

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23452281



Neergelegd
07-12-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/12/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0831337609

Naam

(voluit) : **NELEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : Landbouwvennootschap

Volledig adres v.d. zetel Papenmoerstraat 8
: 2910 Essen

Onderwerp akte :

STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE
WIJZIGINGEN), WIJZIGING RECHTSVORM, ONTSLAGEN,
BENOEMINGEN

Uit een akte op 29 november 2023 verleden voor Luc Dejongh, notaris te Kalmthout, BLIJKT DAT:
1/ Aangezien door de inwerkingtreding van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen de landbouwvennootschap als vennootschapsvorm niet langer weerhouden werd, besloten werd de vennootschap om te zetten van een landbouwvennootschap naar een commanditaire vennootschap, met behoud van de rechtspersoonlijkheid.

Doordat de landbouwvennootschap op de datum van inwerkingtreding van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen reeds bestond, wordt zij vermoed te zijn erkend als een landbouwonderneming, met dien verstande dat de minister van Economie dit vermoeden kan weerleggen met inachtneming van bepaalde voorwaarden (zie artikelen 5-6 van het koninklijk besluit van 28 juni 2019 tot uitvoering van artikel 42, lid 4, van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen inzake het vermoeden van erkenning als landbouwonderneming en als sociale onderneming). De vennootschap zal bijgevolg vanaf de datum van de akte vermoed erkend te zijn als commanditaire vennootschap erkend als landbouwonderneming (ook: CVLO).

2/ Door voormelde omzetting in een commanditaire vennootschap erkend als landbouwonderneming de vergadering vaststelde dat het vennootschapsvermogen van rechtswege omgezet werd in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening en dat het nog niet gestort deel van het vennootschapsvermogen omgezet werd in een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen", bij toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen (1).

3/ De vergadering besloot onmiddellijk, overeenkomstig de vormen en meerderheden van de statutenwijziging, om deze aldus aangelegde statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening op te heffen en de middelen beschikbaar te maken voor uitkering.

4/ De vergadering nota heft genomen van de nieuwe terminologie waarbij de zogeheten beherende vennoten gecommanditeerde vennoten zullen genoemd worden, en de zogeheten stille vennoten commanditaire vennoten zullen genoemd worden.

5/ Nadat de algemene vergadering nota heeft genomen van de nieuwe terminologie die sedert 1 januari 2020 door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen werd ingevoerd, heft de vergadering het mandaat van de huidige gecommanditeerde vennoten/zaakvoerders, te weten: de heer Constant NELEN en mevrouw Christina VAN PUYVELDE.

6/ Als gevolg van de voorgaande besluiten, besloot de vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan de belangrijkste (gewijzigde) bepalingen als volgt luiden:

Voorwerp

Haar voorwerp van de vennootschap is hoofdzakelijk de exploitatie van een landbouwbedrijf en heeft als nevenactiviteit de exploitatie van een tuinbouwbedrijf.

De vennootschap kan alle onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp waaronder het vestigen van alle zakelijke rechten met betrekking

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/12/2023 - Annexes du Moniteur belge

tot onroerende goederen.

Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden 17.760 aandelen uitgegeven.

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere statutair benoemde zaakvoerders, die geen commanditaire vennoot mogen zijn. Ze zijn aangeduid onder de gecommanditeerde vennoten met een mandaat voor onbepaalde duur.

Als statutair zaakvoerder-beherende vennoten werden benoemd vanaf de datum van de akte en voor onbepaalde duur:

1/ De heer Constant Maria Jozef NELEN, geboren te Antwerpen-Merksem op 01 oktober 1963, wonende te 2910 Essen, Kalmthoutsesteenweg 302 A.

2/ Mevrouw Christina Celine Stefanie VAN PUYVELDE, geboren te Kapellen op 29 juli 1963, wonende te 2910 Essen, Kalmthoutsesteenweg 302 A.

Vertegenwoordiging door het bestuursorgaan

De beherende vennoten zijn afzonderlijk bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen jegens derden en in rechte.

Algemene vergadering

De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door de beherende vennoten op eigen initiatief of op verzoek van enige andere vennoot met opgaaf van de punten waaromtrent hij beraadslaging verlangt.

De agenda wordt bij de uitnodiging gevoegd.

De gewone algemene vergadering of jaarvergadering wordt ieder jaar bijeengeroepen op de **laatste zaterdag** van de maand **juni** om **14.00 uur** tenzij hier in onderling overleg wordt van afgeweken.

Boekjaar – Jaarrekening

Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.

Bestemming van de winst

De verdeling van de bedrijfsresultaten geschiedt als volgt:

1. Met goedkeuring van de beherende vennoten kan de algemene vergadering besluiten het batig saldo, na toewijzing van de beloning aan de beherende vennoten volgens art. 12 van deze statuten, geheel of gedeeltelijk reserveren.

2. Ingeval het batig saldo niet geheel wordt gereserveerd overeenkomstig het voorgaand lid, wordt het niet gereserveerd gedeelte voor de helft aan de aandelen toebedeeld.

3. De andere helft wordt in voorkomend geval aan de beherende vennoten ter vergoeding van hun arbeid toebedeeld op basis van het aantal gepresteerde uren.

Vereffening

In geval van ontbinding om welke reden dan ook zijn de beherende vennoten die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaars, tenzij de algemene vergadering met akkoord van elke beherende vennoot anders besluit of beslist om de vereenvoudigde vereffeningprocedure van artikel 2:80 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen toe te passen.

De algemene vergadering kan te allen tijde een of meer vereffenaars benoemen of ontslaan bij gewone meerderheid van stemmen. Zij beslist of de vereffenaars, indien er meer zijn, alleen, gezamenlijk dan wel in college de vennootschap vertegenwoordigen.

De benoeming van de vereffenaars en de wijze waarop zij de vennootschap kunnen vertegenwoordigen, wordt openbaar gemaakt door voorlegging van een origineel van de akte en een uittreksel ervan, en bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

De vereffenaars hebben van rechtswege alle bevoegdheden zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, tenzij de algemene vergadering met akkoord van elke beherende vennoot anders besluit.

Zij dienen verder te handelen overeenkomstig de overige bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen omtrent de wijze en sluiting van de vereffening.

7/ De vergadering machtigt alle aangestelden of medewerkers van het Accountantskantoor Goetschalckx & Van Brecht te Wuustwezel die elk afzonderlijk mogen handelen, met recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke formaliteiten te verrichten in de Kruispuntbank van Ondernemingen, bij alle belastingadministraties, bij de ondernemingsloketten en/of in het UBO-register en in het E-STOX, zowel voor de inschrijving van de vennootschap als voor elke latere wijziging of aanpassing daarvan.

Voor beknopt uittreksel,

Samen hiermee neergelegd: uitgifte met gecoördineerde statuten.

De notaris, Luc Dejongh (Ds. 2232537/Ldj)