

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23476911



Neergelegd
22-12-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/12/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1003815386

Naam(voluit) : **BOVA Build**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Antwerpsesteenweg 124 bus 8
: 2630 Aartselaar

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Pieter BOEYNAEMS te Stabroek op 20 december 2023 blijkt dat de besloten vennootschap "BOVA Build", werd opgericht als volgt:

Aandeelhouders

1. De heer **BOGAERT Marco** Arthur Marcel, wonende te Nederland, 4641 JH Ossendrecht, Aanwas 20;
2. De heer **VAN AELST Tom** Constancia Jozef, wonende te 2830 Willebroek, 4-septemberlaan 11;
3. De heer **BOGAERT Rik**, wonende te Nederland, 4641 JH Ossendrecht, Aanwas 20.

Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "**BOVA Build**".

Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest, namelijk te 2630 Aartselaar, Antwerpsesteenweg 124 bus 8.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

Onderhoud en installaties van CV ketels, boilers alsook depannage - Onderhoud en installaties van ventilaties, airco's en warmtepompen - Algemene bouwwerken - badkamerrenovaties, loodgieterij, elektriciteitswerken - Dakwerken - metsen en schrijnwerkerij.

Alle werkzaamheden die te maken hebben met bouwwerkzaamheden en dit in de ruimste zin.

Algemene bouwwerken - alle activiteiten die nodig zijn voor het renoveren, onderhouden, bouwen van onroerend goed, zoals electriciteitswerken, loodgieterij, schrijnwerkerij, bedradingswerken, tegelwerken, werken aan gasleidingen, isoleren van binnen en buitenmuren, isoleren van daken/vloeren/ kelders en zolders, verwijderen van asbest, graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen. Nieuwbouw - zowel in Prefab beton, hout, maar ook staalbouw, alsook traditioneel. De coördinatie van bouwwerken en aannemingswerken.

Transformatie van gebouwen en bouwwerken.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen verwerven, vervreemden, huren, verhuren, (ver)bouwen, fabriceren en oprichten, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

Het beheer van een roerend en onroerend patrimonium.

Binnen het kader van haar doelstelling zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, uitrusten, restaureren, valoriseren, bouwen en verbouwen, huren en verhuren van onroerende goederen al dan niet gemeubeld, alsmede tot alle verrichtingen van onroerende leasing.

Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden.

Tuinarchitectuur.

Aanleg en onderhoud van diverse terreinen en dit in de ruimste vorm. Zoals onder meer het

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/12/2023 - Annexes du Moniteur belge

aanleggen en onderhouden van parken en tuinen met inbegrip van aanplanting en verlichting evenals van speelpleinen, sportvelden, zwembaden en terrassen.

Aan en verkoop van zonnepanelen alsook het plaatsen en herstellen en eventueel onderhouden van deze panelen.

Al het bovenstaande zowel in het binnen- als in het buitenland, voor eigen rekening als voor rekening van derden.

Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Aanvangsvermogen

De vennootschap beschikt bij oprichting over een **aanvangsvermogen van achttienduizend euro** (18.000,00 EUR). Als vergoeding voor de inbrengen werden negenhonderd negen en negentig (999) aandelen uitgegeven.

De comparanten verklaren dat door hen op de negenhonderd negen en negentig (999) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend als volgt:

. Driehonderd drie en dertig (333) aandelen, ingetekend door de heer BOGAERT Marco voornoemd, voor de prijs van achttien komma nul achttien euro (€ 18,018) per stuk;

. Driehonderd drie en dertig (333) aandelen, ingetekend door de heer VAN AELST Tom voornoemd, voor de prijs van achttien komma nul achttien euro (€ 18,018) per stuk;

. Driehonderd drie en dertig (333) aandelen, ingetekend door de heer BOGAERT Rik voornoemd, voor de prijs van achttien komma nul achttien euro (€ 18,018) per stuk.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in specien en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij achttienduizend euro (€ 18.000,00), is gedeponereerd op een bijzondere rekening, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de CRELAN bank.

Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Algemene vergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, **de derde woensdag van de maand juni om 20 uur**.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op **1 januari** en eindigt op **31 december van ieder jaar**.

Verdeling van de winst

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de grenzen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de

overgedragen winst.

Verdeling van het vereffeningssaldo

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Benoeming van de bestuurders

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op 3;
Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder, voor onbepaalde duur:
De heer **BOGAERT Marco** voornoemd;
De heer **VAN AELST Tom** voornoemd;
De heer **BOGAERT Rik** voornoemd, allen aanvaardend.

Hun mandaten zijn bezoldigd zolang de algemene vergadering hierover niets anders beslist.

Benoeming commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslist de comparant op dit moment geen commissaris te benoemen.

Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting sedert 1 november 2023 worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Overgangsbepalingen

- Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2024.
- De eerste algemene vergadering heeft plaats de derde woensdag van de maand juni om 20 uur, dan wel de eerstvolgende werkdag indien dit een wettelijke feestdag is, in het jaar 2025.

Machten

Aan Accountantskantoor Fidulea Accounting, gevestigd te 2170 Antwerpen-Merksem, Laarsebaan 44, en haar aangestelden, mandatarissen en lasthebbers; elk afzonderlijk bevoegd en met recht van indeplaatsstelling, wordt een bijzondere volmacht gegeven om de vennootschap te vertegenwoordigen bij alle belastingadministraties, waaronder de "B.T.W.", alsook te vertegenwoordigen bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank alsmede bij één of meer erkende ondernemingsloketten teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving van de vennootschap bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, en in het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze opdracht.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Voor ontledend uittreksel
Pieter Boeynaems
Notaris

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Uitgifte akte dd 20 december 2023
- Oorspronkelijke tekst der statuten