



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24005445

27 DEC. 2023

Griffie

Ondernemingsnr : 0420 203 901

Naam

(voluit) : **SERVICO**

(verkort) : **/**

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **2580 Putte, Klein Boom 7**

Onderwerp akte : Neerlegging voorstel partiële splitsing door oprichting

Uittreksel uit het voorstel van partiële splitsing overeenkomstig artikelen 12:8, 1° juncto 12:5 juncto 12:74 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen:

- bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen:

1. De partieel te splitsen vennootschap is de besloten vennootschap 'SERVICO', met zetel te 2580 Putte, Klein Boom 7, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Mechelen met ondernemingsnummer 0420.203.90.

De vennootschap heeft tot voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp: de commerciële uitbating van computersystemen met alle verrichtingen die daarop betrekking hebben, zoals: advies verlenen, kopen, verkopen, huren, verhuren, leasing, installatie van computers, randapparatuur, software, benodigdheden, enzovoort. Deze opsomming is niet limitatief en omvat eveneens de behandeling van nieuwe technologieën die in dit verband kunnen ontwikkeld worden; alsmede alle industriële, handels-, en financiële, roerende en onroerende verrichtingen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit doel aansluiten of er de uitbreiding van kunnen bevorderen.

De vennootschap is gerechtigd betreffende allerhande roerende en onroerende goederen, materieel en installaties, aankopen te doen, huurcelen af te sluiten, te bouwen, te verkopen of te ruilen."

2. De krachtens de voorgenomen partiële splitsing nieuw op te richten vennootschap is de besloten vennootschap 'GAVID'. zij zal haar zetel vestigen te 3140 Keerbergen, Vliegheavenlaan 134.

De nieuwe vennootschap GAVID, zal opgericht worden met als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of rekening van derden, of door samenwerking met derden :

- het verwerven, behouden, beheren, huren en verhuren, onderhouden, renoveren, uitbreiden, vervreemden, verdelen en verkavelen van alle mogelijke onroerende goederen, dit alles met inbegrip van het afsluiten van contracten van onroerende leasing;

- de aanneming van algemene bouwwerken, nieuwbouwwerken, renovatiewerken, onderhoudswerken, projectontwikkeling en projectmanagement;

- alle activiteiten van bouwpromotor;

- alle studies en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;

- het maken van en het adviseren bij haalbaarheidsstudies;

- het opstellen van en de begeleiding bij alle vormen van aanbestedingen;

- het uitvoeren van expertises m.b.t. onroerende en roerende goederen;

- alle activiteiten m.b.t. adviesverlening, management, marketing, coaching, communicatie en aanverwante;

- het verstrekken van opleidingen, de organisatie van seminars, cursussen, conferenties tentoonstellingen en beurzen;

- het uitoefenen van bestuursfuncties of mandaten in vennootschappen, organisaties of verenigingen;

- het uitvoeren, begeleiden en controleren van marktstudies in de breedste zin van het woord;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- alle activiteiten m.b.t. informatica en elektronica, IT-consulting, programmering, ontwikkeling, ontwerp, verkoop, installatie, adviesverlening m.b.t. informatica -en elektronietoepassingen en aanverwante, zowel hardware als software;
 - de aankoop, verkoop, huur, invoer en uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van gebouwen;
 - het bouwen van openbare en particuliere gebouwen;
 - het optrekken van individuele woningen, appartementen, kantoorgebouwen of industriële gebouwen, in opdracht en/of volgens de formule sleutel op de deur;
 - arbeidsbemiddeling, personeelsselectie, marktonderzoek, rekrutering, functioneringsonderzoeken en alle aanverwante activiteiten;
 - outplacement en alle aanverwante activiteiten;
 - de inrichting en de organisatie van evenementen, activiteiten, reizen, e.d. met inbegrip van begeleiding of advies hieromtrent;
 - alle activiteiten met betrekking tot ontwerp, verkoop, adviesverlening, coördinatie van werkzaamheden, implementatie van systemen, bedrijfsvoering en dit alles in de ruimste zin;
 - het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen;
 - de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, participaties, obligaties, fondsen en van alle roerende goederen en rechten;
 - productie, opslag en outsourcing in de meest uitgebreide zin;
 - import, export, groothandel, kleinhandel, verhuring, aan- en verkoop van alle soorten goederen, producten en materialen, in eigen naam, voor derden of als commissionair;
 - het maken van alle studies, de organisatie van en het geven van adviezen inzake handels-, financiële, administratieve, technische, bedrijfsorganisatorische of andere aangelegenheden en er het beheer en de controle van doen;
 - de voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden;
 - het samenwerken met andere ondernemingen, het deelnemen in of belangen nemen in alle soorten ondernemingen, vennootschappen of organisaties;
 - het aangaan van kredieten, leningen en alle soorten verbintenissen;
 - het verstrekken van kredieten en alle soorten geldleningen in gelijk welke vorm;
 - de vennootschap mag zowel tot waarborg van eigen verbintenissen of van verbintenissen van derden zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen of haar goederen, tegoeden of handelszaak in hypotheek of in pand geven ten voordele van andere ondernemingen of particulieren;
 - de vennootschap mag in België en in het buitenland alle roerende en onroerende, commerciële, industriële en financiële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.
- Deze lijst is niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd."

- de ruilverhouding van de aandelen:

Voor het bepalen van de ruilverhouding werd voor het door de partieel te splitsen vennootschap BV SERVICIO af te splitsen vermogen een conventionele waarde weerhouden van 85.088,93 euro. Het betreft de eigenvermogenswaarde van het af te splitsen vermogen per 30 september 2023 (het bestuursorgaan van de te partieel splitsen vennootschap is van oordeel dat deze waardering in de huidige context kan worden weerhouden en volstaat).

De aandelen van BV SERVICIO worden op heden aangehouden als volgt:

Dhr. Erik Moons	486	17,64 %
Dhr. David Moons	22	0,80 %
BV DOLIAT	2.247	81,56 %
TOTAAL	2.755	100,00%

In ruil voor voormelde inbreng van € 85.088,93, die volledig zal worden vergoed in aandelen (zonder enige opleg in geld), zullen 2.755 nieuwe aandelen in de krachtens voorgenomen splitsing bij wijze van oprichting ontstane vennootschap BV GAVID worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap BV SERVICIO in dezelfde verhouding als hun rechten in het vermogen van de laatstgenoemde vennootschap.

De 2.755 nieuw uit te geven aandelen in de krachtens voorgenomen splitsing bij wijze van oprichting ontstane vennootschap BV GAVID, zullen als volgt worden toebedeeld: aan de heer Erik Moons 486 aandelen, aan de heer David Moons 22 aandelen en aan BV DOLIAT 2.247 aandelen.

Na de voorgestelde partiële splitsing zullen de aandelen van de krachtens voorgenomen splitsing bij wijze van oprichting ontstane vennootschap BV GAVID derhalve worden aanhouden als volgt:

Dhr. Erik Moons	486	17,64 %
Dhr. David Moons	22	0,80 %
BV DOLIAT	2.247	81,56 %
TOTAAL	2.755	100,00%

- de wijze waarop de aandelen in de nieuwe vennootschap worden uitgereikt:

De aandelen van de uit de splitsing ontstane nieuwe vennootschap BV GAVID die in vergoeding van de overgang een deel van het vermogen van de te partieel splitsen vennootschap BV SERVICO aan haar aandeelhouders worden toegekend, worden aan hen uitgereikt als volgt.

Onmiddellijk na het verlijden van de notariële akte waarin het besluit tot partiële splitsing wordt genomen, zal het bestuursorgaan van de nieuwe vennootschap BV GAVID in diens aandelenregister de volgende gegevens aantekenen in overeenstemming met hetgeen hoger werd uiteengezet:

-de identiteit van de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap BV SERVICO aan wie de nieuwe aandelen van de nieuwe vennootschap BV GAVID worden uitgereikt;

-het aantal aandelen van de nieuwe vennootschap BV GAVID dat aan voormelde aandeelhouders zal toekomen; en

-de datum van uitgifte van de nieuwe aandelen van de nieuwe vennootschap BV GAVID.

- de datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht:

In kader van de voorgestelde partiële splitsing nieuw uitgegeven aandelen in de nieuwe vennootschap BV GAVID zullen recht geven op de winst te rekenen vanaf 1 oktober 2023, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de partieel te splitsen vennootschap BV SERVICO vanaf diezelfde datum, die betrekking heeft op de aan de nieuwe vennootschap BV GAVID over te dragen vermogensbestanddelen die voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn gesteld voor rekening van de nieuwe vennootschap BV GAVID. Er wordt geen (andere) bijzondere regeling betreffende dit recht getroffen.

- de datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verrichting voor rekening van de nieuwe vennootschap:

De verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de nieuwe vennootschap vanaf 1 oktober 2023.

Alle verrichtingen sinds 1 oktober 2023, door de partieel te splitsen vennootschap gedaan, komen voor rekening van de nieuwe vennootschap en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de nieuwe vennootschap geboekt worden.

- de rechten die de nieuwe vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jgens hen voorgestelde maatregelen:

Er zijn in de partieel te splitsen vennootschap, BV SERVICO geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten moeten toegekend worden.

- de bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen of bedrijfsrevisoren of externe accountants voor de opstelling van het in artikel 12:78 WVV bedoelde verslag.

Overeenkomstig artikel 12:81 WVV, hebben de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap BV SERVICO de intentie uitgedrukt om af te zien van het omstandig verslag dat overeenkomstig artikel 12:77 WVV dient te worden opgesteld door het bestuursorgaan. De afstand van dat recht wordt, overeenkomstig artikel 12:81, tweede lid WVV, vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de voorgestelde partiële splitsing moet besluiten. Het eerste en tweede lid van artikel 12:81 WVV zal bovendien worden vermeld in de agenda van de algemene vergaderingen die over de partiële splitsing dienen te besluiten.

De aandeelhouders van de bij de voorgestelde partiële splitsing betrokken vennootschap hebben tevens de intentie uitgedrukt om, overeenkomstig artikel 12:78, voorlaatste lid WVV, af te zien van het controleverslag over het voorstel tot partiële splitsing. Er zal bijgevolg geen verslag zoals voorzien in artikel 12:78 WVV worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant. Dientengevolge zal er in dit verband dan ook geen bezoldiging worden toegekend en dient voor het overige verder ook niets te worden voorzien in dit voorstel tot partiële splitsing.

Aangezien de verslagen zoals voorzien in de artikelen 12:77 en 12:78 WVV niet zullen worden opgemaakt, zullen wel de nodige (inbreng)verslagen zoals voorzien in de artikelen 5:7 e.v. WVV worden opgemaakt.

- ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen:

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen.

- de nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de nieuwe vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen:

	BV SERVICO (voor splising)	BV GAVID (wordt afgesplitst)
I. OPRICHTINGSKOSTEN	0,00	
II. IMMATERIELE VASTE ACTIVA	0,00	
III. MATERIELE VASTE ACTIVA	338.514,47	
A. Terreinen en gebouwen	92.234,73	85.088,93
2200 TERREINEN	19.744,72	19.744,72
2211 OPRICHT.GEB.KLEIN BOOM	285.633,68	285.633,68
2219 AFSCHRIJVING OP GEBOUW	-285.633,68	-285.633,68
2230 GROOT ONDERHOUD GEBOUWEN	266.280,90	219.928,45
2239 AFSCHRIJVING GROOT ONDERH	-193.790,89	-154.584,24
B. Installaties, machines en uitrusting	4.123,80	
2300 COMPUTER UITRUSTING	81.098,32	
2309 AFSCHR.COMPUTERMATERIAAL.	-76.974,52	
C. Meubilair en rollend materiaal	242.155,94	
2400 KANTOORMEUBELEN	59.975,16	
2409 AFSCHR.KANTOORMEUBELEN	-46.274,45	
2410 ROLLEND MATERIAAL	525.476,88	
2419 AFSCHR.ROLLEND MATERIAAL	-311.637,13	
2420 KANTOORMACHINES	13.514,51	
2429 AFSCHR.KANTOORMACHINES	-11.510,92	
2430 ELECTRISCHE LAADPALEN	16.135,34	
2439 AFSCHR ELECTR LAADPALEN	-3.523,45	
IV. FINANCIËLE VASTE ACTIVA	0,00	
V. VORDERINGEN OP MEER DAN EEN JAAR	0,00	
VI. VOORRADEN EN BESTELLINGEN IN UITVOERING	6.980,25	
A. Voorraden	6.980,25	
4. Handelsgoederen	6.980,25	
3400 AANSCHAFF.WAARDE HANDELSG	6.980,25	
VII. VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR	218.980,66	
A. Handelsvorderingen	217.419,23	
4000 KLANTEN	217.419,23	
4070 DUBIEUZE DEBITEUREN	42.586,64	
4090 PROVISIE DUBIEUZE DEBIT.	-42.586,64	
B. Overige vorderingen	1.561,43	
4114 BTW HERZIENING VOORDEEL	1.561,43	
VIII. GELDBELEGGINGEN	400.156,51	
B. Overige beleggingen	400.156,51	
5200 OBLIGATIES EURO	250.000,00	
5303 ING BUSINESS REKENING	156,51	
5305 V. LANSCHOT TERM.REK 3MND	150.000,00	
IX. LIQUIDE MIDDELEN	260.707,24	
5500 KBC ZICHTREKENING	171.315,56	
5501 ING ZICHTREKENING	29.899,70	
5504 V.LANSCHOT 521-0046295-46	58.758,99	
5505 V.LANSCHOT 521-0046291-42	96,51	
5700 KAS	636,48	
X. OVERLOPENDE REKENINGEN	20.421,41	
OVER TE DRAGEN KOSTEN	13.450,18	
VERKREGEN OPBRENGSTEN	6.971,23	
TOTAAL ACTIVA	1.245.760,54	85.088,93
I. INBRENG	68.500,00	6.184,68
A. Kapitaal	68.500,00	6.184,68

1.Geplaatst kapitaal	68.500,00	6.184,68
1000 INGETEKEND KAPITAAL	68.500,00	6.184,68
II.HERWAARDERINGSMEERWAARDEN	0,00	
III. RESERVES	789.860,20	71.314,34
A.Wettelijke reserve	6.850,00	618,47
1300 WETTELIJKE RESERVE	6.850,00	618,47
C.Belastingvrije reserves	39.255,78	3.544,30
1320 BELASTINGSVRIJE RESERVE	31.062,23	2.804,52
1321 ANDERE VRIJGEST.RESERVES	8.193,55	739,77
D.Beschikbare reserves	743.754,42	67.151,57
1330 BESCHIKBARE RESERVE	743.325,71	67.112,86
1331 BELASTE RESERVE	428,71	38,71
IV.OVERGEDRAGEN WINST OF VERLIES	84.064,02	7.589,91
1400 Resultaat v/h huidig boekjaar	84.064,02	7.589,91
V.KAPITAALSUBSIDIES	0,00	
VI.VOORZIENINGEN RISICO'S EN KOSTEN	10.368,38	
D. Overige risico's en lasten	10.368,38	
UITGESTELDE BELAST. MW VA	10.368,38	
VII.SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR	0,00	
VIII.SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR	260.893,47	
C. Handelsschulden	74.586,81	
1. Leveranciers	74.292,39	
4400 LEVERANCIERS	66.924,74	
4440 TE ONTVANGEN FAKTUREN	7.367,65	
2.Te Betalen wissels	294,42	
4410 OP TE STELLEN CREDITNOTA	294,42	
E. Belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	184.855,46	
1. Belastingen	11.115,16	
4535 GERAAMDE VENN.BELAST.	11.115,16	
2.Bezoldigingen en sociale lasten	173.740,30	
4550 NETTO LONEN	-125,38	
4560 PROVISIE BETAALD VERLOF	110.110,12	
4561 VOORZIEN EINDEJAARSPREMIE	63.755,56	
F. Overige schulden	1.451,20	
4845 R/C ERIK MOONS	1.904,34	
4845 R/C DAVID MOONS	-453,14	
IX.OVERLOPENDE REKENINGEN	32.074,47	
R/C BTW.	32.074,47	
TOTAAL PASSIVA	1.245.760,54	85.088,93

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing worden de hierna beschreven eigendomsrechten die betrekking hebben op volgende onroerende goederen overgedragen:

-De volle eigendom, ingevolge de notariële akte dd. 16 augustus 1988 ten voordele van de partieel te splitsen vennootschap van een toenmalig perceel grond gelegen te 2580 Putte, Klein Boom 7, ter plaatse gekend als "d'Hulsen", ten kadaster gekend onder de sectie A, nummer 609/H/D1 met een oppervlakte van 35a 40ca, volgens recent kadastraal uittreksel gekend onder dezelfde sectie nummer 609/R met een zelfde oppervlakte.

Het bodemattest, afgeleverd door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) op 21 november 2023 bepaalt:

"

1KADASTRALE GEGEVENS
datum toestand op: 16.11.2023

afdeling : 12029 PUTTE 1/AFD/PUTTE/
straat + nr. : Klein Boom 7
sectie : A
nummer: 0609/00R/000

Verder 'deze grond' genoemd.

2.INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondinformatieregister.

2.0EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1.INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2.UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3.BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle overige bodemattesten.

3.OPMERKINGEN:

- 1.Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2.Meer informatie over de gegevensstromen die door OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3.Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4.De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 21.11.2023

Digitaal ondertekend door Ann Cuyckens afdelingshoofd"

Op het voormelde onroerende goed bevinden zich toegankelijke constructies van voor 2001, zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen. Een geldig asbestinventarisatetest werd opgemaakt met unieke code UC 20231209-000031.000 de dato 09 december 2023. De samenvattende conclusie van dit attest luidt: asbestveilig.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat indien niet alle vereiste bodemattesten beschikbaar zouden zijn en/of aan dit partieel splitsingsvoorstel zouden zijn gehecht, het nodige zal worden gedaan opdat de ontbrekende bodemattesten uiterlijk op het ogenblik dat het besluit tot partiële splitsing wordt genomen door de buitengewone algemene vergadering, alsnog beschikbaar zullen zijn. Voor zover als nodig zal de nieuwe vennootschap in dit verband verzaken in de notariële akte houdende de geplande partiële splitsingsverrichting aan de nietigheidsvordering die haar als "verwerver" van het onroerend goed wordt geboden ex. artikel 116, §1, 2° en §2, 2° van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Gedaan te Putte, op 20 december 2023.

Getekend,

Dhr. Erik Moons, bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd:

- voorstel van partiële splitsing inclusief bijlagen (te weten: bodemattest en asbestinventarisatetest)