

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23427130



Neergelegd

13-11-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/11/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1002219935

Naam

(voluit) : **Linvest**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Schauwbosweg 10

: 2990 Loenhout

Onderwerp akte : OPRICHTING

Het blijkt uit een akte verleden voor Filip Michoel geassocieerd notaris te Hoogstraten op dertien november tweeduizend drieëntwintig, neergelegd vóór registratie, dat een besloten vennootschap werd opgericht door:

1. OPRICHTERS

1. De besloten vennootschap "**V.W. TUINDERIJEN**", met zetel te 2990 Wuustwezel/Loenhout, Schauwbosweg 10, ondernemingsnummer 0447.369.344, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen.

2. Mevrouw **VERMEIREN Lynn**, geboren te Brasschaat op 31 december 1998, ongehuwd, wonende te 2990 Wuustwezel/Loenhout, Schauwbosweg 10.

2. RECHTSVORM EN BENAMING

Er werd een **besloten vennootschap** opgericht met de naam "**Linvest**"

3. DUUR

De vennootschap is opgericht voor **onbepaalde duur**

4. ZETEL

De vennootschap is gevestigd in het **Vlaams Gewest**

5. AANVANGSVERMOGEN - AANDELEN

Het aanvangsvermogen van de vennootschap bedraagt **zeshonderdduizend euro (€ 600.000,00)**

Als vergoeding voor de inbrengen werden zeshonderd (600) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De verschijners verklaren en erkennen dat **op elk aandeel onvoorwaardelijk en volledig werd ingetekend als volgt:**

- door de besloten vennootschap "**V.W. TUINDERIJEN**", voornoemd, voor een bedrag van driehonderdduizend euro (€ 300.000,00), volledig volgestort, waarvoor hem driehonderd (300) aandelen worden toegekend;

- door mevrouw Vermeiren Lynn, voornoemd, voor een bedrag van driehonderdduizend euro (€ 300.000,00), volledig volgestort, waarvoor haar driehonderd (300) aandelen worden toegekend.

De verschijners verklaren dat het aanvangsvermogen, zijnde voormelde inbrengen, alsook de andere financieringsbronnen, toereikend is in het licht van de voorgenomen bedrijvigheid.

Overeenkomstig artikel 5:9 WVV werd het totaal bedrag van de volgestorte inbrengen in geld ten belope van zeshonderdduizend euro (€ 600.000,00) vóór de oprichting van de vennootschap gedeponereerd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting onder nummer BE72 1030 8732 3916 bij CRELAN te Brussel, wat blijkt uit een **bewijs van deponering** de dato 13 november 2023 (niet ouder dan 1 maand) dat aan ondergetekende notaris overhandigd werd.

6. VOORWERP

De vennootschap heeft als voorwerp in België en in het buitenland:

Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, zelf of door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersoon, in België of in het buitenland alle prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

Het verlenen van financiële, administratieve, commerciële, juridische, technische en consultatieve bijstand aan ondernemingen en natuurlijke personen, en het uitvoeren van alle hiertoe strekkende

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

handelstransacties, verrichtingen en dit zelfs zonder enige participatie in het kapitaal van de bedoelde personen en ondernemingen te hebben.

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op management en consultancy in de meest ruime betekenis van het woord, omvattend – doch geenszins beperkt tot – het uitvoeren van alle studies en onderzoeken alsmede het verlenen van alle adviezen en alle bijstand inzake het geheel of enig deelaspect van management en bestuur. Het optreden als studie-, organisatie-, raadgevend en beherend bureau inzake zowel de in dit artikel vermelde aangelegenheden, als inzake financiële, handels-, of sociale aangelegenheden, zowel ten behoeve van vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden, openbare besturen, verenigingen en particulieren.

Het waarnemen van bestuurs- en vereffeningsmandaten in Belgische of buitenlandse, reeds bestaande of nog op te richten vennootschappen.

Het nemen van participaties in ondernemingen, al dan niet Belgische, in alle sectoren van de industrie, handel of diensten. Dit omvat onder meer kapitaalverschaffing aan bestaande of nog op te richten vennootschappen of ondernemingen en ook investeringen in toekomstgerichte projecten.

De vennootschap kan de participaties verwerven door aankoop of enige andere rechtsgeldige wijze van verwerving. Zij kan haar participaties beheren, valoriseren en ten gelde maken

Het aanleggen, het uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de verwerving, de vervreemding, de in leasing geving, het beheer, het onderhoud, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het bouwen en het verbouwen van onroerende goederen zowel in België als in het buitenland.

Het aanleggen, uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur.

Het verschaffen van gemeubelde logies voor kortstondig verblijf, in het bijzonder voor seizoenarbeiders, migrantenwerknemers en buitenlandse werknemers, met bijhorende diensten waaronder: fysiek onthaal van gasten, terbeschikkingstelling van roerende goederen zoals huishoudlinnen, vuilniszakken, wasmachines... Het verschaffen van ontbijt, spijzen en dranken, het onderhoud & de herstelling van (gemeenschappelijke) ruimtes, lokalen, parkings, tuinen en roerende goederen.

Het oordeelkundig uitbreiden van haar roerend en onroerend patrimonium, het beleggen of wederbeleggen van alle beschikbare middelen, zowel roerende als onroerende goederen, onder welke vorm ook, onder andere door het participeren door middel van fusie, inschrijving, deelname of verkrijging van aandelen in alle bestaande of nog op te richten Belgische of buitenlandse vennootschappen, het aankopen van obligaties of kasbons, en dergelijke, en het beheer van deze roerende waarden.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm, het borg stellen of aval verlenen in de meest ruime zin, het dekken van risico's voortvloeiend uit schommelingen van de wisselkoersen en intrestvoeten, kortom: het verrichten van alle handels- en financiële operaties behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan de houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, maar enkel aanwijzend zodat de vennootschap alle burgerlijke-, handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende of andere verrichtingen of handelingen kan stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar voorwerp of die eenvoudig nuttig zijn of die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp, alles in de meest ruime zin van het woord.

7. BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door **één of meer bestuurders**, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle **handelingen stellen die nodig of nuttig zijn** voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder afzonderlijk **vertegenwoordigt** de vennootschap ten aanzien van derden en treedt

op namens de vennootschap in rechte als eiser of als verweerder.

Overeenkomstig artikel 2:53 WVV dient in alle akten die een rechtspersoon verbinden onmiddellijk voor of na de handtekening van een persoon die de rechtspersoon vertegenwoordigt te worden vermeld in welke **hoedanigheid** hij optreedt.

Behoudens andersluidende beslissing, zal de bestuurder tevens de **vaste vertegenwoordiger** zijn van de vennootschap indien deze een bestuurdersmandaat opneemt in een andere vennootschap overeenkomstig artikel 2:55 WVV.

8. ALGEMENE VERGADERING

Jaarvergadering

De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, **jaarvergadering** genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen, op de zetel, op de derde donderdag van de maand juni om 20.00u.

Toegang tot de algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, **jaarvergadering** genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen, op de zetel, op de tweede woensdag van de maand juni om 19.00u.

Stemrecht

Ieder aandeel geeft recht op **één stem**.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen toekomt, geschorst.

Wanneer één of meer aandelen toebehoren aan verscheidene personen of aan een rechtspersoon met een collegiaal orgaan van vertegenwoordiging, kunnen de eraan verbonden rechten ten aanzien van de vennootschap slechts uitgeoefend worden door een enkele persoon die daartoe schriftelijk is aangewezen door alle gerechtigden. Tot dan blijven de aan de aandelen verbonden rechten geschorst.

Zijn aandelen bezwaard met **vruchtgebruik**, dan oefent de vruchtgebruiker alle rechten verbonden aan deze aandelen, uit.

Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats stemmen.

9. BOEKJAAR

Het **boekjaar** van de vennootschap **gaat in op één (1) januari en eindigt op eenendertig (31) december van elk kalenderjaar**.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt het bestuursorgaan de inventaris op, alsmede de jaarrekening overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

10. BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVES

Het batig slot van de resultatenrekening nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

De aanwending van deze winst wordt bepaald door de algemene vergadering op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan wordt uitdrukkelijk gemachtigd om over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

11. ONTBINDING — VEREFFENING

Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Vereffening netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto-actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/11/2023 - Annexes du Moniteur belge

1. Benoeming bestuurders

Tot bestuurders van de vennootschap worden benoemd :

- de heer Vermeiren Jonny, wonende te 2990 Wuustwezel/Loenhout, Schauwbosweg 10.
- mevrouw Vermeiren Lynn, wonende te 2990 Wuustwezel/Loenhout, Schauwbosweg 10.

De bestuurders verklaren hun opdracht te aanvaarden en verklaren, op vraag van de notaris, dat zij niet getroffen is door een maatregel die zich hiertegen verzet.

Hun mandaten zijn onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De bestuurders zullen hun taak kunnen opnemen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie van de Ondernemingsrechtbank.

2. Eerste boekjaar – eerste jaarvergadering

Het eerste boekjaar loopt vanaf de verkrijging van rechtspersoonlijkheid tot 31 december 2024.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2025.

3. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te 2990 Wuustwezel/Loenhout, Schauwbosweg 10.

4. Bekrachtiging

Overeenkomstig artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden alle verbintenissen, die aangegaan werden in naam van de vennootschap in oprichting overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan, die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

5. Volmachten

De vennootschap stelt bij deze als haar bijzondere lasthebber aan de besloten vennootschap "L&M AERTSEN", met zetel te 2990 Wuustwezel/Loenhout, Palmbosstraat 9A, ondernemingsnummer 0773.974.480 met volgende machten :

Alle inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen en/of aanvragen met betrekking tot het ondernemingsloket en diensten directe belastingen en B.T.W. uit te voeren en/of alle wijziging hieraan te vorderen alsmede het aansluiten van de vennootschap bij alle mogelijke beroepsorganisaties vast te leggen.

Omtrent al wat voorafgaat volmachtdragers in de plaats te stellen voor een deel van zijn machten en voor de duur die hij zal goedvinden.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL neergelegd voor registratie
DE NOTARIS

Filip MICHOEL

Tegelijk hiermede neergelegd afschrift van de oprichtingsakte en de gecoördineerde statuten.