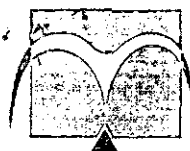


In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24007257

Ontvangen ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

02 JAN. 2024

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
De Griffie

Ondernemingsnr : 0534 545 917

Naam

(voluit) : EXIT SERVICES

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel ; te 2440 Geel, Winkelom 77 bus 3

Onderwerp akte : partiële splitsing door oprichting nieuwe vennootschap

UIT DE NOTULEN opgemaakt door LUC MOORTGAT, notaris te Herentals, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap Balans Notarissen, met zetel te Geel en antenne te Herentals, op 19 december 2023;

BLIJKT dat de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap EXIT SERVICES volgende beslissingen heeft genomen:

BESLUITEN

Verslagen

Vermits de aanwezigen erkennen een afschrift van de op de agenda aangekondigde verslagen te hebben ontvangen en er kennis van te hebben genomen, ontslaat de vergadering met eenparigheid, de voorzitter van het voorlezen van deze verslagen.

Het betreft:

1.Het partieel splitsingsvoorstel opgesteld door het bestuursorgaan op 19 oktober 2023 en neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank op 26 oktober 2023 overeenkomstig de artikelen 12:8 juncto, 12:5 en 12:74 e.v. WVV;

2.Het bijzonder verslag over de inbreng in natura opgesteld door het bestuursorgaan op 11 december 2023 overeenkomstig artikel 5:7, § 1 WVV;

3.Het controleverslag over de inbreng in natura opgesteld door bedrijfsrevisor Guy Franken, handelend voor Nielandt, Franken & Co Bedrijfsrevisoren BV op 11 december 2023 overeenkomstig artikel 5:7, § 1 WVV.

De vergadering besluit om alle voormelde verslagen goed te keuren een geeft aan de instrumenterende notaris de opdracht om deze neer te leggen in het vennootschapsdossier ter griffie van de ondernemingsrechtbank voor zover dit wettelijk vereist is.

Partieel Splitsingsbesluit

a. Goedkeuring partieel splitsingsvoorstel

De vergadering keurt het partieel splitsingsvoorstel goed zoals het neergelegd werd ter griffie van de ondernemingsrechtbank.

b. Ruilverhouding, toekenning van nieuwe aandelen en eventuele opleg in geld

Voor het bepalen van de ruilverhouding, wordt voor het af te splitsen vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap een conventionele/ werkelijke waarde weerhouden van EUR 418.661,06. Het betreft de gecorrigeerde boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van het afgesplitste vermogen per 30 juni 2023, waarbij rekening wordt gehouden met een latente meerwaarde op het af te splitsen onroerend goed (zoals blijkt uit het taxatierapport van LSG Landmeters dd. 12/05/2023), alsook met een belastinglatentie daarop van 12,50%.

Voor de inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap worden 300 nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap uitgereikt. Voor elk bestaand aandeel in de Partieel te Splitsen Vennootschap wordt derhalve één (1) nieuw aandeel in de Verkrijgende Vennootschap uitgegeven. Gelet op het voorgaande, zullen de nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap een totale conventionele/ werkelijke waarde hebben van EUR 418.661,06, hetzij een conventionele/ werkelijke waarde per aandeel van EUR 1.395,54 (EUR 418.661,06/ 300 aandelen).

Deze 300 nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden als volgt toebedeeld aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap evenredig aan hun rechten in het ingebracht vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap:

AandeelhouderAantal aandelenPercentage

De heer Steven Cuyvers 150 50,00%

De heer Dries Verdonck 120 40,00%

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/01/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de Instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Mevrouw Inte Borgmans 30 10,00%

TOTAAL 300 100,00%

In het kader van deze partiële splitsing door oprichting wordt geen opleg in geld betaald.

c. Wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap uitgereikt worden

Onmiddellijk na het verlijden van voorliggende akte zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap de toekenning van de aandelen in haar aandelenregister noteren en de respectievelijke aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap (of hun gevolmachtigde) uitnodigen om het aandelenregister van de Verkrijgende Vennootschap te ondertekenen.

d. Datum vanaf wanneer de aandelen recht geven op winstdeelname

De nieuw uitgereikte aandelen in de Verkrijgende Vennootschap zullen recht geven op winst te rekenen vanaf 1 juli 2023, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de Partieel te Splitsen Vennootschap vanaf 1 juli 2023, die voor boekhoudkundige doeleinden geacht worden te zijn gesteld voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

Er worden geen (andere) bijzondere regelingen betreffende dit recht getroffen.

e. Datum van boekhoudkundige toerekening

De verrichtingen van de Partieel te splitsen Vennootschap die betrekking hebben op de aan de Verkrijgende Vennootschap overgedragen vermogensbestanddelen zullen vanaf 1 juli 2023 voor boekhoudkundige doeleinde geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

f. Aandeelhouders met bijzondere rechten en houders van andere effecten dan aandelen

In de Partieel te Splitsen Vennootschap bestaan er geen aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen. Bijgevolg kan de Verkrijgende Vennootschap aan dergelijke houders ook geen rechten toekennen, noch maatregelen voorstellen.

g. Toekenning van bijzondere voordelen aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Behoudens het voorgestelde bestuursmandaat van de commanditaire vennootschap KAOF (vast vertegenwoordigd door de heer Steven Cuyvers) en de commanditaire vennootschap EMPRESA (vast vertegenwoordigd door de heer Dries Verdonck) in de Verkrijgende Vennootschap, zullen er naar aanleiding van de partiële splitsing geen bijzondere voordelen toegekend worden aan de leden van het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap, noch aan de (te benoemen) leden van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap.

Oprichting en statuten van IMMO KID BV

De vergadering besluit om over te gaan tot de oprichting van de besloten vennootschap IMMO KID ingevolge partiële splitsing en om de statuten van deze nieuw opgerichte besloten vennootschap IMMO KID artikelsgewijs vast te leggen zoals ze hierna weergegeven worden, deze werd neergelegd ter publicatie op 29 december 2023, en kreeg ondernemingsnummer 1004031459.

Vaststelling van de eigendomsovergang

De vergadering keurt de eigendomsovergang van het deel van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap op de Verkrijgende Vennootschap goed zoals die hierna vastgesteld wordt en verzoekt de notaris om hier akte van te verlenen zoals volgt.

Door deze verrichting gaan enkel de in het partieel splitsingsvoorstel en de in het aan het partieel splitsingsvoorstel gehechte partiële splitsingsstaat uitvoerig beschreven actief- en passiefbestanddelen (en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) behorende tot het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap over op de Verkrijgende Vennootschap met een boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van vierennegentigduizend tweehonderd drieënzestig euro tweeënvijftig cent (€ 94.263,52).

Deze vermogensbestanddelen worden hierna in detail beschreven en komen in volle eigendom toe aan IMMO KID BV voor de vorming van haar eigen vermogen vanaf de datum van de inbreng, op last er vanaf dezelfde datum alle lasten en bedingen van te dragen.

a. Materiële vaste activa

In totaal ter waarde van € 654.259,95:

OmschrijvingAanschaffings-
waardeAfschrijvingen Boekwaarde

Terreinen en gebouwen

terreinen Winkelom 77/3 - 2440 Geel	130.000,00	0,00	130.000,00
-------------------------------------	------------	------	------------

gebouw Winkelom 77/3- 2440 Geel	520.000,00	71.038,25	448.961,75
---------------------------------	------------	-----------	------------

verbouwingswerken Winkelom 2020	55.437,19	9.860,48	45.576,71
---------------------------------	-----------	----------	-----------

verbouwingswerken Winkelom 2021	33.163,06	5.232,97	27.930,09
---------------------------------	-----------	----------	-----------

glazen deur2.030,30	238,90	1.791,40	
---------------------	--------	----------	--

Totaal	740.630,55	86.370,60	654.259,95
--------	------------	-----------	------------

De beschrijving en de eigendomsoorsprong van de onroerende goederen worden hierna weergegeven. De specifieke voorwaarden waaronder deze onroerende goederen door de Partieel te Splitsen Vennootschap aan de Verkrijgende vennootschap worden overgedragen worden uiteengezet in het volgende besluit.

Beschrijving van het onroerend goed:

STAD GEEL, derde afdeling

Een industriegebouw op een perceel grond gelegen in industriegebied, ter plaatse Winkelom-Roosbroeck. Volgens titel gekend sectie K, nummers 219/T, 219/Z, 219/P, 218/H, 210/G/deel en deel van 220/D, thans volgens recent kadastraal uittreksel sectie K, nummer 218/K/P0000. Met een oppervlakte volgens titel van



eenenzestig are vijfennegentig centiare (61a 95ca) en volgens kadaster van negenenvijftig are negenennegentig centiare (59a 99ca):

1. De showroom/kantoorruimte "unit 5", De showroom/kantoorruimte thans gekend onder kadastraal nummer 218/K/P0005 met kadastrale vermelding HA.GV/UNIT 5/

2. De magazijnruimte gemerkt "unit 6", Magazijn thans gekend onder kadastraal nummer 218/K/P0006 met kadastrale vermelding HA.GV/UNIT 6/

Vermindering eigen vermogen van EXIT SERVICES

De vergadering stelt vast dat ingevolge de partiële splitsing het boekhoudkundig eigen vermogen van EXIT SERVICES verminderd wordt met vierennegentigduizend tweehonderd drieënzestig euro tweeënvijftig cent (€ 94.263,52).

Deze vermindering van het eigen vermogen wordt als volgt aangerekend:

-Andere beschikbare inbreng buiten kapitaal: € 2.801,79

-Beschikbare reserves: € 91.461,73

Dit gebeurt zonder enige vernietiging van aandelen.

Vaststelling van de verwezenlijking van de partiële splitsing.

Gelet op het voorgaande is de partiële splitsing door oprichting verwezenlijkt en is IMMO KID BV, ontstaan uit de partiële splitsing van EXIT SERVICES, opgericht.

Volmacht voor formaliteiten

Er wordt besloten om volmacht te verlenen aan ACS Accountants & Belastingconsulenten, met zetel te 2380 Ravels, Grote Baan 201 en ondernemingsnummer 0437.828.603 en aan diens werknemers en aangestelden, met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen (KBO) alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Ondernemingsrechtbank, evenals de opening van een elektronisch effectenregister (eStox) op naam van de vennootschap en alle toekomstige inschrijvingen daarin uit te voeren en te ondertekenen alsmede alle handelingen te stellen die hiertoe vereist zijn, alsook de inschrijving en de wijzigingen van de wettelijk opgelegde gegevens in het UBO-register, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren) met betrekking tot de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL:

TEGELIJK HIERMEDE NEERGELEGD : 1 expeditie van het proces-verbaal, bijzonder verslag inzake inbreng, verslag bedrijfsrevisor en voorstel partiële splitsing. Notaris Luc Moortgat.