

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23427144



Neergelegd
13-11-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/11/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1002226071

Naam

(voluit) : **ARTIK**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Heerweg 6
: 9810 Eke

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte, verleden voor mij, meester Frank MULLER, notaris te Stekene, op 13 november 2023, blijkt dat:

1. "LR UPSTATE" besloten vennootschap, met zetel te 9000 Gent, Filips van Arteveldestraat 6/502, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het nummer BTW BE 0745.929.307, opgericht bij akte verleden voor notaris Bernard Maertens te Brugge op 10 april 2020, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 15 april 2020 onder nummer 20318429, waarvan de statuten sindsdien niet gewijzigd werden.

Hier vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer LORRÉ Arthur Tom Eric Marie, wonende te 9000 Gent, Filips van Arteveldestraat 6/0502, hiertoe benoemd in voormelde oprichtingsakte en handelend overeenkomstig de statuten.

2. De heer ALDERWEIRELDT Erik Gilbert Lutgarde, wonende te 9810 Nazareth, Heerweg 6.

Welke oprichter de ondergetekende notaris Frank MULLER, verzocht heeft de statuten authentiek vast te stellen van de besloten vennootschap die hij verklaart op te richten onder de naam: "**ARTIK**".

De oprichters verklaren dat op de tweeduizend (2.000) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van één euro (€ 1,00) per stuk, als volgt:

1. "LR UPSTATE" besloten vennootschap, met zetel te 9000 Gent, Filips van Arteveldestraat 6/502, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het nummer BTW BE 0745.929.307, titularis van duizend (1000) aandelen, hetzij voor duizend euro (€ 1.000,00);

2. De heer ALDERWEIRELDT Erik, wonende te 9810 Nazareth, Heerweg 6, titularis van duizend (1000) aandelen, hetzij voor duizend euro (€ 1.000,00);

Hetzij in totaal: tweeduizend (2.000) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij tweeduizend euro (€ 2.000,00), is gedeponneerd op een bijzondere rekening, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank KBC bank.

STATUTEN

Titel I. Rechtsvorm – naam – zetel – voorwerp - duur

Artikel 1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "**ARTIK**".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

Het adres van de zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/11/2023 - Annexes du Moniteur belge

bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Alle soorten van renovatiewerkzaamheden;
 - Alle soorten van isolatiewerkzaamheden;
 - Kleine karweien van alle aard;
 - Het ontwerpen en maken van volledige totaalinrichtingen van gebouwen;
 - Het ontwerpen en maken van allerlei zaken in beton, metaal, hout en dergelijke meer;
 - Huur en verhuur van materialen;
 - Het organiseren van workshops en opleidingen;
 - Aan- en verkoop van meubelen en dat zowel klein- als groothandel;
 - De ontwikkeling, de fabricage, de montage, het onderhoud, de herstelling en de afstelling van alle systemen en deelsystemen aangaande verwarming, koeling, airconditioning, klimatisatie ventilatie, energierecuperatie en isolatie, ongeacht de gebruikte materialen, de gebruikte energie, de wijze van energieoverdracht of het gebruikte aandrijfsysteem;
 - De fabricage, de plaatsing, het onderhoud en de herstelling van sanitaire installaties, inrichtingen en toestellen;
 - Alle soorten van elektriciteitswerken; dit omvat opbouw van installaties, onderhoud van installatie en dergelijke meer;
 - Alle soorten advies inzake domotica en ander toebehoren;
 - Aan-, verkoop en productie van hulpstoffen inzake beton en dergelijke meer;
 - commerce;
 - De fabricage, de plaatsing, het onderhoud en de herstelling van zuiverings- en behandelingsinstallaties voor grond, water en lucht, zowel als voor alle andere vaste, vloeibare en gasvormige stoffen;
 - De uitbating van een lasbedrijf, meer specifiek het lassen van alle metalen alsmede het afleveren van gelaste metalen voorwerpen;
 - Vervaardiging van metalen constructiewerken en delen daarvan;
 - Het ontwerpen, bouw en verbouwen van standen;
 - Montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.;
 - Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enz., in metaal; Installatie van garagepoorten, luiken, zonblindes, traliwerk, hekken, enz., in metaal;
 - Bouwmarkten en andere doe-het-zeifzaken in bouwmaterialen, algemeen assortiment;
 - De vennootschap zal ook slopingswerken in het algemeen kunnen uitvoeren alsmede restauratiewerken aan gebouwen; Het smeden van metalen en het afleveren van afgewerkte producten in om het even welk metaal;
 - Activiteiten in verband met tuinbouw en het onderhoud van tuinen;
 - Het oordeelkundig beheer van onroerend patrimonium. Zij mag onder meer onroerende goederen verwerven, bouwen, opschikken, uitrusten en ombouwen, en dit in het kader van zowel wederverkoop als beheer in onroerende goed;
 - De vennootschap mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden;
- Voormelde opsomming is niet op beperkende wijze aangegeven;
- De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, financiële, burgerlijke, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van die aard zouden zijn dat zij het bereiken ervan, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken;
- Zij kan belangen nemen door inbreng, fusie, inschrijving, of op gelijk welke andere wijze, in alle zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een identiek of gelijkaardig doel, gelijklopend of samenhangend met het hare en die van aard kunnen zijn de verwezenlijking of de uitwerking van haar maatschappelijk doel te bevorderen;
- Dit alles voor zover de vereiste toelatingen, vergunningen of bewijs van ondernemingsvaardigheden kunnen worden voorgelegd.
- Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan optreden als bestuurder en/of vereffenaar in andere vennootschappen en kan zich, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, borg stellen onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Titel II. Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden tweeduizend (2.000) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Titel IV. Bestuur - controle

Artikel 11. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 12. Bestuursbevoegdheid

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Artikel 13. Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn slechts geldig wanneer zij ondertekend worden door een bestuurder.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Hij/zij moet(en) tegenover derden geen bewijs leveren van zijn/haar/hun machten.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Onverminderd het voorgaande, dienen – zolang er meer dan één bestuurder is - voor nabeschreven handelingen echter steeds een gezamenlijk optreden van minstens twee (2) bestuurders, die gezamenlijk dienen te tekenen vereist:

- investeringsbeslissingen, contracten voor een bedrag van meer dan tienduizend euro (€10.000,00);
- fusies en acquisities van andere bedrijven;
- overdracht of inbreng van activa of activiteiten;
- aangaan van zakelijke zekerheden;
- aangaan van leningen;
- geven van waarborgen;
- aangaan van huurcontracten.

Titel V. Algemene vergadering

Artikel 17. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de laatste vrijdag van de maand juni, om 19 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten

aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Titel VI. Boekjaar – winstverdeling - reserves

Artikel 22. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Slot- en (of) overgangsbepalingen

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2023.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste vrijdag van de maand juni van het jaar tweeduizend vierentwintig.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 9810 Nazareth (Eke), Heerweg 6.

3. Benoeming van de bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee (2), namelijk:

- "LR UPSTATE" besloten vennootschap, met zetel te 9000 Gent, Filips van Arteveldestraat 6/502, met als vaste vertegenwoordiger de heer Lorré Arthur, wonende te 9000 Gent, Filips van Arteveldestraat 6/0502;

- de heer ALDERWEIRELDT Erik, wonende te 9810 Nazareth, Heerweg 6.

Voor een onbepaalde duur en onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Frank Muller te Stekene op 13 november 2023.

Samen hiermee neergelegd: uitgifte van akte.