

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23423349



Neergelegd
08-11-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/11/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1002049689

Naam(voluit) : **RIOAKGRONDEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Nieuwstraat 14

: 2200 Herentals

Onderwerp akte : OPRICHTING

Het blijkt uit een akte verleden voor meester Jan Coppens, notaris met standplaats te Vosselaar op 7 november 2023 dat:

1. **"Real Estate Investment Opportunities Fund"** in het kort **"RIO Fund"** naamloze vennootschap, met zetel te 1050 Elsene, Louizalaan 367, ondernemingsnummer 0777.830.330 RPR Brussel, vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder **"Rego Partners"**, besloten vennootschap, met zetel te 3071 Kortenbergh, Sparrenhof 10, met ondernemingsnummer 0634.595.378, RPR Leuven, met als vaste vertegenwoordiger de heer Peeters, Benedict Marie Georges, geboren te Hasselt op 6 oktober 1968, wonende te 3071 Kortenbergh (Erps-kwerps), Sparrenhof 10.

2. **"Oak Properties"** besloten vennootschap, met zetel te 2018 Antwerpen, Arthur Goemaerelei 50, ondernemingsnummer 0818.446.111, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen, vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer Van Grieken, Jurgen Frans Paul Lutgard, geboren te Herentals op 28 februari 1978, wonende te 2200 Herentals, Bergenstraat 7.

een besloten vennootschap hebben opgericht. Haar naam luidt **"RIOAKGRONDEN"**.

Zetel.

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De zetel mag zonder statutenwijziging naar elke andere plaats in België worden overgebracht, door beslissing van het bestuursorgaan, met inachtneming van de taalwetgeving terzake.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, in België en in het buitenland bijkantoren oprichten.

Duur.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Voorwerp.

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

Projectmanagement en projectontwikkeling en alles wat daarmee gepaard gaat zoals de promotie, realisatie, verkoop en commercialisatie van projecten, omvattende onder meer, maar niet uitsluitend het begeleiden van bouwprojecten onder meer met betrekking tot de bouw en realisatie van woningen, kantoren, appartementen, commerciële en industriële projecten, het uitvoeren van projectopvolging, toezicht, werfcontroles en expertises, kostencalculaties en budgetbeheer, de coördinatie van de werkzaamheden en de bouwwerf in het algemeen en in het bijzonder de werkzaamheden die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouwvoltooiingswerken door onderaannemers, het verlenen van technische, juridische en administratieve adviezen, allerlei adviezen aan de bouwheer, het onderhandelen met en het aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het optreden tegenover allerlei overheden en instanties voor vergunningen en andere administratieve procedures; aan- en verkoop, huur en verhuur van onroerende goederen.

De uitoefening van alle handelingen, verrichtingen en activiteiten van een bouwpromotor; De algemene coördinatie van bouwwerken in opdracht van derden; De onroerende promotie in de breedste zin, begrijpende onder meer het ontwerpen, programmeren, organiseren, laten uitvoeren en coördineren van alle onroerende bouwwerken en van bijhorende, zowel als aanverwante

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

verrichtingen;

Het beheer van een patrimonium waarnemen, alleen of in participatie, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alsook alle hiervoor niet voorziene verrichtingen waartoe onroerende goederen aanleiding kunnen geven.

Advies verlenen op vlak van onroerend goed projecten en algemeen bedrijfsbeheer, zowel als externe dienstverlener dan als zaakvoerder of bestuurder. Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen. De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Inbrengen.

De inbreng van de vennootschap bedraagt tweeduizend euro (€ 2.000,00); het wordt gevormd door een inbreng in geld. Het is volledig volgestort en is gedeponneerd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting.

Algemene vergadering.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde maandag van de maand april om tien uur (10u).

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Toegang tot de algemene vergadering.

Om tot een algemene vergadering te worden toegelaten, moeten de Aandeelhouders op naam het bestuursorgaan tenminste vijf dagen vóór de vergadering schriftelijk verwittigen indien zij de vergadering wensen bij te wonen.

De vervulling van deze formaliteiten is niet vereist indien daarvan geen melding is gemaakt in de oproeping tot de vergadering.

Boekjaar. Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte tot 31 december 2024.

Uitkeringen

Indien de aandeelhoudersvergadering besluit om opbrengsten van de Vennootschap uit te keren (ingevolge een vermindering van het vennootschapsvermogen, uitkering van dividenden of ontbinding of vereffening), en voor zover (i) de financiële toestand van de Vennootschap dit boekhoudkundig toelaat, en (ii) dit geen aanleiding geeft tot overtredingen van dwingende bepalingen, zal volgende rangorde gelden:

1. de aflossing van de financiering opgenomen in de Overeenkomst;
2. nadat de financiering sub (i) volledig is afgelost, zullen de opbrengsten worden aangewend om de inbrengen in verhouding van het aandeelhouderschap terug te betalen aan de houders van Aandelen;

3. de resterende opbrengsten zullen lineair worden uitgekeerd als volgt:

- wanneer de financiering de drempel zoals uiteengezet in artikel 16.1 (iii), eerste streepje van de Overeenkomst heeft bereikt, zullen de opbrengsten verdeeld worden ten belope van zestig procent (60%) aan de houder(s) van de Soort A-Aandelen en veertig procent (40%) aan de houder(s) van de Soort B-Aandelen;
- wanneer de financiering de drempel zoals uiteengezet in artikel 16.1 (iii), tweede streepje van de Overeenkomst heeft bereikt, zullen de opbrengsten verdeeld worden ten belope van vijftien procent (65%) aan de houder(s) van de Soort A-Aandelen en vijfendertig procent (35%) aan de houder(s) van de Soort B-Aandelen; en
- wanneer de financiering het bereik zoals uiteengezet in artikel 16.1 (iii), derde streepje van de Overeenkomst heeft bereikt, zal bovenstaande verdeling lineair worden aangepast; met dien verstande dat indien er een beter rendement of een kortere termijn wordt gerealiseerd dan berekend in de haalbaarheidsstudie, de bepalingen uit artikel 16.1, in fine van de Overeenkomst zullen gelden.

Interimdividend.

Het bestuursorgaan is bevoegd een interimdividend uit te keren, mits zich te schikken naar de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Ontbinding.

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Vereffening.

In geval van ontbinding zal de algemene vergadering de wijze van vereffening bepalen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Het uitkeerbaar saldo van de vereffening wordt onder de Aandeelhouders verdeeld in overeenstemming met de principes uiteengezet in artikel 28.

Overdracht van Aandelen.

7.1 Definitie

7.1.1 Voor de toepassing van dit artikel wordt onder “**overdracht**” en “**overdragen**” begrepen: elke vorm van beschikking onder de levenden over aandelen, ten bezwarende titel of om niet, inclusief maar niet beperkt tot overdracht als gevolg van verkoop, schenking, ruil, liquidatie, inbreng in vennootschappen, het verlenen van opties of inbetalinggevingen, inpandgeving, fusies, splitsing en in het algemeen alle overeenkomsten of beloften die vaststaande of voorwaardelijke, onmiddellijke of toekomstige beschikkingen tot gevolg hebben of kunnen hebben.

7.1.2 Overdracht in strijd met de Overeenkomst of de statuten zijn niet tegenwerpelijk aan de vennootschap en de Aandeelhouders.

7.2 Stand Still

De Aandeelhouders verbinden zich ertoe om gedurende een periode van twee (2) jaar na de datum van ondertekening van de Overeenkomst, hun Aandelen in de vennootschap niet over te dragen (de “**Stand Still**”).

7.3 Voorkooprecht

7.3.1 Indien na afloop van de Stand Still een Aandeelhouder zijn Aandelen in de vennootschap geheel of gedeeltelijk wenst over te dragen aan een derde partij (de “**Overdrager**”), dient hij de overige Aandeelhouders van de vennootschap en het bestuursorgaan van de vennootschap hiervan op de hoogte te brengen. De Overdrager dient deze kennisgeving (de “**Kennisgeving**”) per aangetekend schrijven te versturen. De Kennisgeving dient de volgende gegevens te bevatten: het aantal Aandelen van de Overdrager waarop de geplande overdracht betrekking heeft (de “**Aangeboden Aandelen**”);

de naam en het adres van de derde partij die de Aangeboden Aandelen wenst over te nemen (de “**Verkrijger**”);

de te goeder trouw vastgestelde prijs die de Verkrijger wenst te betalen ter verkrijging van de Aangeboden Aandelen of, indien de tegenprestatie niet uit geld bestaat, de tegenwaarde in geld van de tegenprestatie (de “**Prijs**”);

een door de Verkrijger ondertekende verklaring waarbij deze er zich niet alleen toe verbindt (a) de Aangeboden Aandelen aan de Prijs over te nemen, doch ook (b) de verbintenissen van de Overdrager over te nemen, die werden aangegaan in deze Overeenkomst; en alle overige voorwaarden en modaliteiten van de geplande overdracht.

7.3.2 De Kennisgeving is een aanbod van de Overdrager aan de overige Aandeelhouders om het geheel van de Aangeboden Aandelen aan de in de Kennisgeving weergegeven voorwaarden en modaliteiten te verwerven. Dit aanbod kan niet worden ingetrokken voor het einde van de procedure uiteengezet in dit artikel 7.3. Het voorkooprecht kan worden uitgeoefend op het geheel of een gedeelte van de Aangeboden Aandelen.

7.3.3 De overige Aandeelhouders (de “**Begunstigden**”) kunnen gedurende dertig (30) dagen vanaf de Kennisgeving (de “**Uitoefenperiode**”) een voorkooprecht op de Aangeboden Aandelen uitoefenen. Elke Begunstigde dient zijn voorkooprecht uit te oefenen voor het geheel of een gedeelte van

de Aangeboden Aandelen tegen dezelfde Prijs en onder dezelfde voorwaarden (voor zover redelijkerwijze mogelijk) zoals aangeboden door de Verkrijger. Een Begunstigde die zijn voorkooprecht wenst uit te oefenen, dient de Overdrager en het bestuursorgaan hiervan per aangetekend schrijven op de hoogte te brengen binnen de Uitoefenperiode (het "**Antwoord**"). De datum van de poststempel zal worden beschouwd als de datum van uitoefening van het voorkooprecht. Indien een Begunstigde nalaat de Overdrager en het bestuursorgaan in te lichten binnen de Uitoefenperiode, wordt hij geacht afstand te doen van zijn voorkooprecht.

7.3.4 Indien meerdere Begunstigden aangeven in hun Antwoord gebruik te willen maken van hun recht van voorkoop en het geheel aantal Aangeboden Aandelen minder bedraagt dan de som van het aantal Aandelen dat de meerderen Begunstigden hebben aangeven te willen kopen in hun Antwoord, worden de Aangeboden Aandelen toegekend aan de Begunstigden naar evenredigheid van de Aandelen die zij bezitten in de vennootschap op de datum van de Kennisgeving (waarbij abstractie gemaakt wordt van de Aandelen gehouden door Begunstigden die geen gebruik hebben gemaakt van hun voorkooprecht) ten opzichte van het totaal aantal Aandelen gehouden door alle Aandeelhouders die voorkoopgerechtigd zijn, doch in elk geval ten belope van maximaal het aantal Aandelen waarvoor hij zijn voorkooprecht wenst uit te oefenen.

7.3.5 De verdeling van de Aandelen geschiedt door het bestuursorgaan. Indien nodig, rondt het bestuursorgaan het aantal Aandelen naar boven of naar beneden af, of gaat het over tot lottrekking voor mogelijke breukaandelen.

7.3.6 Indien de Aandeelhouders hun voorkooprecht niet gezamenlijk uitoefenen voor het geheel van de Aangeboden Aandelen, dan wordt het voorkooprecht enkel geacht uitgeoefend te zijn met betrekking tot dat gedeelte van de Aangeboden Aandelen en mag de Overdrager, de resterende Aangeboden Aandelen overdragen aan de Verkrijger vermeld in de Kennisgeving aan de voorwaarden en volgens de modaliteiten aangeduid in de Kennisgeving.

7.3.7 De Overdrager zal de Begunstigde(n) en het bestuursorgaan, binnen de week na de Uitoefenperiode, op de hoogte brengen van het aantal Aangeboden Aandelen waarvoor het voorkooprecht succesvol werd uitgeoefend en de identiteit van de desbetreffende Begunstigde(n).

7.3.8 Indien geen van de Begunstigde(n) gebruik maakt van het voorkooprecht conform de bepalingen van artikel 7.3.3, mag de Overdrager al de Aangeboden Aandelen overdragen aan de Verkrijger tegen de te goeder trouw vastgestelde Prijs en onder de voorwaarden uiteengezet in de Kennisgeving binnen een periode van dertig (30) dagen te rekenen vanaf het verstrijken van de Uitoefenperiode.

7.3.9 Indien het voorkooprecht werd uitgeoefend voor een gedeelte of het geheel van de Aangeboden Aandelen dient de Prijs te worden betaald door de relevante Begunstigde(n), zonder interest, binnen dertig (30) dagen na de uiteindelijke toekenning van de Aangeboden Aandelen aan de Begunstigde(n) in overeenstemming met artikel 7.3.4 (tenzij anders overeengekomen tussen de Overdrager en de Begunstigde(n)), tenzij andere betalingsmethodes werden voorzien in de Kennisgeving, in welk geval deze methodes van toepassing zullen zijn (voor zover redelijkerwijze mogelijk). De overdracht van de Aangeboden Aandelen zal plaatsvinden wanneer de Prijs volledig werd betaald. De vennootschap zal de overdracht van de Aangeboden Aandelen onmiddellijk registreren in het aandeelhoudersregister.

7.3.10 Indien het voorkooprecht voorzien in dit artikel niet wordt nageleefd door de Overdrager en de Aangeboden Aandelen worden overgedragen in strijd met dit artikel 7.3, wordt de Verkrijger die de Aangeboden Aandelen heeft verkregen in strijd met het voorkooprecht niet erkend als effecthouder, ongeacht enige rechten die hij zou hebben tegen de Overdrager. De stem-, dividend- en overige rechten verbonden aan de Aangeboden Aandelen verkregen in strijd met dit artikel worden geschorst.

7.3.11 Het voorkooprecht is niet van toepassing in het geval van het lichten van één van de opties in overeenstemming met artikel 9 van de Overeenkomst.

7.4 Volgrecht

7.4.1 Pro Rata Volgrecht

7.4.1.1 Indien na afloop van de Stand Still en voor zover de andere Aandeelhouders geen gebruik hebben gemaakt van hun voorkooprecht ingevolge artikel 7.3, een Aandeelhouder of meerdere Aandeelhouders (de "**Verkopende Aandeelhouder(s)**"), van plan is/zijn een gedeelte van zijn/haar Aandelen (de "**Volgrecht Aandelen**") (desgevallend in één of meer opeenvolgende transacties die samen als één transactie worden beschouwd) over te dragen aan één of meerdere (al dan niet in gezamenlijk overleg handelende) derde partijen die kennis hebben gegeven van hun intentie om die Aandelen te verwerven (de "**Volgrecht Overnemer(s)**") heeft/hebben de andere Aandeelhouder(s) (de "**Volgrecht Begunstigde(n)**") het recht om een gedeelte van hun Aandelen te verkopen aan de Volgrecht Overnemer tegen dezelfde te goeder trouw vastgestelde prijs en voorwaarden (het "**Pro Rata Volgrecht**").

7.4.1.2 Dit Pro Rata Volgrecht mag binnen de Uitoefenperiode (zoals gedefinieerd in artikel 7.3.3) worden uitgeoefend naar vrije keuze van de Volgrecht Begunstigde(n), met betrekking tot een deel

van de door de Verkopende Aandeelhouder(s) aangehouden Aandelen dat overeenstemt met het pro rata deel dat de Volgrecht Aandelen vertegenwoordigen in het totaal aantal uitstaande Aandelen van de Vennootschap. Een Volgrecht Begunstigde die zijn Pro Rata Volgrecht wenst uit te oefenen, dient de Verkopende Aandeelhouder(s), in voorkomend geval, de overige Aandeelhouder en het bestuursorgaan hiervan per aangetekend schrijven op de hoogte brengen. De datum van de poststempel zal worden beschouwd als de datum waarop het Pro Rata Volgrecht wordt uitgeoefend. De procedure van het voorkeepsrecht zoals beschreven in artikel 7.3, is niet van toepassing op een overdracht van Aandelen die het gevolg is van het uitoefenen van het Pro Rata Volgrecht.

7.4.1.3 Het Pro Rata Volgrecht wordt uitgeoefend aan de Prijs die te goeder trouw door de Volgrecht Overnemer(s) werd aangeboden en die vermeld staat in de Kennisgeving (zoals gedefinieerd in artikel 7.3.1). De Prijs dient op dezelfde datum aan de Aandeelhouder die zijn Pro Rata Volgrecht uitoefent als aan de Verkopende Aandeelhouder(s) te worden betaald. Indien opeenvolgende transacties, die samen kunnen worden beschouwd als één transactie, de uitoefening van het Pro Rata Volgrecht veroorzaken, zal de Prijs gelijk zijn aan de gemiddelde prijs van deze transacties. De eigendom van de Volgrecht Aandelen ingevolge de toepassing van het Pro Rata Volgrecht gaat slechts over naar de Volgrecht Overnemer(s) na integrale betaling van de Prijs aan de Verkopende Aandeelhouder(s) en aan de Aandeelhouder die zijn Pro Rata Volgrecht uitoefent.

7.4.1.4 De Verkopende Aandeelhouder(s) die de Aandelen heeft verkocht in strijd met het Pro Rata Volgrecht is ertoe gehouden de Aandelen die de Volgrecht Begunstigde(n) wensen te verkopen krachtens het hun toekomende Pro Rata Volgrecht, te kopen tegen de Prijs en voor het overige onder dezelfde voorwaarden zoals aangeboden door de Volgrecht Overnemer(s).

7.4.1.5 Het Volgrecht is niet van toepassing in het geval van het lichten van één van de opties in overeenstemming met artikel 9 van de Overeenkomst.

7.4.2. Uitgebreid Volgrecht

7.4.2.1 Indien na afloop van de Stand Still en voor zover de andere Aandeelhouders geen gebruik hebben gemaakt van hun voorkeepsrecht ingevolge artikel 7.3, de Verkopende Aandeelhouder(s), van plan is/zijn een gedeelte van zijnde Volgrecht Aandelen (desgevallend in één of meer opeenvolgende transacties die samen als één transactie worden beschouwd) over te dragen aan de Volgrecht Overnemer(s), en de Volgrecht Overnemer(s) daardoor een deelneming in de Vennootschap verwerft/verwerven of kan/kunnen verwerven van minstens tien procent (10%) van het totaal aantal uitstaande Aandelen van de Vennootschap heeft/hebben de Volgrecht Begunstigde(n) het recht om een gedeelte van hun Aandelen te verkopen aan de Volgrecht Overnemer tegen dezelfde te goeder trouw vastgestelde prijs en voorwaarden (het "Uitgebreid Volgrecht").

7.4.2.2 Dit Uitgebreid Volgrecht mag binnen de Uitoefenperiode worden uitgeoefend naar vrije keuze van de Volgrecht Begunstigde(n), met betrekking tot een deel van de door de Verkopende Aandeelhouder(s) aangehouden Aandelen dat overeenstemt met het pro rata deel dat de Volgrecht Aandelen vertegenwoordigen in het totaal aantal uitstaande Aandelen van de Vennootschap. Een Volgrecht Begunstigde die zijn Uitgebreid Volgrecht wenst uit te oefenen, dient de Verkopende Aandeelhouder(s), in voorkomend geval, de overige Aandeelhouder en het bestuursorgaan hiervan per aangetekend schrijven op de hoogte brengen. De datum van de poststempel zal worden beschouwd als de datum waarop het Uitgebreid Volgrecht wordt uitgeoefend. De procedure van het Voorkeepsrecht zoals beschreven in artikel 7.3, is niet van toepassing op een overdracht van Aandelen die het gevolg is van het uitoefenen van het Uitgebreid Volgrecht.

7.4.2.3 Het Uitgebreid Volgrecht wordt uitgeoefend aan de Prijs die te goeder trouw door de Volgrecht Overnemer(s) werd aangeboden en die vermeld staat in de Kennisgeving (zoals gedefinieerd in artikel 7.3.1). De Prijs dient op dezelfde datum aan de Aandeelhouder die zijn Uitgebreid Volgrecht uitoefent als aan de Verkopende Aandeelhouder(s) te worden betaald. Indien opeenvolgende transacties, die samen kunnen worden beschouwd als één transactie, de uitoefening van het Uitgebreid Volgrecht veroorzaken, zal de Prijs gelijk zijn aan de gemiddelde prijs van deze transacties. De eigendom van de Volgrecht Aandelen ingevolge de toepassing van het Uitgebreid Volgrecht gaat slechts over naar de Volgrecht Overnemer(s) na integrale betaling van de Prijs aan de Verkopende Aandeelhouder(s) en aan de Aandeelhouder die zijn Uitgebreid Volgrecht uitoefent.

7.4.2.4 De Verkopende Aandeelhouder(s) die de Aandelen heeft verkocht in strijd met het Uitgebreid Volgrecht is ertoe gehouden de Aandelen die de Volgrecht Begunstigde(n) wensen te verkopen krachtens het hun toekomende Uitgebreid Volgrecht, te kopen tegen de Prijs en voor het overige onder dezelfde voorwaarden zoals aangeboden door de Volgrecht Overnemer(s).

7.4.2.5 Het Uitgebreid Volgrecht is niet van toepassing in het geval van het lichten van één van de opties in overeenstemming met artikel 9 van de Overeenkomst.

7.4.2.6 Het Uitgebreid Volgrecht is van toepassing naast de rechten in het kader van het Pro Rata Volgrecht van artikel 7.4.1.

7.5 Toetreding

7.5.1 De partijen verbinden zich er toe slechts Aandelen over te dragen indien de overnemer, voor zover deze nog geen partij is bij de Overeenkomst, zich op onvoorwaardelijke en onherroepelijke

manier verbindt tot naleving van de bepalingen van de Overeenkomst en de statuten door de ondertekening van een toetredingsovereenkomst bij de Overeenkomst.

7.5.2 Elke overname in strijd met artikel 7.5.1, is ongeldig en niet tegenstelbaar aan de vennootschap en de Aandeelhouders.

7.6 Vrije Overdrachten

7.6.1 Onverminderd de toepassing van artikel 7.5 en de bepalingen van dit artikel 7.6, zijn de volgende overdrachten van Aandelen vrij en niet onderworpen aan het voorkeepsrecht en het Pro Rata Volgrecht en Uitgebreid Volgrecht zoals voorzien in artikelen 7.3 en 7.4.1 en 7.4.2:

1. een overdracht van Aandelen tussen Aandeelhouders
2. een overdracht aan een andere partij bij de Overeenkomst ingevolge de uitoefening van een call optie.

7.6.2 Elke overdracht die plaatsvindt met toepassing van artikel 7.6.1 dient ter kennis te worden gebracht van de andere Aandeelhouders en de voorzitter van het bestuursorgaan met vermelding van het aantal Aandelen dat wordt overgedragen en de precieze identiteit van de overnemer.

Bestuur – controle.

Samenstelling van het bestuursorgaan.

14.1.1 De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur samengesteld uit maximaal drie (3) bestuurders.

14.1.2 De leden van het bestuursorgaan worden benoemd door de algemene vergadering met een gewone meerderheid van stemmen, overeenkomstig artikel 14.1.3.

14.1.3 De bestuurders worden gekozen als volgt:

1. twee (2) bestuurders worden gekozen uit een lijst van minstens vier (4) kandidaat-bestuurders voorgedragen door de A-Aandeelhouder(s) (de "**A-Bestuurders**"); en
2. één (1) bestuurder wordt gekozen uit een lijst van minstens twee (2) kandidaat-bestuurders voorgedragen door de B-Aandeelhouder(s) (de "**B-Bestuurder**").

14.1.4 Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als bestuurder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

Voorzitter

Het bestuursorgaan kiest een voorzitter onder haar leden, overeenkomstig artikel 10.2 van de Overeenkomst.

De vergadering van het bestuursorgaan

14.3.1 Het bestuursorgaan vergadert op regelmatige tijdstippen en minstens vier (4) keer per jaar.

14.3.2 De vergaderingen van het bestuursorgaan worden op de zetel van de vennootschap gehouden, tenzij het bestuursorgaan hierover anders beslist.

14.3.3 Iedere bestuurder heeft het recht om een vergadering van het bestuursorgaan samen te roepen. In zulk geval zal de betrokken bestuurder verantwoordelijk zijn voor het bezorgen van correcte, tijdige en duidelijke informatie aan de andere bestuurder voorafgaand aan het houden van een raad van bestuur.

14.3.4 De bijeenroepingen om de vergadering van het bestuursorgaan bij te wonen worden aan elk lid verzonden ten laatste tien (10) werkdagen voor de vergadering.

14.3.5 Het bestuursorgaan kan vergaderen middels conference call, videoconferentie of gelijkaardige communicatiemiddelen door middel waarvan alle personen die deelnemen aan de vergadering elkaar kunnen horen.

14.3.7 Van de besluiten van het bestuursorgaan worden notulen gehouden, die worden ingeschreven of ingelast in een bijzonder register en ondertekend door de meerderheid van de aanwezige leden van de raad.

14.3.8 Afschriften of uittreksels hiervan worden ondertekend door de bevoegde organen van vertegenwoordiging.

Aanwezigheidsquorum en stemming

14.5.1 Opdat het bestuursorgaan rechtsgeldig kan beraadslagen, dient elke bestuurder aanwezig te zijn. Indien deze aanwezigheidsvereiste niet is bereikt, dient een tweede vergadering van het bestuursorgaan te worden bijeengeroepen die zal kunnen besluiten indien slechts twee (2) bestuurders aanwezig zijn.

14.5.2 Elke bestuurder heeft één (1) stem. Beslissingen van het bestuursorgaan worden genomen met gewone meerderheid, met dien verstande dat zolang Oak (zoals gedefinieerd in de Overeenkomst) tien procent (10%) van de Aandelen aanhoudt, steeds de positieve stem van de B-Bestuurder vereist zal zijn.

14.5.3 Indien zich een belangenconflict voordoet in hoofde van een bestuurder in de zin van artikel 5:76 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zal deze niet deelnemen aan de beraadslaging en de stemming met betrekking tot het agendapunt waarop het belangenconflict betrekking heeft.

Bevoegdheid.

Het bestuursorgaan is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Vertegenwoordiging.

16.1 De vennootschap zal geldig worden vertegenwoordigd, in en buiten rechte (i) hetzij door twee bestuurders, (ii) hetzij door een gedelegeerd bestuurder, indien er één is.

16.2 De vennootschap zal bovendien, binnen het kader van hun opdracht, geldig verbonden zijn door bijzondere lasthebbers aangesteld door het bestuursorgaan.

16.3 Wanneer de vennootschap optreedt als bestuurder van andere vennootschappen, dan wordt de vennootschap enkel rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt.

Dagelijks bestuur.

Het bestuursorgaan kan één of meer van zijn leden tot gedelegeerd bestuurder benoemen.

Het dagelijks bestuur van de vennootschap, voor zover en in de mate dat hierin wordt voorzien, zal uitsluitend de volgende bevoegdheden omvatten:

1. aanvragen van de bankfinanciering, zoals gedefinieerd in de Overeenkomst, nadat de Vergunningen m.b.t. het project (zoals gedefinieerd in de Overeenkomst), werden bekomen;
2. voorbereiden van een jaarlijks budget en liquiditeitsprognose en op maandelijkse basis rapporteren dienaangaande aan het bestuursorgaan;
3. opvolgen van veranderingen in toepasselijke wetgeving en normen;
4. ondertekenen van de dagelijkse briefwisseling;
5. de vennootschap vertegenwoordigen ten overstaan van alle overheden, administraties en openbare diensten, met inbegrip van, in het bijzonder, de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de griffie, de Post, de telefoonoperatoren en alle belastingadministraties;
6. ontvangstbewijzen ondertekenen voor aangetekende brieven, documenten of colli's aan de vennootschap besteld door de post, koerierdiensten of andere bedrijven;
7. alle maatregelen nemen die nodig of nuttig zijn om de besluiten van het bestuursorgaan uit te voeren;
8. alle geldsommen, documenten of goederen van allerlei aard opvorderen, innen en in ontvangst nemen, en er kwijting voor geven voor zover dit kadert in de normale handelsactiviteiten;
9. alle prijsoffertes, bestellingen en contracten voor de verkoop van alle (on)roerende goederen ondertekenen en aanvaarden voor zover dit kadert in de normale handelsactiviteiten;
10. de vennootschap vertegenwoordigen, als eiseres of verweerder, in rechte (inclusief voor de Raad van State) en in arbitrageprocedures, alle vereiste of nuttige handelingen stellen met betrekking tot deze procedures (inclusief onderhandelen en afsluiten van dadingen), alle uitspraken bekomen en deze laten uitvoeren, voor zover de vordering en/of het betrokken dispuut niet meer dan honderdduizend euro (€ 100.000) overschrijdt; en
11. in het algemeen, afwijkingen betreffende het 'feasio' financieel plan, aangehecht als bijlage bij de Overeenkomst, goedkeuren voor zover dergelijke afwijkingen minder dan 10% van het initieel vooropgestelde bedrag uitmaken voor wat betreft kostenposten kleiner dan honderdduizend euro (€ 100.000), en minder dan vijf procent (5%) van het initieel vooropgestelde bedrag uitmaken voor wat betreft kostenposten groter dan honderdduizend euro (€ 100.000).

Adres van de zetel.

De zetel is gevestigd te 2200 Herentals, Nieuwstraat.

Website en e-mailadres.

Het e-mailadres van de vennootschap is jurgen.vangrieken@comacon.be.

Elke communicatie via dit adres aan of door de bestuurders en, aandeelhouders, wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

Benoemingen.

Het aantal **bestuurders** werd bepaald op 3 en tot niet-statutaire bestuurders worden benoemd voor onbepaalde duur:

A-bestuurders:

- De heer **Peeters**, Benedict Marie Georges, geboren te Hasselt op 6 oktober 1968, wonende te 3071 Kortenbergh (Erps-kwerps), Sparrenhof 10;
- "**LUC TONNEAU**", besloten vennootschap, met zetel te 1410 Waterloo, Avenue Léopold III 14, met ondernemingsnummer 0543.942.346, RPR Waals-Brabant, afdeling Nijvel, met als vaste vertegenwoordiger de heer Tonneau, Luc Guy Georges, geboren te Ukkel op 18 mei 1962, wonende te 1410 Waterloo, Avenue Léopold III 14;

B-bestuurder:

De heer **Van Grieken**, Jurgen Frans Paul Lutgard, geboren te Herentals op 28 februari 1978,

wonende te 2200 Herentals, Bergenstraat 7.

De 3 bestuurders zijn hier vertegenwoordigd als gezegd en verklaren uitdrukkelijk de hen toegekende mandaten te aanvaarden.

De bestuurders hebben verklaard om als **gedelegeerd bestuurder** te benoemen de heer **Van Grieken Jurg** voormeld.

Vergoeding bestuurders.

Er is besloten dat het mandaat van bestuurder onbezoldigd is.

Volmacht.

De heer Van Grieken Jurg, handelend als bestuurder (onder voorbehoud van de neerlegging van het uittreksel van deze akte op de Griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en de daaruit voortvloeiende verkrijging van rechtspersoonlijkheid voor de bij deze opgerichte vennootschap), heeft verklaard volmacht te verlenen, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, aan Facto Accountancy met zetel te 2200 Herentals, Poederleeseweg 135 om namens en voor rekening van de vennootschap, naar aanleiding van haar oprichting, door bemiddeling van een erkend ondernemingsloket naar keuze, alle wettelijke administratieve formaliteiten te laten uitvoeren in de Kruispuntbank van Ondernemingen (aanvraag van een ondernemingsnummer en eventueel vestigingseenheidsnummer), alsook bij de diensten van de Belasting over de Toegevoegde Waarde (aangifte van aanvang van activiteit).

De lastgever heeft verklaard voldoende ingelicht te zijn over de prijs van de dienstverlening, voorwerp van voorgaande volmacht.

Voor ontledend uittreksel

De notaris

(get.) J. Coppens

Tegelijk hierbij neergelegd: uitgifte van de akte en gecoördineerde statuten.