

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23426974



Neergelegd
13-11-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/11/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1002204790

Naam

(voluit) : **A&F QSG**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Steenweg op Mechelen 455 bus 1
: 1950 Kraainem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een authentieke akte verleden voor Hendrikus (Hendrik) Schavemaker, notaris te Drogenbos, op 10 november 2023, neergelegd ter registratie, blijkt dat een vennootschap werd opgericht waarvan de oprichtingsakte en de statuten onder andere de volgende bepalingen bevatten:

- Rechtsvorm: besloten vennootschap
- Naam: A&F QSG
- Gewest waarin de zetel is gevestigd: Vlaams Gewest
- Adres van de zetel: Steenweg op Mechelen 455 bus 1, 1950 Kraainem
- Duur: onbepaald
- Naam, voornaam en woonplaats van de enige oprichter: de heer SKUKA Florian, wonende te 1070 Anderlecht, Itterbeekse Laan 89 bus 0003
- Inbreng van de enige oprichter: geldsom van € 10.000,00
- Het op de inbreng van de enige oprichter gestorte bedrag: € 0,00
- Bedrag van de nog niet volgestorte inbreng van de enige oprichter: € 10.000,00
- Inbreng van eventuele eenvoudige inschrijvers: niet van toepassing
- Naam, voornaam en woonplaats van de aandeelhouder(s) die hun inbreng nog niet volledig hebben volgestort: de heer SKUKA Florian, voornoemd
- Begin en einde van elk boekjaar: van 1 januari tot en met 31 december van ieder jaar
- Einde van het eerste boekjaar: 31 december 2023
- Aanleg van reserves en verdeling van de winst:
De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.
Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.
Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de wettelijke grenzen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.
- Verdeling van het na vereffening overblijvende saldo:
Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

- Wijze van benoeming en ambtsbeëindiging van de personen die gemachtigd zijn de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt, bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

- Omvang van de bevoegdheden van de personen die gemachtigd zijn de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen, en de wijze waarop zij die bevoegdheden uitoefenen:

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De bestuurder(s) kan (kunnen) bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer andere personen, die dan de titel van "persoon belast met het dagelijks bestuur" dragen.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

- Identiteit van de enige bestuurder: de heer SKUKA Florian, voornoemd. Zijn mandaat heeft een onbepaalde duur en wordt ten kosteloze titel uitgeoefend, behoudens latere andersluidende beslissing.

- Omschrijving van het voorwerp en de doelen van de vennootschap:

De vennootschap heeft als voorwerp en doelen, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden, de volgende activiteiten en handelingen:

- Het uitbaten van tankstations en verkoop van alle brandstoffen zoals benzine, stookolie, diesel, LPG, aardgas, AdBlue, enz.;

- Het vervaardigen van brood en van vers banketbakkerswerk, zowel industrieel als ambachtelijk, met inbegrip van het smeren en verkopen van broodjes en andere ter plaatse bereide snacks;

- Het uitbaten verkopen en uitbaten van loterijen en kansspelen;

- Uitbating autowasstraten, garages met werkplaatsen voor reparatie, onderhoud en probleemoplossing;

- De uitbating van een kleinhandel in, de aan- en verkoop en de in- en uitvoer van:

° Dag- en weekbladen, tijdschriften, publicaties, magazines, boeken,

° Papier- en schrijfwaren, school- en kantoorbenodigdheden,

° Loterijbiljetten van alle aard,

° Speelgoed, allerlei fantasieartikelen,

° Tabak, sigaretten en alle rookartikelen en of -benodigdheden,

° Suikergoed, voorverpakte eetwaren, frisdranken, alcoholisch dranken,

° Audiovisueel materiaal zoals foto, film, dvd en toebehoren, alsmede de levering van de hiermee verwante artikelen, producten, diensten, inzonderheid de verhuren van fotokopie en faxtoestel;

- De aan- en verkoop, invoer en uitvoer van alle verhandelbare artikelen en producten, zowel food (fruit, groenten, conserven, melkproducten, zeeproducten, vis- en vleeswaren, enzovoort) als non-food (huishoudartikelen, cadeauartikelen, textielwaren, diverse kledingwaren, schoenen, lederwaren, slotenmakerij, schoenmakerij, artisanale voorwerpen, tapijten en andere vloerbekleding, wereldwinkelgoederen, enzovoort), inclusief detailhandel in levensmiddelen in gespecialiseerde of

- niet-gespecialiseerde winkels;
- Alle vormen van handelsvertegenwoordiging;
 - Nationaal en internationaal vervoer van goederen en vracht, per vrachtwagen, per bestelwagen en met alle andere denkbare vervoermiddelen, te land, te water of in de lucht;
 - Het bezorgen van exprepost, pakketten en ander vervoer;
 - Betaald personenvervoer;
 - Het uitbaten van taxibedrijven, limousinediensten, UBER, centralisatiebureaus voor telefoongesprekken en dispatching voor taxi's, verhuur van alle soorten voertuigen met of zonder chauffeur, organisatie van carpooling;
 - Het in verbinding brengen van chauffeurs en gebruikers via smartphone-applicaties of andere platformen;
 - De aan- en verkoop, invoer en uitvoer van auto's, vrachtwagens en andere voertuigen, zowel nieuw als tweedehands, en van losse onderdelen;
 - Alle vormen van schoonmaak en onderhoud van gebouwen, met inbegrip van glas- en kantoorreiniging, kleine werken, uitzenddiensten, onderaanneming;
 - Het ter beschikking stellen van personeel aan huishoudens en bedrijven voor het schoonmaken van woningen, wassen en strijken, occasioneel naaiwerk, het bereiden van maaltijden, het doen van huishoudelijke boodschappen, tuinieren en andere werken, zoals begeleid vervoer van personen met beperkte mobiliteit en alle andere activiteiten die met dienstencheques vergoed kunnen worden, zowel aan huis als buiten het huis van gebruikers van dienstencheques;
 - Het uitbaten van wassalons, stomerijen, strijkwinkels, automatische wasserettes, chemische reiniging van textiel, depots;
 - Het uitbaten van berichtendiensten, faxdiensten, telefooncabines, copy-centers, nachtwinkels, laboratoria voor foto-ontwikkeling, filmateliers, het slijpen en herstellen van mechanische onderdelen;
 - Het uitbaten van kapsalons en de verkoop van haarverzorgings-, schoonheids- en verwante producten;
 - Het verstrekken van allerhande schoonheidsbehandelingen;
 - Het uitbaten van dieet- en gezondheidscentra, met onder andere huidverzorging, epilaties, verzorging van wimpers, (al dan niet permanente) make-up, manicure, pedicure en alle andere soorten schoonheidsverzorging in de ruimste zin van het woord;
 - Groot- en kleinhandel, invoer en uitvoer van souvenirs, kledingaccessoires, sportartikelen, aromaproducten, dieetproducten, verzorgingsproducten, wellnessproducten, toiletartikelen, dit alles in de ruimst mogelijke zin;
 - Vervaardiging van producten in de nagelverzorgings- en versieringssector;
 - Groot- en kleinhandel, invoer en uitvoer van zonnebankinstallaties, producten en aanhorigheden;
 - Groot- en kleinhandel, invoer en uitvoer van alle producten die dienstig zijn in de wellness in de ruimste zin van het woord, waaronder sauna's, stoomcabines, whirlpools, bubbelbaden, blokhutten, enzovoort;
 - Het geven van lessen, vorming, seminaries, het organiseren van evenementen die verband houden met gezondheid, lichaams- en gezichts-esthetiek;
 - Ambulante handel, met inbegrip van markt- en straathandel;
 - De algemene aanneming van residentiële en niet-residentiële bouwwerken;
 - Het uitvoeren van stedenbouwkundige werken, het ontwikkelen van gebouwen, de studie en verwezenlijking van architecturale werken (in de mate dat deze niet aan erkende architecten zijn voorbehouden);
 - De bouw van wegen en spoorwegen, met inbegrip van bruggen en tunnels, autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails);
 - De bouw van civieltechnische werken voor vloeistoffen en gassen, met inbegrip van water- en aardgasleidingen en rioleringen;
 - De bouw van andere civieltechnische werken, met inbegrip van waterbouw;
 - Het boren en aanleggen van waterputten, graven van mijnschachten;
 - Gespecialiseerde bouwwerken, waaronder sloop, bouwrijp maken, proefboringen en peilingen;
 - Elektrische en elektronische installatie, het installeren van schotel- en andere antennes, loodgieters- en overige installatiewerkzaamheden, waaronder het plaatsen van verwarming, ventilatie en airconditioning, alsmede installatiewerkzaamheden, met inbegrip van het plaatsen, onderhouden en herstellen van zonnepanelen en andere energieopwekkende of -besparende installaties;
 - Alle overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, waaronder dakbedekkingswerkzaamheden, muurdichtingswerkzaamheden, gevelrestauratie (stoomreiniging, zandstralen en soortgelijke werkzaamheden), aanleg van sfeerhaarden en open haarden, metsel- en voegwerk, bouwrestauratie en het leggen van dekvloeren;
 - Alle isolatiewerkzaamheden, zowel buiten als binnen en zowel thermisch als akoestisch;
 - Andere afwerkingen, waaronder stukadoorswerk, timmerwerk, het bekleden van vloeren en

wanden, het leggen van houten bekledingen, het leggen van behangpapier en het bekleden van wanden en vloeren in andere materialen, schilder- en beglazingswerkzaamheden, en het schoonmaken van nieuwe gebouwen na hun bouw;

- Het vervaardigen van beton-, cement- of pleisterwerken;
- Snijden, vormgeven en afwerken van steen;
- De vervaardiging van metalen elementen voor de bouw;
- Vastgoedontwikkeling van woningen en utiliteitsbouw;
- Verhuur en leasing van bouwmachines en uitrustingen;
- Onderhoud en reiniging van riolen en leidingen;
- Reinigen en ontstoppen van afvoeren in gebouwen;
- Sanering en reiniging van verontreinigde gebouwen, mijnbouwterreinen, grond of grondwater, inclusief asbestverwijdering;
- Routinematige reiniging van interieurdelen van gebouwen;
- Gespecialiseerde schoonmaakwerkzaamheden van gebouwen, met inbegrip van industriële reiniging;
- De aan- en verkoop, invoer en uitvoer van allerhande meubelen, werktuigen, bouwmachines, elektrisch en elektronisch materiaal, loodgietersartikels, timmerwerk en alle andere denkbare goederen dienstig voor de bouwsector;
- Het ontwerpen, fabriceren en installeren van allerhande meubelen;
- Interieurontwerp, decoratie en projectmanagement;
- Landschapsverzorging, met inbegrip van de beplanting, de aanleg, de verzorging en het onderhoud van parken en tuinen voor alle soorten gebouwen, gemeentelijke terreinen en wegbeplanting, alsook van sportvelden; het snoeien van bomen en heggen;
- De aan- en verkoop, invoer en uitvoer van computeronderdelen en accessoires;
- De aan- en verkoop, invoer en uitvoer van parfumerieartikelen, cosmetica, schoonheidsproducten, make-up, alsook van zepen, detergents en paramedische artikelen;
- De aan- en verkoop, invoer en uitvoer van tuinartikelen zoals bloemen, planten, tuingerie, aanleg en onderhoud van tuinen en boomkwekerijen;
- De aan- en verkoop, invoer en uitvoer van boeken, antikwiteiten, brocante, decoratieve voorwerpen, juwelen, goud- en zilverwerk, huishoudelijke apparaten, dragers van beeld of geluid, bureauartikelen, hardware en software, draagbare en andere telefoons, faxmachines, enzovoort;
- Organisatie van evenementen, beurzen en salons;
- De uitbating, oprichting, uitrusting en dienstverlening inzake hotels, restaurants, tavernes, cafés, bars, brasserieën, snackbars, frituren, tearooms, cateringdiensten, organisatie van banketten en andere feestelijke gelegenheden, en in het algemeen alle activiteiten van de horecasector;
- De uitbating van een of meer krantenwinkels, de aan- en verkoop en de in- en uitvoer van dag- en weekbladen, tijdschriften, publicaties, magazines, boeken, papier- en schrijfwaren, school- en kantoorbenodigdheden, loterijbiljetten van alle aard, speelgoed, allerlei fantasieartikelen, tabak, sigaretten en alle rookartikelen en of -benodigdheden, suikergoed, voorverpakte eetwaren, frisdranken, alcoholisch dranken, audiovisueel materiaal zoals foto, film, dvd en toebehoren, alsmede de levering van de hiermee verwante artikelen, producten, diensten, inzonderheid de verhuren van fotokopie en faxtoestel, alsook de verkoop van telefoons, laadkabels, simkaarten en allerhande accessoires;
- Alle activiteiten van een patrimoniumvennootschap, zodat ze in het bijzonder vastgoed kan verwerven en beheren en alle operaties kan uitvoeren die verband houden met dit erfgoed en het vruchtbaar kunnen maken, zoals de aankoop, verkoop, ruil, onderverdeling, splitsing, bouw, transformatie, renovatie, restauratie, decoratie, werfbewaking, verfraaiing en verhuur;
- Alle activiteiten van een managementvennootschap, zodat zij in het bijzonder elk mandaat als zaakvoerder, bewindvoerder, vereffenaar of andere rechtspersonen kan vervullen, in welke vorm en voor welke duur dan ook;
- Alle activiteiten van een investerings- en holdingmaatschappij, zodat zij met name door inbreng in geld of in natura, fusie, inschrijving, participatie, financiële tussenkomst of anderszins een belang kan nemen in alle bestaande of nog op te richten ondernemingen in België of in het buitenland, ongeacht hun voorwerp en doelen.

De vennootschap kan op alle voornoemde gebieden als raadgever optreden en aan prospectie doen. Zij kan alle roerende of onroerende goederen, exploitatie of uitrusting verwerven, huren, verhuren, leasen, oprichten, vervreemden of ruilen, en in het algemeen alle commerciële, industriële of financiële transacties uitvoeren die direct of indirect verband houden met haar voorwerp en doelen, met inbegrip van onderaanneming in het algemeen en de exploitatie van alle daarop betrekking hebbende intellectuele en industriële of commerciële eigendomsrechten.

Zij kan als investering alle roerende of onroerende goederen verwerven, zelfs zonder een direct of indirect verband met het voorwerp en de doelen van de vennootschap.

Zij kan in het algemeen alle industriële, burgerlijke, commerciële, financiële, roerende, onroerende of

intellectuele transacties uitvoeren die direct of indirect, geheel of gedeeltelijk, verband houden met haar maatschappelijk doel of die van dien aard zouden zijn dat zij rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.
Zij kan zich borg stellen of eender welke andere soort zekerheden stellen voor de verbintenissen van derden, met inbegrip van haar aandeelhouders en bestuurders.

- Plaats, dag en uur van de gewone algemene vergadering: op de zetel, de eerste vrijdag van juni, om 18.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

- Voorwaarden voor de toelating tot de algemene vergadering:

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

- Voorwaarden voor de uitoefening van het stemrecht:

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste 8 dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

- Bijzondere lasthebber: de besloten vennootschap "DACI – TAX & FINANCE", met vestiging te 1853 Grimbergen, Jozef Van Elewijkstraat 44, BTW BE 0464.021.175.

- Machten: alle machten, met macht van indeplaatsstelling, om de nodige formaliteiten in verband met de oprichting te vervullen aan het ondernemingsloket en voor de activering van het B.T.W.-nummer.

Uittreksel opgemaakt in toepassing van artikel 2:8, § 2, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Hendrikus (Hendrik) Schavemaker, notaris te Drogenbos

Gelijktijdige neerlegging: uitgifte van de oprichtingsakte, eerste statuten