

Volet B**Copie à publier aux annexes au Moniteur belge
après dépôt de l'acte au greffe**Réservé
au
Moniteur
belge

23453686

Déposé
08-12-2023

Greffe

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/12/2023 - Annexes du Moniteur belge

N° d'entreprise : 0426926692

Nom(en entier) : **ETIENNE BUGHIN**

(en abrégé) :

Forme légale : Société agricole

Adresse complète du siège Rue Grégoire Jurion(VBR) 28
: 7120 Estinnes**Objet de l'acte :**MODIFICATION FORME JURIDIQUE, DEMISSIONS,
NOMINATIONS, DENOMINATION

D'un procès-verbal dressé par Maître Mélanie SEMAL, notaire associée à Beauraing, le 7 décembre 2023, il résulte que l'assemblée générale des associés a pris les résolutions suivantes :

**" PREMIERE RESOLUTION - TRANSFORMATION DE LA SOCIETE EN UNE SOCIETE EN
COMMANDITE, ENTREPRISE AGRICOLE**

Conformément à l'article 41 de la loi du 23 mars 2019, la présente transformation requiert une modification des statuts mais la procédure de transformation des sociétés prévue au livre 14, titre 1er, chapitre 2 du Code des sociétés et des associations ne s'applique pas en cas de transformation en société en commandite.

Dès lors l'état résumant la situation active et passive de la société et les rapports justificatifs imposés par les articles 14 :3, 14 :4 et 14 :5 du Code des sociétés et des associations ne sont pas requis.

L'assemblée décide de modifier la forme de la société sans changement de sa personnalité juridique et adopter la forme d'**une société en commandite, entreprise agricole**.

Le capital et les réserves demeurant intacts de même que tous les éléments d'actif et de passif, les amortissements, les moins-values et les plus-values ; la société en commandite, entreprise agricole, continuera les écritures et la comptabilité tenues par la société agricole. Pour la poursuite des activités déjà exercées par la société agricole, la société en commandite conservera le numéro d'immatriculation de la société agricole au registre des Personnes Morales, soit le **0426.926.692**.

Toutes les opérations faites par la société agricole seront réputées réalisées par la société en commandite, entreprise agricole notamment pour ce qui concerne l'établissement des comptes sociaux.

VOTE

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION – MODIFICATION DE L'OBJET SOCIAL**- Rapport**

A l'unanimité, l'assemblée dispense le Président de donner lecture du rapport de l'organe d'administration exposant la justification détaillée de la modification proposée à l'objet social, tous les actionnaires/associés reconnaissant en avoir pris connaissance.

Un exemplaire de ce rapport sera déposé, en même temps qu'une expédition du présent procès-verbal, au greffe du tribunal de l'entreprise.

Ensuite, l'assemblée décide la modification de l'objet social, en remplaçant et en étendant l'article 2 par le texte suivant :

Mentionner sur la dernière page du Volet B :

Au recto : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes
ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers

Au verso : Nom et signature (pas applicable aux actes de type "Mention").

« La société a pour objet, **à titre principal**, l'exploitation d'une entreprise agricole sise à 7120 Estinnes, Rue Grégoire Jurion, 28, notamment des terres, pâtures, vignes et autres biens. Elle a pour objet l'agriculture, l'horticulture, la viticulture, la pisciculture et l'apiculture.

Elle pourra accessoirement effectuer pour le compte de tiers des travaux agricoles.

D'une manière générale, la société pourra accomplir toutes les opérations industrielles, commerciales ou financières, tant celles qui sont le fait de l'exploitation normale d'une entreprise agricole, en ce compris l'achat et la vente de biens immeubles servant à son activité, le conditionnement et la vente au détail de produits agricoles, d'outillage, de matériel, d'engrais, de plans, de produits phyto.... »

VOTE

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION - Décision de limiter le compte de capitaux propres statutairement indisponible à trente et un mille euros (31.000 EUR) et de mettre le solde à disposition pour des distributions futures.

L'assemblée constate que le capital effectivement libéré, soit cent quatorze mille trente et un euros et deux cents (114.031,02 EUR) et la réserve légale de la société, soit onze mille quatre cent trois euros et dix cents (11.403,10 EUR) euros, ont été convertis de plein droit en un compte de capitaux propres statutairement indisponible.

L'assemblée générale décide immédiatement, conformément aux formes et majorités de la modification des statuts, de **limiter** le compte de capitaux propres statutairement indisponible à **trente et un mille euros (31.000 EUR)** et de rendre le solde disponible pour distribution.

VOTE

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION – MODIFICATION DE LA DENOMINATION

L'assemblée générale décide de modifier la dénomination de la société. Elle sera dénommée « **BUGHIN** ».

VOTE

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

CINQUIEME RESOLUTION - ADOPTION DES STATUTS DE LA SOCIETE EN COMMANDITE, ENTREPRISE AGRICOLE

D'un même contexte, les associés décident d'arrêter les statuts de la société en commandite, entreprise agricole, " **BUGHIN** ", comme suit :

A

FORME DENOMINATION SIEGE OBJET DUREE

Article 1 Forme Dénomination.

La société est une société en commandite dotée de la personnalité juridique et les associés gérants assument une responsabilité illimitée.

La société est constituée sous la dénomination : « **BUGHIN** ».

Cette dénomination doit dans tous les actes et pièces intéressant la société être précédée ou suivie des mots "**Société en commandite, entreprise agricole**" ou de la mention en abrégé "**SCommEA**."

Article 2 Siège.

Le siège de la société est établi en Belgique, en région wallonne.

Article 3 Objet social.

La société a pour objet, **à titre principal**, l'exploitation d'une entreprise agricole sise à 7120 Estinnes, Rue Grégoire Jurion, 28, notamment des terres, pâtures, vignes et autres biens. Elle a pour objet l'agriculture, l'horticulture, la viticulture, la pisciculture et l'apiculture.

Elle pourra accessoirement effectuer pour le compte de tiers des travaux agricoles.

D'une manière générale, la société pourra accomplir toutes les opérations industrielles, commerciales ou financières, tant celles qui sont le fait de l'exploitation normale d'une entreprise agricole, en ce compris l'achat et la vente de biens immeubles servant à son activité, le conditionnement et la vente au détail de produits agricoles, d'outillage, de matériel, d'engrais, de plans, de produits phyto....

Article 4 Durée.

La société est constituée ce jour pour une durée illimitée.

B

CAPITAL PARTS

Article 5 : Patrimoine social.

La société dispose d'un compte de capitaux propres indisponible qui n'est pas susceptible de distribution aux associés.

Ce compte de capitaux propres indisponible comprend **trente et un mille euros (31.000 EUR)**.

Le patrimoine social de la Société est représenté par **quatre mille six cents (4.600) parts sociales**, chacune avec droit de vote, sans mention de valeur nominale, représentant chacune un/quatre mille six centième (1/4.600ème) du patrimoine social.

Article 6 Parts sociales Registre des associés.

Les parts sont toujours nominatives et de valeur égale. Elles ne peuvent pas être représentées par des titres dématérialisés.

Seules des personnes physiques peuvent être associées.

La société compte au moins deux associés, dont au moins un associé gérant.

Il sera tenu au siège de la société un registre des associés qui contient :

1. L'identité de chaque associé, ainsi que le nombre des parts qui lui appartiennent.
 2. L'indication des versements effectués.
 3. Chaque cession des parts avec sa date, cette mention devant être signée et datée par le cédant et le cessionnaire.
 4. Les transmissions pour cause de mort ou les attributions après partage avec leur date; ces mentions devant être datées et signées par les associés gérants et les ayants droit.
- Le transfert et les attributions ne sont pas opposables à la société qu'à dater de leur inscription dans le registre.
- La société peut les invoquer avant cette date.
- Chaque associé ou tout tiers intéressé pourra prendre connaissance de ce registre.
- La société pourra établir un registre électronique des parts.

Article 7 Cession des parts.

Le consentement de l'assemblée générale est requis pour la cession de parts en cas de décès, ou entre vifs, conformément à l'article 20 des présents statuts, relatif à l'assemblée générale des associés commanditaires.

Le consentement de l'assemblée générale n'est pas requis pour les cessions de parts d'un ou de plusieurs associés en cas de décès ou entre vifs à un autre associé, au conjoint ou au cohabitant légal du cédant, aux ascendants en ligne directe, aux descendants en ligne directe et à leurs alliés, y compris les enfants adoptifs et les enfants du conjoint ou du cohabitant légal.

En aucun cas, une personne morale ne peut acquérir une part.

Article 8 Obligation de reprise.

Si sur base de l'article précédent, la cession des parts était refusée, ou si, en cas de décès, la qualité d'associé était déniée, les associés opposés à la cession seront tenus de reprendre ces parts.

Si plusieurs associés sont en concurrence pour la reprise de ces parts, sous réserve de l'exercice du droit de préemption accordé aux associés gérants, tel que stipulé à l'article suivant des statuts, les parts seront divisées au prorata du nombre des parts de chacun des associés acquéreurs.

La reprise des parts se fait, à défaut d'accord amiable, au prix fixé par un expert, compte tenu du patrimoine et du rendement de la société.

Cet expert est désigné de commun accord par les parties. A défaut d'accord, il sera choisi par le juge de paix du siège de la société, à la requête de la partie la plus diligente.

L'expert ne peut accorder un délai supérieur à un an pour le paiement. L'acquéreur ne peut céder les parts acquises aussi longtemps qu'il n'en a pas intégralement payé le prix.

Article 9 Droit de préemption des associés gérants.

Toute transmission entre vifs est soumise au droit de préemption des associés gérants.

L'associé qui souhaite céder ses parts est tenu d'informer les associés gérants par lettre recommandée de son intention et des conditions de la cession.

Le droit de préemption doit être exercé dans les deux mois de la notification visée à l'article précédent.

Si plusieurs associés gérants font usage de leur droit de préemption, celles-ci sont attribuées aux associés intéressés au prorata du nombre de leurs parts. Si des associés gérants qui n'ont pas de parts font usage de leur droit de préemption, ils se verront attribuer un nombre de parts déterminé en divisant les parts cédées par le nombre de gérants.

Si le droit de préemption n'est pas exercé sur tout ou partie de ces parts, la cession envisagée peut être opérée valablement en ce qui concerne les parts pour lesquelles il n'a pas été fait usage de ce droit, moyennant autorisation de la majorité des associés commanditaires et aux conditions prévues à l'article 8 des présents statuts.

Lorsqu'il est fait usage du droit de préemption, le prix et les modalités de paiement sont déterminés conformément à l'article 8 des présents statuts. L'associé gérant qui a exercé son droit de préemption dispose d'un délai de trois mois à dater de la notification de son acceptation pour payer le prix convenu.

Article 10 Obligation de libération intégrale.

Le cessionnaire de parts est engagé pour le montant total des parts acquises par lui et non entièrement libérées.

Le cédant reste obligé solidairement avec le cessionnaire, vis à vis de la société, de satisfaire aux appels de fonds nécessaires à la transmission, de même qu'à des appels de fonds ultérieurs qui seraient nécessaires pour apurer des dettes nées avant l'annonce de la transmission.

Le cédant a un recours contre son cessionnaire et contre les cessionnaires ultérieurs, sauf si les parties en ont convenu autrement.

C

ADMINISTRATION ET REPRESENTATION

Article 11 Gérants Nomination.

La gérance de la société est confiée à un ou plusieurs associés gérants nommés parmi les associés dans les statuts pour une durée indéterminée.

A été nommé gérant statutaire :

- Monsieur BUGHIN Etienne, prénommé.

Lequel s'engage, en tant que gérant, pour une durée indéterminée, à œuvrer à la réalisation du travail physique requis pour l'exploitation de l'activité agricole de la société; il y consacrera au moins la moitié de son temps de travail et il en tirera au moins la moitié de ses revenus professionnels. Cet engagement, en contrepartie duquel aucune part ne lui est attribuée, lui accorde le statut de gérant.

Article 12 Nouveaux associés gérants.

De nouveaux associés ne peuvent avoir la qualité d'associés gérants que si, dans un acte de

modification aux statuts[9], ils s'engagent à effectuer le travail requis pour l'exploitation de l'entreprise agricole de la société et à y consacrer au moins la moitié de leur temps de travail et à en tirer la moitié de leurs revenus et à condition d'être acceptés comme tels par tous les associés.

Article 13 Démission volontaire des associés gérants.

Les associés gérants peuvent démissionner volontairement de cette qualité moyennant préavis de deux ans et signification de leur démission par écrit à tous les autres associés.

La société peut modifier ce délai par une décision prise d'une part par les autres associés gérants à l'unanimité des voix et d'autre part, par les associés commanditaires à la majorité des voix, suivant les dispositions de l'article 20 des présents statuts.

L'associé gérant démissionnaire reste associé commanditaire pour les parts qu'il possède.

Article 14 Démission forcée des associés gérants.

La révocation d'un associé gérant ne peut avoir lieu que pour des motifs graves suite à une décision, le cas échéant, des autres associés gérants et des associés commanditaires délibérant conformément aux articles 20 et 21 des statuts.

Article 15 Rémunération des associés gérants.

Nonobstant la part qui lui revient dans les résultats de l'exploitation, comme prévu à l'article 26 des présents statuts, chaque associé gérant a droit à une rémunération brute pour son travail, lui revenant directement, sur la base du salaire minimum comme travailleur qualifié dans le même secteur.

Les heures de travail à prendre en considération pour cette rémunération seront déterminées par toute assemblée générale ordinaire et avec un minimum de vingt heures prestées par semaine.

Eu égard aux alinéas précédents du présent article, la rémunération des associés gérants est fixée chaque année pour l'exercice suivant par une décision de l'assemblée générale des associés commanditaires conformément à l'article 20 des présents statuts.

En outre, les associés gérants ont droit, quelles que soient la nature et l'importance des résultats de l'exploitation et avant la rémunération pour leur travail, au remboursement du fermage qu'ils auraient payé.

Ce montant est pris en compte en tant que charge de l'exploitation.

ARTICLE 16 Administration interne et représentation.

L'administration interne de la société appartient aux associés gérants.

Les associés gérants ont pleine et entière compétence de gestion. Ils peuvent accomplir tous les actes nécessaires ou utiles à la société, à l'exception de ceux que la loi ou les statuts réserveraient à l'assemblée générale.

Chaque associé gérant peut représenter seul la société à l'égard des tiers et en justice.

Article 17 Obligation des associés gérants et des associés commanditaires.

La responsabilité des associés gérants est illimitée pour tous les engagements de la société.

Les associés commanditaires ne sont responsables qu'à concurrence de leur apport.

Les associés commanditaires peuvent être contraints par des tiers de rapporter les intérêts et les dividendes touchés, s'ils n'ont pas été prélevés sur le bénéfice réel de la société. S'il y a fraude, mauvaise foi ou négligence de la part des associés gérants, les associés commanditaires peuvent les poursuivre en paiement de ce qu'ils ont dû restituer.

Article 18 Droit de surveillance par les associés commanditaires.

Les associés commanditaires ont le droit de prendre connaissance sans déplacement, deux fois par an, des livres et documents de la société.

Ils peuvent poser des questions par écrit au sujet de la gestion et les réponses leur seront données par écrit.

Les associés commanditaires peuvent se faire assister d'un expert.

Celui-ci ne peut intervenir sans l'accord des associés gérants; si cette autorisation n'est pas accordée, un expert est désigné par le Président du Tribunal de l'entreprise, à la demande des associés commanditaires. Cette décision ne doit pas être signifiée à la société et n'est susceptible d'aucun recours.

Les associés gérants adressent à chaque associé commanditaire, au moins quinze jours avant l'assemblée, un rapport écrit sur les résultats de l'exploitation.

Ce rapport doit contenir des éléments suffisants pour permettre aux associés commanditaires d'avoir un aperçu de la situation financière de l'exploitation et des résultats de l'exploitation.

Chaque associé commanditaire peut demander à l'associé gérant de plus amples renseignements concernant ce rapport.

D ASSEMBLEE GENERALE

Article 19 Assemblée annuelle.

L'assemblée générale annuelle des associés commanditaires ou assemblée annuelle doit se tenir **le vingt-cinq mai de chaque année à vingt heures**.

Article 20 Assemblée générale des associés commanditaires.

Une décision de l'assemblée générale des associés commanditaires est requise pour :

- 1°. Donner décharge aux associés gérants de leur gestion;
- 2°. Décider de l'affectation du résultat;
- 3°. Fixer la rémunération des associés gérants;
- 4°. La fin du mandat des associés gérants et le préavis qui en découle ;
- 5°. Faire des propositions pour lesquelles le consentement est requis suivant l'article 21 des présents statuts.

Les décisions sont prises à la majorité des voix. Chaque part donne droit à une voix.

Les associés gérants ont le droit d'assister à l'assemblée. Ils prennent part au vote, au prorata des parts qu'ils possèdent.

Ces décisions sont prises au plus tard six mois après la clôture de chaque exercice.

Article 21 Assemblée générale des associés gérants et des associés commanditaires.

Une décision de l'assemblée générale des associés gérants et des associés commanditaires est requise pour :

- 1°. La modification des statuts.
- 2°. La dissolution volontaire de la société.
- 3°. La nomination d'un nouvel associé gérant.
- 4° (éventuellement) L'établissement du règlement d'ordre intérieur de la société.
- 5° La révocation des associés gérants pour motifs graves ;

Les décisions sont prises à l'unanimité des voix des associés gérants et à la majorité des trois quarts des voix des associés commanditaires; chaque associé dispose d'une voix, à l'exception des décisions relatives à la révocation des gérants pour motifs graves pour lesquelles le gérant dont la révocation est demandée n'a pas le droit de vote; chaque associé dispose d'une voix.

Article 22 Convocation.

Les assemblées générales sont convoquées par les associés gérants à leur propre initiative ou à la demande d'un seul associé en indiquant les points à délibérer. L'ordre du jour est joint à la convocation.

Article 23 Procuration.

Les associés commanditaires peuvent se faire représenter par un mandataire. Ce mandataire doit être associé et ne peut représenter plus de deux associés.

Article 24 Déroulement de l'assemblée.

Les assemblées générales sont présidées par le plus âgé des associés gérants présents.

Elles délibèrent et décident selon les règles ordinaires des assemblées délibérantes.

Article 24 ter – Assemblée générale écrite.

Les associés peuvent, à l'unanimité et par écrit, prendre toutes les décisions qui relèvent des pouvoirs de l'assemblée générale, à l'exception de la modification des statuts. Dans ce cas, les formalités de convocation ne doivent pas être respectées. Les membres de l'organe d'administration et, le cas échéant, commissaire peuvent, à leur demande, prendre connaissance de ces décisions.

Article 25 Parts en indivision Usufruit.

Les parts sociales sont indivisibles.

S'il existe plusieurs propriétaires pour une part sociale ou si la propriété d'une part sociale se trouve être démembrée, l'exercice des droits afférents à cette part sociale est suspendu jusqu'à ce qu'une personne ait été désignée comme étant à l'égard de la société considérée comme propriétaire de la part.

Cependant aux assemblées générales ordinaires, en cas de démembrement du droit de propriété, l'usufruitier pourra valablement participer à l'assemblée générale et prendre part au vote comme représentant les propriétaires des parts et d'une manière générale exercer les pouvoirs d'administration revenant normalement à l'usufruitier, sauf convention contraire.

Article 26 Exercice annuel Répartition des résultats de l'exploitation.

L'exercice social commence le **premier janvier** et se termine le **trente et un décembre** de chaque année.

Le partage du bénéfice de l'exploitation se fait comme suit :

1°. Avec l'agrément des associés gérants, l'assemblée générale peut décider la mise en réserve partielle ou totale du solde, après prélèvement de la rémunération des associés gérants prévue à l'article 15.

2°. Si le solde n'est pas entièrement mis en réserve comme dit ci-dessus, l'excédent sera attribué suivant décision de l'assemblée générale.

E

DISSOLUTION ET LIQUIDATION

Article 27 Dissolution et liquidation.

Les modalités de décision de dissolution de la société sont réglées par l'article 21 des présents statuts.

Article 28 Subsistance d'un seul associé.

Si la société ne compte plus qu'un associé, elle continue d'exister en tant que personne morale aussi longtemps qu'elle n'est pas dissoute ou liquidée, le tout conformément au Code des sociétés et des associations.

Article 29 Nomination et pouvoirs des liquidateurs.

En cas de dissolution pour quelque cause que ce soit, les associés gérants en fonction au moment de la dissolution seront liquidateurs de plein droit à moins que l'assemblée générale des associés gérants et commanditaires n'en décide autrement.

L'assemblée générale ordinaire des associés gérants et commanditaires peut désigner ou démettre à tout moment un ou plusieurs liquidateurs à la simple majorité des voix.

Elle décide si les liquidateurs, au cas où il y en aurait plusieurs, agiront seuls ou ensemble et collégalement, pour représenter la société.

La nomination des liquidateurs et la manière dont ils pourront représenter la société seront publiées aux annexes au Moniteur Belge.

Les liquidateurs ont de plein droit tous les pouvoirs prévus aux articles 2 :87 et suivants du Code des sociétés et des associations, à moins que l'assemblée générale des associés gérants et commanditaires n'en décide autrement.

F

ELECTION DE DOMICILE

Les associés gérants et les associés commanditaires de même que les liquidateurs qui ont leur domicile à l'étranger sont censés élire domicile au siège de la société où toutes sommations et notifications concernant les affaires de la société pourront être faites.

DISPOSITIONS TRANSITOIRES.

Conformément à l'article 29, § 2 du Code des impôts sur les revenus et aux articles 12 et suivants de l'arrêté royal du vingt-sept août mil neuf cent nonante-trois contenant l'arrêté d'exécution du Code des impôts sur les revenus, **l'assemblée décide à l'unanimité d'opter pour l'impôt des sociétés pour une période de trois exercices imposables.**

Le gérant communiquera la décision à l'administration dans les formes et délais prescrits à l'article 14 du dit arrêté.

DISPOSITIONS GENERALES

Toutes dispositions des statuts qui seraient contraires aux dispositions impératives du Code des sociétés et des associations seront censées non écrites.

Toutes les dispositions de ce Code non contraires aux présents statuts et qui ne sont pas reprises aux présentes y seront inscrites de plein droit.

ASSEMBLEE GENERALE

CONVOCATIONS A L'ASSEMBLEE GENERALE

Messieurs BUGHIN Etienne, Christian, Bernard, Gérard et Madame BASTIN Marie, prénommés, déclarent accepter que les convocations à l'assemblée générale leur soient adressées par mail, fax, et tout autre moyen de communication.

VOTE

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

SIEGE SOCIAL

L'adresse du siège social est établi à **7120 Estinnes, Rue Grégoire Jurion, 28.**

Il pourra être transféré en tout autre endroit de la région sur simple décision du ou des gérants et en tout autre endroit par décision des associés délibérant dans les conditions requises pour les modifications aux statuts.

Tout changement du siège social sera publié aux annexes du Moniteur Belge par les soins du gérant.

SIXIEME ET DERNIERE RESOLUTION - POUVOIRS

L'assemblée confère tous pouvoirs à l'organe d'administration pour l'exécution des résolutions qui précèdent.

VOTE

Cette résolution est adoptée à l'unanimité."

Pour extrait analytique conforme déposé aux fins d'insertion aux Annexes du Moniteur belge.

Mélanie SEMAL,
Notaire.