



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsblad



24008988

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling VEURNE

22 DEC. 2023

Griffie

Ondernemingsnr : 0839 090 481

Naam

(voluit) : LV PAUWELYN

(verkort) :

Rechtsvorm : LANDBOUWVENNOOTSCHAP

Volledig adres v.d. zetel : STEENKERKESTRAAT 11 - 8630 VEURNE

MONITEUR BELGE
DIRECTION

5 JAN. 2024

BELGISCH STAATSBLAD
BESTUUR

**Onderwerp akte : Omzetting in een CommV (erkend als landbouwonderneming) -
naamswijziging - statutenwijziging - volmachten**

Uit de notulen van de bijeenkomst van de buitengewone algemene vergadering de dato 19 december 2023, blijkt o.m. hetgeen volgt:

1/ Bevestiging van de omzetting van de volgestorte inbreng in de vennootschap (voorheen geboekt als "kapitaal") ten bedrage van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00), in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening "Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal - Andere".

2/ Wijziging van de benaming van de vennootschap in "Pauwelyn Agri".

3/ Beslissing om de zetel op te nemen buiten de statuten van de vennootschap en de vermelding van de zetel in de statuten te beperken tot het gewest.

4/ Wijziging, uitbreiding en herformulering van het voorwerp door vervanging van het huidige statutair voorwerp.

5/ Gelet op de afschaffing van de rechtsvorm van "landbouwvennootschap" ingevolge de Wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de vergadering tot omzetting van de vennootschap in een commanditaire vennootschap erkend als landbouwonderneming.

De naam, zetel, het voorwerp en de duur zullen – rekening houdende met de besluiten hiervoor – dezelfde zijn als die van de huidige vennootschap, en waarbij de activa- en passivabestanddelen zullen behouden worden zonder dat de raming van deze bestanddelen enige wijzigingen ondergaan; evenwel zal de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening "Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal - Andere" van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) worden omgevormd naar een beschikbare eigen vermogensrekening ten belope van hetzelfde bedrag, zijnde zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00).

Deze omzetting geschiedt in toepassing van :

-artikel 41 § 4 van de Wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, in de voor onze landbouwvennootschap aangeduide rechtsvorm volgens artikel 41 § 2 van dezelfde wet, zijnde omzetting in een commanditaire vennootschap aangezien er stille vennoten zijn, en

-artikel 2.9.6.0.5, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Overeenkomstig art. 29, §1 en §2, 2° van het Wetboek der Inkomstenbelastingen 1992 zal de vennootschap als fiscaal transparant behandeld worden voor Inkomstenbelastingen.

Bijgevolg vindt de procedure van omzetting van vennootschappen zoals bepaald in boek 14, titel 1, hoofdstuk 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen geen toepassing.

De vennootschap wordt, in toepassing van artikel 42 § 2 van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, vermoed erkend te zijn als landbouwonderneming.

Elke vennoot zal één (1) aandeel van de commanditaire vennootschap erkend als landbouwonderneming ontvangen in ruil voor één (1) aandeel van de omgezette landbouwvennootschap, zodat de vennootschap 124 aandelen heeft.

De door de commanditaire vennoten gedane inbreng, dewelke volledig volgestort is, bedraagt 4.650,00 euro in totaal.

6/ Ingevolge de omzetting van de landbouwvennootschap in een commanditaire vennootschap erkend als landbouwonderneming, stelt de vergadering het ontslag vast van de heer Bruno PAUWELYN, wonende te 8630 Veurne, Steenkerkestraat 11, als zaakvoerder-beherende vennoot van de gewezen landbouwvennootschap.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, he/zij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/01/2024 - Annexes du Moniteur belge

Vervolgens besluit de vergadering met ingang van heden en voor onbepaalde duur de heer Bruno PAUWELYN, voornoemd, te benoemen tot statutair zaakvoerder-beherende vennoot van de vennootschap.

7/ Vaststelling van de (volledig nieuwe) statuten ingevolge de omzetting in een commanditaire vennootschap erkend als landbouwonderneming, rekening houdend met de genomen besluiten hiervoor.

8/ Opdracht tot coördinatie van de statuten en tot uitvoering van de genomen besluiten - volmachten.

Hierna volgen de statuten:

TITEL I: RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – VOORWERP – DUUR

ARTIKEL 1 – RECHTSVORM – NAAM – IDENTIFICATIE

De vennootschap is een commanditaire vennootschap.

De naam van de vennootschap luidt "Pauwelyn Agri"

De vennootschap moet telkens wanneer zij haar naam gebruikt, deze laten voorafgaan of volgen door de melding van haar rechtsvorm, ofwel voluit geschreven "commanditaire vennootschap" ofwel de afkorting "CommV".

In het geval de vennootschap erkend is als landbouwonderneming, moet de naam van de vennootschap onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "commanditaire vennootschap erkend als landbouwonderneming", voluit geschreven of in afkorting "CommVLO".

In toepassing van artikel 42, § 2 van de Wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen wordt de vennootschap vermoed erkend te zijn als landbouwonderneming.

ARTIKEL 2 – ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

Het bestuursorgaan is bevoegd de zetel van de vennootschap binnen België te verplaatsen, voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke wetgeving niet verplicht tot een wijziging van taal van de statuten.

Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Bij besluit van het bestuursorgaan zal de vennootschap bijhuizen, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen en agentschappen in België en in het buitenland mogen oprichten.

ARTIKEL 3 – VOORWERP

De vennootschap heeft als voorwerp:

I. Hoofdactiviteit

Het doel van de vennootschap is het bezorgen van een rechtstreeks of onrechtstreeks vermogensvoordeel aan haar vennoten.

Haar voorwerp bestaat (hoofdzakelijk) uit de exploitatie van een landbouwbedrijf in de meest uitgebreide zin met inbegrip van:

- alle activiteiten op gebied van akkerbouw, veeteelt, mestverwerking;
- het telen van granen;
- het telen van groenten, knollen, wortels;
- het telen van boomvruchten.

De vennootschap zal alle handelingen kunnen stellen die behoren tot de normale exploitatie van een landbouwonderneming, met inbegrip van het verlenen van medewerking bij de exploitatie van andere soortgelijke bedrijven.

II. Nevenactiviteiten

In ondergeschikte orde behoren onderstaande activiteiten tot het voorwerp van de vennootschap, met dien verstande dat de vennootschap steeds hoofdzakelijk de uitbating van de gestelde landbouwactiviteit tot voorwerp heeft.

A/ De aan- en verkoop van landbouw- en tuinbouwproducten, zonder dat deze opsomming beperkend is.

B/ Het uitvoeren van land- en tuinbouwwerkzaamheden zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

C/ De huur en verhuur van land- en tuinbouwmachines en gereedschapswerktuigen.

D/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

E/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

F/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

G/ Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen.

H/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

I/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

J/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante materiële duurzame activa.

K/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

L/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, tussenpersoon in de handel.

M/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

N/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in de meest ruime zin.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Met dien verstande dat de vennootschap steeds hoofdzakelijk de uitbating van het landbouwbedrijf als voorwerp heeft en de overige te voeren activiteiten steeds aanvullend/in ondergeschikte orde worden gevoerd.

ARTIKEL 4 – DUUR

De vennootschap bestaat voor onbeperkte duur vanaf haar oprichting.

Zij kan slechts ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen met naleving van de aanwezigheids- en meerderheidsvereisten voor een statutenwijziging en waarbij tevens de instemming van elke behorende vennoot vereist is.

In geval van de ontbinding en de sluiting van de vereffening in één akte dient gehandeld te worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen dienaangaande.

De vennoten kunnen geen beroep doen op artikel 4:17, § 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap wordt niet ontbonden door de dood, de onbekwaamheid, de vereffening, het faillissement of het kennelijk onvermogen van één van de vennoten of van een/de zaakvoerder-beherende vennoot.

TITEL II: MAATSCHAPPELIJK VERMOGEN

ARTIKEL 5 – INBRENGEN - AANDELEN

5.1. Uitgegeven aandelen

Als vergoeding voor de inbreng door de vennoten in het vermogen van de vennootschap heeft de vennootschap honderd vierentwintig (124) aandelen uitgegeven, die een gelijke waarde en gelijke rechten hebben, inclusief het stemrecht en het aandeel in de winst en het verlies van de vennootschap.

De vennootschap heeft geen statutair onbeschikbaar eigen vermogen.

5.2. Plaatsing – Volstorting

De door de vennootschap uitgegeven aandelen zijn volledig geplaatst en volgestort.

5.3. Bijkomende inbrengen – uitgifte nieuwe aandelen

Als vergoeding voor bijkomende inbrengen in het maatschappelijk vermogen van de vennootschap kan de vennootschap nieuwe aandelen uitgeven. Deze uitgifte van nieuwe aandelen vereist de inachtneming van de statutaire regels betreffende de aanwezigheids- en meerderheidsvereisten voor een statutenwijziging, waarbij steeds het akkoord vereist is van elke behorende vennoot.

In geval van uitgifte van aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, moeten deze eerst aangeboden worden aan de vennoten naar evenredigheid met het aantal aandelen dat zij in de vennootschap bezitten, behoudens andersluidende statutaire bepalingen of andersluidend unaniem akkoord van alle vennoten.

Het voorkeurrecht kan worden uitgeoefend gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de inschrijving. Deze termijn wordt bepaald door de algemene vergadering.

De uitgifte met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat kan worden uitgeoefend, worden aan de vennoten meegedeeld overeenkomstig artikel 2:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het voorkeurrecht is niet verhandelbaar.

Wanneer het bestuursorgaan kennis heeft van de splitsing van de eigendom van aandelen in blote eigendom en vruchtgebruik, zal het zowel de blote eigenaar als de vruchtgebruiker in kennis stellen van de uitgifte.

Het gezegd recht van voorkeur komt alsdan toe aan zowel de vruchtgebruiker als de blote eigenaar, die in dezelfde gesplitste verhouding vruchtgebruik/blote eigendom kunnen intekenen op de nieuw uit te geven aandelen, behoudens andersluidend akkoord.

Bij niet-uitoefening van het voormeld voorkeurrecht door hetzij de vruchtgebruiker hetzij de blote eigenaar, bekomt de enige geïnteresseerde intekenaar (hetzij de vruchtgebruiker hetzij de blote eigenaar) de aandelen in volle eigendom, behoudens andersluidende overeenkomst tussen betrokkenen.

Wanneer een aandeel in pand gegeven is, komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

Wanneer na het verstrijken van de termijn voor de uitoefening van het voorkeurrecht blijkt dat het recht van voorkeur niet (integraal) werd uitgeoefend, dan komt dit recht toe aan de vennoten, die reeds van hun recht gebruik gemaakt hebben en dit naar evenredigheid met het aantal aandelen dat zij bezitten, tenzij onder de vennoten die geïnteresseerd zijn in de uitoefening van het bijkomende voorkeurrecht éénstemmig een andere verhouding is overeengekomen. Alleen wanneer ook laatstgenoemden geen aandelen meer wensen op te nemen en er dan nog aandelen niet zijn opgenomen, kunnen derden intekenen op de nieuw uit te geven aandelen.

TITEL III: AANDELEN

ARTIKEL 6 – AANDELEN

De vennootschap kan alle effecten uitgeven die niet door of krachtens de wet (onder meer inzake de erkenning als landbouwonderneming) zijn verboden.

ARTIKEL 7 – AARD VAN DE AANDELEN

De aandelen zijn op naam en worden ingeschreven in het aandelenregister. De aandelen zijn voorzien van een volgnummer.

Het aandelenregister wordt op de zetel van de vennootschap bewaard en is daar ter inzage van de vennoten en van eenieder die daartoe een rechtmatig belang kan doen gelden.

Alle overdrachten van aandelen worden tevens ingeschreven in het aandelenregister.

ARTIKEL 8 – ONDEELBAARHEID VAN DE AANDELEN

De aandelen en andere effecten zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap.

Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde effect, dan kan de vennootschap de uitoefening van het eraan verbonden stemrecht schorsen totdat één enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

Deze verscheidene personen die zakelijke rechten hebben op eenzelfde effect zijn verplicht zich door een gemeenschappelijke volmachtdrager te laten vertegenwoordigen en de vennootschap hiervan te berichten.

Wanneer een effect in pand gegeven is, zal de eigenaar, tenzij de betrokkenen anders zouden zijn overeengekomen, het stemrecht verbonden aan die effecten uitoefenen.

Wanneer de eigendom van een effect is opgesplitst in blote eigendom en vruchtgebruik en voor zover geen gemeenschappelijke gemachtigde is aangeduid, oefent de vruchtgebruiker alle aan die effecten verbonden rechten uit, tenzij onderhavige statuten, een testament of overeenkomst anders bepalen.

ARTIKEL 9 – OVERDRACHT

9.1. Algemeen

De aandelen van één of meerdere vennoten kunnen, zonder toestemming van de algemene vergadering, slechts overgaan bij overlijden of overgedragen worden onder levenden aan een andere vennoot, aan de echtgenoot of de wettelijk samenwonende van de overdrager, aan de bloedverwanten in de rechte opgaande lijn, aan de bloedverwanten in de rechte nederdalende lijn en hun aanverwanten met inbegrip van de adoptieve kinderen en de kinderen van de echtgenoot of van de wettelijk samenwonende.

De aandelen kunnen – aan andere dan in het voorgaand lid bedoelde personen – slechts overgaan of overgedragen worden bij leven of ingevolge overlijden met de toestemming van de algemene vergadering, bij besluit genomen met drie/vierde (3/4) meerderheid van de stemmen, waarbij steeds het akkoord vereist is van elke beherende vennoot.

In geen geval kan een aandeel door een rechtspersoon worden verkregen.

9.2. Overnameplicht

Indien, om welke reden ook, de overdracht van aandelen wordt geweigerd of bij overlijden de hoedanigheid van vennoot wordt ontzegd, moeten de vennoten die zich tegen de overdracht of de overgang verzetten deze aandelen overnemen, onverminderd het recht van de niet-weigerende vennoten om eveneens pro rata hun aandelenbezit, aandelen over te nemen, dit alles onder voorbehoud van unaniem andersluidend akkoord.

Indien verscheidene vennoten in aanmerking komen voor de overname van die aandelen, worden de aandelen pro rata het onderling aandelenbezit overgenomen.

De overname van de aandelen geschiedt, bij gebreke aan minnelijke overeenkomst tussen partijen, tegen de prijs vastgesteld door een in unaniem overleg aangestelde deskundige. Bij gebreke aan akkoord over de aanstelling van deze deskundige, wordt een deskundige aangeduid door de voorzitter van het Instituut van Bedrijfsrevisoren, op verzoek van de meest gerede partij.

De verkrijger(s) van de aandelen kan/kunnen deze niet overdragen zolang de prijs van de overgenomen aandelen niet volledig is betaald.

9.3. Recht van voorkoop

Elke overdracht van aandelen onder levenden (ook de toegelaten overdrachten zoals opgenomen in artikel 9.1. eerste lid) is onderworpen aan het recht van voorkoop van elk van de beherende vennoten.

De vennoot die aandelen wenst over te dragen moet de beherende vennoten bij aangetekende brief in kennis stellen van de (voorgenomen) overdracht (en de voorwaarden ervan).

Het recht van voorkoop moet worden uitgeoefend binnen twee maanden na de kennisgeving bedoeld in het voorgaande lid.

Indien verscheidene beherende vennoten in aanmerking komen voor de afkoop van de aandelen, worden deze aan de betrokken beherende vennoten toegewezen pro rata het onderlinge aandelenbezit.

Indien het recht van voorkoop niet werd uitgeoefend voor het geheel of een deel van de betrokken aandelen, kan de voorgenomen overdracht van de niet in voorkoop genomen aandelen slechts op geldige wijze plaatshebben mits het respecteren van de voorwaarden zoals vermeld onder de artikelen 9.1. en 9.2 hiervoor.

Bij gebruikmaking van het recht van voorkoop worden de prijs en de wijze van betaling vastgesteld overeenkomstig artikel 9.2 van deze statuten.

9.4. De aandelenoverdrachten die met miskenning van deze overdrachtsbeperkingen tot stand komen, zijn niet tegenstelbaar aan de vennootschap, noch aan haar vennoten, onverminderd de toepassing van een eventuele schadevergoeding.

ARTIKEL 10 – GECOMMANDITEERDE EN COMMANDITAIRE VENNOTEN

De vennootschap bestaat uit minstens twee vennoten, waarvan minstens één vennoot een beherende of gecommanditeerde vennoot is.

De aandelen kunnen enkel toebehoren aan natuurlijke personen en bijgevolg kunnen enkel natuurlijke personen vennoot zijn.

Beherende of gecommanditeerde vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

Inzake de aanvaarding van beherende vennoten wordt verwezen naar artikel 11 hierna.

De stille of commanditaire vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens een volmacht.

De stille of commanditaire vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap.

TITEL IV: BESTUUR – BEVOEGDHEDEN - VERTEGENWOORDIGING - CONTROLE

ARTIKEL 11 – SAMENSTELLING VAN HET BESTUURSORGaan – VERGOEDING

11.1. Samenstelling van het bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, natuurlijke personen die beherende vennoot dienen te zijn.

In het kader van de erkenning als landbouwonderneming is beherende vennoot gedefinieerd als: de vennoot, natuurlijke persoon, die statutair voor onbepaalde duur als zaakvoerder of bestuurder van de vennootschap aangeduid wordt en die minstens belast is met het dagelijks bestuur van de vennootschap.

Aldus wordt, voor zover de vennootschap erkend is als landbouwonderneming, elke beherende vennoot benoemd als statutair zaakvoerder van de vennootschap.

Ze worden hiervoor en hierna "zaakvoerder-beherende vennoot", "beherende vennoot" of "gecommanditeerde vennoot" genoemd.

Beherende vennoten besteden minstens de helft van hun arbeidstijd aan de uitbating van de landbouwactiviteit en halen minstens de helft van hun beroepsinkomsten uit de actieve uitbating van de landbouwactiviteit.

Hiermee worden de beroepsinkomsten bedoeld die worden behaald uit de uitbating van de landbouwactiviteit, met uitsluiting van de vervangingsinkomens en de pensioenen.

11.2. Aanvaarding en beëindiging mandaat zaakvoerder-beherende vennoot

De algemene vergadering van de vennootschap beslist, met naleving van de aanwezigheids- en meerderheidsvereisten voorgeschreven voor een statutenwijziging en waarbij tevens de instemming van elke beherende vennoot vereist is, over:

- de aanstelling van een zaakvoerder-beherende vennoot en de toekenning van de bevoegdheden van deze beherende vennoot;
- de beëindiging van het mandaat van een zaakvoerder-beherende vennoot en de daaruit volgende opzeggingstermijn.

De algemene vergadering van de vennootschap beslist, met naleving van de aanwezigheids- en meerderheidsvereisten voorgeschreven voor een statutenwijziging en mits het akkoord van de andere zaakvoerder(s)-beherende venno(o)t(en) dan de zaakvoerder-beherende vennoot die wordt afgezet (de toestemming van de statutaire zaakvoerder-beherende vennoot die wordt afgezet is aldus niet vereist), over:

de afzetting van een zaakvoerder-beherende vennoot bij zwaarwichtige redenen.

Elke zaakvoerder-beherende vennoot kan vrijwillig ontslag nemen door loutere kennisgeving aan de vennoten en mits het respecteren van een opzegtermijn van minimum 2 maanden. De vennootschap kan van deze termijn afstand doen door een besluit genomen door de algemene vergadering met naleving van de aanwezigheids- en meerderheidsvereisten voorgeschreven voor een statutenwijziging en waarbij tevens de instemming van elke beherende vennoot vereist is.

Bij ontslag van een zaakvoerder-beherende vennoot wordt het beheer van de vennootschap waargenomen door de overblijvende zaakvoerder(s)-beherende venno(o)t(en).

Wanneer er geen zaakvoerder-beherende vennoot meer is, moet, door de vennoot die de meeste aandelen bezit, een algemene vergadering bijeengeroepen worden binnen de maand na het neerleggen van de functie om in zijn vervanging te voorzien.

11.3. Statutaire zaakvoerder-beherende vennoot

Als statutair zaakvoerder-beherende vennoot is benoemd en dit voor onbepaalde duur: de heer Bruno PAUWELYN, wonende te 8630 Veurne, Steenkerkestraat 11.

11.4. Vergoeding van de zaakvoerder(s)-beherende venno(o)t(en)

Onverminderd het (winst)aandeel dat een beherend vennoot toekomt in de bedrijfsresultaten, waarbij de voorwaarden en begunstigen van deze uitkeringen uitdrukkelijk worden bepaald in deze statuten, wordt aan elke beherende vennoot een bruto vergoeding toegekend als vergoeding voor zijn arbeid die minstens het minimumloon voor geschoolde arbeiders/bedienden van dezelfde sector uitmaakt.

Iedere beherend vennoot heeft recht op zulke vergoeding, ongeacht de aard en de omvang van de bedrijfsresultaten, tenzij hij er zelf vrijwillig van afziet omwille van de continuïteit van de vennootschap.

Met inachtneming van het aantal gepresteerde uren en hetgeen in de vorige leden van dit artikel is bepaald, wordt de vergoeding van elke beherende vennoot jaarlijks vastgesteld door een besluit van de algemene vergadering, beslissend met een meerderheid zoals hierna bepaald in deze statuten.

Deze minimale beloning uit de vennootschap komt rechtstreeks toe aan de beherende vennoot of beherende vennoten.

ARTIKEL 12 – BESTUURSBEVOEGDHEID

De enige zaakvoerder-beherende vennoot is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, tenzij die waarvoor volgens de wet of onderhavige statuten de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er twee of meer zaakvoerders-beherende vennoten worden benoemd vormen zij een collegiaal bestuursorgaan, hierna verder genoemd 'het college van zaakvoerders-beherende vennoten'.

Het college van zaakvoerders-beherende vennoten kan onder zijn leden een voorzitter kiezen om de vergadering van het college van zaakvoerders-beherende vennoten voor te zitten.

Ingeval de voorzitter belet is, of bij niet-benoeming van een voorzitter, duiden de aanwezige zaakvoerders-beherende vennoten aan wie de vergadering voorziet.

Het college van zaakvoerders-beherende vennoten vergadert zo dikwijls als de belangen van de vennootschap dit vereisen, op uitnodiging van de voorzitter of een zaakvoerder-beherende vennoot. De vergaderingen worden gehouden op de zetel of op elke andere plaats vermeld in de bijeenroepingen.

De uitnodiging tot de vergadering zal, buiten dringende gevallen in de notulen te rechtvaardigen, altijd minstens vijf volle dagen vóór de vergadering worden verstuurd. Zij zijn niet vereist wanneer alle zaakvoerders-beherende vennoten erin toestemmen te vergaderen.

Het college van zaakvoerders-beherende vennoten kan slechts geldig beraadslagen en besluiten wanneer de meerderheid van zijn leden, die volgens de wet aan de stemming mogen deelnemen, tegenwoordig of vertegenwoordigd is.

Elk belet zaakvoerder-beherende vennoot mag aan één zijner collega's volmacht geven om hem te vertegenwoordigen en in zijn plaats te stemmen, doch enkel voor zover er steeds minstens twee (2) verschillende personen kunnen beraadslagen. Geen enkele zaakvoerder-beherende vennoot mag echter over meer dan twee stemmen beschikken, één voor hem en één voor zijn lastgever.

De uitnodigingen tot de vergadering geschieden overeenkomstig artikel 2:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De besluiten van het college van zaakvoerders-beherende vennoten worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Blanco en ongeldige stemmen worden niet bij de uitgebrachte stemmen geteld.

Ingeval van staking van stemmen wordt het besluit niet aangenomen.

Taakverdelingen tussen diverse zaakvoerders-beherende vennoten, alsook kwalitatieve of kwantitatieve bevoegdheidsbeperkingen die in de statuten of door de algemene vergadering bij de benoeming of naderhand worden opgelegd, zijn niet tegenwerpelijk aan of door derden.

Het besluit tot het aangaan van leningen vereist een voorafgaandelijke toestemming van de algemene vergadering zoals nader bepaald hierna.

ARTIKEL 13 – VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID

De enige zaakvoerder-beherende vennoot is bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen in en buiten rechte.

In geval van een college van zaakvoerders-beherende vennoten vertegenwoordigt het college, handelend met de meerderheid van zijn leden, de vennootschap in en buiten rechte.

In al de akten, waarbij de aansprakelijkheid van de vennootschap betrokken is, moet de handtekening van de zaakvoerder(s)-beherende venno(o)t(en) en andere aangestelden van de vennootschap onmiddellijk worden voorafgegaan of gevolgd door de aanduiding van de hoedanigheid krachtens welke zij optreden.

ARTIKEL 14 – DAGELIJKS BESTUUR EN VOLMACHTEN

Dagelijks bestuur

Het dagelijks bestuur van de vennootschap behoort toe aan elke zaakvoerder-beherende vennoot, afzonderlijk optredend.

Zij kunnen alle dagelijkse handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor de vennootschap, met handtekeningsbevoegdheid, behoudens wettelijke of statutaire voorziene uitzonderingen.

Volmachten

De zaakvoerder(s)-beherende venno(o)t(en) kan/kunnen bijzondere volmachtdragers aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Een stille vennoot mag geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens een volmacht.

ARTIKEL 15 – CONTROLE

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de in de jaarrekening weergegeven verrichtingen wordt opgedragen aan één of meer commissarissen, voor zover de wettelijke bepalingen terzake de benoeming van een commissaris voorzien of wanneer de algemene vergadering tot deze benoeming besluit.

Is er geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot, zowel gecommanditeerde of stille vennoot, individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich daarbij laten bijstaan of vertegenwoordigen door een externe accountant.

TITEL V: ALGEMENE VERGADERING

ARTIKEL 16 – ALGEMENE VERGADERING VAN DE VENNOTEN

16.1. Algemene beginselen

De algemene vergadering is het orgaan van de vennootschap waarin de vennoten samenkomen om binnen de wettelijke en statutaire perken te beraadslagen en besluiten te treffen ten aanzien van de werking en de structuur van de vennootschap. Zij vertegenwoordigt alle vennoten en haar besluiten gelden ook voor de vennoten die niet deelnemen aan de besluitvorming of die tegenstemden, mits de door de wet en de statuten opgelegde voorwaarden om tot geldige besluiten te komen, zijn nageleefd.

16.2. Onderscheiden vergaderingen

(a) De gewone algemene vergadering

De gewone algemene vergadering is deze die jaarlijks moet worden bijeengeroepen op de hierna bepaalde dag en uur in de plaats aangewezen in de oproeping en die zich onder meer dient uit te spreken over de goedkeuring van de jaarrekening en de kwijting aan de zaakvoerder(s)-beherende venno(o)t(en) en de eventuele commissaris(sen).

(b) De buitengewone en bijzondere algemene vergadering

De algemene vergadering waarin de vennoten bijeenkomen is al naar gelang het geval een buitengewone algemene vergadering indien het een aangelegenheid betreft waarbij de statuten van de vennootschap gewijzigd worden, of een bijzondere algemene vergadering indien het enige andere aangelegenheid betreft die tot haar bevoegdheid behoort.

16.3. Plaats, dag en uur van de vergadering

De algemene vergaderingen worden gehouden, hetzij op de zetel van de vennootschap, hetzij op gelijk welke andere plaats vermeld in de uitnodiging.

De gewone algemene vergadering wordt gehouden op de derde vrijdag van de maand juni om 10 uur.

Indien deze dag een feestdag is, wordt de vergadering de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur gehouden.

16.4. Bijeenroeping

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van een zaakvoerder-beherende vennoot, of de commissaris.

De oproepingen tot de algemene vergadering vermelden de agenda met de te behandelen onderwerpen.

Zij wordt tenminste vijftien (15) dagen voor de vergadering meegedeeld, overeenkomstig artikel 2:32 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, aan de vennoten, zaakvoerders-beherende vennoten en, in voorkomend geval, de commissaris.

16.5. Voorzitter – stemrecht – verloop

De vergadering zal worden voorgezeten door de enige zaakvoerder-beherende vennoot of in voorkomend geval door de voorzitter van het college van zaakvoerders-beherende vennoten of, bij diens afwezigheid, door de persoon gekozen door de aanwezige vennoten.

De stemming gebeurt openbaar. Tot een geheime stemming wordt slechts overgegaan wanneer de algemene vergadering daar met eenparigheid om verzoekt.

Iedere vennoot, zowel stille als beherende vennoot, beschikt over evenveel stemmen als hij/zij aandelen bezit.

Op elke vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

Aanwezigheidquorum

De algemene vergadering mag in de regel besluiten treffen ongeacht het aantal aanwezige vennoten of het aantal aandelen waarvoor aan de stemming wordt deelgenomen, behalve voor de volgende besluiten waarvoor ten minste de helft van het totale aantal uitgegeven aandelen in de vennootschap op de vergadering vertegenwoordigd moet zijn:

- een wijziging van de statuten en de uitgifte van nieuwe aandelen;
- de beëindiging van het mandaat van een zaakvoerder-beherende vennoot en de daaruit volgende opzeggingstermijn;
- de aanstelling van een zaakvoerder-beherende vennoot en de toekenning van de bevoegdheden van deze beherende vennoot;
- de afzetting van een zaakvoerder-beherende vennoot bij zwaarwichtige redenen.

De vennoten kunnen zich doen vertegenwoordigen door een lasthebber op voorwaarde dat deze zelf vennoot is.

Meerderheid

De besluiten van de algemene vergadering worden in principe genomen met een gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen (zonder dat een akkoord van de beherende vennoten noodzakelijk is), behoudens voor wat betreft de beslissingen waarvoor deze statuten of de toepasselijke wetgeving een bijzondere meerderheid vereisen.

De besluiten die worden genomen met een gewone meerderheid (zonder dat een akkoord van elke beherende vennoot noodzakelijk is) betreffen onder meer (zonder beperkend te zijn):

- het geven van kwijting aan de zaakvoerders-beherende vennoten voor hun opdracht;
- de verdeling van de bedrijfsresultaten overeenkomstig hetgeen bepaald in deze statuten;
- de bezoldiging van de zaakvoerders-beherende vennoten;
- het aangaan van leningen.

Volgende besluiten van de algemene vergadering dienen genomen te worden met een drie vierde meerderheid van de uitgebrachte stemmen, evenals met het akkoord van elke beherende vennoot:

- een wijziging van de statuten en de uitgifte van nieuwe aandelen;
- de beëindiging van het mandaat van een zaakvoerder-beherende vennoot en de daaruit volgende opzeggingstermijn;
- de aanstelling van een zaakvoerder-beherende vennoot en de toekenning van de bevoegdheden van deze beherende vennoot;

- de vereiste goedkeuring van de overgang of overdracht van aandelen zoals nader bepaald in artikel 9 hiervoor.

Het besluit tot afzetting van een zaakvoerder-beherende vennoot bij zwaarwichtige reden wordt door de algemene vergadering genomen met een drie vierde meerderheid van de uitgebrachte stemmen en mits het akkoord van de andere zaakvoerder(s)-beherende venno(o)t(en) dan de zaakvoerder-beherende vennoot die wordt afgezet (de toestemming van de statutaire zaakvoerder-beherende vennoot die wordt afgezet is aldus niet vereist).

Van het verloop van de algemene vergadering wordt er tijdens de zitting een verslag opgemaakt.

Deze notulen worden ondertekend door de voorzitter en de vennoten die het vragen. Zij worden bijgehouden in een speciaal daartoe op de zetel van de vennootschap bewaard register.

Afschriften of uittreksels van de notulen worden ondertekend door ten minste één zaakvoerder-beherende vennoot.

16.6. Bevoegdheid van de algemene vergadering

De algemene vergadering treft besluiten in verband met alle onderwerpen die krachtens de wet en de statuten tot haar exclusieve bevoegdheid behoren en heeft de meest uitgebreide bevoegdheden om de handelingen die de vennootschap aangaan te verrichten of te bekrachtigen in die aangelegenheden die behoren tot de bevoegdheid van andere organen wanneer deze niet tot een besluit kunnen komen.

Tot de exclusieve bevoegdheid van de algemene vergadering behoren onder meer de macht om:

☐ Zaakvoerders-beherende vennoten te benoemen, zaakvoerders-beherende vennoten te ontslaan en de opzegtermijn te bepalen, bevoegdheden toe te kennen aan de zaakvoerders-beherende vennoten en hun bezoldiging en/of vergoeding vast te stellen, hen kwijting te verlenen of desgevallend hun verantwoordelijkheid jegens de vennootschap te (doen) bepalen;

☐ De jaarrekening goed te keuren en te beslissen over de bestemming van de winst;

☐ De statuten van de vennootschap te wijzigen;

☐ Commissarissen te benoemen en te ontslaan, alsmede hun honoraria vast te stellen;

☐ Uitkering van het maatschappelijk vermogen.

TITEL VI: BOEKJAAR – JAARREKENING – WINSTBESTEDING - UITKERINGEN

ARTIKEL 17 – BOEKJAAR

Het boekjaar vangt aan op één januari van elk jaar en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

ARTIKEL 18 – INVENTARIS – JAARREKENING – WINSTVERDELING

Op het einde van het boekjaar wordt door de zaakvoerder(s)-beherende venno(o)t(en) een inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld.

Zo de wettelijke bepalingen terzake dit vereisen, dient door de zaakvoerder(s)-beherende venno(o)t(en) tevens een jaarrekening en/of jaarverslag opgemaakt te worden.

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst, tot de aanleg van eventuele reserves en tot vaststelling van de uitkeringen.

Indien overgegaan wordt tot winstverdeling, na toewijzing van de beloning aan de zaakvoerder(s)-beherende vennoten zoals voorzien in artikel 11 van de statuten hiervoor, zal deze onder de vennoten verdeeld worden naar evenredigheid van het aandelenbezit in de vennootschap.

TITEL VII: ONTBINDING – VEREFFENING - NETTING

ARTIKEL 19 – ONTBINDING – VEREFFENING

Onverminderd de wettelijke mogelijkheid tot ontbinding en vereffening in één akte, geschiedt, ingeval van vrijwillige ontbinding van de vennootschap om welke reden ook, de vereffening door de zorgen van de in functie zijnde zaakvoerder(s)-beherende venno(o)t(en), overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

Het na vereffening overblijvend saldo zal verdeeld worden onder de vennoten naar evenredigheid van hun aandelenbezit in de vennootschap.

ARTIKEL 20 – NETTING

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Voor zoveel als wettelijk toegelaten wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat, overeenkomstig de bepalingen van de Wet op de Financiële Zekerheden, in geval van faillissement van ofwel de vennootschap ofwel één van haar vennoten of leden van het bestuursorgaan, de vordering van de tegenpartij op het faillissement steeds beperkt zal zijn tot het saldo na de verrekening van de tussen de vennootschap en haar vennoten of leden van het bestuursorgaan verschuldigde bedragen en deze permanente verrekening in elk geval tegenstelbaar zal zijn aan de curator en de overige schuldeisers, die zich dus geen van beiden kunnen verzetten tegen de door partijen doorgevoerde schuldvergelijking en/of –verrekening.

Bruno Pauwelyn
Zaakvoerder

Tegelijk hiermee neergelegd: gecoördineerde tekst van de statuten en notulen van de buitengewone algemene vergadering de dato 19 december 2023.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/01/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening