gebouwen op te richten, te ontwikkelen, te decoreren, te nemen of te verhuren, alle werken uit te voeren om gebouwen rendabel te maken, grond te verdelen, alle huurcontracten af te sluiten, enz;

- Alle activiteiten in verband met de bouw en het tuinieren, de ontwikkeling van parken en tuinen, de plaatsing van omheiningen, de verkoop van bouwmaterialen en de verhuur van materiaal en gereedschap;
- Het taxibedrijf;
- Het ambulancebedrijf;
- De uitvaartondernemer, de exploitatie van een uitvaartcentrum, de lijkwagenmaatschappij, het bedrijf voor de plaatsing van polyester monumenten en de groot- en detailhandel in uitvaartartikelen;
- De nationale en internationale transfer en repatriëring van patiënten en lichamen;
- Alle lichaamsverzorging en thanatopraxie evenals restauratie, conservering door alle technieken en balseming van lichamen;
- De exploitatie van een reclame-, distributie-, verhuur- en drukkerij;
- Alle rondtrekkende handel op de markt;
- Handel in al zijn vormen, import, export, aankoop, verkoop, wederverkoop, verhuur, opslag, bouw, montage van nieuwe of gebruikte motorvoertuigen, aanhangwagens, vrachtwagens, bestelwagens en andere nieuwe of gebruikte voertuigen, al hun accessoires en onderdelen, al dan niet elektrisch, evenals alle onderhoudsproducten voor voertuigen;
- De exploitatie van garages en werkplaatsen voor reparaties ter plaatse en pechverhelping van de hierboven beschreven voertuigen, gewoon onderhoud en reparatie van de carrosserieën.

Deze opsomming geldt ten titel van voorbeeld en is geenszins beperkend.

Ingeval de uitvoering van bepaalde handelingen onderworpen zou zijn aan voorafgaande voorwaarden wat betreft de toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar handelingen, met betrekking tot de betreffende prestaties, uitstellen tot op het ogenblik dat aan de nodige vereisten is voldaan.

De vennootschap kan, in het algemeen, alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen stellen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die bijdragen tot de rechtstreekse of onrechtstreekse, gehele of gedeeltelijke verwezenlijking ervan.

De vennootschap kan eender welke functie of mandaat uitoefenen en een belang nemen door inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze, in alle zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een identiek, analoog of gelijkaardig voorwerp hebben of die bijdragen tot de ontwikkeling van haar onderneming, haar van middelen voorziet of de verkoop van diensten en producten vergemakkelijkt.

Ze mag haar onroerende goederen hypothekeken en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, verpanden.

Ze kan zich ook – in functie van haar belangen – borg stellen en gelijk welke persoonlijke of zakelijke zekerheid geven of haar goedkeuring verlenen voor alle leningen of verbintenissen van welke aard ook, zowel voor haarzelf als voor alle derden.

Alleen de algemene vergadering van aandeelhouders is bevoegd om het voorwerp van de vennootschap te interpreteren.

Effecten - Vermogen van de vennootschap

Het aanvangsvermogen dat door de oprichters bij de oprichting wordt ingebracht bedraagt drieduizend euro (€ 3.000,00).

Als tegenprestatie voor deze inbreng worden honderd aandelen (100) uitgegeven waarop de oprichters volledig en onvoorwaardelijk inschrijven als volgt :

- Mevrouw AERTS Chiara Dorothée, voornoemd, verklaart een inbreng te doen in geld van zeshonderd euro (€ 600,00). Als tegenprestatie voor haar inbreng worden haar twintig (20) aandelen toegekend.

Hij verklaart dat bij toepassing van de mogelijkheid vervat in artikel 5:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, nog geen stortingen dienen te worden gedaan op de aandelen waarop werd ingetekend bij de oprichting.

- Mevrouw FARADJI Johana Maria, voornoemd, verklaart een inbreng te doen in geld van tweeduizend honderd euro (€ 2.100,00). Als tegenprestatie voor zhaar inbreng worden haar zeventig (70) aandelen toegekend.

Hij verklaart dat bij toepassing van de mogelijkheid vervat in artikel 5:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, nog geen stortingen dienen te worden gedaan op de aandelen waarop werd ingetekend bij de oprichting.

- De heer AERTS Frédéric Jean, voornoemd, verklaart een inbreng te doen in geld van driehonderd

euro (€ 300,00). Als tegenprestatie voor haar inbreng worden haar tien (10) aandelen toegekend. Hij verklaart dat bij toepassing van de mogelijkheid vervat in artikel 5:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, nog geen stortingen dienen te worden gedaan op de aandelen waarop werd ingetekend bij de oprichting. Alle oprichters verklaren dat de storting van de inbrengen werd uitgesteld en dat deze inbrengen zullen worden opgenomen op een beschikbare eigenvermogensrekening.

Winstverdeling

De algemene vergadering heeft de bevoegdheid om, binnen de beperkingen bepaald door de wet, te beslissen over de bestemming van de winst en het bedrag van de uitkering.

Geen uitkering mag gebeuren indien het nettoactief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het nettoactief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen ("netto-actief test").

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden voor een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering ("liquiditeitstest").

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om, met respect van voornoemde netto-actief en liquiditeitstest, over te gaan tot uitkeringen van de winst van het lopende boekjaar of van de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Op voorwaarde dat de vereisten voorzien in artikel 2:80 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn nageleefd, kan worden overgegaan tot een ontbinding en sluiting van de vereffening in één enkele akte.

Bij gebreke hieraan, in geval van ontbinding van de vennootschap, zal de vereffening van de vennootschap geschieden door de alsdan in functie zijnde bestuurder(s), of bij gebreke door één of meerdere vereffenaars aangesteld door de algemene vergadering, welke hun aantal zal bepalen evenals hun bevoegdheid en bezoldigingen.

Na verwezenlijking van het actief, aanzuivering van het passief of het in consignatie geven van het bedrag nodig om dat te doen, zal het saldo verdeeld worden onder de aandeelhouders a rato van de aandelen in ieders bezit.

Indien de aandelen niet in gelijke mate vrijgemaakt worden, zal/zullen de vereffenaar(s) voorafgaandelijk het evenwicht herstellen, hetzij door oproeping van fondsen, hetzij door gedeeltelijke terugbetalingen.

Boekjaar

Het maatschappelijk boekjaar begint op de eerste november van ieder jaar en eindigt op dertig oktober van het jaar daarop volgend.

Gewone algemene vergadering

De algemene vergadering vertegenwoordigt het geheel van de aandeelhouders; haar besluiten zijn verplichtend voor allen, zelfs voor de afwezige of van mening verschillende aandeelhouders.

De jaarlijkse algemene vergadering komt bijeen op initiatief van het bestuursorgaan of van de commissarissen, op de zetel van de vennootschap of op de plaats vermeld in de oproepingsbrief, op de eerste maandag van de maand juni, om 15 uur.

Mocht die dag een feestdag zijn, dan zal de vergadering plaats hebben op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

De buitengewone algemene vergadering komt bijeen na oproeping door het bestuursorgaan en, naargelang het geval, door de commissaris, telkens als het belang van de vennootschap het vereist of op verzoek van de aandeelhouders die één/tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen.

Iedere aandeelhouder mag zich laten vertegenwoordigen door een derde, al dan niet aandeelhouder, drager van een bijzondere volmacht; hij kan zelfs zijn stem schriftelijk of door ieder ander communicatiemiddel dat over een materiële drager beschikt uitbrengen vóór de vergadering.

Behalve indien de wet of de statuten anders bepalen, geeft elk aandeel recht op één stem; de vergadering beslist geldig ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is en de beslissingen worden genomen bij absolute meerderheid van de stemmen.

Bestuur van de vennootschap

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouder, die al dan niet een college vormen. De bestuurders worden benoemd in de statuten of door de algemene vergadering.

De vergadering die ze benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun mandaat, bepaald of onbepaald, hun bezoldiging en, indien er verschillende zijn, hun bevoegdheid.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een collegiaal bestuursorgaan, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden. Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris. Beperkingen aan de bevoegdheden van de bestuurders evenals een takenverdeling onder de bestuurders kunnen aan derden niet worden tegengeworpen, ook al zijn ze bekendgemaakt.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur van de vennootschap, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer personen, die elk alleen, gezamenlijk of als college optreden. Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vennootschap, als de handelingen en de beslissingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

Nu de statuten werden vastgelegd, heeft de comparant de volgende besluiten genomen, die effectief zullen worden wanneer de vennootschap haar rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, overeenkomstig artikel 2:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen :

1) Bestuurder

De comparanten besluiten als bestuurder voor een onbeperkte duur te benoemen :

De Heer AERTS Frédéric Jean, voornoemd, die aanvaardt.

Het mandaat van de benoemde bestuurder wordt onbezoldigd uitgeoefend.

2) Commissaris(sen)

De comparanten stellen vast en verklaren dat blijkt uit te goeder trouw verrichte schattingen, dat ten minste voor het eerste boekjaar, de vennootschap aan de in artikel 3:72, 2° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vermelde criteria zal voldoen, aangezien zij als een "kleine vennootschap" in de zin van artikel 1:24 van het voornoemde Wetboek wordt beschouwd.

Dientengevolge beslissen ze, met eenparigheid van stemmen, geen commissaris te benoemen.

3) Afsluiting van het eerste boekjaar

De comparanten besluiten dat het eerste boekjaar wordt afgesloten op 30 oktober 2023.

4) Eerste jaarlijkse algemene vergadering

De comparanten besluiten dat de eerste jaarlijkse algemene vergadering wordt vastgesteld op juni 2024.

5) Delegatie van machten

De comparanten verklaren aan te stellen als bijzonder lasthebber van de vennootschap met mogelijkheid van in de plaatsstelling, de Heer elke persoon die zij betrouwbaar acht, ten einde over te gaan tot de inschrijving van huidige vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen en desgevallend bij de BTW-administratie. Te dien einde mag de lasthebber, in naam van de vennootschap, alle verklaringen afleggen, alle documenten en stukken ondertekenen en, in het algemeen, het nodige ondernemen bij ieder administratiekantoor en/of vennootschap.

De comparanten geven eveneens volmacht aan de Notaris om de statuten voortvloeiend uit deze oprichtingsakte neer te leggen in het dossier van de vennootschap op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

De uitgften en uittreksels worden afgeleverd vóór registratie der akte enkel met het oog op het verkrijgen van het ondernemingsnummer.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/10/2023 - Annexes du Moniteur belge

Sybille Falla, Notaris.

Tegelijk hiermee neergelegd : gelijkvormige uitgifte van de akte, volmachten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").