

Luik B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23455293



Neergelegd
11-12-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/12/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1003245363

Naam(voluit) : **NOORDBOUW OCKIER**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Noordlaan 18

: 8520 Kuurne

Onderwerp akte : OPRICHTING

uit de akte verleden op 1 december 2023 voor Benedikt DEBERDT, Notaris te Tielt, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "Notaris Benedikt DEBERDT" met zetel te 8700 Tielt, Europalaan 33, eerstdaags neer te leggen ter registratie, blijkt dat een besloten vennootschap werd neergelegd met volgende te publiceren gegevens:

- oprichter: "BENITS", besloten vennootschap met zetel te 8520 Kuurne, Noordlaan 18, ingeschreven in het Rechtspersonenregister Gent (afdeling Kortrijk) met ondernemingsnummer 822.906.032, alhier vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer OCKIER Benoit Peter Jos, geboren te Kortrijk op tweeëntwintig februari negentienhonderd tachtig, wonende te 8501 Kortrijk (Heule), Magerstraat 1.
- eigen vermogen: duizend euro (1.000,00 EUR), volledig volstort. Ondergetekende notaris bevestigt dat een bankattest werd afgeleverd door ING met de vermelding van het eigen vermogen.
- statuten:

Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam «NOORDBOUW OCKIER».

Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland:

- Advies en/of opleiding geven aan bedrijven en/of consumenten aangaande, hierna opgesomd, maar niet beperkt tot: algemeen management advies, financieel advies, strategisch advies, marketing & verkoopadvies, operationeel advies, technisch advies, fiscaal advies, haalbaarheidsstudies, sociaal & personeelsadvies, investeringsadvies, belastingsadvies, etc.
- Voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle onroerende verrichtingen in de breedste zin van het woord uit te voeren. Bijgevolg kan zij alle al dan niet gebouwde goederen kopen, verkopen, huren, verhuren en schatten, alle zakelijke of persoonlijke rechten in verband met deze goederen verlenen of aanvaarden, deze goederen verdelen in loten, promotieverrichtingen uitvoeren, ieder advies verstrekken en iedere technische bijstand verlenen inzake onroerende goederen.
- Onderneming in onroerende goederen, meer bepaald, projectontwikkeling, het verwerven, vervreemden, ruilen, bouwen, verbouwen, herbouwen, afbreken, veranderen, uitbaten, beleggen in, beheren, huren, verhuren, renoveren, herbestemmen, verkavelen, productief maken, van alle types onroerende goederen, hierna opgesomd maar niet beperkt tot, gronden, woningen, villa's, hoeves, appartementen, lofts, logistieke panden, industriële panden, semi-industriële panden, stadswinkels, baanwinkels, alle soorten retail panden, horeca en vrijetijds panden, cafés, restaurants, luxevastgoed, kantoren, chalets, winkelcentra, parkings, infrastructuur, enzovoort en aanverwante goederen voor eigen rekening, voor rekening van derden of in onderlinge samenwerking met derden.
- De binnen- en buiteninrichting van alle types onroerende goederen, hierna opgesomd maar niet beperkt tot woningen, villa's, hoeves, appartementen, lofts, logistieke panden, industriële panden,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- semi-industriële panden, stadswinkels, baanwinkels, alle soorten retail panden, horeca en vrijetijds panden, cafés, restaurants, luxevastgoed, kantoren, chalets, winkelcentra, parkings, infrastructuur, enzovoort en aanverwante goederen voor eigen rekening, voor rekening van derden of in onderlinge samenwerking met derden.
- Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, opties, warrants, futures, of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlands bestaande of nog op te richten vennootschappen.
 - Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering.
 - In de mate toegestaan door de wet, leningen en kredietopeningen toestaan aan vennootschappen en particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen en hypotheekmaatschappijen.
 - Het waarnemen van bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden.
 - De huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het verkopen, het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing, de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.
 - Het verwezenlijken van waterkundige bouwwerken in de meest ruime zin, zoals het bouwen en herstellen van sluizen, stuwdammen dijken, zeedammen, kanalen, havens, irrigeren, droogleggen, baggeren inclusief alle vereiste technische werken. Het uitvoeren van bijzondere grondwerken, zoals boringen, peilingen, uitdiepingen, neerslaan van de waterspiegel, funderingwerken, heiwerk, damplanken en versterkingswerken. Het uitvoeren van allerhande draineringswerken, graven, onderhouden en ruimen van waterlopen, vijvers en rivieren.
 - Het uitvoeren van wegenwerken, bouw van niet-metalen kunstwerken (met uitzondering van zee- en stroomwerken) en spoorlijnen omvat ondermeer het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, fietspaden, vliegvelden, startbanen, bruggen, viaducten, wegen- en spoortunnels, watertorens, silo's, vergaarbakken, zwembaden, opslagplaatsen, askuilen, weegbruggen, draaischijven, steunmuren, spoorlijnen, e.a.
 - Rioleringswerken van alle aard.
 - Het leggen van kabels en diverse leidingen omvat ondermeer de localisatie van hoogspanningskabels en pijpen, de leidingen voor water- en gasvoorzieningen en het plaatsen van allerlei kabels.
 - Het aanleg en onderhoud diverse terreinen omvat ondermeer het aanleggen en onderhouden van speelpleinen, sportvelden, parken, tuinen, met inbegrip van de aanplantingen evenals het plaatsen van afsluitingen en omheiningen.
 - Het aanleggen en onderhouden van verkeerssignalisatie en wegmarkeringen.
 - Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.
 - Tussenpersoon in de nationale en/of internationale handel van materiële en/of immateriële goederen.
 - De oprichting en uitbating van winkels (inclusief online winkels) die materiële en immateriële goederen aanbieden aan bedrijven en/of consumenten.
 - Het creëren van online platformen (via internet) die diensten aanbieden aan bedrijven en/of consumenten.
 - Het coördineren van werkzaamheden in de breedste zin van het woord.
 - Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het vervoer van goederen langs de weg, spoor, zee of waterwegen. Inclusief import, export (trading), opslag en/of logistieke activiteiten.
 - Huren of verhuren van materiële en immateriële goederen aan bedrijven en/of consumenten.
 - Het organiseren van evenementen voor bedrijven en/of consumenten.
 - De productie, vervaardiging, verdeling, import en export van allerhande consumptieartikelen.
 - Het ontwerpen, vervaardigen, plaatsen en onderhouden van luchtcirculatie-systemen, sanitaire installaties, elektrische systemen, alternatieve energie-systemen en domoticasystemen.
 - Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:
 - * Het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal
 - * Het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen
 - * Het waterdicht maken van daken en dakterrassen
 - * Elektrotechnische installatiewerken onder andere aan gebouwen, machines ed.

- * De installatie van elektrische bedrading en toebehoren
- * De installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen
- * De installatie van elektrische verwarmingsinstallaties
- * De installatie van liften en roltrappen
- * De installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal
- * De installaties van antennes en bliksemafleiders
- * Transmissie, distributie en handel van elektriciteit
- * Netwerkbekabeling, bordenbouw, bekabeling, indiensstelling en afregeling van heating, ventilatie en airconditioning installaties.
- * Uitwerking en realisatie van projecten op het gebied van elektriciteit en elektronica, mijnbouw, chemie, machine-en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid, enz.
- * Het ontwerpen, ontwikkelen, produceren, uitgeven en verkopen van alle audio-en/of visuele producten en/of diensten in verband met reclame, communicatie, design en marketing.
- * Het bestukken, solderen, cleanen, assembleren, uittesten alsmede de handel onder al zijn vormen (aankoop, verkoop, invoer, uitvoer, vertegenwoordiging, makelarij, commissie, zonder dat deze opsomming beperkend weze), van allerlei onderdelen elektronische, electromechanische en mechanische apparatuur en systemen, alsook het ontwerpen en vervaardigen van volledige dergelijke apparatuur en systemen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap kan de functie van bestuurder of zaakvoerder in andere vennootschappen waarnemen. De bovenstaande opsomming en aanduiding is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk bij dit voorwerp aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen en in de mate door de wet toegelaten.

Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningsaldo.

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste dinsdag van de maand december om dertien uur.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien

enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één juli en eindigt op dertig juni van ieder jaar.

Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Indien aan de voorwaarden voldaan is van artikel 2:80 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen kan de vennootschap overgaan tot ontbinding en sluiting van de vereffening in één akte zoals voorzien in voormeld artikel van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANGSBEPALINGEN

Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op dertig juni tweeduizend en vijfentwintig.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in het jaar tweeduizend en vijfentwintig.

Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te 8520 Kuurne, Noordlaan 18.

Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen vanaf datum oprichtingsakte door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Aanstelling als bestuurder

Wordt aangesteld als bestuurder, "BENITS", besloten vennootschap met zetel te 8520 Kuurne, Noordlaan 18, met vast vertegenwoordiger de heer OCKIER Benoit, voornoemd.

Het mandaat van deze bestuurder zal ingaan bij het bekomen van rechtspersoonlijkheid door de vennootschap en geldt voor onbepaalde duur.

Volmacht aan accountant

Er wordt bijzondere volmacht verleend aan iedere aangestelde van BV FIDUFAC CONSULTING, met zetel te Nijverheidskaai 3, 8500 Kortrijk.

Dit met de mogelijkheid alleen op te treden en met mogelijkheid van indeplaatsstelling, om alle mogelijke formaliteiten te vervullen (1) inzake de oprichting van de vennootschap, met inbegrip van de macht om via het e-griffie platform de vennootschap op te richten, alsook (2) inzake alle beslissingen die ooit door de vennootschap werden of zullen worden genomen.

Het betreft alle situaties waarvoor neerleggingen en/of verklaringen aan derden (KBO, BTW, Registratiekantoor, sociaal secretariaat, sociaal verzekeringsfonds, en/of bij alle administratieve autoriteiten, eStox, ...) nuttig of nodig zijn.

Deze volmacht geldt voor onbepaalde tijd en heeft werking tot aan haar uitdrukkelijke herroeping.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Notaris Benedikt DEBERDT

Samen hiermee neergelegd: expeditie van de oprichtingsakte en oorspronkelijke statuten