

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23408090



Neergelegd
12-10-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/10/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1001135911

Naam

(voluit) : **JUKI**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Snelwegstraat 7
: 3980 Tessenderlo

Onderwerp akte : OPRICHTING

Bij akte verleden voor ondergetekende **Annelies OP'T EYNDE**, notaris te Tessenderlo, die haar ambt uitoefent in en handelt voor rekening van de besloten vennootschap "Vertessen & Op't eynde – geassocieerde notarissen", met zetel te 3980 Tessenderlo, Markt 12, ondernemings- en btw-nummer BE 0790.917.511, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, op 11 oktober 2023, nog te onderwerpen aan de formaliteit van registratie, werd een besloten vennootschap opgericht, onder de benaming "JUKI".

1) Vennoten-oprichters :

a) De besloten vennootschap '**MAES RECYCLING GROUP**' met zetel te 3980 Tessenderlo, Snelwegstraat 7, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, met ondernemingsnummer 0668.636.836.

b) De heer **TIELEN Tavi Franciscus Agnes August**, wonende te 2480 Dessel, Lorzeplein 5.

2) Naam :

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam « JUKI ».

3) Zetel :

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

4) Voorwerp :

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

De onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat:

De aan- en verkoop van onroerende goederen, het bouwrijp maken van terreinen, het bebouwen ervan met woningen en appartementen met het oog op de tekoopstelling, het verwerven, verbeteren, inrichten, bezitten en beheren van onroerende goederen van alle aard; het verkavelen, het verhuren en ter beschikking stellen onder alle vormen van alle onroerende goederen van alle bestemmingen; Het ontwerpen – in overleg met diverse belanghebbenden – van vastgoedprojecten, met inbegrip van gebiedsontwikkeling, grondontwikkeling, dorp- en stadsontwikkeling of – herontwikkeling, met ondermeer aandacht voor innovatie, duurzaamheid, betaalbaarheid, efficiënt ruimtegebruik, ruimtelijke kwaliteit, architectuur, aangepaste mobiliteit, kwaliteit van de publieke ruimte, voorzieningenniveau, veiligheid, omgeving, sociale mix en interactie, groen, waterhuishouding, ... om te komen tot projecten die een optimaal antwoord bieden op de lokale omstandigheden en behoeften;

Het ontwikkelen of herontwikkelen, ontwerpen, afbreken, saneren, bouwen, verbouwen, uitrusten al dan niet in een publiek-private samenwerking of in samenwerking met derden, van onroerende goederen zoals woningen, appartementen, winkels, parkings, bedrijven, hallen, kantoren, nutsgebouwen en om het even welke constructie met het oog op verhuring of tekoopstelling.

Projectontwikkeling:

Het leveren van diensten van projectmanagement, waaronder het uitvoeren van haalbaarheidsstudies, het opstellen of het laten opstellen van ontwerpen, plannen en beschrijvingen die in bestekken moeten worden ingelast, het voorbereiden van documenten voor offerteaanvragen, met inbegrip van contractvoorwaarden, het geven van adviezen op technisch vlak, het beheer van de uitvoering van werken, het waarmerken van betalingsaanvragen, het vaststellen van gebreken, het

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

nemen van maatregelen indien er zich omstandigheden zouden voordoen die de stipte uitvoering van werken in het gedrang brengen, het uitvoeren van inspecties en keuringen, het verlenen van bijstand bij voorlopige en definitieve opleveringen.

Alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Deze opsomming is louter enuntiatief en niet limitatief.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken of het vergemakkelijken van het voorwerp, met inbegrip van: het deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in het nauw verband met het hare staat, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp, in de ruimste zin genomen. Zij mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht. De vennootschap mag zich voor andere vennootschappen en voor fysieke personen borg stellen, aval verlenen, voorschotten en/of kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

5) Aanvangsvermogen

Het aanvangsvermogen van de vennootschap bedraagt TWEE MILJOEN HONDERD VIJFTIGDUIZEND EURO (€ 2.150.000,00).

Comparanten verklaren dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van éérentwintigduizend vijfhonderd euro (€ 21.500,00) per stuk, als volgt:

- door de besloten vennootschap Maes Recycling Group : vijftig (50) aandelen, hetzij voor één miljoen vijfenzeventigduizend euro (€ 1.075.000,00);
- door de heer TIELEN Tavi : vijftig (50) aandelen, hetzij voor één miljoen vijfenzeventigduizend euro (€ 1.075.000,00);

Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

VOLSTORTING

Elk aandeel waarop werd ingetekend werd volledig volgestort, door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij twee miljoen honderd vijftigduizend euro (€ 2.150.000,00), is gedeponneerd op een bijzondere rekening.

6) Duur :

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

7) Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een collegiaal bestuursorgaan, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

8) Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

9) Datum en uur van de jaarvergadering.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde dinsdag van de maand mei om achttien (18.00) uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

10) Winstverdeling – reserves – ontbinding

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Slotbepalingen

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2024.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de derde dinsdag van de maand mei van het jaar 2025.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 3980 Tessenderlo, Snelwegstraat 7.

3. Benoeming van de bestuurders

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee.

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurders voor een onbepaalde duur:

- de besloten vennootschap "**T-Invest**" te 2480 Dessel, Lorzeplein 5, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Turnhout onder nummer 0861.377.816.

Hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer TIELEN Tavi Franciscus Agnes August, voornoemd, wonende te 2480 Dessel, Lorzeplein 5, en die aanvaardt.

- de besloten vennootschap "**YMA Beheer**", met zetel te 3980 Tessenderlo, Kanaalweg 98, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt onder nummer 0758.681.342.

Alhier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer MAES Yves, voornoemd, wonende te 3980 Tessenderlo, Kanaalweg 98, benoemd bij de oprichting, en die aanvaardt.

Luik B - vervolg

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing genomen door de algemene vergadering.

Benoeming door het bestuursorgaan:

Vornoemde heer MAES Yves wordt eveneens aangesteld als vaste vertegenwoordiger voor de mandaten die JUKI BV zal vervullen in andere vennootschappen.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds heden door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Volmachten

Tot bijzondere lasthebber wordt benoemd, mevrouw **NOLMANS Thaïs**, geboren te Tienen op 2 juli 1992, wonende te 3800 Sint-Truiden, Diesterstraat 72/0102, met bevoegdheid tot delegatie, gelast om onmiddellijk na de registratie van deze akte alle formaliteiten te vervullen die nodig of dienstig zijn met betrekking tot het bekomen van de inschrijving in de Kruispuntbank voor Ondernemingen, alsook eventuele latere wijzigingen. Ook wordt een volmacht verleend voor al de formaliteiten bij de directe en indirecte belastingen en het sociaal secretariaat.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Annelies Op't eynde te Tessengerlo

Tegelijk hiermee neergelegd : expeditie van de oprichtingsakte.