

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Vo
beho
aan
Belg
Staat



24003932

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

19 DEC. 2023
Griffie

Afdeling ANTWERPEN

Ondernemingsnr : 0473 216 874

Naam

(voluit) : **ADRIAENSENS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Heirbaan 47 bus A, 2640 Mortsel**

**Onderwerp akte : BEKENDMAKING VERENIGING VAN ALLE AANDELEN IN EEN HAND -
NEERLEGGING EN BEKENDMAKING VOORSTEL TOT EEN MET SPLITSING
DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING**

1. BEKENDMAKING VERENIGING VAN ALLE AANDELEN IN EEN HAND

In toepassing van artikel 2:8 §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen deelt de Vennootschap hierbij mee dat, met ingang van 17 oktober 2023, alle door haar uitgegeven aandelen werden verenigd in de hand van KAMELEON, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 2640 Mortsel, Lindenlei 62, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, met ondernemingsnummer 0832.340.370.

2. VOORSTEL TOT EEN MET SPLITSING DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING

Voorafgaande toelichting:

De bestuursorganen van:

KAMELEON, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 2640 Mortsel, Lindenlei 62, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, met ondernemingsnummer 0832.340.370 (hierna 'KAMELEON'),

en

ADRIAENSENS, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 2640 Mortsel, Heirbaan 47 bus A, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, met ondernemingsnummer 0473.216.874 (hierna 'ADRIAENSENS'),

hebben het initiatief genomen ertoe strekkende een krachtens artikel 12:8, 2° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna 'WVV') met een splitsing door overnemings gelijkgestelde verrichting door te voeren, waarbij een gedeelte van het vermogen van ADRIAENSENS zal overgaan op KAMELEON, die reeds al haar aandelen bezit, en dit volgens de procedure ingesteld bij de artikelen 12:59 e.v. WV (hierna 'de splitsing').

Zij leggen bij deze het splitsingsvoorstel vast, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van KAMELEON en ADRIAENSENS en verbinden zich tegenover elkaar te doen wat in hun macht ligt om de splitsing tot stand te brengen.

1. DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

a) DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP: KAMELEON

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/01/2024 - Annexes du Moniteur belge

Het voorwerp van KAMELEON luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

I HOLDING

1. het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi) - publiekrechtelijk statuut;

2. het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

3. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

II PATRIMONIUMVENNOOTSCHAP

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan - en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

2. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan - en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw - of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

III CONSULTANCY- OF MANAGEMENTVENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

- Alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;
- Consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemd(e) gebied(en);
- Het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op dit (die) domein(en) actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

b) DE SPLITSENDE VENNOOTSCHAP: ADRIAENSSENS

Het voorwerp van ADRIAENSSENS luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

- Schilder- en spuitwerken;
- Elektriciteitswerken, vloer- en betegelingswerken;

- Loodgieterij in de meest uitgebreide zin van het woord;
- Algemene dakwerken, centrale verwarming, rioleringswerken, ontstoppen, karweiwerken;
- Renovatie, herstelling, onderhoud van gebouwen of bouwwerken;
- De aankoop en verkoop van alle goederen en materialen die met deze activiteit rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden, alsook de huur en verhuur.
- Alle aanneming van werken; algemene bouwonderneming eventueel in coördinatie met onderaannemers; met inbegrip van restauratiewerken en monumentenzorg; fabricage, levering, plaatsing onderhoud en herstelling van diverse structuren en materialen in alle mogelijke constructies.
- Studie en advies inzake diverse bedrijfsaangelegenheden. Handel in diverse goederen.
- Nazicht en vervanging van brandstoftanks; afstellen van branders.
- De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.
- Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in andere vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.
- Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen met inbegrip van het handelsfonds in pand stellen en zij mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, zowel van haarzelf als deze van alle derden.
- In algemene regel mag de vennootschap alle financiële, commerciële en industriële verrichtingen doen, welke in verband staan met haar doel of welke eenvoudig van aard zijn om de verwezenlijking ervan te bevorderen en dit zowel in het binnen- als in het buitenland."

2. INGEVOLGE DE SPLITSING OVER TE DRAGEN VERMOGENSBESTANDDELEN

2.1. Algemeen

De splitsing beoogt de overdracht van de hieronder in punt 2 nader beschreven vermogensbestanddelen (hierna 'de over te dragen vermogensbestanddelen').

Indien het splitsingsvoorstel door de buitengewone algemene vergadering van de betrokken vennootschappen op geldige wijze wordt goedgekeurd, zullen de over te dragen vermogensbestanddelen op de datum waarop de splitsing juridische uitwerking krijgt (zie punt 6 hieronder), overgaan naar KAMELEON.

Ingeval de hieronder weergegeven toebedeling van het vermogen van ADRIAENSENS ingevolge de splitsing geen uitsluitel zou geven, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar is, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die door onachtzaamheid of onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen, zullen de activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden gesteld dat zij aan ADRIAENSENS, dan wel aan KAMELEON zijn toebedeeld, in onderling overleg tussen de betrokken vennootschappen worden toebedeeld. Bij gebreke aan een akkoord tussen de betrokken vennootschappen zullen deze activa c.q. passiva worden toegewezen conform de bepalingen van artikel 12:60 van het WvV.

2.2. Overgedragen onroerende goederen – Bodemattest

ADRIAENSENS houdt 98% van de volle eigendom van het volgende onroerend goed:

Stad Mortsel – Eerste afdeling

Een werkplaats op en met grond en aanhorigheden, staande en gelegen te Mortsel, Heirbaan 47, volgens titel bij het kadaster bekend wijk A deel van nummer 269/Z, en thans bij het kadaster bekend wijk A nummer 0269/00F003 voor een oppervlakte van tweeduizend honderd tweeënveertig vierkante meter (2.142 m²).

Omwille van de voorgenomen overdracht van zakelijke rechten op voormeld onroerend goed moet er, in toepassing van art. 101 van het decreet van de Vlaamse Raad dd. 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna 'Bodemdecreet'), voorafgaand aan de overdracht, een bodemattest worden aangevraagd, waarvan de inhoud (i) moet worden meegedeeld aan de verwerver en (ii) moet worden opgenomen in de onderhandse akte waarin de overdracht wordt vastgelegd.

ADRIAENSENS heeft met betrekking tot voormeld onroerend goed volgend bodemattest ontvangen, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 09.03.2023

afdeling : 11029 MORTSEL 1 AFD

straat + nr. : HEIRBN 47

sectie : A

nummer : 0269/00F003

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 09.11.2004 en de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 15.02.2016 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 27.01.2022, werd dit perceel opgenomen in de site 'Voormalige Massive fabriek te Mortsel'. Er werd voor dit perceel nog geen siteonderzoek goedgekeurd.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drinkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

GA3f Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om de blootstelling voor werknemers te beperken en maatregelen te nemen om permeatie door de (drinkwater)leidingen te voorkomen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 23.07.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Cornelissens Heirbaan 47 te Mortsel

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 04.04.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Ijzerenweglei-Heirbaan te Mortsel

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 08.05.2002

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Voormalig Terrein Veravo NV Heirbaan 47 te Mortsel

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 09.11.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Heirbaan 47 te Mortsel

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 15.02.2016

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Voormalige Massive fabriek, Heirbaan – Ijzerenweglei in Mortsel

AUTEUR: Tauw België NV

2.4.2 Extra informatie

DATUM: 27.01.2022

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Voormalige Massive fabriek te Mortsel

AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 20.10.2023

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd

ADRIAENSENS houdt voorts 1% van de volle eigendom en 98% in vruchtgebruik van het volgende onroerend goed:

Stad Mortsel – Eerste afdeling

Een magazijn op en met grond en aanhorigheden, staande en gelegen te Mortsel, aan de Heirbaan 47, volgens titel bij het kadaster bekend wijk A nummer 269/06E voor een oppervlakte van duizend vierhonderd vierennegentig (1.494 m²) en thans bij het kadaster bekend wijk A nummer 0269/06H000 voor eenzelfde oppervlakte.

Omwille van de voorgenomen overdracht van zakelijke rechten op voormeld onroerend goed moet er, in toepassing van art. 101 van het decreet van de Vlaamse Raad dd. 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna 'Bodemdecreet'), voorafgaand aan de overdracht, een bodemattest worden aangevraagd, waarvan de inhoud (i) moet worden meegedeeld aan de verwerver en (ii) moet worden opgenomen in de onderhandse akte waarin de overdracht wordt vastgelegd.

ADRIAENSENS heeft met betrekking tot voormeld onroerend goed volgend bodemattest ontvangen, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 09.03.2023

afdeling : 11029 MORTSEL 1 AFD

straat + nr. : HEIRBN 47

sectie : A

nummer : 0269/06H000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 15.02.2016 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 27.01.2022, werd dit perceel opgenomen in de site 'Voormalige Massive fabriek te Mortsel'. Er werd voor dit perceel nog geen siteonderzoek goedgekeurd.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drinkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

GA3f Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om de blootstelling voor werknemers te beperken en maatregelen te nemen om permeatie door de (drinkwater)leidingen te voorkomen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 26.10.1999

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Heirbaan 47 te Mortsel (02263018/Rlo/1125).

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 04.04.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Ijzerenweglei-Heirbaan te Mortsel

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 08.05.2002

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Voormalig Terrein Veravo NV Heirbaan 47 te Mortsel

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 09.11.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Heirbaan 47 te Mortsel

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 15.05.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - NMBS Holding - Heirbaan/Ijzerenweglei - 2640 Mortsel

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 15.02.2016

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Voormalige Massive fabriek, Heirbaan – Ijzerenweglei in Mortsel

AUTEUR: Tauw België NV

2.4.2 Extra informatie

DATUM: 27.01.2022

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Voormalige Massive fabriek te Mortsel

AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 20.10.2023
Ann Cuyckens
Afdelingshoofd"

In het kader van de splitsing zal ADRIAENSENS voormelde zakelijke rechten, alle overeenkomsten die verwant zijn aan deze zakelijke rechten, overdragen aan KAMELEON. Ook de zonnepanelen die op het onroerend goed aanwezig zijn, zullen worden overgedragen aan KAMELEON in het kader van de splitsing.

KAMELEON heeft kopie van voormelde bodemattesten ontvangen. ADRIAENSENS verklaart dat alle vereisten opgelegd door het Vlaams Bodemdecreet voor de overdracht van voorschreven onroerende goederen in het kader van de partiële splitsing vervuld zullen zijn op of voor de datum van de partiële splitsing. Hetzelfde geldt voor het asbestinventarisatetest(en) en EPC.

ADRIAENSENS verklaart, onverminderd de gegevens opgenomen in het hogervermelde bodemattesten, met betrekking tot voormelde goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

2.3. Toebedeling van het vermogen van ADRIAENSENS ingevolge de splitsing

In het licht van het voorgaande, zullen in het kader van de splitsing de volgende bestanddelen van het vermogen van ADRIAENSENS worden toebedeeld aan KAMELEON, dan wel achterblijven bij ADRIAENSENS (boekwaarde in euro):

2.3.1. Activa (balansposten):

Terzake wordt verwezen naar de toebedeling van de activaposten in de splitsingsbalans, opgenomen in Bijlage A.

2.3.2. Passiva (balansposten):

Terzake wordt verwezen naar de toebedeling van de passivaposten in de splitsingsbalans, opgenomen in Bijlage A.

2.3.3. Andere, niet in de balans opgenomen vermogensbestanddelen:

De volgende, niet in de balans opgenomen vermogensbestanddelen worden ingevolge de splitsing tevens overgedragen van ADRIAENSENS naar KAMELEON:

- de financieringsovereenkomsten met betrekking tot het overgedragen onroerend goed, gesloten met KBC Bank, alsook de door voormelde bank genomen hypothecaire inschrijvingen op het overgedragen onroerend goed;

- de lopende verzekeringsovereenkomsten met betrekking tot het overgedragen onroerend goed, voor zover die normaal gezien worden afgesloten door de eigenaar van een gehuurd goed; en

- onderhouds- en nutscontracten met betrekking tot het overgedragen onroerend goed, voor zover die normaal gezien worden afgesloten door de eigenaar van een gehuurd goed.

3. RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN

De bestuursorganen van ADRIAENSENS en KAMELEON merken op dat alle aandelen van ADRIAENSENS momenteel worden gehouden door één aandeelhouder, i.e. KAMELEON, aan wie de overgedragen vermogensbestanddelen in het kader van de splitsing zullen worden overgedragen.

Overeenkomstig artikel 12:71, §2 van het WVV vindt geen omwisseling plaats van aandelen van een verkrijgende vennootschap (i.c. KAMELEON) tegen aandelen van de gesplitste vennootschap (i.c. ADRIAENSENS) die worden gehouden door de verkrijgende vennootschap zelf (i.c. KAMELEON).

In het licht van het voorgaande zal de splitsing dus worden voltrokken zonder uitgifte van nieuwe aandelen, zodat ook geen ruilverhouding dient te worden bepaald.

Er zal eveneens geen opleg in geld worden toegekend.

4. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN KAMELEON WORDEN UITGEREIKT

Overeenkomstig artikel 12:71, §2 van het WVV vindt geen omwisseling plaats van aandelen van een verkrijgende vennootschap (i.c. KAMELEON) tegen aandelen van de gesplitste vennootschap (i.c. ADRIAENSENS) die worden gehouden door de verkrijgende vennootschap zelf (i.c. KAMELEON).

In het licht van het voorgaande zal de splitsing dus worden voltrokken zonder uitgifte van nieuwe aandelen, zodat ook geen wijze dient te worden bepaald waarop de aandelen in KAMELEON worden uitgereikt.

5. DEELGERECHTIGDHEID IN HET BEDRIJFSRESULTAAT VAN DE AANDELEN DIE DOOR KAMELEON WORDEN UITGEREIKT

Overeenkomstig artikel 12:71, §2 van het WVV vindt geen omwisseling plaats van aandelen van een verkrijgende vennootschap (i.c. KAMELEON) tegen aandelen van de gesplitste vennootschap (i.c. ADRIAENSENS) die worden gehouden door de verkrijgende vennootschap zelf (i.c. KAMELEON).

In het licht van het voorgaande zal de splitsing dus worden voltrokken zonder uitgifte van nieuwe aandelen, zodat ook niet dient te worden bepaald vanaf welke datum deze aandelen recht geven op winstdeelname, of welke bijzondere regeling betreffende dit recht worden getroffen.

6. JURIDISCHE UITWERKING – BOEKHOUDKUNDIGE TERUGWERKING

De splitsing zal normaliter juridisch uitwerking krijgen op de datum van de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen die over de goedkeuring van de splitsing besluiten. Deze algemene vergaderingen zullen evenwel de mogelijkheid hebben de splitsing te laten plaatsvinden onder een door hen gekozen tijdsbepaling.

De verrichtingen van ADRIAENSENS zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van KAMELEON vanaf 1 juli 2023 om 00u00, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van ADRIAENSENS dat aan KAMELEON wordt overgedragen ingevolge de splitsing.

7. RECHTEN TOEGEKEND DOOR KAMELEON AAN BEPAALDE EFFECTENHOUDERS VAN ADRIAENSENS

Er worden door KAMELEON geen rechten toegekend aan of maatregelen voorgesteld jegens, de aandeelhouders van ADRIAENSENS die bijzondere rechten hebben, noch aan de houders van andere effecten dan aandelen.

8. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Aan de leden van de bestuursorganen van KAMELEON en ADRIAENSENS wordt geen bijzonder voordeel toegekend naar aanleiding van de splitsing.

9. VERSLAGEN

Aan de algemene vergaderingen van KAMELEON en ADRIAENSENS die over de splitsing zullen besluiten, zal worden gevraagd om, in toepassing van artikel 12:62, §1, laatste lid, artikel 12:63, laatste lid, artikel 12:64, §2, laatste lid, respectievelijk artikel 12:65, eerste lid van het WVV, unaniem te verzaken aan (i) de opmaak van de omstandige en schriftelijke verslagen van de bestuursorganen van KAMELEON en ADRIAENSENS, respectievelijk het schriftelijk verslag van de bedrijfsrevisor of externe accountant over het splitsingsvoorstel, en (ii) voor zover als mogelijk, alle andere inlichtings- en publiciteitsmaatregelen voorzien in de artikelen 12:61 t.e.m. 12:64 van het WVV.

Omwille van voormelde verzaking herleeft de verplichting in hoofde van KAMELEON om de verslaggeving in het kader van de inbreng in natura die het gevolg is van de splitsing, toe te passen.

Ingevolge de inbreng in natura in KAMELEON zal door het bestuursorgaan van deze vennootschap overeenkomst artikel 5:133, §1 WVV aan GRANT THORNTON BEDRIJFSREVISOREN BV (0439.814.826), vertegenwoordigd door de heer Stefaan DE CONINCK, bedrijfsrevisor-vennoot, opdracht worden verleend om het revisoraal controleverslag over de inbreng in natura die het gevolg is van de splitsing, op te maken.

10. BELASTINGEN

Onderhavige verrichting vindt als naar recht plaats onder het belastingneutraal regime in het kader van de inkomstenbelastingen (art. 211 WIB '92).

De verrichting valt tevens buiten het toepassingsgebied van btw aangezien de betrokken vennootschappen op het moment van de verrichting beide lid zullen zijn van dezelfde btw-eenheid.

11. STATUTENWIJZIGINGEN

Ter gelegenheid van de buitengewone algemene vergaderingen van KAMELEON en ADRIAENSENS die over de goedkeuring van de splitsing zullen besluiten, zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht aan de statuten van KAMELEON resp. ADRIAENSENS:

- conform artikel 39 §1, derde lid van de Wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, zullen de statuten van KAMELEON in overeenstemming worden gebracht met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen; en

- conform artikel 39 §1, derde lid van de Wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, zullen de statuten van ADRIAENSENS in overeenstemming worden gebracht met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

12. SLOTBEPALINGEN

Indien het splitsingsvoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de splitsing gedragen door KAMELEON en ADRIAENSENS, ieder voor een gelijk deel. Bij goedkeuring van de verrichting worden alle kosten gedragen door KAMELEON.

Dit splitsingsvoorstel zal, in beginsel tegelijkertijd voor KAMELEON en ADRIAENSENS, worden neergelegd op de griffie van de voor KAMELEON en ADRIAENSENS bevoegde ondernemingsrechtbank, en vervolgens integraal worden bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Aldus opgemaakt en door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen op 18 december 2023 ondertekend in minstens zes (6) exemplaren, waarvan ieder bestuursorgaan erkent drie (3) door of namens alle bestuursorganen getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er:

- twee (2) bestemd zijn om in de respectieve vennootschapsdossiers te worden neergelegd;
- twee (2) bestemd zijn om op de zetel van de respectieve vennootschappen te worden bewaard;
- twee (2) bestemd zijn voor de notaris die de splitsingsaktes zal verlijden.

BIJLAGE A – DE SPLITSINGSBALANS
[VOLGT OP DE KOMENDE TWEE BLADZIJDEN]

	30/06/2023	ADRIAENSSENS	KAMELEON
Actief			
Vaste activa	755.551,70	204.287,52	551.264,18
III. Materiële vaste activa	750.951,70	199.687,52	551.264,18
A. Terreinen en gebouwen	551.264,18	0,00	551.264,18
220000 Terreinen	196.234,78	0,00	196.234,78
221000 Gebouwen	653.056,63	0,00	653.056,63
221009 Gebouwen : Afschrijving	-361.441,86	0,00	-361.441,86
223000 Overige zakelijke rechten op onroerende goederen	108.710,91	0,00	108.710,91
223009 Overige zakelijke rechten op onroerende goederen : Afschrijving	-45.296,28	0,00	-45.296,28
B. Installaties, machines en uitrusting	164.412,96	164.412,96	0,00
230000 Installaties	279.804,36	279.804,36	0,00
230009 Installaties : Afschrijving	-161.816,85	-161.816,85	0,00
231000 Machines	44.990,01	44.990,01	0,00
231009 Machines : Afschrijving	-10.580,52	-10.580,52	0,00
232000 Uitrusting	140.326,38	140.326,38	0,00
232009 Uitrusting : Afschrijving	-128.310,42	-128.310,42	0,00
C. Meubilair en rollend materieel	35.274,56	35.274,56	0,00
240000 Meubilair	18.066,12	18.066,12	0,00
240009 Meubilair : Afschrijving	-8.347,27	-8.347,27	0,00
241000 Rollend materieel	40.277,20	40.277,20	0,00
241009 Rollend materieel : Afschrijving	-36.743,72	-36.743,72	0,00
242000 Informatica-uitrusting	3.668,20	3.668,20	0,00
242009 Afschr. Informatica-uitrusting	-1.995,07	-1.995,07	0,00
246010 Rollend materieel vrachtwagens	226.855,98	226.855,98	0,00
246019 Afschr. Rollend materieel (auto1)	-213.852,27	-213.852,27	0,00
246410 Laadpaal	876,04	876,04	0,00
246419 Afschr. Laadpaal	-325,21	-325,21	0,00
246510 Rollend materieel (fiets)	9.268,11	9.268,11	0,00
246519 Afschr. Rollend materieel (fiets)	-2.473,55	-2.473,55	0,00
IV. Financiële vaste activa	4.600,00	4.600,00	0,00
C. Andere financiële vaste activa	4.600,00	4.600,00	0,00
2. Vorderingen en borgtochten in contanten	4.600,00	4.600,00	0,00
288000 Borgtochten betaald in contanten (financiële activa)	4.600,00	4.600,00	0,00
Vlottende activa	1.218.563,28	1.218.563,28	0,00
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	113.956,02	113.956,02	0,00
A. Voorraden	113.956,02	113.956,02	0,00
4. Handelsgoederen	113.956,02	113.956,02	0,00
340000 Handelsgoederen	113.956,02	113.956,02	0,00
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	709.402,16	709.402,16	0,00
A. Handelsvorderingen	698.483,19	698.483,19	0,00
400000 Klanten	438.257,50	438.257,50	0,00
4004100 Op te maken facturen 30/06/2023	217.372,41	217.372,41	0,00
404000 Te innen opbrengsten	30.325,87	30.325,87	0,00
404200 Te ontvangen creditnota's	9.262,09	9.262,09	0,00
407001 Dubieuze debiteuren	20.802,92	20.802,92	0,00
409001 Geboekte waardevermindering op dubieuze debiteuren	-17.537,60	-17.537,60	0,00
B. Overige vorderingen	10.918,97	10.918,97	0,00
411000 Aftrekbare btw	5.126,54	5.126,54	0,00
411700 Herziening btw	3.184,39	3.184,39	0,00
412000 Terug te vorderen venn.belast.	2.608,04	2.608,04	0,00
IX. Liquide middelen	395.205,10	395.205,10	0,00
550000 Bankrekening	99.869,59	99.869,59	0,00
550001 Bankrekening (2)	233.723,46	233.723,46	0,00
550100 Termijnrekening VB	60.185,14	60.185,14	0,00
570000 Kassen contanten	39,51	39,51	0,00
580000 Interne overboekingen	-600,00	-600,00	0,00
580900 Niet toegewezen betalingen	1.987,40	1.987,40	0,00
TOTAAL VAN DE ACTIVA	1.974.114,98	1.422.850,80	551.264,18

Passief			
Eigen vermogen	728.472,66	349.864,34	378.608,32
I. Inbreng	20.000,00	20.000,00	0,00
B. Onbeschikbaar	20.000,00	20.000,00	0,00
111900 Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal-andere	20.000,00	20.000,00	0,00
III. Reserves	2.000,00	2.000,00	0,00
A. Onbeschikbare reserves	2.000,00	2.000,00	0,00
1. Statutair onbeschikbare reserves	2.000,00	2.000,00	0,00
131100 Overige onbeschikbare reserves	2.000,00	2.000,00	0,00
IV. Overgedragen resultaat	706.472,66	327.864,34	378.608,32
140000 Overgedragen winst	576.853,19	198.244,87	378.608,32
140001 tussentijds resultaat 30/06/2023	129.619,47	129.619,47	0,00
Schulden	1.245.642,32	1.071.005,46	174.635,86
VIII. Schulden op meer dan één jaar	128.628,17	0,00	128.628,17
A. Financiële schulden	128.628,17	0,00	128.628,17
5. Overige leningen	128.628,17	0,00	128.628,17
174010 Investeringskrediet KBC (1)	23.202,04	0,00	23.202,04
174020 Investeringskrediet KBC (2)	105.426,13	0,00	105.426,13
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	1.056.015,15	1.010.007,46	46.007,69
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	85.843,02	41.815,33	44.027,69
420000 Schulden > 1 jaar, te vervallen binnen jaar	41.815,33	41.815,33	0,00
424010 Investeringskrediet KBC (1)	4.429,53	0,00	4.429,53
424020 Investeringskrediet KBC (2)	39.598,16	0,00	39.598,16
C. Handelsschulden	597.116,65	597.116,65	0,00
1. Leveranciers	597.116,65	597.116,65	0,00
440000 Leveranciers	404.942,31	404.942,31	0,00
444000 Te ontvangen facturen	158.271,93	158.271,93	0,00
444023 Te ontvangen facturen 2023	33.902,41	33.902,41	0,00
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	93.765,83	93.765,83	0,00
1. Belastingen	22.207,08	22.207,08	0,00
450000 Geraamde belastingen (België)	43.688,32	43.688,32	0,00
451000 Te betalen btw	1.673,99	1.673,99	0,00
451700 Btw-correctie	431,51	431,51	0,00
451900 RC btw-administratie	-57.404,03	-57.404,03	0,00
453000 Ingehouden voorheffingen	33.619,29	33.619,29	0,00
453100 Ingehouden roerende voorheffing	198,00	198,00	0,00
2. Bezoldigingen en sociale lasten	71.558,75	71.558,75	0,00
454000 Rijksdienst sociale zekerheid	33.502,18	33.502,18	0,00
455000 Bezoldigingen	8.709,60	8.709,60	0,00
456000 Vakantiegeld	13.498,20	13.498,20	0,00
456012 Provisie 13e maand	7.988,23	7.988,23	0,00
459400 Te betalen weerverlet + getr	7.860,54	7.860,54	0,00
F. Overige schulden	279.289,65	277.309,65	1.980,00
488000 Borg ontvangen contanten	1.980,00	0,00	1.980,00
489000 Overige diverse schulden	2.881,25	2.881,25	0,00
489010 RC Kameleon	271.069,67	271.069,67	0,00
489020 RC Adriaensens Projecten	3.358,73	3.358,73	0,00
X. Overlopende rekeningen	60.999,00	60.999,00	0,00
493000 Over te dragen opbrengsten	61.000,00	61.000,00	0,00
499000 Wachtrekeningen	-1,00	-1,00	0,00
TOTAAL VAN DE PASSIVA	1.974.114,98	1.420.870,80	553.244,18

Voor-
behouden
* aan het
Belgisch
Staatsblad



Voor analytisch uittreksel

KAMELEON BV (0832.340.370)

Bestuurder

vast vertegenwoordigd door

Katleen ADRIAENSENS

Hiermee neergelegd:

- origineel getekend voorstel tot een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting dd. 18 december 2023

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/01/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening