

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24006518

INGANG TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OOSTENDE

27 DEC. 2023
Griffie

Ondernemingsnr 1003 952 770

Naam

(voluit) : **ROBBE IMMO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **8820 Torhout, Noordlaan 7**

Onderwerp akte : PARTIELE SPLITSING DOOR OPRICHTING

UIT EEN AKTE verleden voor Meester Christophe MOURIAU de MEULENACKER, die zijn ambt uitoefent onder de vorm van een besloten vennootschap "CHRISTOPHE MOURIAU de MEULENACKER NOTARIS", met zetel te 8820 Torhout, Aatrijkestraat 28, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0473.666.440, Notaris te Torhout, op achttien december tweeduizend en drieëntwintig, houdende het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE, met zetel te 8820 Torhout, Noordlaan 7, ingeschreven in het rechtspersonenregister van te Gent (afdeling Oostende) onder het ondernemingsnummer 0423.325.915, B.T.W. nummer BE 423.325.915.

BLIJKT DAT met éénparigheid van stemmen de volgende besluiten werden genomen :

1. De vergadering verklaart kennis genomen te hebben van de mededeling van de bestuurders van de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE dat, sinds de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergadering, zich in de activa en passiva van het vermogen van de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE zich geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan.

2. Na voorlezing door de voorzitter van het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuurders van de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE de dato dertig oktober tweeduizend en drieëntwintig, in uitvoering van de artikelen 12:75 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarin voorgesteld wordt dat de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE partieel gesplitst wordt door oprichting van een nieuwe vennootschap, namelijk de besloten vennootschap ROBBE IMMO, bespreekt de vergadering dit document.

De vergadering verklaart dat zij heeft verzaakt aan het vereiste van de opstelling van tussentijdse cijfers van minder dan drie maanden oud indien de laatste jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maanden voor de datum van het splitsingsvoorstel is afgesloten, overeenkomstig artikel 12:80 § 2, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De vergadering verklaart deze verzaking bij deze en voor zoveel als nodig uitdrukkelijk, onvoorwaardelijk en onherroepelijk te bekrachtigen. De vergadering verklaart dat wel cijfers per dertig juni tweeduizend en drieëntwintig werden opgemaakt in het licht van de boekhoudkundige retro-activiteit vanaf één juli tweeduizend en drieëntwintig.

3. De vergadering besluit uitdrukkelijk en unaniem om de vereenvoudigde splitsingsprocedure, opgenomen in artikel 12:81 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, toe te passen. De bepalingen van voormeld artikel 12:81 luiden als volgt :

"Indien alle vennoten of aandeelhouders en alle houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd, zijn de artikelen 12:77 en 12:80, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst, niet van toepassing.

De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten.

In de agenda van die algemene vergadering wordt vermeld dat de vennootschap voornemens is deze bepaling toe te passen en worden het eerste en het tweede lid opgenomen."

Bijgevolg moeten het splitsingsverslag en het verslag van de bedrijfsrevisor over het splitsingsvoorstel niet voorgelegd worden.

4. De algemene vergadering besluit vervolgens overeenkomstig de bepalingen van voormeld splitsingsvoorstel en binnen de wettelijke voorwaarden en modaliteiten de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE partieel te splitsen, waarbij een deel van de actief- en passiefbestanddelen, zowel de rechten als de plichten, van laatstgenoemde vennootschap wordt afgesplitst naar een nieuw op te richten vennootschap, zonder dat de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE ophoudt te bestaan.

De nieuw op te richten vennootschap is de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO, die haar zetel zal hebben te 8820 Torhout, Noordlaan 7, en die overeenkomstig de in het splitsingsvoorstel opgenomen

Op de laatste blz van Luik B vermelden Voorkant Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant . Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

splitsingstabel een eigen vermogen bij haar oprichting zal hebben van driehonderdzevenenvijftigduizend driehonderdendertien Euro en tweeëntachtig cent (357.313,82 €), die zal vergoed worden door vijfhonderd (500) aandelen op naam zonder nominale waarde, die ieder één/vijfhonderste (1/500ste) van het vermogen zullen vertegenwoordigen.

Bijgevolg zal een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE, met alle rechten en plichten, overgaan op de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO.

Alle handelingen verricht, rechten, plichten en verbintenissen, ontstaan vanaf één juli tweeduizend en drieëntwintig, in de mate dat deze handelingen, rechten, plichten en verbintenissen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE dat in de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO wordt ingebracht, worden geacht boekhoudkundig te zijn verricht voor rekening van de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO.

5. De vergadering erkent kennis te hebben gekregen van het verslag van de bedrijfsrevisor de besloten vennootschap AUDITAS BEDRIJFSREVISOREN, met zetel te 8800 Roeselare, Boomgaardstraat 14, alhier vertegenwoordigd door de heer Wim BOSSUYT, bedrijfsrevisor, de dato achttien december tweeduizend en drieëntwintig opgesteld in uitvoering en bij toepassing van artikel 5:7, §1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, naar aanleiding van de inbreng in natura in de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO van de hierna beschreven activa- en passivabestanddelen als gevolg van de partiële splitsing van de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE door oprichting van een nieuwe vennootschap.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor luiden als volgt :

"Overeenkomstig de artikelen 5:7 §1 van het WVV, brengen wij hierna aan de oprichter van vennootschap Robbe Immo BV (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 8 november 2023.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:7 §1 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de oprichter onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbrengen en deze ten minste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk 357.313,82 EUR, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de partieel te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 500 aandelen op naam.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig de artikelen en 5:7 §1 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Verantwoordelijkheid van de oprichter betreffende

- de inbreng in natura

De oprichter is verantwoordelijk voor:

- ☐ het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- ☐ de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- ☐ het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende

- de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- ☐ het onderzoeken van de door de oprichter gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- ☐ het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- ☐ de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- ☐ het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

- de uitgifte van aandelen

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- ☐ de beoordeling of de in het verslag van de oprichter opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens - opgenomen in het speciaal verslag van de oprichter dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - in alle van

materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van de artikel 5:7 §1 WVV in het kader van de oprichting van de Vennootschap voorgesteld aan de oprichter en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt."

De oprichters hebben het belang van de inbreng in natura uiteengezet in een bijzonder verslag de dato achttien december tweeduizend en drieëntwintig opgesteld in toepassing van artikel 5:7 §1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Een exemplaar van beide verslagen zal tegelijk met een afschrift van onderhavige akte worden neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Gent (afdeling Oostende).

6. De vergadering besluit een nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO op te richten en de statuten van deze vennootschap vast te stellen en goed te keuren op de hierna volgende wijze :

De voornaamste kenmerken van deze vennootschap zijn de volgende :

a. vorm en benaming : besloten vennootschap ROBBE IMMO.

b. voorwerp : de vennootschap heeft tot voorwerp:

I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN :

1. Het verrichten van diverse prestaties ten behoeve van andere ondernemingen, zoals onder meer managementprestaties, het leveren van advies en bijstand op het gebied van public relations, communicatie, bedrijfsbeheer en bedrijfsvoering, financieel beheer, consultancy, planning, organisatie, efficiëntie, toezicht, het geven van opleidingen en verstrekken van technische expertise, en, meer in het algemeen, het verlenen van diensten en adviezen aan derden.

2. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

3. Het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

II. VOOR EIGEN REKENING :

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, ter beschikking stellen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN :

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

c. zetel : 8820 Torhout, Noordlaan 7.

d. duur : onbepaald.

e. vermogen : het vermogen van de vennootschap wordt vertegenwoordigd door vijfhonderd (500) aandelen die ieder één/vijfhonderdste (1/500ste) van het vermogen zullen vertegenwoordigen.

f. aard van de effecten : de aandelen zijn steeds op naam.

g. bestuur : de vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouders.

h. interne bestuursbevoegdheid en externe vertegenwoordigingsmacht : iedere bestuurder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen alleen de algemene vergadering bevoegd is. Ingeval er twee bestuurders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren. Indien er drie of meer bestuurders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering (waarbij beslissingen worden genomen met een gewone meerderheid van stemmen). Iedere bestuurder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf één juli tweeduizend en drieëntwintig, die overgaan op de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO op de hierna beschreven wijze, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO.

De bestuurders van de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE verklaren door ondergetekende notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit

De statuten van de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO luiden als volgt :

Statuten bij uittreksel.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap. Haar naam luidt "ROBBE IMMO".

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN :

1. Het verrichten van diverse prestaties ten behoeve van andere ondernemingen, zoals onder meer managementprestaties, het leveren van advies en bijstand op het gebied van public relations, communicatie, bedrijfsbeheer en bedrijfsvoering, financieel beheer, consultancy, planning, organisatie, efficiëntie, toezicht, het geven van opleidingen en verstrekken van technische expertise, en, meer in het algemeen, het verlenen van diensten en adviezen aan derden.

2. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

3. Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

II. VOOR EIGEN REKENING :

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, ter beschikking stellen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN :

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap bestaat voor een onbepaalde duur.

De inbrengen in de vennootschap werden vergoed door uitgifte van VIJFHONDERD (500) AANDELEN op naam. Elk aandeel geeft recht op één stem en geeft recht op een gelijk aandeel in de winst of het vereffeningssaldo.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouders. Het mandaat van de bestuurder(s) is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. Iedere bestuurder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen alleen de algemene vergadering bevoegd is. Iedere bestuurder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Het bestuursorgaan mag het dagelijks bestuur van de vennootschap, evenals de vertegenwoordiging wat dat bestuur aangaat, aan één of meerdere bestuurders delegeren, al dan niet aandeelhouders, die afzonderlijk of samen handelen.

De jaarvergadering zal gehouden worden op de tweede zaterdag van de maand november om elf uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats. Elk aandeel geeft recht op één stem.

Het boekjaar begint op één juli van ieder jaar en eindigt op dertig juni van het daaropvolgende jaar. De algemene vergadering beslist over de bestemming van de winst en de vaststelling van de uitkeringen. Het batig saldo van de vereffening wordt verdeeld onder de aandeelhouders a rato van hun aandelenbezit. Indien in het kader van de sluiting van de vereffening tot uitkering van een liquidatiebonus wordt besloten, dan komen, wat de aandelen betreft die met vruchtgebruik bezwaard zijn, de toegekende activa voor de blote eigendom aan de blote eigenaars van de aandelen toe en het vruchtgebruik van de toegekende activa aan de vruchtgebruikers van de aandelen, dit bij toepassing van het principe van zaakvervangende. Indien tot de uitgekeerde activa geldsommen behoren, dan komen deze in blote eigendom toe aan de blote eigenaars van de aandelen op last evenwel voor de blote eigenaars om bij toepassing van het principe van zaakvervangende de ontvangen geldsommen te plaatsen op een geblokkeerde bankrekening die op naam van de blote eigenaars en de vruchtgebruikers gezamenlijk zal worden geopend met het oog op de uitoefening van het vruchtgebruik door de vruchtgebruikers die zodoende hun vruchtgebruik zullen uitoefenen op deze geldsommen.

Het eerste boekjaar zal eindigen op dertig juni tweeduizend en vierentwintig.

De eerste statutaire gewone algemene vergadering zal plaats hebben op negen november tweeduizend en vierentwintig om elf uur.

BESCHRIJVING VAN DE IN DE NIEUWE BESLOTEN VENNOOTSCHAP ROBBE IMMO INGEBRACHTE ACTIVA- EN PASSIVABESTANDELEN.

In de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO worden de hierna beschreven onroerende goederen ingebracht :

BESCHRIJVING VAN HET EIGENDOM.

STAD TORHOUT.

1. Een WERKPLAATS met afhankelijkheden en erve, gelegen aan de NOORDLAAN 7, bekend op het kadaster van Torhout, tweede afdeling, Wijk B, volgens titel nummers 444/F en 444/G, en thans nummer 0444/L P0000, voor een inhoudsgrootte van één hectare elf aren tachtig centiaren (01ha. 11a. 80ca.) (K.I. 20.836,00 €).

2. Een PERCEEL GROND, bezwaard met een recht van opstal, gelegen aan de NOORDLAAN 7, bekend op het kadaster van Torhout, tweede afdeling, Wijk B, volgens titel nummers 446/2C, en thans nummer 0446/02V P0000, voor een inhoudsgrootte van twintig centiaren (00a. 20ca.) (K.I. 178,00 €).

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voorschreven goederen behoorden oorspronkelijk voor verder dan dertig jaar toe aan de heer Fernand Robbe, bestuurder, te Torhout, de gebouwen om ze er zelf opgericht te hebben, en de grond om het aangekocht te hebben als volgt :

- deels van de Commissie van Openbare Onderstand van de Stad Torhout blijktens akte verleden voor notaris Pierre Tommelein te Kortemark op éénendertig december negentienhonderd zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op twaalf januari nadien, boek 1644, nummer 5;

- en deels van de Stad Torhout blijktens akte verleden voor de heer Burgemeester van de Stad Torhout op éénendertig december negentienhonderd zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op twaalf januari nadien, boek 1650, nummer 5.

Blijkens akte verleden voor voornoemde notaris Pierre Tommelein op zeventien december negentienhonderd vijftachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op éénendertig december nadien, boek 5428, nummer 15, heeft de voornoemde heer Fernand Robbe zuiver en eenvoudig verklaard te verzaken in voordeel van de naamloze vennootschap Bascules Robbe aan het recht van natrekking hem toekomende ingevolge artikels 546, 551 en volgende van het oud Burgerlijk Wetboek, op de gebouwen die de voornoemde bouwheer zinnens is op het kadastraal perceel nummer 444/G op te richten, wat aanvaard werd door deze laatste.

Blijkens akte verleden voor notaris Johan De Cuman te Kortemark op elf mei negentienhonderd tweeënnegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op negen juni nadien, boek

7747, nummer 9, heeft de voornoemde heer Fernand Robbe voorschreven goederen verkocht aan de voornoemde vennootschap Bascules Robbe.

Bij onderhandse akte van drie december negentienhonderd negentig, geregistreerd op het kantoor der registratie Torhout op vier januari nadien, heeft de voornoemde vennootschap Bascules Robbe toelating tot bouwen verleend aan de heer Johnny Blicke en zijn echtgenote mevrouw Marianne Descamps te Torhout op een deel van het kadastraal perceel 446/C2.

1. Algemene voorwaarden van de overname.

a) Voorschreven goederen worden overgenomen met alle vrijwaring als naar rechte, en voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, voorrechten, hypotheken en andere belemmeringen hoegenaamd.

De naamloze vennootschap BASCULES ROBBE verklaart dat voorschreven goederen niet bezwaard zijn met enig publiciteitscontract en dat zij met niemand een beding van voorkeur tot aankopen heeft afgesloten.

De naamloze vennootschap BASCULES ROBBE verklaart tevens dat er geen pandrechten of eigendomsvoorbehoud werden geregistreerd ten voordele van schuldeisers, leveranciers van roerende goederen, dewelke geïncorporeerd werden in voorschreven goederen, of onroerend door bestemming zijn geworden.

b) De nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO zal voorschreven goederen nemen in de staat waarin ze zich thans bevinden, zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding, noch wegens de staat noch wegens de zichtbare of verborgen gebreken van de grond, ondergrond en gebouwen van de goederen, en in het bijzonder van deze die voorspruiten uit de artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek betreffende de verborgen gebreken, noch wegens misrekening in de hoger aangegeven inhoudsgrootten.

De kadastrale gegevens geven enkel niet gewaarborgde inlichtingen; elk verschil tussen deze inhoudsgrootte en de werkelijke inhoudsgrootte, al overtrof het één/twintigste, zal in voor- of nadeel van de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO blijven, zonder verhaal tegen naamloze vennootschap BASCULES ROBBE.

De nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO verklaart voorschreven goederen zeer wel te kennen en zij ontslaat uitdrukkelijk ondergetekende notaris alhier een verdere beschrijving te geven.

c) Voorschreven goederen worden overgenomen met al hun lijdende en heersende, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden, boven- en ondergrondse leidingen waarmee ze belast of bevoordeeld zouden kunnen zijn. Het staat de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in haar voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico en zonder tussenkomst van en verhaal tegen de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE.

De naamloze vennootschap BASCULES ROBBE verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van voorschreven goederen, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden, behoudens deze vermeld in de oorspronkelijke eigendomstitel.

d) Deze overname geschiedt onder de bijzondere voorwaarden, dewelke zijn opgenomen in de voormelde akte verleden voor notaris Johan De Cuman te Kortemark op elf mei negentienhonderd tweeënnegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op negen juni nadien, boek 7747, nummer 9, dewelke volgens verklaring van de partijen één geheel vormt met onderhavige akte om samen als authentieke akte te gelden.

De nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO ontslaat ondergetekende notaris ervan de letterlijke tekst van deze bijzondere voorwaarden in de onderhavige akte over te nemen, daar zij erkent een volledige kennis te hebben van zelfde voorwaarden door er lezing van te hebben gekregen en door er een kopie van te hebben ontvangen.

De nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE, voortvloeiende uit deze bijzondere voorwaarden en zij verbindt er zich toe dezelfde voorwaarden op te leggen aan haar rechtsopvolgers en rechtverkrijgenden mocht zij in de toekomst voorschreven goederen vervreemden ten gelijk welken titel.

e) De nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO zal alle verzekeringscontracten tegen brand of andere risico's betreffende voorschreven goederen dienen voort te zetten, alsmede alle abonnementen bij de distributiediensten van water, gas, elektriciteit, telefoon en andere diensten van openbaar nut, en de premies en bijdragen ervan betalen vanaf één juli tweeduizend en drieëntwintig.

f) De nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO bekomt de volle eigendom en het genot van voorschreven goederen vanaf één juli tweeduizend en drieëntwintig, datum vanaf dewelke ook alle belastingen en taksen op voorschreven goederen geheven of te heffen te haren laste zijn.

Vanaf zelfde datum is de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO ook in de plaats gesteld van de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE voor wat betreft al de rechten en plichten ten opzichte van de gebruikers, onverminderd de rechten die nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO persoonlijk kan uitoefenen.

2. Hypothecaire toestand :

Uit de hypothecaire staat gelicht op het Kantoor Rechtszekerheid Oostende op zes september tweeduizend en drieëntwintig blijkt dat voorschreven goederen thans onbezwaard zijn.

3. Ontslag van ambtshalve inschrijving.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt er bij de overschrijving van de akte van ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen.

4. Ruimtelijke ordening en stedenbouw.

□ In uitvoering van de artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van vijftien mei tweeduizend en negen, heeft de Stad Torhout bij schrijven van twaalf september tweeduizend en drieëntwintig ondergetekende notaris betrekkelijk voorschreven goederen twee (2) stedenbouwkundige uittreksels

afgeleverd, waarvan de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO erkent een kopie te hebben ontvangen

A. Betreffende het onroerend goed voorschreven onder 1:

"1. dat er voor voorschreven goed een stedenbouwkundige vergunning werd uitgereikt op één september negentienhonderd éénenzeventig voor het bouwen van werkplaatsen (Dossiernummer : 31033/8658/B/1971/3828), op tien september negentienhonderd éénenzeventig voor het bouwen van een omvormport van 36 en 13 KVA (Dossiernummer : 31033/9274/B/1971/3840), op twee augustus negentienhonderdvijfentachtig voor het bouwen van een magazijn bij het bestaand bedrijf (Dossiernummer : 31033/8660/B/1985/6785), op zesentwintig juni negentienhonderd zevenentachtig voor het bouwen een magazijn (Dossiernummer : 31033/8662/B/1987/7190), op drieëntwintig maart negentienhonderd negentig voor het bouwen van een toonzaal-hangaar (Dossiernummer : 31033/8663/B/1990/7924), op negen januari negentienhonderd tweeënnegentig voor het bouwen van een loods en garage (Dossiernummer : 31033/8664/B/1991/8321), op twaalf juli negentienhonderd zesennegentig voor het uitbreiden van een loods (Dossiernummer : 31033/2686/B/1996/9741), op negentien november negentienhonderd zevenennegentig voor het bouwen van een loods (Dossiernummer : 31033/5986/B/1997/10088), en op negentien december tweeduizend en zeven voor het bouwen van een loods (Dossiernummer : 31033/12311/B/2007/13452).

2. dat voorschreven goed :

- gelegen is in het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Torhout: afbakeningslijn" de dato vijfentwintig juni tweeduizend en vijftien;

- gelegen is in het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Solitaire Vakantiewoningen Brugge-Oostende" de dato vijf juni tweeduizend en vijftien;

- gelegen is volgens het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Torhout Noord" de dato achtentwintig maart tweeduizend en negentien in een zone voor gemengde bedrijvigheid;

- begrepen is in een algemene bouwverordening m.b.t. wegen voor voetgangersverkeer de dato negenentwintig april negentienhonderd zevenennegentig;

- begrepen is in een gewestelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven de dato acht juli tweeduizend en vijf;

- begrepen is in een gewestelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. toegankelijkheid de dato tien juni tweeduizend en elf;

- begrepen is in een gewestelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater de dato vijf juli tweeduizend en dertien;

- begrepen is in een gewestelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. breedband de dato negen juni tweeduizend en zeventien;

- begrepen is in een gewestelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. hemelwater de dato tien februari tweeduizend en drieëntwintig;

- begrepen is in een gewestelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. publiciteitsinrichtingen de dato twaalf mei tweeduizend en drieëntwintig;

- begrepen is in een provinciale stedenbouwkundige verordening m.b.t. het overwelden van baangrachten de dato drieëntwintig juli tweeduizend en acht;

- begrepen is in een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. parkeerplaatsen en fietsstapplaatsen bij het creëren van meerdere woongelegenheden de dato zestien januari tweeduizend en veertien;

- gelegen is langs een weg bestaande uit een rijbaan (Lokale weg type 3 – Noordlaan - Openbare weg);

- gelegen is langs een weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is (Primaire weg ii – Noordlaan

– Openbare weg);

- gelegen is in een centraal gebied.

Voor zover bekend zijn er m.b.t. voorschreven goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd en/of milieumelding(en) ontvangen, namelijk :

- * een ARAB vergunning Klasse 2 voor metaalbewerking de dato acht juli negentienhonderd zesenzeventig (vergund tot zeven juli tweeduizend en zes) (Dossiernummer : 31033/12312/2/A/1).

- * een VLAREM vergunning Klasse 2 voor metaalbewerking de dato zestien september tweeduizend en vijf (vergund tot vijftien september tweeduizend en vijfentwintig) (Dossiernummer : 31033/12312/1/E/1).

3. dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, Hoofdstuk III en IV van het Decreet van vijfentwintig april tweeduizend en veertien betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

4. dat op voorschreven goed geen verkooprecht rust dat op grond van artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening in een definitief vastgelegd ruimtelijk uitvoeringsplan wordt aangeduid noch op grond van artikel 34 van het Decreet van vijfentwintig april tweeduizend en veertien betreffende de complexe projecten.

5. dat voor voorschreven goed geen lasten en voorwaarden opgelegd zijn bij gebreke aan verkavelingsvergunning en/of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

6. dat voorschreven goed geen voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

7. dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit."

B. Betreffende het onroerend goed voorschreven onder 2:

"1. dat er voor voorschreven goed een stedenbouwkundige vergunning werd uitgereikt op tien september negentienhonderd éénenzeventig voor het bouwen van een omvormport van 36 en 13 KVA (Dossiernummer : 31033/9274/B/1971/3840), op vier augustus negentienhonderd negenentachtig voor het plaatsen van een frituur (Dossiernummer : 31033/1547/B/1989/7712), op tien april tweeduizend en twee voor het herbouwen van een frituurunit (Dossiernummer : 31033/10505/B/2001/11413), en op negentien december tweeduizend en zeven voor het bouwen van een loods (Dossiernummer : 31033/12311/B/2007/13452).

2. dat voorschreven goed :

- gelegen is in het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Torhout: afbakingslijn" de dato vijftientwintig juni tweeduizend en vijftien;
- gelegen is in het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Solitaire Vakantiewoningen Brugge-Oostende" de dato vijf juni tweeduizend en vijftien;
- gelegen is volgens het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Torhout Noord" de dato achtentwintig maart tweeduizend en negentien in een zone voor gemengde bedrijvigheid;
- begrepen is in een algemene bouwverordening m.b.t. wegen voor voetgangersverkeer de dato negenentwintig april negentienhonderd zevenennegentig;
- begrepen is in een gewestelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven de dato acht juli tweeduizend en vijf;
- begrepen is in een gewestelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. toegankelijkheid de dato tien juni tweeduizend en elf;
- begrepen is in een gewestelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater de dato vijf juli tweeduizend en dertien;
- begrepen is in een gewestelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. breedband de dato negen juni tweeduizend en zeventien;
- begrepen is in een gewestelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. hemelwater de dato tien februari tweeduizend en drieëntwintig;
- begrepen is in een gewestelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. publiciteitsinrichtingen de dato twaalf mei tweeduizend en drieëntwintig;
- begrepen is in een provinciale stedenbouwkundige verordening m.b.t. het overwelfen van baangrachten de dato drieëntwintig juli tweeduizend en acht;
- begrepen is in een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen bij het creëren van meerdere woongelegenheden de dato zestien januari tweeduizend en veertien;
- gelegen is in een centraal gebied.

Voor zover bekend zijn er m.b.t. voorschreven goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd en/of milieumelding(en) ontvangen, namelijk :

* een ARAB vergunning Klasse 3 voor een propaangastank van duizend zeshonderd liter (1.600 l.) de dato tien november negentienhonderd negenentachtig (Dossiernummer : 31033/5411/A/1);

* en een VLAREM vergunning Klasse 3 voor een gastank de dato achtentwintig september negentienhonderd vijfennegentig (Dossiernummer : 31033/5411/E/1);

3. dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, Hoofdstuk III en IV van het Decreet van vijftientwintig april tweeduizend en veertien betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

4. dat op voorschreven goed geen voorkeurecht rust dat op grond van artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening in een definitief vastgelegd ruimtelijk uitvoeringsplan wordt aangeduid noch op grond van artikel 34 van het Decreet van vijftientwintig april tweeduizend en veertien betreffende de complexe projecten.

5. dat voor voorschreven goed geen lasten en voorwaarden opgelegd zijn bij gebreke aan verkavelingsvergunning en/of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.

6. dat voorschreven goed geen voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

7. dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit."

☐ Ondergetekende notaris bevestigt dat, voor zoveel hij dat kan nagaan, voor voorschreven goederen :

a) geen stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd uitgereikt dan diegene die werd vermeld in het voormeld schrijven van de Stad Torhout.

Constructies opgericht vóór negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan worden vermoed vergund te zijn.

b) geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en dat er hem geen rechterlijke beslissingen bekend zijn in dit verband.

Bovendien wordt de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO gewezen op artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, waarvan zij verklaart een kopie ontvangen te hebben.

☐ Ondergetekende notaris verklaart dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting, die voor bewoning kan worden gebruikt, op voorschreven goederen mag worden opgericht zolang de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet werd verkregen.

Wat de bebouwde gedeelten betreft verklaart naamloze vennootschap BASCULES ROBBE dat de bestaande gebouwen overeenkomstig de uitgereikte vergunningen werden opgericht en dat er bij haar weten geen juridisch of stedenbouwkundige procedures tegen haar hangende zijn.

□ Op het goed voorschreven onder 1 bevindt zich één of meerdere toegankelijke constructies van vóór tweeduizend en één zoals gedefinieerd in het Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

In uitvoering van voormeld Decreet verklaart de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE dat zij vóór het sluiten van deze overdracht waartoe deze partiële splitsing aanleiding geeft, een asbestinventarisatetest heeft aangevraagd bij de OVAM te Mechelen en de inhoud ervan heeft medegedeeld aan de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO.

Bij schrijven van achttien juli tweeduizend en drieëntwintig heeft de OVAM een asbestinventarisatetest afgeleverd dat letterlijk luidt als volgt :

"Asbestinventarisatetest

Noordlaan 7, 8820 Torhout

Attestnummer : 20230718-000186.000

Uitgegeven op : 18.07.2023

Geldig tot : 18.07.2033

Eindconclusie volgens de wetgeving :

Niet-asbestveilig."

De naamloze vennootschap BASCULES ROBBE verklaart dat er geen nieuw attest werd afgeleverd en dat de toestand niet gewijzigd is.

Er is sprake van een gewijzigde toestand als :

1° er nieuwe asbesthoudende materialen zijn aangetroffen;

2° er werken zijn gebeurd die tot gevolg hebben dat het inspectiegebied, zoals opgenomen in het bestaand asbestinventarisatetest als asbestveilig beschouwd kan worden;

3° de toestand van de asbesthoudende materialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Een geldig exemplaar van het asbestinventarisatetest wordt heden door de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE aan de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO overhandigd.

De naamloze vennootschap BASCULES ROBBE verklaart geen kennis te hebben van aanwezige asbest, behalve deze eventueel vermeld in het asbestinventarisatetest.

□ Na door ondergetekende notaris te zijn ondervraagd over het bestaan van een postinterventiedossier heeft de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE dat zij aan voorschreven goederen werken heeft uitgevoerd die onder het toepassingsgebied vallen van het Koninklijk Besluit van vijftientwintig januari tweeduizend en één betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen. De nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO verklaart in het bezit te zijn gesteld van het origineel postinterventiedossier door de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE.

□ De naamloze vennootschap BASCULES ROBBE verklaart dat bij haar weten voor voorschreven goederen geen planbatenheffing verschuldigd is, noch herstelmaatregelen werden opgelegd.

□ Mocht voorschreven goed getroffen zijn of worden door enig besluit van de bevoegde overheid inzake ruimtelijke ordening of stedenbouw, onteigening, rooilijnen, of door enig andere overheidsbesluit of -reglement, dan zal de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO zich moeten gedragen naar al die voorschriften, zonder verhaal tegen de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE wegens verlies of onbruikbaarheid van de grond, weigering van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of om welke ander reden ook.

□ De naamloze vennootschap BASCULES ROBBE verklaart dat voorschreven goederen met geen enkel voorkeurrecht of recht van wederinkoop bezwaard zijn, dat zij geen kennis heeft van enige bestaande of ontworpen beschermingsmaatregel ingevolge de wettelijke bepalingen op de monumenten, landschappen, stads- en dorpsgezichten.

□ De naamloze vennootschap BASCULES ROBBE verklaart dat voorschreven goederen niet in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken opgenomen zijn. Zij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

□ De naamloze vennootschap BASCULES ROBBE verklaart dat voorschreven goederen niet gelegen zijn in een risicozone voor overstrooming, zoals afgebakend door het Koninklijk Besluit van achtentwintig februari tweeduizend en zeven, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van drieëntwintig maart tweeduizend en zeven.

□ Op basis van de opzoeking gedaan via www.waterinfo.be verklaren ondergetekende notarissen met toepassing van artikel 1.3.3.3.2 van de Codex Integraal Waterbeleid van vijftien juni tweeduizend en achttien dat de volgende waterscores van toepassing zijn op voorschreven goederen :

"Oorspronkelijk kadastraal perceel 0444/00L000

- P-score (perceelscore) : D

- G-score (gebouwscore) : D

Oorspronkelijk kadastraal perceel 0446/02V000

- P-score (perceelscore) : D

- G-score (gebouwscore) : D"

De onderscheiden klassen dienen als volgt te worden geïnterpreteerd :

- Klasse A : geen overstrooming gemodelleerd.

- Klasse B : kleine kans op overstromingen onder de klimaatverandering 2050.
- Klasse C : kleine kans op overstromingen onder het huidige klimaat.
- Klasse D : middelgrote kans op overstromingen onder het huidige klimaat.

□ Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van de Codex Integraal Waterbeleid van vijftien juni tweeduizend en achttien verklaart ondergetekende notaris, op basis van de raadpleging van de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten, dat voorschreven goederen gelegen zijn in een overstromingsgevoelig gebied zoals afgebakend door de Vlaamse Regering, doch niet gelegen zijn in een afgebakend overstromingsgebied, noch gelegen zijn in een afgebakende oeverzone, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering, noch gelegen zijn in een signaalgebied.

□ De aandacht van de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO wordt gevestigd op de noodzaak om op de website van het Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt (<https://www.klim-cicc.be>) na te gaan of er zich op voorschreven goederen ondergrondse gasleidingen of andere leidingen bevinden, in het bijzonder voorafgaand aan de uitvoering van werken op zelfde goederen.

De naamloze vennootschap BASCULES ROBBE verklaart dat zij geen kennis heeft van de aanwezigheid van zo'n ondergrondse leidingen in voorschreven goederen.

□ De naamloze vennootschap BASCULES ROBBE verklaart dat er haar voor voorschreven goed geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat zij geen weet heeft van een geplande onteigening.

□ De naamloze vennootschap BASCULES ROBBE verklaart dat noch ondergrondse noch bovengrondse brandstoftanks liggen of staan op voorschreven goederen. Indien naderhand zou blijken dat er toch een tank aanwezig is, die niet meer in gebruik was, dan zal de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE het nodige doen om de tank vakkundig te laten verwijderen, hetzij ze vakkundig te laten buiten gebruik stellen en zullen de bewijzen hiervan overhandigen aan de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO.

5. Bepalingen in verband met de bodemtoestand.

A. Betreffende het onroerend goed voorschreven onder 1:

□ De naamloze vennootschap BASCULES ROBBE verklaart dat er op de grond voorwerp van onderhavige akte bij haar weten een inrichting gevestigd is, die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet van zeventienvijftig oktober tweeduizend en zes, namelijk metaalbewerking (Rubriek : 29.5.2.1.a.)

□ Bij schrijven van twaalf september tweeduizend en drieëntwintig heeft de Stad Torhout ondergetekende notaris medegedeeld dat er op de grond voorwerp van de onderhavige akte bij haar weten een inrichting gevestigd is, die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet, namelijk metaalbewerking (Rubriek : 29.5.2.1.a.)

□ De naamloze vennootschap BASCULES ROBBE legt mij, notaris, het bodemattest voor dat betrekking heeft op voorschreven goed en dat werd afgeleverd door de OVAM te Mechelen.

Bij schrijven van vijf september tweeduizend en drieëntwintig heeft de OVAM een bodemattest afgeleverd dat letterlijk luidt als volgt :

"1 Kadastrale gegevens

Datum toestand op : 21.02.2023

Afdeling : 31522 TORHOUT 2 AFD

Straat + nr. : Noordlaan 7

Sectie : B

Nummer : 0444/00L000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE :

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen in deze gemeente vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT.

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 HISTORISCHE VERONTREINIGING.

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.02.2023, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 GEMENGD OVERWEGEND HISTORISCHE VERONTREINIGING.

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.02.2023, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT.

2.3.1 HISTORISCHE VERONTREINIGING.

DATUM: 24.02.2023.

TYPE : Oriënterend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend Bodemonderzoek - Bascules Robbe – Noordlaan 7 te 8820 Torhout

AUTEUR : Tauw België NV

2.3.2 GEMENGD OVERWEGEND HISTORISCHE VERONTREINIGING.

DATUM: 24.02.2023.

TYPE : Oriënterend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend Bodemonderzoek - Bascules Robbe – Noordlaan 7 te 8820 Torhout

AUTEUR : Tauw België NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

B. Betreffende het onroerend goed voorschreven onder 2:

☐ De naamloze vennootschap BASCULES ROBBE verklaart dat er op de grond voorwerp van onderhavige akte bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was, en/of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd, die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet van zevenentwintig oktober tweeduizend en zes.

☐ Bij schrijven van twaalf september tweeduizend en drieëntwintig heeft de Stad Torhout ondergetekende notaris medegedeeld dat er op de grond voorwerp van de onderhavige akte bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was, en/of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd, die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet van zevenentwintig oktober tweeduizend en zes.

☐ De naamloze vennootschap BASCULES ROBBE legt mij, notaris, het bodemattest voor dat betrekking heeft op voorschreven goed en dat werd afgeleverd door de OVAM te Mechelen.

Bij schrijven van vijf september tweeduizend en drieëntwintig heeft de OVAM een bodemattest afgeleverd dat letterlijk luidt als volgt :

"1 Kadastrale gegevens

Datum toestand op : 01.01.2023

Afdeling : 31522 TORHOUT 2 AFD

Straat + nr. :

Sectie : B

Nummer : 0446/02V000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE :

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen in deze gemeente vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

☐ De naamloze vennootschap BASCULES ROBBE verklaart met betrekking tot voorschreven goederen geen weet te hebben van recente bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE ter goeder trouw afgelegd werd, neemt de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

☐ Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII : overdrachten" van het Bodemdecreet werden toegepast, en wijst de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO erop dat :

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van het Bodemdecreet) onverminderd van toepassing blijven.

6. Voorkooprechten.

De partijen erkennen vanwege mij, notaris, voorlezing en uitleg te hebben gekregen van en omtrent het artikel 84, de artikelen 85 tot en met 89 alsmede het artikel 90 van de Vlaamse Wooncode (decreet van vijftien juli negentienhonderd zevenennegentig).

Daarop verklaart de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE dat op voorschreven goed noch het recht van wederinkoop (artikel 84), noch het recht van voorkoop (artikel 85), noch het sociaal beheersrecht (artikel 90) van toepassing is.

7. Woonstkeuze.

Voor de uitvoering van deze akte kiezen de partijen woonst op hun voormelde zetel.

8. Bevestiging identiteit.

☐ Op zicht van de voorgeschreven officiële stukken bevestigt ondergetekende notaris dat de hoger opgegeven identiteiten juist zijn, dat de voormelde rijksregisternummers met de uitdrukkelijke instemming van de verschijners werden vermeld, en dat de vertegenwoordiging van de vennootschap rechtens en geldig is.

☐ Om te voldoen aan de bepalingen van de hypotheekwet waarmerkt de instrumenterende notaris betreffende de bij deze akte betrokken partijen : a) voor de natuurlijke personen: de naam, voornamen, geboorteplaats en -datum en woonplaats op grond van de gegevens vervaardigd op hun identiteitskaart en/of het rijksregister, en b) voor de rechtspersonen: de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting en het ondernemingsnummer. De partijen bevestigen de juistheid van deze gegevens.

☐ Voor een beschrijving van de overige activa en passiva die in de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO worden ingebracht wordt verwezen naar het splitsingsvoorstel van dertig 30 oktober tweeduizend en drieëntwintig.

BIJZONDERE VOORWAARDEN VAN DE INBRENG IN DE NIEUWE BESLOTEN VENNOOTSCHAP ROBBE IMMO.

☐ De inbreng wordt gedaan op grond van de toestand afgesloten per dertig juni tweeduizend en drieëntwintig.

☐ De handelingen van de partieel gesplitste naamloze vennootschap BASCULES ROBBE met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO vanaf één juli tweeduizend en drieëntwintig.

Voor een beschrijving van de boekhoudkundige verwerking van de partiële splitsing in hoofde van de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE en de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO wordt verwezen naar het splitsingsvoorstel van dertig oktober tweeduizend en drieëntwintig.

☐ Alle verrichtingen sindsdien met betrekking tot de ingebrachte activa en passiva gesteld, worden geacht gedaan te zijn geweest ten bate en voor risico van de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO. De nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO, bij onderhavige akte opgericht, zal de verrichtingen, verplichtingen en verbintenissen betreffende de ingebrachte goederen overnemen vanaf één juli tweeduizend en drieëntwintig.

☐ Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, zullen worden toebedeeld aan de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE, dit evenwel in zoverre de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt niet toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die bij de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE blijven, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO waarin het betreffende activa- of passivabestanddeel werd ingebracht.

☐ De kosten en lasten van de partiële splitsing van de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE zullen worden toebedeeld aan de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE en de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO, in verhouding tot het verkregen of behouden netto-actief.

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE, die zullen ingebracht worden in de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO volgens de toestand afgesloten per dertig juni tweeduizend en drieëntwintig : driehonderdzevenenvijftigduizend driehonderdendertien Euro en tweeëntachtig cent (357.313,82 €), hetzij het kapitaal voor een boekwaarde van zeventienduizend en tachtig Euro en zeventien cent (17.080,17 €), de wettelijke reserve voor een boekwaarde van duizend zeshonderdachtentwintig Euro en zestien cent (1.758,16 €), de beschikbare reserves voor een boekwaarde van driehonderdachtentwintigduizend zeshonderdvierentachtig Euro en veertien cent (328.684,14 €), en de overdragen winst voor een boekwaarde van negenduizend zeshonderdeenennegentig Euro en vijfendertig cent (9.791,35 €).

☐ De inbreng van het afgesplitste vermogen zal worden vergoed door toekenning van vijfhonderd (500) aandelen, volledig volgestort, in de verkrijgende vennootschap ROBBE IMMO aan de enige aandeelhouder van de partieel gesplitste vennootschap BASCULES ROBBE, namelijk de naamloze vennootschap MEUBELFABRIEK POLLET, met zetel te 8820 Torhout, Noordlaan 7, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Oostende) onder nummer 0406.588.762, B.T.W. nummer BE 406.588.762.

☐ Deze nieuwe aandelen zullen delen in de winst vanaf één juli tweeduizend en drieëntwintig. De identiteit van de aandeelhouders zal worden ingeschreven in het register van aandelen van de verkrijgende vennootschap door toedoen van het bestuursorgaan, met het aantal aandelen dat hen toekomt en de datum van oprichting, zijnde het besluit tot partiële splitsing.

☐ Aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap zijn geen bijzondere rechten toegekend, en er zijn geen houders van effecten dan aandelen. Aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschap en van de partieel gesplitste vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend naar aanleiding van deze partiële splitsing.

7. De vergadering besluit om, nu de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO opgericht is en haar statuten vastgesteld zijn, over te gaan tot de benoeming van de eerste bestuurders.

Na beraadslaging besluit de vergadering tot niet-statutaire bestuurders voor de duur van de vennootschap te benoemen : a) de heer POLLET Yannick, wonende te 8820 Torhout, Wijnendalestationsstraat 39, en b) de heer POLLET Cedric, wonende te 8820 Torhout, Consciencestraat 16, die allen verklaren de opdracht te aanvaarden, onder de bevestiging dat zij niet getroffen werden door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

8. De vergadering bevestigt de vestiging van de zetel van de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO te 8820 Torhout, Noordlaan 7.

...



17. De vergadering verleent machtiging aan de bestuurders van respectievelijk de naamloze vennootschap BASCULES ROBBE en de nieuwe besloten vennootschap ROBBE IMMO om de te nemen besluiten in verband met de splitsing uit te voeren en om de formaliteiten in verband met de splitsing te vervullen.

Hierbij wordt bijzondere volmacht verleend om al het nodige te doen, om een beveiligd online effectenregister bij eStox te openen en dit te bewaren, dit register te raadplegen, enige inschrijving daarin te verrichten, gegevens en wijzigingen in dit effectenregister te registreren en/of (specifieke gegevens) uit een effectenregister naar andere systemen door te geven of in te brengen, de vennootschap te vertegenwoordigen bij de bevoegde griffie van de Ondernemingsrechtbank, bij ieder ondernemingsloket en bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, en in het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van huidig mandaat, en om in naam en voor rekening van de vennootschap alle noodzakelijke of nuttige documenten te ondertekenen, alle inschrijvingen uit te voeren en alle verklaringen af te leggen en, in het algemeen, om alles te doen wat nodig of nuttig is voor het uitvoeren van deze volmacht, aan de besloten vennootschap LEMON CONSULT, met zetel te 8210 Zedelgem (Loppem), Stationsstraat 20, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Oostende) onder nummer 0659.679.380, en de besloten vennootschap COPPIN & PARTNERS, met zetel te 8210 Zedelgem, Koning Albertstraat 104, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Oostende) onder nummer 0428.555.007, en alle aangestelden, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling.

Deze machten hebben betrekking op alle mogelijke wijzigingen, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden.

VOOR EENSLUIDEND VERKLAREND UITTREKSEL
voor registratie

(Get.) Christophe MOURIAU de MEULENACKER, notaris te Torhout.

TEGELIJK Hiermee neergelegd.

Afschrift van de oprichting, het bijzonder verslag van de oprichters en het bijzonder verslag van de bedrijfsrevisor.