



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

b
e
s



24016097

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

16 JAN. 2024

Griffie

Ondernemingsnr : 0678.751.263

Naam

(voluit) : Landbouwservice

(verkort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Hoefijzer 54, 9880 Aalter, België

Onderwerp akte : Ontslag -benoeming zaakvoerder; Statutenwijziging; Wijziging voorwerp

Blijkens de notulen van 1 september 2023, werden volgende beslissingen genomen met eenparigheid van stemmen door de buitengewone algemene vergadering van de vennootschap:

EERSTE BESLUIT: Aanpassing van de statuten van de vennootschap aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 1919 tot invoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de algemene vergadering om de Vennootschap te onderwerpen aan de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en om de statuten in die zin aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De algemene vergadering besluit de rechtsvorm van de Commanditaire Vennootschap (afgekort CommV) te behouden.

TWEEDE BESLUIT: Wijziging voorwerp

De Algemene Vergadering beslist met eenparigheid van stemmen om het huidig voorwerp van de Vennootschap te vervangen met onderstaande:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Het geven van adviezen en diensten zoals het verlenen van managementadvies, juridisch advies, het verrichten van consulting werkzaamheden en projectmanagement en in het algemeen alle daarmee verbonden administratieve taken en hulpverlening, het opmaken van studies, het voorbereiden en opstarten van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerkingen alle technieken in verband met het technisch, administratief, economisch, sociaal en algemeen beheer van ondernemingen van industriële of dienstverlenende aard;
- Het verzorgen van alle mogelijke administratieve en secretariaatsdiensten in de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 25/01/2024 -- Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 25/01/2024 -- Annexes du Moniteur belge

- meest ruime zin, het verstrekken van documentatie; vertaalopdrachten;
- Het verstrekken en de begeleiding van (beroeps)opleidingen, onderwijs, (her) scholing en dit zowel op permanente als op occasionele wijze, zowel volgens de traditionele onderwijsmethodes, als schriftelijk of audiovisueel;
 - Management en consultancy;
 - Optreden als bestuurder, zaakvoerder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen, en dus ook het besturen en leiden van vennootschappen, ondernemingen en verenigingen, met eender welk voorwerp, en de onderafdelingen daarvan, welke ook de betiteling daarvan is;
 - Het aanzoeken, verwerven, afstaan, verhandelen, verpachten en uitbaten van allerhande concessies, brevetten, licenties en andere intellectuele rechten, zoals onder andere ook het vestigen van patenten, het ontvangen van royalty's, auteursrechten, ...
 - Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
 - Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichting inzake portefeuille -en kapitaalbestuur;
 - De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in handel;
 - Alle productie-, handels- en dienstenactiviteiten inzake akoestiek, akoestische optimalisatie en akoestische producten, alsmede alle aanverwante en complementaire activiteiten;
 - Alle productie-, handels- en dienstenactiviteiten inzake theater, theatertechniek en alle aanverwante en complementaire activiteiten;
 - Het organiseren en administratief ondersteunen van alle culturele activiteiten en producten die ze interessant acht;
 - Het promoten en bekend maken van deze culturele activiteiten en producten in het binnen- en buitenland;
 - Alle onroerende en hiermee betrekking hebbende roerende verrichtingen te doen, namelijk het verwerven, oordeelkundig uitbreiden, ruilen, vervreemden, beheren, huren, verhuren, onderverhuren, laten bouwen en verbouwen, in optie geven of nemen, de promotie en het makelen, het uitvoeren van alle syndicopdrachten, het in waarde brengen van alle eigendommen en gronden inclusief de onroerende leasing, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan. De vennootschap zal binnen het kader van dit voorwerp mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren en bouwen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld. In het voorgaande is begrepen alle verwervingen en overdrachten van zakelijke rechten op onroerende goederen.
 - Optreden als inkoop- en verkoopkantoor voor alle goederen (vb groothandel, kleinhandel) en agentschappen, alles in de ruimste zin van het woord.
 - Het maken van expertise- en schattingsverslagen van roerende en onroerende goederen;

Al de voormelde handelingen dienen in de meest ruime zin en betekenis te worden opgenomen en huidige opsomming is niet beperkend.

De vennootschap heeft eveneens als voorwerp:

- a) De vennootschap kan investeren in activa met het oog op het bezoldigen in natura van de bestuurder(s) en/of personeelsleden;
- b) Uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle ver-

Op de laatste blz. van Luik B vermelden: **Voor kant:** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant: Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

richtingen, al dan niet onder het stelsel van de BTW, met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling, leasing en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

- c) Uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen.
- d) Uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen;
- e) Uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aangaan, toestaan en verstrekken van leningen, kredietopeningen, kredieten, financieringen en het aangaan van leasingcontracten, in het kader van de bovenvermelde doelstellingen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij ook borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels - financiële operaties verrichten, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan de depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan een bestemming geven aan haar gereserveerde winsten van welke aard ook. Alle inkomsten voortvloeiend uit de activiteiten worden geïnd voor en door de vennootschap, zoals alle uit de activiteiten voortvloeiende uitgaven door de vennootschap worden vereffend.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar



optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap die activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften ter zake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische en/of anderen kennis, bewezen door één of meer activiteitsattesten. De vennoten zijn het er uiteraard volkomen over eens dat deze ter beschikkingstelling van activiteitsattesten geen belemmering kan, noch mag zijn voor eventuele latere persoonlijke activiteit van de houder(s) van die attesten.

DERDE BESLUIT: Aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met wijziging van het voorwerp van de vennootschap.

Als gevolg van het voorgaande besluit, beslist de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met een wijziging aan haar voorwerp.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

1. Naam en zetel

1.1 Naam

De vennootschap voert de naam Landbouwservice.

1.2 Zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest. De maatschappelijke zetel kan overgebracht worden naar een andere plaats in België:

- (a) bij eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten; of
- (b) door de algemene vergadering van vennoten, bij beslissing door de meerderheid vereist voor de wijziging van de statuten van de vennoten als die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten.

2. Gecommanditeerde en commanditaire vennoten

2.1 Gecommanditeerde vennoten

De vennoten bedoeld onder (1) en (2) hierboven worden aangeduid als gecombineerde of werkende vennoten voor de duur van de vennootschap. Deze vennoot is onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap.

2.2 Commanditaire vennoot

De vennoot bedoeld onder (3) hierboven wordt aangeduid als commanditaire of stille vennoot. Deze vennoot is slechts persoonlijk aansprakelijk voor de geldsommen en goederen die worden ingebracht in de vennootschap. De commanditaire vennoot verbindt zich ertoe zich niet in te mengen in het bestuur van de vennootschap, maar zal het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

3. Vermogen - inbreng - aandelen

3.1 Vermogen

Het eigen vermogen van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt 1000 euro en is verdeeld in 100 aandelen. Op deze aandelen is ingetekend door de vennoten in de verhouding zoals uiteengezet in artikel 3.2 hieronder. Elk van de vennoten heeft zich onvoorwaardelijk verbonden tot de daar vermelde inbreng.

3.2 Inbreng

- (a) De vennoot bedoeld onder (1) hierboven heeft ingetekend op 51 aandelen en heeft hiervoor 510,00 euro ingebracht in de vennootschap.
- (b) De vennoot bedoeld onder (2) hierboven heeft ingetekend op 48 aandelen en heeft hiervoor 480,00 euro ingebracht in de vennootschap.
- (c) De vennoot bedoeld onder (3) hierboven heeft ingetekend op 1 aandeel en heeft
hiervoor 10,00 euro ingebracht in de vennootschap.

3.3 Beschikbaar

Deze inbrengen worden geboekt als 'Statutair beschikbare inbreng'. Deze inbrengen worden fiscaal beschouwd als kapitaal.

4. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Het geven van adviezen en diensten zoals het verlenen van managementadvies, juridisch advies, het verrichten van consulting werkzaamheden en projectmanagement en in het algemeen alle daarmee verbonden administratieve taken en hulpverlening, het opmaken van studies, het voorbereiden en opstarten van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerkingen alle technieken in verband met het technisch, administratief, economisch, sociaal en algemeen beheer van ondernemingen van industriële of dienstverlenende aard;
- Het verzorgen van alle mogelijke administratieve en secretariaatsdiensten in de meest ruime zin, het verstrekken van documentatie; vertaalopdrachten;
- Het verstrekken en de begeleiding van (beroeps)opleidingen, onderwijs, (her) scholing en dit zowel op permanente als op occasionele wijze, zowel volgens de traditionele onderwijsmethodes, als schriftelijk of audiovisueel;
- Management en consultancy;
- Optreden als bestuurder, zaakvoerder, volmachttrager, mandataris of vereffenaar in

Op de laatste blz. van Luik B vermelden: **Voorkant**: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant: Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 25/01/2024 -- Annexes du Moniteur belge

andere vennootschappen of ondernemingen, en dus ook het besturen en leiden van vennootschappen, ondernemingen en verenigingen, met eender welk voorwerp, en de onderafdelingen daarvan, welke ook de betiteling daarvan is;

- Het aanzoeken, verwerven, afstaan, verhandelen, verpachten en uitbaten van allerhande concessies, brevetten, licenties en andere intellectuele rechten, zoals onder andere ook het vestigen van patenten, het ontvangen van royalty's, auteursrechten, ...
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
- Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichting inzake portefeuille -en kapitaalbestuur;
- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in handel;
- Alle productie-, handels- en dienstenactiviteiten inzake akoestiek, akoestische optimalisatie en akoestische producten, alsmede alle aanverwante en complementaire activiteiten;
- Alle productie-, handels- en dienstenactiviteiten inzake theater, theatertechniek en alle aanverwante en complementaire activiteiten;
- Het organiseren en administratief ondersteunen van alle culturele activiteiten en producten die ze interessant acht;
- Het promoten en bekend maken van deze culturele activiteiten en producten in het binnen- en buitenland;
- Alle onroerende en hiermee betrekking hebbende roerende verrichtingen te doen, namelijk het verwerven, oordeelkundig uitbreiden, ruilen, vervreemden, beheren, huren, verhuren, onderverhuren, laten bouwen en verbouwen, in optie geven of nemen, de promotie en het makelen, het uitvoeren van alle syndicopdrachten, het in waarde brengen van alle eigendommen en gronden inclusief de onroerende leasing, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan. De vennootschap zal binnen het kader van dit voorwerp mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren en bouwen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld. In het voorgaande is begrepen alle verwervingen en overdrachten van zakelijke rechten op onroerende goederen.
- Optreden als inkoop- en verkoopkantoor voor alle goederen (vb groothandel, kleinhandel) en agentschappen, alles in de ruimste zin van het woord.
- Het maken van expertise- en schattingsverslagen van roerende en onroerende goederen;

Al de voormelde handelingen dienen in de meest ruime zin en betekenis te worden opgenomen en huidige opsomming is niet beperkend.

De vennootschap heeft eveneens als voorwerp:

- f) De vennootschap kan investeren in activa met het oog op het bezoldigen in natura van de bestuurder(s) en/of personeelsleden;
- g) Uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, al dan niet onder het stelsel van de BTW, met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling, leasing en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

Op de laatste biz. van Luik B vermelden: **Voorkant**: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant: Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 25/01/2024 -- Annexes du Moniteur belge

- h) Uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen.
- i) Uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen;
- j) Uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aangaan, toestaan en verstrekken van leningen, kredietopeningen, kredieten, financieringen en het aangaan van leasingcontracten, in het kader van de bovenvermelde doelstellingen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij ook borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels - financiële operaties verrichten, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan de depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan een bestemming geven aan haar gereserveerde winsten van welke aard ook. Alle inkomsten voortvloeiend uit de activiteiten worden geïnd voor en door de vennootschap, zoals alle uit de activiteiten voortvloeiende uitgaven door de vennootschap worden vereffend.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap die activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften ter zake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische en/of anderen kennis, bewezen

door één of meer activiteitsattesten. De vennoten zijn het er uiteraard volkomen over eens dat deze ter beschikkingstelling van activiteitsattesten geen belemmering kan, noch mag zijn voor eventuele latere persoonlijke activiteit van de houder(s) van die attesten.

5. Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur. Elk van de vennoten kan de vennootschap eenzijdig opzeggen met inachtneming van een door alle vennoten als redelijk erkende opzeggingstermijn, voor zover die opzegging te goeder trouw is en niet ontijdig gebeurt.

6. Aandelen

6.1 Overdracht van een participatie

Een participatie in de vennootschap van een gecommanditeerde vennoot mag, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden, of overgaan wegens overlijden dan met goedvinden van alle gecommanditeerde vennoten en met instemming van ten minste twee derde meerderheid van de commanditaire vennoten. Een participatie in de vennootschap van een commanditaire vennoot daarentegen moet eerst aangeboden worden aan de gecommanditeerde vennoten, die gedurende een termijn van één maand van een voorkeepsrecht genieten.

Oefenen zij dit niet uit, dan kan de participatie vrij overgedragen worden of overgaan aan een commanditaire vennoot, aan zijn echtgenoot of erfgenamen in de rechte lijn. In andere gevallen is het eenparig goedvinden vereist van de gecommanditeerde vennoten en gewone meerderheid van de commanditaire vennoten. Bij weigering, zijn de weigerende vennoten zelf verplicht de participatie in te kopen. De overgang of overdracht gebeurt bij toepassing van het artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

De verkoopprijs van de participatie is gelijk aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke aan overeenstemming tussen de partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een deskundige. De afkoop moet in elk geval tot stand komen binnen de zes maanden na de dag waarop de waarde definitief is vastgesteld.

6.2 Aard van de aandelen/effekten

Alle aandelen/effekten zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer. Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen/effekten op naam. Dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De vennoten mogen kennisnemen van dit register betreffende hun effecten. Het bestuursorgaan kan beslissen dat het register wordt aangehouden in elektronische vorm.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders kunnen van deze inschrijvingen certificaten worden afgegeven.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/01/2024 - Annexes du Moniteur belge

respectievelijke rechten.

7. Bestuur

7.1 Benoeming

Het bestuur van de vennootschap berust bij één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoten.

De algemene vergadering van vennoten kan niet-statutaire zaakvoerders benoemen bij beslissing van de meerderheid van de vennoten, voor bepaalde of onbepaalde duur en onder de voorwaarden en modaliteiten vastgesteld door de algemene vergadering.

7.2 Ontslag van niet-statutaire zaakvoerders

Een zaakvoerder kan slechts worden ontslagen:

- (a) bij beslissing van de meerderheid van de vennoten; of
- (b) op verzoek van elke vennoot indien er daartoe naar oordeel van de rechter wettige redenen bestaan.

7.3 De zaakvoerder die is benoemd in de statuten mag slechts ontslagen worden bij eenparigheid van stemmen, met inbegrip van de stem van deze zaakvoerder indien hij vennoot is. Zijn opdracht kan slechts geheel of gedeeltelijk herroepen worden voor wettige redenen bij besluit van de algemene vergadering, beslissend inzake statutenwijziging.

7.4 Bevoegdheid

Is er slechts één zaakvoerder, dan treft hij besluiten naar eigen inzicht. Zijn er twee of meerdere zaakvoerders dan mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

De zaakvoerders zijn bevoegd om alles te doen wat nodig is of nuttig kan zijn om het doel en het voorwerp van de vennootschap te realiseren, met uitzondering van die verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

7.5 Vertegenwoordiging

Is er slechts één zaakvoerder aangesteld, dan vertegenwoordigt hij de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.



Zijn er twee of meer zaakvoerders aangesteld, dan vertegenwoordigen zij de vennootschap elk afzonderlijk en alleen handelend in en buiten rechte, tenzij algemene vergadering naar aanleiding van hun benoeming uitdrukkelijk bepaalt dat zij gezamenlijk moeten handelen.

7.6 Bezoldiging van de zaakvoerder(s)

De algemene vergadering stelt vast of het mandaat van de zaakvoerder al dan niet bezoldigd is, en stelt het bedrag van de eventuele bezoldiging vast. De bezoldiging kan zowel in geld als in natura worden toegekend, tenzij de algemene vergadering dit anders beslist. Een zaakvoerder kan ook een aandeel in de winst worden toegekend, al dan niet bovenop zijn eventuele bezoldiging. Onverminderd de eventuele bezoldiging, wordt aan de zaakvoerder de door hem of haar gemaakte kosten terugbetaald, hetzij op voorlegging van de daartoe strekkende bewijsstukken of kostennota's, hetzij op forfaitaire wijze.

7.7 Schriftelijke besluitvorming van het Bestuursorgaan

De besluiten van het bestuursorgaan kunnen bij eenparig schriftelijk akkoord van alle zaakvoerders worden genomen.

8. Bijzondere volmachten

De zaakvoerders kunnen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen verlenen aan gevolmachtigden van de vennootschap, al dan niet vennoten (doch met uitsluiting van elke commanditaire vennoot).

9. Algemene vergadering van de vennoten

9.1 Jaarvergadering

De jaarvergadering wordt gehouden op de maatschappelijke zetel van de vennootschap op elke twintigste van de maand juni om 18 uur, zelfs indien deze dag valt op een wettelijke feestdag en/of zaterdag/zondag en alleszins binnen de zes maanden na de afsluiting van het boekjaar.

9.2 Bijzondere of buitengewone algemene vergadering

De bijzondere of buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de dag en het uur aangewezen in de uitnodigingen.

9.3 Bijeenroeping

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van elke zaakvoerder of vennoot, die de (overige) vennoten hiervan in kennis stelt door middel van een uitnodigingsbrief die ten minste vijftien (15) dagen voor de vergadering aangetekend verzonden naar hun adres, zoals dit in het register van aandelen is genoteerd.



9.4 Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

9.5 Besluitvorming

De algemene vergadering beraadslaagt met inachtneming van de gewone regels van de beraadslagende vergaderingen, met dien verstande dat de algemene vergadering besluit:

- (a) bij beslissing van de meerderheid van de vennoten die samen twee derden (2/3) van het totale aantal aandelen aanhouden voor wat betreft de besluiten van de algemene vergadering waarbij de statuten worden gewijzigd, behoudens besluiten waarvoor deze statuten een verhoogde meerderheid bepalen (in welk geval die hogere meerderheid moet worden behaald);
- (b) bij gewone meerderheid voor wat betreft alle andere besluiten, behoudens besluiten waarvoor deze statuten een verhoogde meerderheid bepalen (in welk geval die hogere meerderheid moet worden behaald).

9.6 De bestuurders en de eventuele commissarissen geven antwoord op de vragen die door de vennoten worden gesteld, één en ander conform het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap moet de schriftelijke vragen uiterlijk op de zesde dag vóór de algemene vergadering ontvangen.

9.7 Aandelen bezwaard met vruchtgebruik

Indien aandelen opgesplitst zouden zijn in blote eigendom en vruchtgebruik, komen de stemrechten in alle gevallen op de algemene vergadering toe aan de vruchtgebruiker, met inbegrip van het stemrecht ingeval van fusie of met fusie gelijkgestelde verrichting, splitsing, partiële splitsing, inbreng of verkoop van een algemeenheid, ontbinding en bijkomende inbreng of uitkering, tenzij in die gevallen waar deze statuten het anders regelen of er dwingende wetsbepalingen bestaan die hiervan afwijken.

In geval van vermindering van de beschikbare inbreng buiten kapitaal of vermindering van het bedrag van de verrichte inbrengen en vereffening komen, wat de aandelen betreft die met vruchtgebruik bezwaard zijn, de uitgekeerde bedragen in eigendom toe aan de blote eigenaar op last evenwel voor de blote eigenaar om de ontvangen geldsom te plaatsen op een geblokkeerde bankrekening die op naam van de blote eigenaars en de vruchtgebruikers gezamenlijk zal worden geopend met het oog op de uitoefening van het vruchtgebruik door de vruchtgebruiker, die zodoende zijn vruchtgebruik zal uitoefenen op deze geldsom en dit op basis van

zaakvervangings.

Gebeurt de vermindering van de beschikbare inbreng buiten kapitaal of vermindering van het bedrag van de verrichte inbrengen of de vereffening in natura, dan komen de activa bij toepassing van het principe van zaakvervangings, in vruchtgebruik toe aan de vruchtgebruiker en het blote eigendomsrecht aan de blote eigenaar.

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen vruchtgebruik en naakte eigenaar, komen alle dividenden die worden toegekend door de algemene vergadering van de vennootschap voor de periodes waarin het recht van vruchtgebruik bestaat, alsook de uitkeringen van beschikbare reserves of overgedragen winsten, waartoe tijdens de duur van het vruchtgebruik wordt beslist door de algemene vergadering van de vennootschap, toe in volle eigendom aan de vruchtgebruiker, en dit ongeacht het tijdstip waarop die reserves zijn ontstaan en ongeacht de termijn die ondertussen verstreken is tussen het ontstaan van die reserves of winsten en de datum van beslissing tot uitkering. Elke uitkering van de aangelegde liquidatiereserves kwalificeert eveneens als vrucht, toekomende aan de vruchtgebruiker.

Indien aandelen opgesplitst zouden zijn in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden met de termen "vennoot" en "vennoten" in deze statuten, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald, steeds de vruchtgebruiker(s) bedoeld.

Het besluit tot uitgifte van nieuwe aandelen wordt genomen door de algemene vergadering waarop de vruchtgebruiker het stemrecht heeft.

9.8 Schriftelijke algemene vergadering

Met uitzondering van de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Daartoe zal door het bestuursorgaan een rondschrjven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten en naar de eventuele commissaris, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de aangegeven termijn na ontvangst van het rondschrjven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrjven vermeld.

Is binnen de in het rondschrjven aangegeven termijn de goedkeuring van alle vennoten zowel met betrekking tot het principe van de schriftelijke procedure zelf als met betrekking tot de agendapunten en de voorstellen van besluit niet ontvangen, dan worden al de voorgestelde beslissingen geacht niet genomen te zijn.

9.9 Elektronische algemene vergadering

De vennoten hebben het recht om op afstand deel te nemen aan de algemene vergadering via elektronische communicatiemiddelen die een simultane beraadslaging tussen de vennoten toelaten.

9.10 Vertegenwoordiging van vennoot op de algemene vergadering

Elke vennoot kan door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn

plaats te stemmen. Het Bestuursorgaan kan in de oproeping de vorm van de volmachten bepalen en eisen dat de volmachten op de in de oproeping gestelde termijn worden neergelegd. Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Elke vennoot kan zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een bijzondere lasthebber die éénieder kan zijn.

10. Controle

Iedere vennoot, zowel de gecommanditeerde als de commanditaire vennoot, heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris overeenkomstig artikel 3:101 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Een vennoot kan daartoe op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap. Iedere vennoot kan zich laten bijstaan of vertegenwoordigen door een extern accountant.

11. Financieel

11.1 Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap begint op 1 januari en eindigt op 31 december.

11.2 Inventaris en Jaarrekening

Op het einde van elk boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, wordt de jaarrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en wordt de boekhouding afgesloten.

11.3 Resultaat

Over de bestemming van het resultaat zal beslist worden door de algemene vergadering bij beslissing van de meerderheid van de vennoten, met dien verstande:

- (a) dat de zuivere winst slechts zal blijken uit de balans van de vennootschap, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen en desgevallend zal worden uitgekeerd aan de vennoten in verhouding tot het aantal aandelen dat zij aanhouden in de vennootschap;
- (b) dat de verliezen onder de vennoten zullen verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten, waarbij de bijdrage in de verliezen van de commanditaire vennoten nooit het bedrag van hun inbreng zal mogen overtreffen.

12. Overlijden, vereffening, onbekwaamheid of verhindering

- 12.1 Bij het overlijden, de vereffening, de onbekwaamheid of de verhindering van een vennoot, wordt de vennootschap niet van rechtswege ontbonden, maar duurt voort tussen de (overige) vennoten.



12.2 Bij het overlijden, de vereffening, de onbekwaamheid of de verhinderd van de zaakvoerder, wordt de vennootschap niet van rechtswege ontbonden, maar duurt zij voort.

13. Vereffening

13.1 Vereffenaars

In geval van ontbinding van de vennootschap, zal haar vermogen vereffend en verdeeld worden door één of meer vereffenaars overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, welk mandaat zal worden uitgeoefend:

- (a) door de vereffenaar(s) aangesteld door de algemene vergadering ingeval van een vrijwillige ontbinding van de vennootschap; en
- (b) door de zaakvoerder(s) in alle andere gevallen.

De vereffenaar(s) zullen worden benoemd door de algemene vergadering bij beslissing van de meerderheid van de vennoten.

13.2 Bevoegdheden

De algemene vergadering verleent de vereffenaar(s) tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven de bevoegdheid voor alle handelingen die nodig of dienstig zijn voor de vereffening van de vennootschap, waarbij dergelijke beperkingen steeds zullen worden gepubliceerd door of lastens de vereffenaar in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Niettegenstaande de ontbinding van de vennootschap en onverminderd het recht van de vereffenaar om de algemene vergadering bijeen te roepen, behoudt elke vennoot het recht om de algemene vergadering bijeen te roepen.

13.3 Vereffening

Onverminderd de bijzondere bepalingen in deze statuten, gebeuren de benoeming van de vereffenaar, de vereffening en de afsluiting van de vereffening telkens overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zoals die van tijd tot tijd kunnen wijzigen.

13.4 Verdeling netto actief

De verdeling van het netto actief gebeurt overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zoals die van tijd tot tijd kunnen wijzigen.

VIERDE BESLUIT: Beslissing tot ontslag statutaire zaakvoerder en benoeming als niet-statutaire zaakvoerder

De Algemene Vergadering beslist met eenparigheid van stemmen om de huidige

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 25/01/2024 -- Annexes du Moniteur belge

statutaire zaakvoerder van de vennootschap te ontslaan zijnde: DE HEER VILEYN SVEN, voornoemd.

De Algemene Vergadering zal op de volgende jaarvergadering beslissen over de kwijting aan de ontslagnemende (statutaire) zaakvoerder voor de uitoefening van zijn mandaat.

De Algemene Vergadering beslist met eenparigheid van stemmen om te benoemen tot niet-statutaire, enige, zaakvoerder: DE HEER VILEYN SVEN, voornoemd. Zijn mandaat is onbezoldigd en voor onbepaalde duur, tenzij de algemene vergadering hier anders over beslist.

Voor de modaliteiten in de breedste betekenis van het woord, verbonden aan de uitoefening van hun bestuursmandaat verwijzen de vennoten en de zaakvoerders naar de eerder door hen gemaakte afspraken dewelke tot voor deze statutenwijziging, zoals hierboven vastgesteld, van toepassing waren. De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen dat deze afspraken ook onder huidig mandaat van de zaakvoerders onverkort van toepassing blijven.

VIJFDE BESLUIT: Adres zetel

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te: 9880 Aalter, Hoefijzer 54.

ZESDE BESLUIT: Bijzondere volmacht en machtiging

De algemene vergadering verleent bij deze met unanimiteit van stemmen een bijzondere volmacht aan de heer Kurt Van Daele, bestuurder van Van Daele & Partners BV, op haar beurt bestuurder van de besloten vennootschap Stuyts Accounting & Tax, om alle handelingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de vervulling van de formaliteiten (met inbegrip van maar niet beperkt tot de opstelling en ondertekening van alle nodige documenten en formulieren) met het oog op:

- (i) de neerlegging van deze notulen ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank;
- (ii) de publicatie ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad;
- (iii) de inschrijving en aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen;
- (iv) alle eventuele andere administratieve formaliteiten te vervullen naar aanleiding van of in verband met de genomen beslissingen;
- (v) de opmaak van de coördinatie van de statuten, zoals ze gewijzigd werd in voorgaande besluiten, de ondertekening en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier op de bevoegde griffie van de Ondernemingsrechtbank.
- (vi) de registratie van alle aandeelhouders van de vennootschap in het elektronisch aandelenregister en het UBO-Register

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



TEN BLIJKE WAARVAN deze akte statutenwijziging en de daaropvolgende besluiten zijn ondertekend in drie originele exemplaren, waarbij de vennoten bevestigen dat dit origineel zal worden bewaard op de maatschappelijke zetel van de vennootschap en dat zij elk een kopie hebben ontvangen.

AFGELEVERD VOOR REGISTRATIE bij toepassing van Artikel 3.12.3.0.5, §2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit met het oog op neerlegging ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank overeenkomstig artikel 2:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Bijzondere lasthebber, ondergetekende Kurt Van Daele, bestuurder van Van Daele & Partners BV, op zijn beurt bestuurder van Stuyts Accounting & Tax BV.

Tegelijk hiermee neergelegd: proces-verbaal van de notulen de dato 1 september 2023.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 25/01/2024 -- Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").