

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*23449615\*



Neergelegd  
05-12-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/12/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0427322018

**Naam**

(voluit) : **IMMO VAN DUYSE - DE SMEDT**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Polenlaan(STE) 47  
: 9190 Stekene

Onderwerp akte :

STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE  
WIJZIGINGEN), BENAMING

Uit een akte, verleden voor mij, Meester Frank Muller, notaris te Stekene, op 30 november 2023, nog te registreren, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering bijeengekomen is van de aandeelhouders van de besloten vennootschap "IMMO VAN DUYSE - DE SMEDT", met zetel te 9190 Stekene, Polenlaan 47, blijkt dat ondermeer beslist werd:

**Eerste besluit**

De vergadering beslist de naam van de vennootschap te wijzigen in "STELLATO".

**Tweede besluit**

De vergadering beslist de notaris te ontslaan van de voorlezing van het verslag van de bestuurder de dato 14 november 2023 waarin deze de hierna door te voeren voorwerpwijziging verantwoordt.

De aandeelhouders erkennen kennis te hebben genomen van dit verslag.

De vergadering beslist de tekst van het voorwerp uit te breiden met de tekst zoals voorgesteld onder punt 2 van de agenda.

**Derde besluit**

De vergadering beslist de statuten aan te passen aan de genomen beslissingen als volgt:

- Vervanging van de tekst van "Artikel 1: Naam en rechtsvorm" door de volgende tekst:

"De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "STELLATO".

- Vervanging van de tekst van "Artikel 3. Voorwerp" door de volgende

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

Het oordeelkundig beheer van onroerend en roerend patrimonium.

Zij mag onder meer onroerende goederen verwerven, bouwen, opschikken, uitrusten en ombouwen, doch alleen met het oog op het beheer en de opbrengst en dus niet met het oog op de verkoop en de werdverkoop.

Zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op de wederbelegging van de opbrengst.

Zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden.

- het leveren van management prestaties, bestuur van verbonden en niet-verbonden ondernemingen.

- het opnemen van bestuurders/zaakvoerdersmandaten, al dan niet bezoldigd

- les- en vormingsopdrachten

- reisbegeleider

- verstrekken van advies en het verlenen van bijstand op bedrijfsorganisatorisch, financieel, fiscaal, juridisch, marketing, It-, technologische, commercieel en strategisch beleid.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van die aard zijn de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

- In het algemeen zal de vennootschap alle roerende, onroerende, commerciële of financiële verrichtingen mogen stellen, die nodig of nuttig kunnen zijn voor de verwezenlijking van haar doel, inclusief het ter beschikking stellen van activa (en het dragen van erop betrekking hebbende kosten) aan haar bestuurders en/of werknemers als manier om hen te verlonen.

Zij kan belangen nemen door inbreng, fusie, inschrijving of op gelijk welke andere wijze, in alle zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een identiek doel, een gelijklopend, aanvullend of samenhangend doel nastreven, en die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen, zich knowhow te verschaffen of de afzet van haar producten, diensten te vergemakkelijken.

Dit alles in de meest uitgebreide betekenis der termen.

Alle activiteiten kunnen zowel plaatsvinden in het binnen- als in het buitenland.

De vennootschap mag haar voorwerp realiseren voor eigen rekening of voor rekening van derden op alle manieren en volgens de wijzen die haar het best geschikt blijken.

Zij mag tevens om het even welke gelijkaardige handelingen stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar voorwerp te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap mag rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen door inbreng, afstand, fusie, inschrijving of aankoop van effecten, financiële tussenkomst of op welke andere wijze ook, in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een zelfde, gelijkaardig of samenhangend voorwerp nastreven of eenvoudig nuttig zouden zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp.”.

#### **Vierde besluit**

De aandeelhouders besluiten de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met de vorige besluiten, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

#### **Vijfde besluit**

De aandeelhouders verlenen een bijzondere machtiging aan de bestuurders om de voorgaande beslissingen uit te voeren.

#### **Bijzondere volmacht**

De vergadering machtigt JADO Boekhouding & fiscaliteit, met vestiging te 9190 Stekene, Kiekenhaag 33/1, haar aangestelden en gevolmachtigden, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, en die elk afzonderlijk kunnen handelen, om de inschrijving van de vennootschap in het rechtspersonenregister te wijzigen en de hierboven genomen besluiten ter kennis te brengen van wie het behoort, onder meer van de belastingdiensten en andere overheidsinstellingen en alle formaliteiten te vervullen en documenten te ondertekenen met het oog op de wijziging/verbetering van de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank voor Ondernemingen via het ondernemingsloket.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Frank Muller te Stekene op 30 november 2023.

Samen hiermee neergelegd: uitgifte van akte en gecoördineerde statuten.