



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24019581

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

22 JAN. 2024

Griffie

Ondernemingsnr : BE 0436.454.468

Naam

(voluit) : GYSEL AGRO

(verkort) :

Rechtsvorm : coöperatieve vennootschap met onbeperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : 9080 Lochristi, Bosstraat 9

Onderwerp akte : STATUTENWIJZIGING

Uit een akte verleden voor notaris Wim Van Damme te Lochristi op 29 december 2023 blijkt dat de coöperatieve vennootschap met onbeperkte aansprakelijkheid volgende statutenwijziging goedkeurde :

1. Vervanging van het maatschappelijk voorwerp

De vergadering ontslaat de voorzitter van het voorlezen van het verslag van het bestuursorgaan ter verantwoording van de wijziging van het maatschappelijk voorwerp.

De aanwezig aandeelhouder erkent een afschrift van dit verslag te hebben ontvangen en er kennis van te hebben genomen.

Het verslag van het bestuursorgaan blijft aan deze akte gehecht.

De vergadering besluit het voorwerp van de vennootschap te vervangen met volgende tekst:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- *Uitbaten van een gemengd landbouwbedrijf*
- *Teelt van granen, grassen en andere landbouwgewassen*
- *Boomkwekerij*
- *Landbouwwerken*
- *Ondersteunende activiteiten in verband met teelt van gewassen.*
- *Het beheer en de uitbreiding van een onroerend patrimonium zonder enig beperking, alsmede alle handelingen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of van die aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals daar zijn: de aankoop, de verkoop, de ruiling, de verhuuring, het onderhoud, de verfraaiing, alle handelingen in verband met de verwerving of de overdracht en ter beschikkingstelling van alle onroerende goederen.*
- *Deze opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het maatschappelijk voorwerp.*
- *De hierboven vermelde activiteiten waarvoor wettelijke of andere regels van toepassing zijn, zullen door de vennootschap pas worden uitgeoefend nadat al de voorgeschreven voorwaarden zijn nageleefd.*
- *De zaakvoerder heeft de bevoegdheid het voorwerp te interpreteren.*
- *De voorgaande beschikkingen dienen in hun breedste zin opgevat te worden.*

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen."

2. Beslissing om de statuten van de vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het Wet-

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/01/2024 - Annexes du Moniteur belge

boek van vennootschappen en verenigingen.

In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de algemene vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Aanpassing van de vennootschap aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In aansluiting bij het eerste besluit, en gelet op het feit dat de rechtsvorm van de "coöperatieve vennootschap met onbeperkte aansprakelijkheid" niet wordt weerhouden in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, besluit de algemene vergadering dat de vennootschap de rechtsvorm van dat Wetboek zal aannemen die voor haar is aangewezen in artikel 41, §1, eerste lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen (1), met name de "Vennootschap onder firma". De vennoten van de coöperatieve vennootschap met onbeperkte aansprakelijkheid verklaren tevens kennis te hebben van hun aansprakelijkheid bij omzetting zoals beschreven in artikel 14:12 en artikel 14:13 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De algemene vergadering heeft er nota van genomen dat de vennoten van de CVOA "Gysel Agro" ten aanzien van derden onbeperkt aansprakelijk zullen blijven voor de verbin-tenissen van de vennootschap die dateren van vóór de omzetting.

4. Aanpassing van het kapitaal van de vennootschap aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De algemene vergadering stelt vast dat het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet voorziet in expliciete bepalingen die gelden voor de kapitaalbestanddelen van een CVOA ingevolge de inwerking-treding van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De boekhoudkundige verwerking van deze bestanddelen wordt aldus uitsluitend bepaald in functie van wat de statuten daarover vermelden. (Voor een CVOA onder het oude Wetboek van Vennootschappen golden evenwel geen minimale kapi-taalvereisten.) De algemene vergadering beslist derhalve dat het werkelijk gestort kapitaal en de wettelijke reserve van de vennootschap van rechtswege omgezet wordt in een statutair onbeschikbare eigen ver-mogensrekening. De algemene vergadering besluit onmiddellijk om de voormelde statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening op te heffen en deze middelen beschikbaar te maken voor uitkering. Zij moet bijgevolg niet worden vermeld in de statuten van de vennootschap.

5. Aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van ven-nootschappen en verenigingen, zonder wijziging van het voorwerp van de vennootschap.

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder evenwel een wijziging aan te brengen in haar voorwerp.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt :

Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een "vennootschap onder firma".

Zij verkrijgt de naam "GYSEL AGRO".

Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De zetel kan worden verplaatst door de algemene vergadering naar om het even waar, mits beslissing met gewone meerderheid. Indien men daarmee de grenzen van het voormeld Gewest zal overschrij-den, of indien de toepasselijke taalwetgeving een wijziging van de statuten vereist, zal een statutenwij-ziging worden doorgevoerd. De zetel kan ook bij eenvoudige beslissing worden verplaatst door de zaakvoerder of het college van zaakvoerders naar om het even welke plaats binnen voormeld Gewest en voor zover de toepasselijke taalwetgeving geen wijziging van de statuten vereist. Elke zetelver-plaatsing uit hoofde van dit artikel dient bekend gemaakt te worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad. De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, bestuurs- en uitbatingszetels, agentschappen en bijhuizen, bureaus en stapelhuizen inrichten, waar en wanneer zij het nodig acht, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder of het college van zaakvoerders.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor re-kening van derden, of door deelname van dezen:

- Uitbaten van een gemengd landbouwbedrijf
- Teelt van granen, grassen en andere landbouwgewassen
- Boomkwekerij
- Landbouwwerken
- Ondersteunende activiteiten in verband met teelt van gewassen.
- Het beheer en de uitbreiding van een onroerend patrimonium zonder enig beperking, alsmede alle handelingen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of van die aard zijn de op-

brengst van haar goederen te bevorderen, zoals daar zijn: de aankoop, de verkoop, de ruiling, de verhuring, het onderhoud, de verfraaiing, alle handelingen in verband met de verwerving of de overdracht en ter beschikkingstelling van alle onroerende goederen.

- Deze opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het maatschappelijk voorwerp.
- De hierboven vermelde activiteiten waarvoor wettelijke of andere regels van toepassing zijn, zullen door de vennootschap pas worden uitgeoefend nadat al de voorgeschreven voorwaarden zijn nageleefd.
- De zaakvoerder heeft de bevoegdheid het voorwerp te interpreteren.
- De voorgaande beschikkingen dienen in hun breedste zin opgevat te worden.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Vermogen

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo. De vennootschap beschikt niet over een statutair onbeschikbaar eigen vermogen. Voor de latere inbrengen zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij geboekt worden op een onbeschikbare dan wel beschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden of in geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden de inbrengen op de beschikbare eigen vermogensrekening geboekt.

Bestuursorgaan

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meerdere zaakvoerders. Een zaakvoerder wordt al dan niet statutair benoemd, door de algemene vergadering. Dit gebeurt met een gewone meerderheid voor de benoeming van een niet-statutair zaakvoerder, en met de meerderheid die vereist is voor een statutenwijziging voor de benoeming van een statutair zaakvoerder. Ze kunnen worden benoemd voor een bepaalde of voor een onbepaalde duur. Een zaakvoerder kan slechts worden ontslagen om wettige redenen, middels een besluit genomen door de algemene vergadering. Het mandaat van de zaakvoerder kan slechts worden beëindigd mits een gewone meerderheid van stemmen indien het gaat om een niet-statutaire zaakvoerder, en mits de meerderheid die vereist is voor een statutenwijziging indien het gaat om een statutaire zaakvoerder.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan en vertegenwoordiging

Het bestuur heeft de meest uitgebreide machten om in alle omstandigheden namens de vennootschap alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen alleen de algemene vergadering bevoegd is. Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren. Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder ingeval van overdreven volmacht. De zaakvoerder(s) mag/mogen het dagelijks bestuur aan één of meer personen, vennoten, overdragen mits dit geschiedt bij specifieke en herroepbare volmacht. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht.

ALGEMENE VERGADERING

Organisatie en bijeenroeping

De jaarvergadering vindt ieder jaar plaats binnen de wettelijk opgelegde termijn voor het bijeenroepen van deze vergadering en/of voor de goedkeuring van de boekhouding en/of jaarrekening, meer be-

paald op de eerste zaterdag van de maand juni om veertien uur. De vergadering gaat door op de zetel van de vennootschap tenzij anders aangeduid in het bericht van bijeenroeping. Indien voormelde datum op een zon- of wettelijke feestdag valt, heeft de vergadering plaats op de daaropvolgende werkdag en op hetzelfde uur. De bijzondere of buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de dag en het uur zoals vermeld in het bericht van bijeenroeping.

Toegang tot de algemene vergadering.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de vennoten, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een vennoot te voldoen aan de volgende voorwaarden: - de houder van aandelen op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de aandelen op naam met betrekking tot zijn categorie van aandelen; - de rechten verbonden aan de aandelen van de vennoot mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van het daaropvolgend jaar.

Op het einde van ieder boekjaar wordt, door of in opdracht van de zaakvoerder(s), een inventaris opgesteld van het vermogen van de vennootschap, wordt de balans en/of (voor zover de wet dit vereist) de jaarrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en wordt de boekhouding afgesloten.

Bestemming van de winst - reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder of het college van zaakvoerders, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Ontbinding en vereffening

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Het overlijden, de vereffening of het faillissement van een vennoot leidt niet tot de ontbinding van een vennootschap. Wat deze situatie betreft wordt verwezen naar de bepalingen in deze statuten omtrent de overdracht van aandelen bij overlijden of bij vereffening of faillissement.

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is of zijn de zaakvoerder(s) in functie, aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen. De vereffenaar(s) beschikt/beschikken over alle machten genoemd in artikel 2:87 van het wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken. In afwijking van het bepaalde hiervoor is een ontbinding en sluiting van vereffening in één akte mogelijk mits naleving van de voorwaarden bepaald in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

6. Ontslag en benoeming zaakvoerders .

De algemene vergadering besluit de huidige bestuurder, hierna vermeld, ontslag te geven uit zijn functie:

- De heer GYSEL Hendrik Silveer Gerarda, wonende te 9080 Lochristi, Bosstraat 9.
- Mevrouw VAN MAERCKE Kristel, wonende te 9080 Lochristi, Bosstraat 9.
- De heer GYSEL Hubert Raymond Madeleine, wonende te 9080 Lochristi, Bosstraat 11.

De algemene vergadering zal op de volgende jaarvergadering beslissen over de kwijting aan de ontslagnemende zaakvoerder voor de uitoefening van zijn mandaat.

De algemene vergadering beslist het aantal zaakvoerders te bepalen op twee (2).

Worden benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder voor onbepaalde duur

- De heer GYSEL Hendrik Silveer Gerarda, wonende te 9080 Lochristi, Bosstraat 9.
- Mevrouw VAN MAERCKE Kristel, wonende te 9080 Lochristi, Bosstraat 9.

hier aanwezig en die aanvaarden.

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.



7. Adres van de zetel.

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te: 9080 Lochristi, Bosstraat 9.

8. Volmacht.

De verschijners kennen de zaakvoerders alle bevoegdheden toe voor de uitvoering van deze besluiten en stellen eveneens aan als bijzondere gevolmachtigden met macht van indeplaatsstelling, Boekhoudkantoor Dirk Boon te 9050 Gentbrugge – Merelbkeestationplein 3C,, aan wie de macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen voor de inschrijving en/of wijziging van de vennootschap bij de B.T.W.-administratie, de Kruispuntbank voor Ondernemingen en het ondernemingsloket.

Voor eensluidend uittreksel, bestemd voor publicatie

Wim Van Damme

Notaris

17/1/2024

Tegelijkertijd neergelegd :

- uitgifte van de akte
- verslag wijziging voorwerp
- gecoördineerde statuten