

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23409907



Neergelegd
16-10-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/10/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1001260031

Naam

(voluit) : **multiprofessionele architectenvennootschap BB COOP**

(verkort) : **BB COOP**

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Michel De Braeystraat 8
: 2000 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING

OPRICHTING

Bestuursorgaan

-

Er blijkt uit een akte verleden voor **Lien COUCK**, geassocieerd notaris met standplaats te Aalst, op **16 oktober 2023**, dat :

1° De heer **MOENS Jan Frans Louis**, geboren te Aalst op 30 januari 1963, ongehuwd, wonende te 2050 Antwerpen, Meeuwstraat 9.

Hij verklaart een verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd op de dienst van de burgerlijke stand te Antwerpen op 28 december 2011 met mevrouw Jespers Hildegard Adriana Pieter.

2° De heer **KALHÖFER Anton Theofiel**, geboren te Ekeren op 17 juli 1974, ongehuwd, wonende te 2920 Kalmthout, Bakkersdreef 11.

Hij verklaart een verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd op de dienst van de burgerlijke stand te Kalmthout op 06 december 2021 met mevrouw Despodt Nele Lisette Marc.

3° Mevrouw **VAN HOUTEN Nadja**, geboren te Antwerpen op 29 maart 1973, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 2000 Antwerpen, Coquilhatstraat 29.

4° De heer **SETTE Mark Leo Lutgart**, geboren te Izegem op 5 november 1971, echtgenoot van mevrouw SCHROEYERS Patricia Marie Henri, geboren te Antwerpen op 09 juni 1973, wonende te 2050 Antwerpen, Vlaamshoofdlaan 10.

Gehuwd te Aartselaar op 26 februari 2000 onder het wettelijk stelsel van gemeenschap van goederen ingevolge de bepalingen van zijn huwelijkscontract verleden voor notaris Philip Van den Abeele te Antwerpen op 17 februari 2000.

Hij verklaart geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande zijn huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

5° De heer **BIEBAUW Gert**, geboren te Turnhout op 15 januari 1976, ongehuwd, wonende te 2960 Brecht, Welkomstraat 47.

Hij verklaart een verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd op de dienst van de burgerlijke stand te Brecht op 28 december 2016 met mevrouw Spreuwers Maud.

6° De heer **VAN DEN BOSSCHE Bart Hendrik**, geboren te Wilrijk op 28 mei 1963, echtgenoot van mevrouw VAN SANTVLIET Brigitte Maria Louise Elisabeth, geboren te Wilrijk op 17 december 1965, wonende te 2610 Antwerpen (Wilrijk), Kruishofstraat 205.

Gehuwd te Wilrijk op 04 oktober 1997 oorspronkelijk onder het stelsel van scheiding van goederen met toevoeging van een beperkte gemeenschap ingevolge de bepalingen van zijn huwelijkscontract verleden voor notaris Fernand De Baecker te Antwerpen op 17 september 1997. Gewijzigd bij akte verleden voor notaris Carlos De Baecker te Antwerpen op 08 juli 2003 maar met behoud van het voornoemd stelsel, welke werd gehomologeerd door de rechtbank van eerste aanleg te Antwerpen op 22 oktober 2004 en bevestigd bij akte verleden voor notaris Carlos De Baecker te Antwerpen op

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorakant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

14 maart 2006.

Hij verklaart geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande zijn huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

7° Mevrouw **MICHIELS Freya Maria Theodoor**, geboren te Mechelen op 13 augustus 1972, echtgenote van de heer BEQUOYE Kris Marc, geboren te Waregem op 22 maart 1969, wonende te 2800 Mechelen, Cederstraat 20.

Gehuwd te Zemst op 26 juni 1999 onder het wettelijk stelsel ingevolge de bepalingen van haar huwelijkscontract verleden voor notaris Johan De Bruyn te Zemst op 21 juni 1999.

Zij verklaart geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande haar huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Hierna onveranderd samen de "comparanten" genoemd.

De comparanten hebben Ons, notaris, gevraagd, authenticiteit te verlenen aan hetgeen volgt :

A. OPRICHTING

A. Verklaring van oprichting

1. De comparanten verklaren dat zij onder hen een vennootschap oprichten en verzoeken Ons, notaris, de statuten vast te stellen van een coöperatieve vennootschap onder de naam "**multiprofessionele architectenvennootschap BB COOP**", afgekort "**BB COOP**", met zetel te 2000 Antwerpen, Michel de Braeystraat 8, met een aanvangsvermogen van driehonderdachtentwintigduizend vijfhonderd drieëntachtig euro negentig cent (328.583,90-EUR) en is verdeeld in vijfduizend aandelen. Dit betekent een waarde per aandeel afgerond van vijfenzeventig euro tweeënzeventig cent.

2. De voornoemde comparanten, die ten minste één derde van de aandelen bezitten, verklaren alleen de hoedanigheid van oprichter op zich te nemen in overeenstemming met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

B. Financieel plan

Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, hebben de comparanten, in hun hoedanigheid van oprichter aan Ons, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd, opgemaakt op **13 oktober 2023**, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

C. INBRENGEN

C.1 Inbreng in geld

De comparanten verklaren dat op **negenhonderd en zes (906) aandelen** onmiddellijk in geld werd ingetekend, als volgt:

De comparanten verklaren volgende inbreng in geld te doen:

- door mevrouw **Van Houten Nadja**, voornoemd, voor een bedrag van negentienduizend tweehonderd en negen euro tweeënvijftig cent (19.209,52-EUR), waarvoor haar tweehonderd tweeënnegentig **(292) aandelen** worden toegekend.
- door de heer **Sette Mark**, voornoemd, voor een bedrag van negentienduizend tweehonderd en negen euro tweeënvijftig cent (19.209,52-EUR), waarvoor hem tweehonderd tweeënnegentig **(292) aandelen** worden toegekend.

De comparant verklaart op de hoogte te zijn gebracht door ondergetekende notaris dat de **vermogenswaarde** van de aandelen van de heer Sette Mark zullen behoren tot het gemeenschappelijk vermogen dat bestaat tussen hem en zijn echtgenote maar dat de **lidmaatschapsrechten** verbonden aan de aandelen, zullen eigen zijn van de heer Sette Mark.

- door de heer **Biebauw Gert**, voornoemd, voor een bedrag van negentienduizend tweehonderd en negen euro tweeënvijftig cent (19.209,52-EUR), waarvoor haar tweehonderd tweeënnegentig **(292) aandelen** worden toegekend.
- door de heer **Van den Bossche Bart**, voornoemd, voor een bedrag van duizend en elf euro nul drie cent (1.011,03-EUR), waarvoor hem vijftien **(15) aandelen** worden toegekend.

De comparant verklaart dat zowel de **vermogenswaarde** van de aandelen als de **lidmaatschapsrechten** verbonden aan deze aandelen eigen zullen zijn van de heer Van den Bossche Bart.

- door mevrouw **Michiels Freya**, voornoemd, voor een bedrag van duizend en elf euro nul drie cent (1.011,03-EUR), waarvoor haar vijftien **(15) aandelen** worden toegekend.

De comparante verklaart op de hoogte te zijn gebracht door ondergetekende notaris dat de **vermogenswaarde** van de aandelen van mevrouw Michiels Freya zullen behoren tot het gemeenschappelijk vermogen dat bestaat tussen haar en haar echtgenoot maar dat de **lidmaatschapsrechten** verbonden aan de aandelen, zullen eigen zijn van mevrouw Michiels Freya. Hetzij in totaal: negenhonderd en zes (906) aandelen of de totaliteit van de inbrengen in geld.

De comparanten verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze storting, hetzij negenenvijftigduizend zeshonderd vijftig euro tweeënzestig cent (59.650,62-EUR), is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE75 0689 5023 3851, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de

Belfius bank.

Dit blijkt uit een bewijs van deponering de dato **12 oktober 2023** (niet ouder dan 1 maand) dat aan ondergetekende notaris overhandigd werd.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van negenenvijftigduizend zeshonderd vijftig euro tweeënzestig cent (59.650,62-EUR) ingevolge de inbreng in geld.

C.2 Inbreng in natura

Comparanten verklaren dat op de resterende vierduizend vierennegentig (4.094) aandelen in natura werd ingetekend door comparanten door inbreng van hun participatie, geheel dan wel gedeeltelijk, in de naamloze vennootschap "**MULTIPROFESSIOELE ARCHITECTENVENNOOTSCHAP BUREAU BOUWTECHNIEK**" met maatschappelijke zetel te 2000 Antwerpen, Michel De Braeystraat 8, met ondernemingsnummer 0456.565.340.

Deze vennootschap werd opgericht blijkens authentieke akte verleden voor Meester Philippe HOPCHET, notaris te Antwerpen, op 29 november 1995, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 15 december daarna, onder nummer 290.

De statuten werden nadien meermaals gewijzigd en voor het laatst blijkens authentiek akte verleden voor ondergetekende notaris Lien COUCK, op 31 maart 2020, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11 augustus 2020, onder nummer 20092422.

Het kapitaal van deze vennootschap bedraagt 62.000,00 EUR en is vertegenwoordigd door 985 aandelen. De aandelenverhouding binnen de vennootschap is als volgt:

- De heer Bart VAN DEN BOSSCHE eigenaar van 18 aandelen in volle eigendom
- De heer Mark SETTE eigenaar van 18 aandelen in volle eigendom
- De heer Gert BIEBAUW eigenaar van 18 aandelen in volle eigendom
- Mevrouw Nadja VAN HOUTEN eigenaar van 18 aandelen in volle eigendom
- Mevrouw Freya MICHIELS eigenaar van 18 aandelen in volle eigendom
- De heer Jan MOENS eigenaar van 427 aandelen in volle eigendom
- De heer Anton KALHÖFER eigenaar van 371 aandelen in volle eigendom
- BUREAU BOUWTECHNIEK NV 97 eigen aandelen

Zoals hierboven werd vermeld zal niet elke natuurlijk persoon zijn volledige participatie inbrengen. Bijkomend zullen de 97 eigen aandelen voorafgaandelijk aan de transactie worden vernietigd.

100% van de aandelen BUREAU BOUWTECHNIEK worden gewaardeerd aan 2.132.256,00 EUR. Dit betekent een waarde van 2.401,19 EUR per aandeel (rekening houdend met de vernietiging van 97 eigen aandelen).

De inbreng is als volgt:

- de heer **Moens Jan**, voornoemd, brengt **zesentwintig (26) aandelen** in van de naamloze vennootschap "**Multiprofessionele Architectenvennootschap Bureau Bouwtechniek**", voor een waarde van tweeënzestigduizend vierhonderd dertig euro vierennegentig cent (62.430,94-EUR), waarvoor hem negenhonderd vijftig (950) **volledig volgestorte aandelen** worden toegekend.
- de heer **Kalhöfer Anton**, voornoemd, brengt **zesentwintig (26) aandelen** in van de voornoemde naamloze vennootschap "**Multiprofessionele Architectenvennootschap Bureau Bouwtechniek**", voor een waarde van tweeënzestigduizend vierhonderd dertig euro vierennegentig cent (62.430,94-EUR), waarvoor hem negenhonderd vijftig (950) **volledig volgestorte aandelen** worden toegekend.
- mevrouw **Van Houten Nadja**, voornoemd, brengt **achttien (18) aandelen** in van de voornoemde naamloze vennootschap "**Multiprofessionele Architectenvennootschap Bureau Bouwtechniek**", voor een waarde van drieënveertigduizend tweehonderd éénentwintig euro tweeënveertig cent (43.221,42-EUR), waarvoor haar zeshonderd achtenvijftig (658) **volledig volgestorte aandelen** worden toegekend.
- de heer **Sette Mark**, voornoemd, brengt **achttien (18) aandelen** in van de voornoemde naamloze vennootschap "**Multiprofessionele Architectenvennootschap Bureau Bouwtechniek**", voor een waarde van drieënveertigduizend tweehonderd éénentwintig euro tweeënveertig cent (43.221,42-EUR), waarvoor hem zeshonderd achtenvijftig (658) **volledig volgestorte aandelen** worden toegekend.
- de heer **Biebauw Gert**, voornoemd, brengt **achttien (18) aandelen** in van de voornoemde naamloze vennootschap "**Multiprofessionele Architectenvennootschap Bureau Bouwtechniek**", voor een waarde van drieënveertigduizend tweehonderd éénentwintig euro tweeënveertig cent (43.221,42-EUR), waarvoor hem zeshonderd achtenvijftig (658) **volledig volgestorte aandelen** worden toegekend.
- de heer **Van den Bossche Bart**, voornoemd, brengt **drie (3) aandelen** in van de voornoemde naamloze vennootschap "**Multiprofessionele Architectenvennootschap Bureau Bouwtechniek**", voor een waarde van zevenduizend tweehonderd en drie euro zevenenvijftig cent (7.203,57-EUR), waarvoor hem honderd en tien (110) **volledig volgestorte aandelen** worden toegekend.
- mevrouw **Michiels Freya**, voornoemd, brengt **drie (3) aandelen** in van de voornoemde naamloze

vennootschap "Multiprofessionele Architectenvennootschap Bureau Bouwtechniek", voor een waarde van zeventuizend tweehonderd en drie euro zevenenvijftig cent (7.203,57-EUR), waarvoor haar honderd en tien (110) volledig volgestorte aandelen worden toegekend.

Hetzij in totaal: vierduizend vierennegentig (4.094) aandelen volledig volstort of de totaliteit van de inbrengen in natura.

De comparanten verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend in natura volledig volgestort werd.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van tweehonderdachtenzestigduizend negenhonderd drieëndertig euro achtentwintig cent (268.933,28-EUR) ingevolge de inbreng in natura.

Voormelde inbreng in natura is nader omschreven in het verslag van de Heer Yannick Boes, bedrijfsrevisor, als vertegenwoordiger van de vennootschap tot revisoraat van bedrijven BV Boes-Joseph-Michel bedrijfsrevisor, met zetel te 2000 Antwerpen, Michel De Braeystraat, 8, De voormelde heer Yannick Boes, bedrijfsrevisor, als vertegenwoordiger van de vennootschap tot revisoraat van bedrijven BV Boes-Joseph-Michel bedrijfsrevisor, vóór de oprichting aangeduid door de oprichters heeft overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op 14 oktober 2023 een verslag opgemaakt over de beschrijving van de inbreng(en), de toegepaste waarderingsmethoden en de werkelijke vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

Dit verslag bevat de volgende conclusies:

"7 BESLUIT

Overeenkomstig artikel 6:8 van het WVV, brengen wij hierna aan de oprichters van vennootschap BB COOP CV (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 10 september 2023.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 6:8 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder ontwerpverslag van de oprichters onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethode leidt tot de waarde van de inbreng en deze ten minste overeenkomt met de waarde van de inbreng die in de ontwerpakte wordt vermeld.

De werkelijke vergoeding voor de inbreng van 112 aandelen BUREAU BOUWTECHNIEK NV bestaat uit de uitgifte van 4.094 aandelen van de vennootschap BB COOP CV in oprichting. Er worden geen bijzondere rechten noch voordelen toegekend aan de inbrengers.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikelen 6:8 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Verantwoordelijkheid van de oprichters betreffende de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 6:8 WVV in het kader van de inbreng in natura bij BB COOP CV en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Opgesteld ter goeder trouw te Hasselt op 14 oktober 2023

BV BOES JOSEPH-MICHEL BEDRIJFSREVISOR

vertegenwoordigd door

de heer Yannick BOES*

Bedrijfsrevisor

* Handelend in naam van een BV (getekend)"

De oprichters hebben overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen een verslag opgemaakt waarin zij uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap.

Deze verslagen worden samen neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank, overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voorwaarden van de inbreng

1. De vennootschap verwert de volle eigendom van de ingebrachte aandelen met ingang vanaf heden. Zij zal er het genot van hebben door deelname in de eventuele winsten van de vennootschap, met ingang vanaf heden.

2. De inbrengers verklaren dat de ingebrachte aandelen niet bezwaard zijn met enig pandrecht. Bovendien verklaren zij vrij tot de overdracht van deze aandelen te kunnen overgaan en dat er in hunnen hoofde geen belemmeringen zijn voortspruitend uit eventuele voorkooprechten, goedkeuringen of andere overdrachtsbeperkingen voorzien in de statuten van de naamloze vennootschap "Multiprofessionele Architectenvennootschap Bureau Bouwtechniek" en/of in de aandeelhoudersovereenkomsten.

STATUTEN

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden.

1. DE VENNOOTSCHAP

1. Naam en rechtsvorm

1. De vennootschap neemt de vorm aan van een coöperatieve vennootschap.

2. Haar naam is de "multiprofessionele architectenvennootschap BB COOP" cv, afgekort "BB COOP".

3. Alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, websites en alle andere stukken, al dan niet in elektronische vorm, die uitgaan van de coöperatieve vennootschap, moeten de volgende gegevens vermelden: naam van de vennootschap, de rechtsvorm (voluit of afgekort), adres van de zetel, ondernemingsnummer, het woord "rechtspersonenregister" of "RPR" en bevoegde rechtbank volgens de zetel, in voorkomend geval e-mailadres en website en in voorkomend geval, het feit dat de vennootschap in vereffening is.

2. Zetel en identificatie

1. De zetel van de coöperatieve vennootschap is gelegen in het Vlaams Gewest.

2. Het Bestuursorgaan is bevoegd de zetel binnen België te verplaatsen voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Dergelijke beslissing van het Bestuursorgaan vereist geen statutenwijziging, tenzij wanneer de zetel verplaatst wordt naar een ander Gewest. In dit laatste geval is het Bestuursorgaan bevoegd om tot de statutenwijziging te beslissen. Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de Algemene Vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

3. Het Bestuursorgaan kan waar dan ook bijkantoren en andere centra van werkzaamheden oprichten, zowel in België als in het buitenland.

3. Coöperatieve finaliteit en waarden

1. De coöperatieve vennootschap is een werkerscoöperatie voor de medewerkers van de multiprofessionele architectenvennootschap Bureau Bouwtechniek nv (afgekort BB).

2. De vennootschap streeft naar de realisatie van de coöperatieve waarden zoals geformuleerd door de International Cooperative Alliance: zelfredzaamheid, verantwoordelijkheidszin, democratie, gelijkheid, billijkheid en solidariteit. Deze waarden worden nog verscherpt door expertise, optimisme, integriteit en innovatie.

4. Doel

1. De coöperatieve vennootschap heeft hoofdzakelijk tot doel aan de behoeften van haar coöperanten te voldoen. Door de medewerkers coöperant te laten worden zal de werking van de vennootschap worden verstrekt via interne participatie. Dit heeft als gevolg dat de beslissingen zullen gedragen worden door een brede democratische basis. In dergelijke omgeving zullen coöperanten op een gestructureerde en efficiënte manier kunnen samenwerken, bijleren en onderling elkaars kwaliteiten aanvullen. Dit komt zowel de interne en persoonlijke ontwikkeling als de externe

dienstverlening ten goede.

2. Als toekomstig doel streeft zij rechtstreekse en onrechtstreekse vermogensvoordelen voor haar coöperanten na.

5. Voorwerp

1. De coöperatieve vennootschap kan ter verwezenlijking van haar doel onder meer (niet-limitatief) de volgende activiteiten verrichten voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden, zelf of door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersoon, in België of in het buitenland:

- Het verlenen van diensten op het gebied van architectuur, stedenbouw, landschapsarchitectuur, verkeerskunde, milieubeheer, burgerlijke bouwkunde, bijzondere uitrustingstechnieken, verluchtingen, akoestiek, wegeniswerken, EPB)verslaggeving, binnenhuisinrichting, tuin – en landschapsinrichting, opmetingen, topografie, expertises, evenals het uitvoeren van alle activiteiten en verrichtingen welke hiermee verband houden, bij uitsluiting evenwel van activiteiten en verrichtingen die met de uitoefening van het beroep architect onverenigbaar zijn;

- Het verlenen van studies en adviezen met betrekking tot bouwkunde, stabiliteit, speciale technieken, stedenbouw, milieu, asbest, askarel, brandveiligheid, bouwcoördinatie en integrale kwaliteitszorg;

- Expertise en arbitrage met betrekking tot voornoemde activiteiten;

- Coördinatie, projectmanagement en procesregie van bouwprojecten en toezicht op bouwprojecten;

- Advies met betrekking tot veiligheid in en rond gebouwen;

- Het adviseren van ontwerpers en overheden met betrekking tot aanbestedingsprocedures en wetgeving met betrekking tot bouwprojecten;

- Het calculeren van de kosten van bouwprojecten;

- Het opmaken van haalbaarheidsstudies van bouwprojecten;

- Het organiseren of assisteren bij organisatie van seminaries, evenementen, tentoonstellingen, congressen en studiedagen. Het geven van lessen en het deelnemen aan jury's van studie- en wedstrijdprojecten;

- Het beoefenen van alle architectuur aanverwante disciplines voor zover deze geen betrekking hebben op het ontwerpen van gebouwen en voor zover deze verenigbaar zijn met het reglement en de beroepsplichten van de Orde van Architecten.

- het nemen van participaties in ondernemingen, al dan niet Belgische, in alle sectoren van de industrie, handel of diensten alsook in alle verenigingen of stichtingen die bijdragen tot haar doel. Dit omvat onder meer inbreng in bestaande of nog op te richten ondernemingen en ook investeringen in toekomstgerichte projecten met hogere risicograad. De coöperatieve vennootschap kan participaties verwerven door aankoop of enige andere rechtsgeldige wijze van verwerving. Zij kan haar participaties beheren, valoriseren en ten gelde maken;

- het waarnemen van bestuurs- en vereffeningsmandaten in een Belgische of buitenlandse, reeds bestaande of nog op te richten vennootschap. Zij mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle vennootschappen waarmee rechtstreeks of onrechtstreeks een band van deelneming bestaat, of die verwant zijn met haar coöperanten of bestuurders. Meer in het bijzonder kan de coöperatieve vennootschap ondernemingen waarin zij participeert of onrechtstreeks belang bij heeft, mee besturen en toezicht uitoefenen op de bedrijfsvoering teneinde de ontwikkeling en de realisatie van het voorwerp van deze ondernemingen te stimuleren en te coördineren.

2. De coöperatieve vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

3. Alleen personen die gerechtigd zijn om het beroep van architect uit te oefenen kunnen het beroep van architect in naam en voor rekening van de vennootschap uitoefenen.

4. De coöperatieve vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer van het beleggingsadvies.

5. Bij de verwezenlijking van haar voorwerp zullen de vennootschap, haar bestuurders en alle coöperanten steeds handelen in overeenstemming met en naleving van de Wet van 20 februari 1939, de Wet van 26 juni 1963, het Reglement van Beroepsplichten en de toepasselijke wettelijke en deontologische bepalingen in het algemeen. Bij twijfel zullen de statuten worden geïnterpreteerd in overeenstemming met de deontologie van het beroep van architect.

6. Duur

1. De coöperatieve vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

2. Inbrengen – aandelen

1. Inbrengen

1. Elke coöperant doet een inbreng in de vennootschap, waarvoor hij aandelen verwerft.

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort tenzij het bevoegde orgaan er anders over beslist. Indien de aandelen niet werden volgestort, bepaalt het Bestuursorgaan vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later uit te voeren stortingen.

2. Met uitzondering van obligaties mag een coöperatieve vennootschap, buiten de aandelen die een inbreng vertegenwoordigen, geen enkele andere soort effecten uitgeven die maatschappelijke rechten vertegenwoordigen of recht geven op een deel van de winst.

2. Aandelen

1. Eén aandeel vertegenwoordigt een inbreng gelijk aan de waarde zoals bepaald in het Intern Reglement.

3. Vorm van de aandelen

1. De aandelen zijn op naam; ten opzichte van de coöperatieve vennootschap zijn ze ondeelbaar.

2. Indien een aandeel aan verschillende eigenaars toebehoort, met vruchtgebruik is bezwaard of indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, zal de vennootschap de uitoefening van het stemrecht schorsen totdat één enkele persoon als houder van het stemrecht is aangewezen.

3. Tenzij in deze statuten, of bij gebrek aan een statutaire regeling, in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is ontstaan, uitdrukkelijk anders is bepaald, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht op een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom de daaraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker. Deze persoon moet voldoen aan de voorwaarden van artikel 2, §2, 4° van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect.

4. Overdragen van de aandelen

1. De aandelen zijn slechts beperkt overdraagbaar. Een coöperant kan op straffe van nietigheid slechts aandelen overdragen als volgt:

- aan coöperanten na voorafgaande goedkeuring door de Algemene Vergadering;
- aan een derde na voorafgaande goedkeuring door de Algemene Vergadering en op voorwaarde dat die derde werd aanvaard als coöperant overeenkomstig de in de statuten en Intern Reglement opgenomen voorwaarden voor toetreding van coöperanten.

1. Bovendien moet elke overdracht van aandelen voldoen aan artikel 2, §2, 4° van de Wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect (zie verder artikel 13.1).

2. Elke coöperant die het geheel of een gedeelte van zijn aandelen wil overdragen (hierna "overdrager" genoemd) moet het Bestuursorgaan hierover inlichten, met vermelding van het aantal van de aandelen die hij wenst over te dragen.

3. Elke persoon die aan de criteria voldoet om als coöperant toe te treden en aandelen wil overnemen moet het Bestuursorgaan hierover inlichten, met vermelding van het aantal aandelen die hij wenst over te nemen.

4. De intentie tot overdracht en overname van aandelen dient overeenkomstig het Intern Reglement te worden meegedeeld aan het Bestuursorgaan. Het Bestuursorgaan zal deze mededelingen behandelen volgens de bepalingen van Intern Reglement.

5. De Algemene Vergadering motiveert de eventuele weigering van een overdracht van aandelen.

Het besluit van de Algemene Vergadering wordt aan de overdragers en overnemers overgemaakt binnen de acht dagen.

1. Deze toestemming is evenwel niet vereist wanneer de aandelen worden overgedragen of overgaan:

- aan een volledig door de overdragende coöperant gecontroleerde vennootschap, op voorwaarde dat deze laatste aan de criteria beantwoordt om als coöperant toe te treden.

1. Bijnemen en terugnemen van aandelen

1. Een coöperant kan steeds aandelen bijnemen, dit is intekenen op bijkomende aandelen. Hiervoor gelden dezelfde regels als bij toetreding. Hij kan ook aandelen terugnemen, dit is vrijwillig uittreden met een deel van de aandelen. Hiervoor gelden dezelfde regels als bij vrijwillige uittreding.

2. Het Intern Reglement legt de grenzen en voorwaarden op in verband met de mogelijk tot toetreden/bijnemen en uittreden/terugnemen.

2. Uitgifte nieuwe aandelen

1. De Algemene Vergadering is bevoegd voor de uitgifte van nieuwe aandelen. Hiervoor gelden dezelfde regels als bij toetreding.

1. de Coöperanten– het lidmaatschap

1. Toetreding

1. Coöperanten zijn zij die coöperant werden bij de oprichting of die nadien aandelen hebben verworven.

2. Het aantal coöperanten is onbeperkt.

3. De Algemene Vergadering beslist over de toetreding van de coöperanten en motiveert een eventuele weigering. Om als coöperant te worden aanvaard, moet de aanvrager inschrijven op minstens tien aandelen.

4. Enkel personen die minstens twee jaar werknemer zijn van of als zelfstandige diensten verlenen aan (= natuurlijke personen of vennootschappen) Bureau Bouwtechniek kunnen toetreden als vennoot.

5. Nieuwe architect-coöperanten kunnen slechts worden aanvaard met toestemming van minstens de helft van de architect-coöperanten die bovendien drie vierde van de architect-aandelen bezitten. Zij kunnen slechts worden aanvaard indien zij opgenomen zijn in één van de tabellen van de Orde van Architecten.

6. Elke toetreding van nieuwe coöperanten dient voorafgaandelijk ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de bevoegde Raad van de Orde van Architecten, met opgave van de naam van de kandidaat-coöperant, evenals het aantal aandelen dat hij wenst aan te houden en, indien het een architect betreft, de plaats van de hoofdzetel van zijn activiteit. Indien de kandidaat-coöperant beroepsactief is, doch niet het beroep van architect uitoefent, dient de Orde op de hoogte te worden gebracht van zijn beroepsactiviteit(en) dan wel voorwerp.

7. De vaststelling van de aanvaarding van een coöperant gebeurt door de inschrijving in het aandelenregister, hun toetreding geldt vanaf de datum van hun inschrijving in dit register.

2. Hoedanigheid van de coöperanten

1. Ten minste 60 % van de aandelen en de stemrechten moeten te allen tijde rechtstreeks of onrechtstreeks in het bezit zijn van natuurlijke personen die (i) ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten en (ii) gerechtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen. Deze aandelen worden gekwalificeerd als "architect-aandelen".

2. Alle overige aandelen mogen slechts in het bezit zijn van natuurlijke personen of rechtspersonen die een beroep uitoefenen dat niet onverenigbaar is met het beroep van architect en die gemeld zijn bij de raad van de Orde van Architecten.

3. Als niet meer wordt voldaan aan de voorwaarde van zestig procent (60 procent) na het overlijden van een natuurlijke persoon die architect is, heeft de vennootschap 6 maanden de tijd om zich in regel te stellen en mag ze het beroep van architect gedurende deze periode verder uitoefenen. Na deze periode kan de vennootschap waarvan de situatie niet geregulariseerd is, het beroep van architect niet meer uitoefenen.

4. In afwachting van de regularisatie kan de vennootschap voorzien in een tijdelijke vervanging van de architect-coöperant door een derde architect.

5. De regularisatie kan in beide gevallen gebeuren door een overdracht van aandelen aan een architect, al dan niet coöperant, mits naleving van Artikel 13.4, en dit op zodanige wijze dat de voorwaarde inzake de verdeling van de aandelen wordt gerespecteerd. Indien geen regularisatie mogelijk lijkt, moet er onverwijld een Algemene Vergadering worden gehouden om te beslissen over de ontbinding en vereffening van de vennootschap of om het voorwerp ervan te wijzigen.

3. Rechten en plichten van coöperanten

1. Door toe te treden tot de coöperatieve vennootschap wordt de coöperant mede-eigenaar van de coöperatie die hij/zij democratisch controleert; zoals verder beschreven in deze statuten. Elke coöperant is slechts aansprakelijk tot het bedrag van zijn/haar inbreng in de coöperatieve vennootschap.

2. De coöperant verbindt er zich toe de statuten, het Intern Reglement en de beslissingen van de Algemene Vergadering en het Bestuursorgaan te aanvaarden en na te leven.

3. De coöperatieve vennootschap draagt er zorg voor dat alle coöperanten die zich in gelijke omstandigheden bevinden, gelijk behandeld worden.

4. Register

1. De coöperatieve vennootschap houdt op haar zetel een register bij waarin, voor iedere vennoot, het volgende wordt vermeld:

- het totale aantal uitgegeven aandelen en, in voorkomend geval, het totale aantal per soort;
- naam, voornaam, woonplaats of, bij een rechtspersoon-vennoot, de naam en zetel, vorm en ondernemingsnummer;
- het mailadres van de vennoot;
- de datum van toetreding, uittreding of uitsluiting;
- het aantal aandelen waarvan hij houder is en de soort waartoe die aandelen behoren;
- de op elk aandeel gedane storting;

- de statutaire overdrachtsbeperkingen;
 - de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum;
 - de aan elk aandeel verbonden stemrechten en winstrechten evenals hun aandeel in het vereffeningssaldo, indien dat afwijkt van hun winstrechten.
1. De coöperanten kunnen inzage nemen in dit register.
 2. Het Bestuursorgaan is belast met de inschrijvingen.
 3. De coöperanten die erom vragen kunnen een afschrift krijgen van deze inschrijving in het coöperantenregister in de vorm van een certificaat. Dit certificaat kan niet worden gebruikt als bewijs tegen de vermeldingen in het coöperantenregister.
- 4. Einde van het lidmaatschap**
1. Een coöperant houdt op deel uit te maken van de coöperatieve vennootschap door de overdracht van al zijn aandelen, door zijn vrijwillige uittreding, zijn uittreding van rechtswege of zijn uitsluiting.
- 5. Vrijwillige uittreding**
1. Elke coöperant die wil uittreden moet hier schriftelijk om verzoeken, dit kan per brief of via mail, te verzenden aan de coöperatieve vennootschap.
 2. Coöperanten kunnen uittreden onder de voorwaarden zoals opgenomen in het Intern Reglement.
 3. De Algemene Vergadering beslist over de uittreding en zal die enkel toestaan in zoverre (i) toegestaan door het Intern Reglement en (ii) ze niet tot gevolg heeft dat (a) het aantal coöperanten wordt herleid tot minder dan drie of (b) de continuïteit van de werking van de vennootschap hierdoor in het gedrang komt. De Algemene Vergadering motiveert een eventuele weigering.
 4. Deze vrijwillige uittreding heeft uitwerking op de datum die in deze beslissing bepaald wordt of bij gebreke hieraan de dag van beslissing van de Algemene Vergadering.
- 6. Uittreding van rechtswege**
1. Een coöperant treedt uit van rechtswege in de volgende gevallen:
 - ten gevolge van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, onbekwaamverklaring of vereffening;
 - in het geval de coöperant niet langer voldoet aan de statutaire hoedanigheidsvoorwaarden om coöperant te worden, het Bestuursorgaan stelt de coöperant hiervan op de hoogte conform de regeling die verder wordt uitgewerkt in het intern reglement;
 1. Deze uittreding heeft uitwerking op de dag van de gebeurtenis die aanleiding heeft gegeven tot de uittreding van rechtswege.
- 2. Uitsluiting van coöperanten**
1. Een coöperant kan enkel worden uitgesloten in de volgende gevallen:
 - indien hij handelingen verricht die manifest ingaan tegen de missie, de visie of de doelstellingen van de coöperatie;
 - in geval van ernstige en duurzame onenigheid tussen de coöperanten die elke samenwerking en elk normaal functioneren van de coöperatieve vennootschap onmogelijk maakt én op voorwaarde dat die onenigheid voornamelijk te wijten is aan de gedragingen van de coöperant waarvan de uitsluiting voorgesteld wordt.
 1. De Algemene Vergadering beslist daartoe met een 3/4-meerderheid.
 2. Wanneer de Algemene Vergadering een coöperant wil uitsluiten, moet hij dit in een gemotiveerd uitsluitingsverzoek aangetekend of per mail aan deze coöperant bezorgen. Dit verzoek nodigt de coöperant uit zijn opmerkingen schriftelijk kenbaar te maken binnen één maand nadat het uitsluitingsverzoek is verstuurd. Wanneer de coöperant hierbij vraagt om gehoord te worden kan de Algemene Vergadering dit niet weigeren.
 3. De Algemene Vergadering deelt het gemotiveerd besluit tot uitsluiting binnen vijftien dagen mee aan de betrokken coöperant en schrijft in het aandelenregister de uitsluiting in.
- 4. Terugbetaling van aandelen: scheidingsaandeel**
1. Zowel bij een terugnemering van aandelen als bij het einde van het aandeelhouderschap heeft de coöperant recht op een scheidingsaandeel voor de aandelen waarmee hij uittreedt. In het geval van een uittreding van rechtswege ten gevolge van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, onbekwaamverklaring of vereffening, zijn het de erfgenamen, rechthebbenden, rechtverkrijgenden of schuldeisers die recht hebben op de uitkering van de waarde van de aandelen van de vennoot.
 2. Voor iedereen is het scheidingsaandeel gelijk aan het bedrag zoals bepaald in het in het Intern Reglement.
 3. Het scheidingsaandeel wordt, behoudens uitzonderingen zoals opgenomen in het Intern Reglement, in principe binnen de twee maanden na de goedkeuring van de jaarrekening uitbetaald.
 4. Het recht op betaling van het scheidingsaandeel wordt echter opgeschort tot wanneer uitkeringen opnieuw zijn toegelaten, indien het scheidingsaandeel met toepassing van de balans- en

de liquiditeitstest niet kan worden uitgekeerd. Deze balans- en liquiditeitstest wordt verder omschreven in Artikel 42 en Artikel 43 van deze statuten. Op dit opgeschorte bedrag is geen intrest verschuldigd.

5. Er zal geen enkele andere uitkering aan coöperanten gebeuren, dan tot wanneer deze opgeschorte betalingen werden uitgevoerd.

5. Rechten van scheidende coöperanten en van de eventuele rechtsopvolgers van de coöperanten

1. De uitgesloten en uitgetreden coöperanten of, in geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, vereffening of onbekwaamverklaring van een vennoot, zijn erfgenamen, schuldeisers of vertegenwoordigers, kunnen ten opzichte van de coöperatieve vennootschap geen enkel ander recht laten gelden.

2. Zij kunnen in geen enkel geval de vereffening van de coöperatieve vennootschap eisen, of de zegels laten leggen op het vermogen van de coöperatieve vennootschap of daarvan een inventaris vorderen. Voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich houden aan de statuten, Interne Reglement, de jaarrekening en de beslissingen van het Bestuursorgaan en de Algemene Vergadering.

1. Bestuur van de vennootschap

1. Samenstelling Bestuursorgaan

1. De coöperatieve vennootschap wordt bestuurd door een Bestuursorgaan van minimaal twee bestuurders, natuurlijke personen die eveneens coöperant zijn en gerechtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten, die een college vormen.

2. Bestuurders worden door de Algemene Vergadering benoemd volgens de voorwaarden en de procedure zoals opgenomen in het Intern Reglement. Bestuurders worden benoemd voor een termijn van 4 jaar. Uittredende bestuurders zijn herkiesbaar.

3. De Algemene Vergadering mag een bestuurder op elk ogenblik ontslaan conform hetgeen bepaald in het Intern Reglement.

4. Elke bestuurder die, om gelijk welke reden, zijn inschrijving op één van de tabellen van de Orde Van Architecten verliest, wordt geacht te zijn ontslagen uit zijn mandaat met onmiddellijke ingang. Er zal onverwijld een Algemene Vergadering worden belegd teneinde dit ontslag te bevestigen en – zo nodig- in vervanging te voorzien.

5. Indien ingevolge het overlijden van een bestuurder de vennootschap niet meer geldig kan worden vertegenwoordigd, beschikt de vennootschap over een termijn van 6 maanden om zich in regel te stellen en mag ze in die periode verder het beroep van architect blijven uitoefenen.

6. De samenstelling van het Bestuursorgaan, de criteria en de procedure van selectie en verkiezing van bestuurder kunnen worden opgenomen in het Intern Reglement.

2. Werking Bestuursorgaan

1. Het Bestuursorgaan kiest onder de bestuurders een voorzitter. In geval van afwezigheid of verhindering van de voorzitter wordt het Bestuursorgaan door de oudste bestuurder voorgezeten.

2. Behoudens dringende gevallen te verantwoorden in de verslagen van de vergadering, kan het Bestuursorgaan enkel beraadslagen indien minstens 3/4 van de bestuurders aanwezig is. Indien echter een eerste bijeenkomst van het Bestuursorgaan niet in aantal is, mag een nieuwe bijeenkomst met dezelfde agenda worden opgeroepen. Deze zal dan geldig kunnen beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige bestuurders.

3. Het Bestuursorgaan streeft steeds naar consensus door collegiale beraadslaging. Indien er toch wordt gestemd, dan worden de beslissingen genomen bij gewone meerderheid, behalve wanneer de wet of deze statuten hiervan afwijken.

4. Stemming gebeurt door handopsteking, tenzij een bestuurder vraagt voor een geheime stemming. Stemmingen over persoonsgebonden materies zijn geheim, tenzij iedere aanwezige bestuurder ermee akkoord gaat om anders te stemmen. Onthoudingen worden niet meegeteld. Bij staking van stemmen heeft de voorzitter een doorslaggevende stem.

5. Een bestuurder mag schriftelijk aan een andere bestuurder opdracht geven hem op de vergadering te vervangen en in zijn plaats zijn stem uit te brengen. De volmachten moeten uiterlijk bij het begin van de vergadering aan de voorzitter worden bekendgemaakt. Elke bestuurder kan slechts één andere bestuurder vertegenwoordigen.

6. Van de beraadslagingen en de stemmingen van het Bestuursorgaan wordt verslag gemaakt, dat ondertekend wordt door de voorzitter en de bestuurders die erom verzoeken.

7. In uitzonderlijke gevallen, wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van de coöperatieve vennootschap dit vereisen, kunnen de besluiten van Bestuursorgaan worden genomen bij eenparig schriftelijk akkoord van alle bestuurders. Deze schriftelijke procedure kan niet worden gebruikt voor de vaststelling van de jaarrekening.

8. Vergaderingen van het Bestuursorgaan kunnen ook geldig digitaal plaatsvinden via video-

of teleconferentie waarbij de controle van aanwezigheden, volmachten en een daadwerkelijke beraadslaging en besluitvorming met stemopname mogelijk moet zijn. Deze vergaderingen kunnen ook plaatsvinden in hybride vorm (deels fysiek, deels digitaal).

3. Tegenstrijdig belang

1. Een bestuurder die in een bepaalde beslissing of materie van het Bestuursorgaan een rechtstreeks of onrechtstreeks belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met het belang van de coöperatie, is verplicht de andere bestuurders daarvan op de hoogte te brengen en mag niet deelnemen aan de beraadslaging en aan de beslissing.

2. In het geval waarbij alle bestuurders een belangenconflict hebben, wordt de beslissing of de verrichting aan de Algemene Vergadering voorgelegd. Wanneer de Algemene Vergadering de beslissing of de verrichting goedkeurt, kan het Bestuursorgaan ze uitvoeren.

3. In het verslag van het Bestuursorgaan of van de Algemene Vergadering wordt de informatie in verband met het belangenconflict en de onthouding van de bestuurder voor deze beslissing opgenomen, beschrijven ze de vermogensrechtelijke gevolgen van de beslissing voor de coöperatieve vennootschap en verantwoorden ze het genomen besluit.

4. Deze belangenconflictenregeling is niet van toepassing wanneer de beslissingen van het Bestuursorgaan betrekking hebben op gebruikelijke verrichtingen die plaatshebben onder de voorwaarden en tegen de zekerheden die op de markt gewoonlijk gelden voor soortgelijke verrichtingen.

4. Openvallen bestuursmandaat

1. Komt er een plaats van bestuurder vrij, dan mogen de overblijvende bestuurders een voorlopige vervanger coöpteren. Deze coöptatie moet aan de eerstvolgende Algemene Vergadering ter bekrachtiging worden voorgelegd. De nieuwe bestuurder doet het mandaat uit van de persoon die hij vervangt, tenzij de Algemene Vergadering hier anders over beslist.

2. Wanneer de Algemene Vergadering deze coöptatie niet bevestigt, dan eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de Algemene Vergadering, zonder dat dit afbreuk doet aan de regelmatigheid van de samenstelling van het Bestuursorgaan tot op dat ogenblik.

5. Bevoegdheden Bestuursorgaan

1. Het Bestuursorgaan bezit de meest uitgebreide bevoegdheden om alles te doen wat nodig of nuttig is om het doel van de coöperatieve vennootschap te verwezenlijken. Het Bestuursorgaan is ook bevoegd voor de opmaak van een intern reglement dat ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de Algemene Vergadering conform Artikel 38. De meest recente versie bij goedkeuring van deze statuten dateert van heden, 16 oktober 2023. Aanpassingen aan het Intern Reglement worden steeds gecommuniceerd aan alle coöperanten. De datum van de laatste versie wordt ook openbaar gemaakt door neerlegging in het vennootschapsdossier. Alles wat niet expliciet door de wet, de statuten of het intern reglement wordt voorbehouden aan de Algemene Vergadering behoort tot zijn bevoegdheid.

2. Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van het Bestuursorgaan als college, wordt de coöperatieve vennootschap ten aanzien van derden geldig vertegenwoordigd door twee bestuurders samen handelend waarvan er één de voorzitter is.

3. Het Bestuursorgaan kan volmachten verlenen om daden van architectuur uit te voeren aan elke lasthebber, natuurlijke persoon die gerechtigd is om het beroep van architect uit te oefenen en die is ingeschreven op de tabel van de Orde van Architecten.

4. Het Bestuursorgaan is bevoegd om comités op te richten en deze te voorzien van de vereiste competenties en juiste profielen.

5. Deze werking, samenstelling en bevoegdheden van deze comités en zelfsturende teams worden verder uitgewerkt in een intern reglement.

6. Dagelijks bestuur

1. Het Bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur en de vertegenwoordiging van de coöperatieve vennootschap wat dat dagelijks bestuur betreft, aan één of meer personen overdragen, al dan niet lid van het Bestuursorgaan. Wanneer het om meerdere personen gaat, zullen deze personen gezamenlijk handelen, zowel wat het intern dagelijks bestuur als de externe vertegenwoordiging voor dat dagelijks bestuur betreft.

2. Het dagelijks bestuur gaat over de volgende handelingen en beslissingen:

- die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de coöperatie
- die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het Bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

1. Delegeren van (een deel van) de bevoegdheden

1. Het Bestuursorgaan kan via een bijzondere delegatie aan een lasthebber naar zijn keuze bevoegdheden delegeren voor bepaalde taken of opdrachten. Binnen de perken van deze bijzondere delegatie wordt de coöperatieve vennootschap tegenover derden rechtsgeldig vertegenwoordigd

door de lasthebber.

2. Deze delegaties dienen duidelijk genoteerd te worden in het verslag van het Bestuursorgaan.

2. Controle

1. Eén of meer commissarissen, benoemd door de Algemene Vergadering voor een hernieuwbare termijn van 3 jaar, controleren de coöperatieve vennootschap in zoverre dit wettelijk vereist is of als de Algemene Vergadering daartoe beslist.

2. Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere coöperant individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Elke coöperant kan zich hierbij laten vertegenwoordigen of bijstaan door een externe accountant.

3. Dit laatste gebeurt op kosten van de vennootschap wanneer zij ten gevolge van een rechterlijke beslissing verplicht wordt deze kosten te dragen of wanneer de accountant werd aangesteld met toestemming van de vennootschap. In alle andere gevallen worden de kosten van de externe accountant gedragen door de vennoot.

1. Algemene Vergadering

1. Samenstelling en bevoegdheid

1. De Algemene Vergadering is samengesteld uit alle coöperanten.

2. Ze bezit de bevoegdheden die de wet, deze statuten en het intern reglement haar toekennen.

3. De Algemene Vergadering beraadslaagt over het algemeen beleid van de coöperatieve vennootschap en over alle andere zaken die in het belang van de coöperatieve vennootschap zijn. De regelmatig samengestelde vergadering vertegenwoordigt alle coöperanten. Haar beslissingen zijn bindend voor allen, ook voor de afwezigen en voor zij die tegenstemmen.

2. Oproeping

1. Het Bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris, roepen de Algemene Vergadering bijeen en bepalen haar agenda.

2. Zij zijn verplicht de Algemene Vergadering binnen drie weken bijeen te roepen wanneer coöperanten die samen 10 % van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen, dat vragen, met ten minste de door de betrokken coöperanten voorgestelde agendapunten.

3. De bijeenroeping moet schriftelijk gebeuren, dit is per brief, via e-mail, website of via elk ander gelijkaardig middel met de agenda en minste vijftien kalenderdagen vóór de datum van de bijeenkomst, aan het laatst gekende adres van de coöperanten.

4. De Algemene Vergadering komt zo vaak samen als het belang van de coöperatieve vennootschap dit vereist en minstens eenmaal per jaar. De jaarvergadering komt samen op de **tweede donderdag van de maand juni om elf uur (11:00u)** te 2000 Antwerpen. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

5. Vijftien dagen vóór de Algemene Vergadering mogen de coöperanten kennisnemen van de jaarrekening van BB COOP en BB, in voorkomend geval, de geconsolideerde jaarrekening van BB COOP en BB, de lijst van de coöperanten die hun aandelen niet hebben volgestort, met vermelding van het aantal niet-volgestorte aandelen en van hun woonplaats, in voorkomend geval, het jaarverslag, het jaarverslag over de geconsolideerde jaarrekening, het verslag van de commissaris en de andere verslagen die het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorschrijft.

6. Deze informatie, evenals de informatie die overeenkomstig artikel 3:12 WVV wordt neergelegd bij de Nationale Bank van België, worden meegedeeld aan de betrokken coöperanten, leden van het Bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris.

3. Deelname op afstand

1. De coöperanten kunnen op afstand deelnemen aan de Algemene Vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Er kunnen bijkomende voorwaarden aan het gebruik van dit communicatiemiddel worden gesteld om de veiligheid te waarborgen.

2. De coöperanten die op die manier aan de Algemene Vergadering deelnemen, worden voor de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid en voor de werking en het verloop van de Algemene Vergadering, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de Algemene Vergadering wordt gehouden.

3. Het ter beschikking gestelde communicatiemiddel moet de deelnemers ten minste in staat stellen om:

- de hoedanigheid en de identiteit van de andere deelnemers te controleren;
- rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering;
- hun stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de Algemene Vergadering

zich dient uit te spreken;

- deel te nemen aan de beraadslagingen en vragen te stellen

1. De notulen van de Algemene Vergadering vermelden de eventuele technische problemen en incidenten die de deelname langs elektronische weg aan de Algemene Vergadering of aan de stemming hebben belet of verstoord.

2. De leden van het bureau van de Algemene Vergadering (zoals bepaald in Artikel 34.1) kunnen niet langs elektronische weg aan de Algemene Vergadering deelnemen.

3. Schriftelijke besluitvorming

1. De coöperanten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de Algemene Vergadering behoren, met uitzondering van statutenwijzigingen.

2. In dat geval dienen de formaliteiten van bijeenroeping niet te worden nageleefd. De leden van het Bestuursorgaan en de commissaris mogen op hun verzoek van die besluiten kennisnemen.

4. Verloop van de Algemene Vergadering

1. De voorzitter van het Bestuursorgaan zit de Algemene Vergadering voor. Indien deze afwezig of verlet is, neemt de oudste bestuurder deze taak over. De voorzitter van de Algemene Vergadering wijst de verslaggever aan die geen coöperant hoeft te zijn. De vergadering wijst indien nodig onder de aanwezige coöperanten een stemopnemer aan. De voorzitter, de verslaggever en de stemopnemer maken het bureau van de Algemene Vergadering uit.

5. Volmachten en stemrechten

1. Een coöperant mag zich op de vergadering door middel van een schriftelijke volmacht door een andere coöperant laten vertegenwoordigen onder de volgende voorwaarden:

- elke coöperant kan slechts houder zijn van één volmacht;
- coöperanten die de architect-aandelen bezitten, kunnen enkel worden vertegenwoordigd door personen die gerechtigd zijn om het beroep van architect uit te oefenen;
- coöperanten die de overige aandelen bezitten, kunnen enkel worden vertegenwoordigd door personen die een beroep uitoefenen dat verenigbaar is met het beroep van architect.

1. Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende Algemene Vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de coöperatieve vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

2. De rechtspersonen mogen, ongeacht de voorgaande bepaling, worden vertegenwoordigd door hun statutaire of wettige vertegenwoordigers.

3. Elk aandeel geeft recht op één stem.

4. Beslissingen

1. De Algemene Vergadering kan enkel geldig beraadslagen indien minstens 1/2 van de coöperanten en minstens 1/2 van de architecten-aandelen aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Is dit niet het geval, dan moet een nieuwe vergadering met dezelfde agenda worden bijeengeroepen. Deze kan dan geldig beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde coöperanten.

1. Wanneer de Algemene Vergadering moet beslissen over een wijziging aan de statuten of aan het Intern Reglement, gelden er strengere regels om geldig te beraadslagen, zoals verder bepaald in Artikel 38.3.

2. Behoudens de uitzonderingen voorzien door de wet of door deze statuten beslist de vergadering bij gewone meerderheid van alle aanwezige en vertegenwoordigde stemmen, met dien verstande dat deze meerderheid ook in de groep van architecten-coöperanten dient te worden behaald.

Onthoudingen worden niet meegeteld.

1. Stemming gebeurt door handopsteking, tenzij het persoonsgebonden agendapunten betreft. In dit geval is de stemming geheim.

2. Wijzigingen aan de statuten of aan het intern reglement

1. Statutenwijzigingen of wijzigingen aan het Intern Reglement

1. De Algemene Vergadering beslist over het invoeren of het wijzigen van het intern reglement of een statutenwijziging wanneer de voorgestelde wijzigingen nauwkeurig zijn aangegeven in de oproeping en wanneer de aanwezige of vertegenwoordigde coöperanten ten minste de helft van het totaal aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen.

2. Is de laatste voorwaarde niet nageleefd, dan is een tweede bijeenroeping nodig en de nieuwe vergadering beraadslaagt en besluit op geldige wijze, ongeacht het door de aanwezige of vertegenwoordigde coöperanten vertegenwoordigde aantal aandelen.

3. Een wijziging is alleen dan aangenomen wanneer zij ten minste 4/5 van de uitgebrachte stemmen heeft gekregen. Onthoudingen worden niet meegeteld.

3. Bestemming van het resultaat – uitkeringen aan coöperanten

1. Boekjaar

1. Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

2. Jaarverslag

1. Aan het eind van elk boekjaar, in het geval de vennootschap hiertoe verplicht is, stelt het Bestuursorgaan overeenkomstig de wettelijke toepasselijke bepalingen, het jaarverslag op die aan de Algemene Vergadering moet worden voorgelegd. Dit jaarverslag wordt desgevallend vijftien kalenderdagen voor de Algemene Vergadering ter beschikking gelegd van de coöperanten op de zetel van de coöperatieve vennootschap.

2. Het jaarverslag bestaat uit de volgende documenten:

- de jaarrekening, die bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting;
- een lijst met het aantal geplaatste aandelen, de gedane stortingen en de lijst van alle coöperanten die hun aandelen niet hebben volgestort, met vermelding van het bedrag dat zij nog zijn verschuldigd;
- alle andere verslagen en inlichtingen die het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorschrijft.

1. Resultaatsverdeling

1. Op voorstel van het Bestuursorgaan spreekt de Algemene Vergadering zich uit over de verdeling van het resultaat, over de uitkeringen en over de bestemming van de winst.

2. De Algemene Vergadering kan hierbij beslissen een dividend uit te keren, evenwel:

- nadat er een bedrag bepaald werd dat de coöperatie voorbehoudt aan projecten of bestemmingen die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van haar voorwerp;
- voor zover het toegekende percentage maximaal datgene is dat is vastgesteld in artikel 8:5, § 1, 2° WVV, toegepast op het door de coöperanten werkelijk gestorte bedrag op de aandelen.

1. De betaling van de dividenden geschiedt op de datum en op de manier door het Bestuursorgaan vastgesteld en voor zover er met toepassing van de balans- en de liquiditeitstest geen enkele uitkering aan een vennoot werd opgeschort, of indien er met toepassing van deze balans- en liquiditeitstest niet kan worden uitgekeerd.

2. Deze balans- en liquiditeitstest wordt verder omschreven in Artikel 42 en Artikel 43 van deze statuten.

3. Balanstest

1. Indien het netto actief van de coöperatieve vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden, mag er geen enkele uitkering gebeuren. Indien de coöperatieve vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het netto actief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het niet afgeschreven gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden als onbeschikbaar beschouwd.

2. Het netto actief is het totaalbedrag van de activa, verminderd met de voorzieningen, de schulden en de nog niet afgeschreven bedragen van de oprichtings- en uitbreidingskosten en de kosten voor onderzoek en ontwikkeling.

3. Het netto actief van de coöperatieve vennootschap wordt bepaald op grond van de laatste goedgekeurde jaarrekening.

4. Wanneer een commissaris is benoemd, beoordeelt hij deze staat en zijn beoordelingsverslag wordt bij zijn jaarlijks controleverslag gevoegd.

4. Liquiditeitstest

1. Het besluit van de Algemene Vergadering tot uitkering op basis van de balanstest heeft slechts uitwerking nadat het Bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de coöperatieve vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

2. Het besluit van het Bestuursorgaan wordt verantwoord in een verslag dat niet wordt neergelegd. In de vennootschappen waarin een commissaris is benoemd, beoordeelt hij de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens van dit verslag. De commissaris vermeldt in zijn jaarlijks controleverslag dat hij deze opdracht heeft uitgevoerd.

1. Ontbinding - slotafrekening

1. Ontbinding

1. De ontbinding van de coöperatieve vennootschap kan op ieder ogenblik worden uitgesproken door een beslissing van de Algemene Vergadering volgens de regels die voor wijziging aan de coöperatieve finaliteit of de waarden, het doel of het voorwerp zijn gesteld. Het Bestuursorgaan licht het voorstel tot ontbinding toe in een verslag dat wordt vermeld in de agenda van de Algemene Vergadering die zich over de ontbinding moet uitspreken. Bij dat verslag wordt een staat van activa en passiva gevoegd, die niet meer dan drie maanden vóór de Algemene

Vergadering die over het voorstel tot ontbinding moet besluiten is afgesloten. De commissaris of, als er geen commissaris is, een door het Bestuursorgaan aangewezen bedrijfsrevisor of een externe accountant controleert deze staat, brengt daarover verslag uit en vermeldt inzonderheid of daarin een getrouw beeld wordt gegeven van de toestand van de coöperatie. Wanneer deze verslagen ontbreken, is het besluit van de Algemene Vergadering nietig.

2. De bevoegde raad van de Orde van Architecten wordt door de vennootschap onverwijld op de hoogte gebracht van de ontbinding ervan met vermelding van de regeling inzake de lopende opdrachten.

3. Zonder afbreuk te doen aan de wettelijke bepalingen, kan de vereffening slechts worden afgesloten indien alle lopende contracten zijn overgedragen aan derde architecten of indien er geen lopende opdrachten meer zijn.

4. De wijze van vereffening en de aanduiding van de vereffenaar wordt bepaald door de Algemene Vergadering.

2. Slotafrekening

1. Na aanzuivering van het passief van de coöperatieve vennootschap zal het saldo in de eerste plaats worden aangewend voor de uitbetaling van de door coöperanten gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng overeenkomstig Artikel 21 van deze statuten. Ingeval het vermogen van de coöperatieve vennootschap echter ontoereikend is om de coöperanten uit te betalen, geschiedt de betaling pro rata, al naargelang hun inbreng.

2. Na aanzuivering van het hele passief en de eventuele terugbetaling aan de coöperanten van hun inbreng, zal het liquidatiesaldo dat na de vereffening overblijft verdeeld onder de coöperanten in evenredigheid tot het aantal aandelen dat zij bezitten.

3. Indien er na deze uitbetaling nog vermogen overblijft, dan zal de Algemene Vergadering dit vermogen een bestemming geven die zo nauw mogelijk aansluit bij haar coöperatieve finaliteit en de waarde van de coöperatieve vennootschap.

2. Diverse bepalingen

1. Intern reglement

1. Alle regelingen in het belang van de coöperatieve vennootschap, die niet zijn uitgewerkt in de wet of in de statuten, kunnen worden uitgewerkt in een intern reglement (hierin het "Intern Reglement").

2. Dit Intern Reglement kan bijkomende en aanvullende bepalingen bevatten over de rechten van de coöperanten en de werking van de coöperatieve vennootschap, met inbegrip van materies:

- waarvoor het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen een statutaire bepaling vereist;
- die raken aan de rechten van de coöperanten, de bevoegdheid van de organen of de organisatie en de werkwijze van de Algemene Vergadering.

1. Dit Intern Reglement wordt goedgekeurd door de Algemene Vergadering volgens de regels die gelden voor een statutenwijziging, zoals beschreven in Artikel 37.

2. Algemene bepaling

1. De bepalingen van deze statuten die een dwingende wettelijke regel zouden schenden, worden als niet geschreven beschouwd zonder dat die onregelmatigheid invloed heeft op de overige statutaire bepalingen.

3. Burgerlijke en beroepsaansprakelijkheid

1. De vennootschap is verplicht om zijn burgerlijke en beroepsaansprakelijkheid, met inbegrip van de tienjarige aansprakelijkheid, te laten verzekeren in overeenstemming met de wettelijke en reglementaire verplichtingen.

4. Gemeen recht – deontologie

1. De vennootschap en haar medewerkers respecteren de wettelijke en deontologische voorschriften met betrekking tot de uitoefening van het beroep van architect. Voor alles wat niet in deze statuten is voorzien, wordt verwezen naar de wettelijke en deontologische voorschriften van de Orde van Architecten.

2. De bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en van de voormelde wettelijke en deontologische voorschriften waarvan niet wettelijk mag worden afgeweken, worden geacht in deze statuten te zijn opgenomen en clausules die in strijd zijn met de dwingende bepalingen van, wettelijke en deontologische voorschriften worden geacht niet-geschreven te zijn.

5. Onmogelijkheid om het beroep van architect uit te oefenen

1. Indien, om welke reden dan ook, de vennootschap het beroep van architect niet meer kan uitoefenen, zullen alle nodige maatregelen worden genomen om de belangen van de opdrachtgevers te waarborgen, in het bijzonder met betrekking tot de voortzetting van lopende contracten en architectenopdrachten, waarbij in voorkomend geval rekening wordt gehouden met het intuitu personae karakter van de relatie tussen de architect en de opdrachtgever.

2. In dit geval zal de regeling van de lopende opdrachten onverwijld aan de bevoegde raad worden megedeeld.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

A. Aanvang

De comparanten hebben bij eenparigheid de volgende beslissingen genomen, die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de oprichtingsakte, overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van de neerlegging op de griffie van de ondernemingsrechtbank van de zetel van de vennootschap van een uittreksel van onderhavige akte en eindigt op **31 december 2024**.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op **de tweede donderdag van de maand juni van het jaar 2025 om elf uur (11 u)**.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te : 2000 Antwerpen, Michel De Braeystraat 8.

1. Benoeming van de eerste leden van het bestuursorgaan

Het aantal bestuurders wordt vastgesteld op **vijf**.

Worden benoemd tot niet-statutaire bestuurders voor een termijn van **vier jaar**:

- voornoemde heer MOENS Jan, comparant sub 1), hier rechtsgeldig vertegenwoordigd, en die aanvaardt en die bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet;
- voornoemde heer KALHÖFER Anton, comparant sub 2), hier aanwezig en die aanvaardt en die bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.
- voornoemde mevrouw VAN HOUTEN Nadja, comparante sub 3), hier rechtsgeldig vertegenwoordigd, en die aanvaardt en die bevestigt dat zij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.
- voornoemde heer SETTE Mark, comparant sub 4), hier rechtsgeldig vertegenwoordigd, en die aanvaardt en die bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.
- voornoemde heer BIEBAUW Gert, comparant sub 5), hier rechtsgeldig vertegenwoordigd, en die aanvaardt en die bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.

Hun mandaat is **onbezoldigd**, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen **sinds 01 september 2023** door de comparante in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Volmachten

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan **RSM Belgium, te 9320 Erembodegem, Korte Keppestraat 7 bus 52**, evenals zijn aangestelden en lasthebbers, aan wie de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen met betrekking tot de Fiscale Administraties (BTW-Belasting), de KBO en het Sociaal Verzekeringsfonds, en bij alle Federale Overheidsdiensten waar nodig en alles te doen voor het aanvragen en bekomen van alle nodige vergunningen en erkenningen.

7. Kosten en verklaringen van de partijen

De comparanten verklaren te weten dat het bedrag van alle kosten, vergoedingen en lasten, die ten laste vallen van de vennootschap uit hoofde van haar oprichting, drieduizend negenhonderd en twee euro drieëndertig cent (3.902,33-EUR) bedraagt.

De comparanten machtigen de instrumenterende notaris deze som vooraf te nemen op het ogenblik van het vrijgeven van de bij de bank gedeponeerde gelden.

Zij erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar voorwerp, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

B. Bestuursorgaan

Nadat het bestuursorgaan is samengesteld, heeft deze verklaard zich te verenigen met het oog op de benoeming van de voorzitter.

Bij eenparigheid van stemmen beslist het bestuursorgaan, bestaande uit de vijf voornoemde bestuurders:

- te benoemen tot voorzitter, voornoemde heer KALHÖFER Anton, comparant sub 2), hier aanwezig en die aanvaardt en die bevestigt dat hij niet getroffen is door een besluit dat zich daartegen verzet.

Zijn mandaat is **onbezoldigd**, tenzij het bestuursorgaan anders beslist.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/10/2023 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Na goedkeuring van de genomen beslissingen wordt deze vergadering van het bestuursorgaan ontbonden.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Lien Couck, geassocieerd notaris te Aalst.

Tegelijkertijd neergelegd: uitgifte van oprichtingsakte, verslag oprichters, verslag bedrijfsrevisor en coördinatie van de statuten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").