

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

Vo-
beho
aan
Belg
Staat:



24027698

Het origineel dezer werd neergelegd
Onderneming: rechtbank Gent
afdeling Dendermonde

05 FEB. 2024

Griffie

Ondernemingsnr : 0417 589 849

Naam

(voluit) : IMMOBILIEN JPO

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 9100 Sint-Niklaas, Grote Baan 47

Onderwerp akte : Statutenwijziging

Er blijkt uit een proces-verbaal, opgesteld door Catherine De Moor, geassocieerd notaris te Sint-Niklaas op 21 december 2023, ter registratie aangeboden, dat de buitengewone algemene vergadering werd gehouden van de naamloze vennootschap "IMMOBILIEN JPO" met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Grote Baan 47, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het nummer 0417589849, waarbij werd beslist:

1) na kennisname van het verslag van de bestuurder de dato 21 december 2023 tot uitbreiding van het voorwerp met volgende activiteiten:

"Prefab betonwerken, bekistingen maken

Volle betonpanelen, geïsoleerde panelen, prefab funderingselementen, plaatsen van funderingselementen, plaatselijk bekisten, productie wandelementen, prefab kolommen, gewelven, IT vloerelementen, betonbalken, draagstructuur, trappen en kokers, toepassingen op maat, prefab cabines, klantencabines elektriciteit, prefab nutslokalen maken en plaatsen

Metselwerken betonwerken, verbouwingswerken, schrijnwerkerij, loodgieterswerken, vloer en tegelwerken, schilder en decoratiewerken, dak en asfaltwerken, groendaken – plaatsen van koepels en lichtstraten, riolerings- en wegeniswerken van oude en nieuwe gebouwen, uitbreken van beton en asfaltwegen, aan- en verkoop van tweedehandsbouwmaterialen, aan- en verkoop van nieuwe bouwmaterialen, breken van beton en stenen, zeven van zand en stenen, transport van alle bouwmaterialen, verhuur van vrachtwagens, verhuur van bouwmachines, verhuur van mixers, verhuur van landbouwmachines, verhuur van kranen en bulldozers, ontginnen van landputten, verkopen van stortbeton, verkoop en aankoop van putzand en stabilisé, verkoop en aankoop van metalen constructies, verkoop en aankoop van funderingsvoeten, betonvoeten, betonconstructie, prefab elementen, legoblokken, betonpanelen, prefab cabines, sandwichpanelen, bouwonderdelen, buizen en toebehoren, fabricatie van metalen constructies van gebouwen en machines, exporteren van een transportonderneming, houtbewerking, tuin aanleg, terrassen aanleggen en opritten, marketing,

Betonvloer gieten en polieren, verwerken van vezels en alle hierbij borende materialen

Projectontwikkeling, bouwen van residentieel en industriebouw, groenaanleg, woningbouw, appartementsbouw, vervaardigen metaal constructies en delen daarvan, bouwen bedrijfsgebouwen, logistieke gebouwen, distributiecentra, kantoren, commerciële ruimtes en landbouwgebouwen, bouwen van productiehallen, stockagehal, grote en kleine KMO UNITS, ontwerpen van gebouwen, voorstudie van projecten, renderen van bouwplannen, beeldmateriaal, architecturale ontwerpen van gebouwen, alle marketingactiviteiten in de ruime zin van het woord om de verkoop van producten of diensten te bevorderen.

Algemene bouwwerken, algemene aannemingswerken

Het aannemen van Metselwerken, betonwerken, verbouwingswerken, schrijnwerkerij, elektriciteitswerken, loodgieterswerken, vloer en tegelwerken, schilder en decoratiewerken, dak en asfaltwerken, aanleg groendaken, plaatsen van koepels en lichtstraten, riolerings- en wegeniswerken van oude en nieuwe gebouwen, uitbreken en aanleggen van beton en asfaltwegen, aanleggen van parkings en plaatsen van boordstenen, aanleg openbare en private wegenis, aan- en verkoop van tweedehandsbouwmaterialen, aan- en verkoop van nieuwe bouwmaterialen, breken van beton en stenen, zeven van zand en stenen, transport van alle bouwmaterialen, verhuur van vrachtwagens, verhuur van bouwmaterialen, verhuur van mixers, verhuur van landbouwmachines, verhuur van kranen en bulldozers, ontginnen van landputten, verkopen van stortbeton, verkoop en aankoop van putzand en stabilisé, verkoop en aankoop van metalen constructies, fabricatie van metalen constructies van gebouwen en machines, exporteren van een transportonderneming, aankoop en verkoop van betonconstructies, demonteren en monteren van industriële gebouwen en constructies. Maken en installeren van zwembaden, inloopjaskasten, airco's en warmtepompen, zonnepanelen, laadpalen, tuinhuisen, tussenverdiepingen plaatsen, installeren en herstellen van ramen, deuren en sloten

De algemene aanneming van private, industriële en openbare bouwwerken zowel nieuwbouw als renovatie (omvattende alle ruwbouwwerken en onder kap brengen van gebouwen, geluids- en warmte-isolatie, lichte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

scheidingswanden, valse plafonds en blinde vloeren, al dan niet geprefabriceerd, smeedwerk, ventilatie, luchtverwarming en airconditioning, metalen schrijnwerk, laswerken, reinigen en opknappen van gevels, schilderwerken, plaatsen van wand- en vloerbekleding met uitzondering van hout-, plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken). Een onderneming voor bouwkunde (omvattende paalfunderingen, dam en diepwanden), metaalconstructies (kraanwerken, montage- en demontagewerken; bouw van metalen draagstructuren), grondwerken (omvattende graafwerken, kraanwerken, borings- en sonderingswerken en injecties, draineerwerken, beplantingen, aanleggen wadi, bouwrijp maken terreinen, grondstabilisatie, landschapswerken, grondwerken terreinen, grondwerken met of zonder grondafvoer, speciale bekleding voor sportvelden, afbraakwerken), het bouwen van stellingen, reinigen en invoegen van gevels. Een onderneming voor waterbouwkundige werken (omvattende het ruimen van waterlopen, grote werken van droogleggen en pompen, grote irrigatiewerken en regeling van waterlopen enz.), wegenbouwkundige werken (omvattende fundering, graven van funderingssleuven, het heien van palen en damplanken en voor de versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes, boren, peilingen en uitdiepingen, draineringswerken, alle rioleringswerken, infiltratiebuizen steken, regenputten en septische putten steken, watervoorziening en leggen van allerhande leidingen, niet-elektrische verkeerstekens langs verbindingswegen, allerhande niet-elektrische veiligheidsinrichtingen, afsluitingen en schermen, bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen, plaatsen van afsluitingen, aanbrengen van verkeerssignalisatie en wegmarkeringen). Infrastructuurwerken: Funderingswerken, wegenwerken, bestratingswerken, betonwerken of asfaltwerken.

De studie, het advies en uitvoering van bodem- en grondwatersaneringen; het verstrekken adviezen rond afvalbeheer; het voeren van een onderneming die de milieuproblematiek van bestaande installaties en nieuwe installaties bestudeert en hiervoor deel- of totaaloplossingen voorstelt en uitvoert; het aan- en verkopen, het ontwikkelen, nakijken, herstellen en wijzigen van deze installaties; het ontwikkelen en uitvoeren van installaties met betrekking tot milieutechniek en in het bijzonder met betrekking tot techniek inzake afvalwaterbehandeling, brandbestrijding, geluidsbestrijding, reukbestrijding, afvalproductenbehandeling. Het coördineren van bouwwerkzaamheden, de projectontwikkeling van residentiële en niet residentiële gebouwen. De aan- en verkoop, het huren en verhuren, ruilen, oprichten, verpachten, verkavelen, uitbaten en beheren van onroerende goederen evenals het verrichten van alle van om het even welke handelingen welke verband houden met onroerende goederen (zoals opstal, erfpacht, onroerende leasing,...). De handel, de aankoop en verkoop, het huren en verhuren, de in- en uitvoer, de doorvoer, de vertegenwoordiging in het groot en in het klein, van bouwmaterialen en alle producten die tot de bouwnijverheid behoren en daarmee verband houden roerende goederen en bedrijfsmateriaal; het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen. Het verlenen van bijstand en hulp onder hun meest verschillende vormen aan derden, bijvoorbeeld andere vennootschappen en/of eenmanszaken, en dit op het vlak van beheer, de controle, het toezicht, de organisatie, de administratie; het verlenen van adviezen en intellectuele en administratieve hulp, het ter beschikking stellen aan derden onder welke vorm ook van benodigdheden, materiaal, instrumenten, hard- en software, het uitvoeren in verband met hetgeen voorafgaat aan concrete projecten, het dienstbetoon inzake organisatie en toepassing van de meest verschillende wetgevingen, het ter beschikking stellen van management, het uitoefenen van bedrijfsleiding en het organiseren ervan, voor eigen rekening als voor rekening van of in deelneming met derden, van handels-, nijverheids-, of andere ondernemingen, bestaande onder om het even welke vorm, en dit zonder enige beperking. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie geven of nemen van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa; het uitvoeren van studies, het programmeren en opstarten van organisatiesystemen, van publiciteitsverkoop, van marketing, de praktische toepassing van systemen van gegevensverwerking en alle technieken met betrekking tot de technische administratieve, economische en algemene leiding van bedrijven. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium. Het verrichten van alle handelingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het beheren, het verwerven of vervreemden van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen, vennootschappen en ondernemingen. Het verwerven van participaties, op welke wijze ook, in bestaande of nog op te richten rechtspersonen, vennootschappen en ondernemingen; het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen, vennootschappen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen, vennootschappen, ondernemingen en particulieren, onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap kan zowel in BELGIE als in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk voorwerp of die van die aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden. Het waarnemen van bestuurs- en vereffeningsmandaten in om het even welke Belgische of buitenlandse, reeds bestaande of nog op te richten vennootschappen. Alle opsommingen zijn in de ruimste zin te interpreteren zonder dat deze op enigerlei wijze beperkend wezen.

Uitbating van een klein- en groothandel, import en export van alle soorten bloemen, sierplanten, fruit, groenten, granen , zaden en tuingereedschap, sierglaswerk, sierkeramiek, dinanderie, sierijzerwerk en speelgoed. Verkoop en aanleg van vijvers, vijverbenodigdheden en zwembaden. Uitvoeren of laten uitvoeren van slopingswerken en zwembaden, grond en graafwerken, besproeiingswerken van tuinen en terreinen, leveren en plaatsen van tuinhuizen, afsluitingen, tuinverlichting, aanleg van opritten en paden in alle vormen en soorten materialen. Het vellen van bomen, de opkweek van alle soorten bomen, bloemen en planten evenals het

algemeen ontwerp, aanleg en onderhoud van tuinen, terrassen, terreinen en groenzones en dit zowel voor bedrijven, particulieren en de overheid. Het hakselen van groenafval, composteren of verwerken van groenafval. het verrichten van land- en tuinbouwloonwerk, het ter beschikking stellen van stortcontainers, sorteren en verwerken of laten verwerken van afval. Handel in brandhout. Aan en verkoop van oude metalen en containerdienst.

GRONDWERKEN

Alle grondwerken, verder onderhouds- en afbraakwerken, aanleg van plantsoenen, verhuring van aannemersmaterialen, laden en lossen, wegeniswerken en vervoer, alle baggerwerken, zee en rivierwerken, recyclage van materialen, afvalverwerking, het vervoer van gevaarlijke stoffen en producten, alle milieutechnieken en werken voor verbetering en sanering van het leefmilieu, onder meer saneren van stortplaatsen, het leggen van kabels, leidingen, draineerbuizen, spuitbuizen, enz. de verhuur van machines, voertuigen en installaties voor de bouwnijverheid met en zonder bedieningspersoneel, het onderhoud en de herstellingen van alle voorgaande goederen, de aankoop, verhuur, onderhoud en verkoop van alle roerende en onroerende goederen, desgevallend ten behoeve van eigen handelsverrichtingen of voor handelsverrichtingen van derden zoals alle soorten materieel, gereedschappen, machines, installaties en computers, soft- en hardware, bouwen van kunstwerken zoals bruggen en speciale constructies, alle montagewerkzaamheden, alle hijs- en kraanwerk, het verhuren van terreinen, opslagplaatsen enz. uitbouw in de ruimste zin van het woord, van een digitaal software platform om voormelde activiteiten digitaal aan te bieden en te coördineren; uitbouwen van helpdesk, opvolging deals, dashboarding, facturatie, boekhouding; onderneming in elektronische handel, de verkoop van alle goederen of diensten via het internet of andere gegevensdragers, het opmaken van websites en het verlenen van alle diensten dienaangaande; de productie, ontwikkeling en realisatie van interactieve multimedia toepassingen en elke vorm van interactieve handel of levering van diensten; inkoop en verkoop, import en export, verhuur, leasing en installatie van communicatiesystemen, zowel hardware als software en alle toebehoren daarmee gepaard gaande; het ontwerp en inrichting van computerzalen en inkoop, verkoop en ontwerp van gespecialiseerd meubilair, zowel in België als in buitenland, onder eender welke vorm, participaties te verwerven en aan te houden in vennootschappen en ondernemingen; het deelnemen of directie voeren over andere vennootschappen en ondernemingen, het management en het bestuur van om het even welke ondernemingen en vennootschappen; het optreden als vereffenaar; het verlenen van technische, administratieve, financiële of commerciële bijstand aan alle Belgische en buitenlandse ondernemingen; haar patrimonium, bestaande uit onroerende en roerende goederen te behouden in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden; het aanvragen, verwerven, verhandelen en exploiteren van licenties zoals octrooien, merken en dergelijke. De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken van het voorwerp, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Zij zal daarenboven rechtstreeks of onrechtstreeks mogen deelnemen aan de werking van andere vennootschappen of bedrijven met eenzelfde gelijkaardig of verwant voorwerp of die een dergelijke activiteit uitoefenen dat samenwerking met deze vennootschap of onderneming voor de hierbij opgerichte vennootschap nuttig kan zijn en dit door inbreng, versmelting, samenwerking, borgstelling, participatie of gelijk welke andere wijze.

SLOOPACTIVITEITEN en afbraakwerken

Het storten, het recycleren, het reinigen en het opslaan van alle bouw- en slooppuin. Slopen en afbraakwerken van woningen, gebouwen, kantoren binnen of buiten de stadskern, in binnen en buitenland. Slopen van hoogbouw met aangepaste machines en werktuigen, slopen van industriële sites, slopen van bruggen over snelwegen, spoorwegen en waterwegen. Slopen van ondergrondse constructies, uitbraak wegenis. Demontage en montage industriële machines. Handel in grondstoffen voor de bouw. Het storten, het opslaan, het reinigen, de overname en administratieve behandeling van uitgegraven bodem. Handel in uitgegraven bodem. Het beheer van stortplaatsen, het beheer van tijdelijke en van definitieve opslagplaatsen. Het aannemen en uitvoeren van slopings-, waterbouwkundige-, wegen- en kunstwerken alsmede het oprichten van gebouwen. Het aanleggen en het onderhouden van verkeerssignalisatie en wegmarkeringen. Het bouwen, aanleggen en onderhouden van spoorwegen en andere spoorlijnen. Het bouwen of aanleggen van riolen en moerriolen. Het aannemen en uitvoeren, van alle gewone en bijzondere grondwerken waaronder het egaliseren en aanvullen van terreinen, boringen, peilingen, uitdiepingen, het neerslaan van de grondwaterspiegel, funderingswerken, heiwerk, damplanken en versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes. Het leggen van allerhande leidingen in de grond. Het aannemen en uitvoeren van alle drainering- alsook saneringswerken. De aanleg en onderhoud van terreinen. Het ontginnen van zavelputten. Alle bovenvermelde werkzaamheden zijn te begrijpen in de breedste zin van het woord en onder andere in de zin van de omschrijving van de categorieën voor geregistreerde aannemers specialiteiten 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 en 13. Het optreden als vastgoedmakelaar, als ontwikkelaar van vastgoedprojecten en/of als bouwpromotor, als adviseur in onroerende goederen en rechten. Zij mag ondermeer onroerende goederen verwerven, bouwen, opschikken, uitrusten en verbouwen of dit laten doen, zowel met het oog op het beheer als met het oog op de wederverkoop ervan. Het verstrekken van advies en verlenen van bijstand aan elke derde, zowel technisch, administratief of commercieel van aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met onroerende goederen of rechten. Het goederenvervoer langs de weg. De handel, de aan- en verkoop, import en export, bemiddeling van allerhande bouw- en recuperatiematerialen. Het verhuren van grondverzetwagens, kranen, bulldozers en ander materieel. Het installeren, onderhouden en uitbaten van werkplaatsen voor het herstellen van motorvoertuigen. Het installeren, onderhouden en uitbaten van werkplaatsen voor het herstellen van koetswerk. De kleinhandel van nieuwe en tweedehandswagens inzake motorvoertuigen. Het tewerkstellen en het begeleiden van werkzoekenden uit kansengroepen die problemen hebben bij het inschakelen in het arbeidscircuit. In het algemeen zal zij alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten en zal zij alle, om het even welke verrichtingen, uitvoeren, welke rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of bijdragen tot de bevordering van haar voorwerp. Zij mag onder meer alle roerende en onroerende goederen, handelsfondsen, vergunningen, patenten en fabrieksmerken,

aankopen, in huur nemen, verhuren, verkopen en ruilen. Zij mag eveneens alle belangen hebben bij wijze van associatie, inbreng, inschrijvingen, versmelting, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant voorwerp nastreven, of wier voorwerp van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag leningen doen aan en waarborgen stellen voor derden. De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij al dan niet een belang of deelneming heeft. Zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp of kan bijdragen tot de realisatie ervan. In het algemeen mag de vennootschap alle daden stellen van zowel burgerlijke als commerciële aard, van roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar maatschappelijk voorwerp, of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden. Dit alles is niet limitatief en in de meest ruime zin te beschouwen, voor zoveel de eventueel benodigde vergunningen en toelatingen bekomen zijn.

Demontage en montage industriële installaties, herstellen van machines, plaatsing van industriële machines

Restaurant uitbating, feestorganisatie, eventorganisatie, overige eetgelegenheden, catering, eetgelegenheden met volledige bediening, alle leurractiviteiten, verkoop van bereide schotels en inrichten van banketten, het geven en organiseren van barbecues, tuinfeesten en feesten in het algemeen. Het opbouwen van een patrimonium kopen en verkopen Van onroerende goederen en oprichten van een onroerend goed. Zowel in België als in buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden.

Klein- groot- detail- en leurrehandel in vlees- en vleeswaren, in vlees van geslacht gevogelte en wild, in conserven, in groenten, fruit en aardappelen, in zuivelproducten, algemene voeding, wijnen, geestrijke, sterke en andere dranken. Het bereiden en verwerken van vlees en vleeswaren.

De vennootschap mag in België en het buitenland alle bewerkingen doen van industriële of financiële roerende of onroerende aard, die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken, het uitbreiden of vergemakkelijken van haar voorwerp. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in , of op gelijk welke wijze rechtstreeks of zijdelings belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of pand te geven inclusief de eigen handelszaak. Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd door of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Marketing

alle marketingactiviteiten in de ruime zin van het woord om de verkoop van producten of diensten te bevorderen.

1. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, alleen of in samenwerking dan wel in deelneming met derden, in consignatie, op commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger: - Het uitoefenen van alle journalistieke activiteiten voor diverse media in de ruimste zin, zowel geschreven, audiovisueel als via internet; Het leveren van alle andere handelingen die verband houden met de journalistiek en verslaggeving. Dit omvat onder meer en niet beperkend: het vergaren, bewerken en verspreiden van journalistieke gegevens op alle mogelijke manieren, zowel in binnen- als in buitenland. - Het schrijven en uitgeven, denken, uitwerken en materialiseren van boeken, artikels in tijdschriften en kranten en alle andere soorten teksten en scenario's met inbegrip van alle publicaties van journalistieke, promotionele, informatieve of culturele aard. - Het verrichten van diensten in de mediasector en dienstverlening met betrekking tot audiovisuele middelen, dit alles in de ruimste zin van het woord. Dit omvat eveneens het deelnemen aan uitzendingen voor de audiovisuele media in binnen- en buitenland. - Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met de creatie, realisatie, organisatie, uitvoering, productie, distributie, trading, in- en uitvoer van geschreven teksten, klank-, film-, video- en televisieproducties en -programma's, shows, spektakels, alsook van alle goederen en producten die hiermee verband houden. - Het doen van allerhande animatie, presentatie, regie, realisatie, organisatie, productie in de wereld van de media en showbusiness. Artistieke prestaties voor radio, televisie en andere communicatiemediën, assistentie en adviesverstrekking bij de diverse bovenvermelde activiteiten; - Prestaties als uitvoerend artiest. - Alle verrichtingen met betrekking tot vertaling en/of aanpassingen van teksten voor alle doeleinden, voor zover de wet dit toelaat. - Het uitbaten van een communicatie- en multimediabureau. - Het realiseren (concept, opmaak, druk, verwerking, distributie, ...) van handleidingen, folders, brochures en andere bedrijfsuitgaven. - Fotografie, webdesign en grafisch ontwerp, het maken van allerhande foto's, beelden en fotografische prestaties; Alle activiteiten die enigszins verband houden met grafische beeldvorming, multimedia, reclame, belettering en grootformaatprinten. - Het creatief bewerken van analoge en digitale beelden; Het verwerken van digitale workflow, opslag van beelden, ontwikkelen, printen, lamineren, restaureren, retoucheren van foto's, beelden en films; Beheer en aanpassing van documentatie- en gegevensbestanden. - Advies over, bemiddeling inzake en verkoop van apparatuur en materiaal van bedrijfspublicaties. - Reclamediensten. Het opzetten, ontwikkelen en begeleiden van publiciteitscampagnes, branding, het ontwerpen van illustratiewerken, logos, bedrijfsbrochures, affiches en aanverwante producten, en dit alles in de ruimste zin van het woord. Het ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via de verschillende media. - ICT-diensten in ruime zin. - De organisatie van business meetings, handelsmissies, professionele contacten, teambuildings, networkingactiviteiten, zowel in binnen- als buitenland en alles wat daarmee verband houdt; - De uitbating van een horeca- en cateringbedrijf in ruime zin. Dit omvat onder meer: - de uitbating, het beheer en de inrichting van drank- en eetgelegenheden, restaurants, cafés, bars, cafetaria's, dancings en clubs, broodjeszaken, snackbars, fastfoodzaken, foodtrucks, mobiele eet- en drankgelegenheden, tavernes, tearooms en het voeren van alle activiteiten welke daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden; - het verrichten van traiteur- en cateringdiensten; - het aanbieden van diverse vormen van logiesverstrekking, zoals de uitbating van een hotel,

camping, logementshuis, bed and breakfast, inclusief het verlenen van alle catering-, gemakkelijksheids- en aanverwante diensten. de exploitatie van alle soorten ontspanningstoestellen; - de organisatie van feesten en alle daarmee verband houdende diensten; - de handel onder al zijn vormen van dranken, eetwaren of koopwaren met betrekking tot de restauratie en de consumptie in de meest ruime zin. - De bereiding, verkoop en bedeling, zowel groot- als kleinhandel, van alle mogelijke belegde broodjes, snacks, bereide spijzen, schotels en menu's, gebak, viennoiserie, brood en banket, snoep, roomijs, drank en alle andere koude en warme voedingswaren in de ruimste zin van het woord. de uitbating van een verbruikszalen waar voormelde producten kunnen genuttigd worden en dit in de ruimste zin van het woord. - De aankoop van grondstoffen, preparaten, ingrediënten en hulpstoffen voor de bereiding en verkoop van voormelde producten. - Het organiseren van en deelname aan manifestaties, tentoonstellingen, evenementen en beurzen allerhande, alsmede het inrichten van alle mogelijke feestelijkheden, wedstrijden, congressen, workshops, gemakkelijksheden, bals, culturele, degustatie- en alle mogelijke ontspanningsactiviteiten; - De verhuring van feestzalen en terbeschikkingstelling van allerhande ruimten; - De uitbating van een coworkingspace, dienstencentrum en bedrijventrum en alle daarbij horende diensten. - Alle soorten marketingprestaties, marktstudies, logistieke centra, beheer van promotieacties ten dienste van de distributie en de ondernemingen, inclusief via telecommunicatiemiddelen. Advies en opleidingen in management, verkoop en marketing. Diensten als markt- en opinieonderzoeksbureau. - Het ontwerpen, vervaardigen, herstellen, aan- en verkoop, in- en uitvoer, leveren en plaatsing van alle materiaal nodig of nuttig voor etalage-inrichting, decoraties, horeca- en winkelinrichting, promotiestands en andere stands, al dan niet in opdracht van derden. Ontwerpen en uitwerken van voorstellen van allerlei seizoensactiviteiten. Het geven van advies aangaande decoratie. Activiteiten van decorateur en etalagist. - Alle huidige en toekomstige activiteiten van schoonheids- en wellnesszorgen waaronder pedicure, manicure, nagelstyling, make-up, lichaams- en gelaatsverzorging, massages, permante make-up, mental coaching, laserbehandelingen, sauna's, solariums, chemische peeling, parfumerie en kapsalon. - De aan- en verkoop, in- en uitvoer, groot- en kleinhandel, verkoop via internet alsook de vervaardiging van allerhande producten met betrekking tot wellnessbehandelingen en beautyactiviteiten, zoals schoonheidsmiddelen en verzorgingsproducten, voedingssupplementen en -vitamines, natuurproducten, producten voor het aanbrengen en verzorgen van kunstnagels, cosmetica, manicure- en pedicureproducten, ontharingsmiddelen, kappersbenodigdheden, bandagisterie, drogisterij, kruiden, parfumerie-, reuk- en toiletartikelen in de ruimste zin van het woord, kleding, kledingaccessoires, lederwaren, schoeisel, juwelen, imitatiesieraden, gadgets in de ruimste zin van het woord en alle mogelijke artikelen, producten en aanverwante zaken, met inbegrip van elektrische apparaten allerlei, die betrekking hebben op de activiteiten die hierboven vermeld staan. - Het verlenen van advies en begeleiding op het gebied van voormelde schoonheidszorgen en wellnessbehandelingen. - Het uitbaten van een opleidingscentrum voor schoonheidsspecialisten. - De groot- en kleinhandel, import en export, onder al zijn vormen, in textiel- en lederwaren, schoeisel, sieraden, fantasieartikelen, decoratieartikelen, uurwerken, optische artikelen, geschenkartikelen, toiletartikelen, maroquinerie, spellen, speelgoed, souvenirs, gadgets, kunstvoorwerpen, huishoudelijke artikelen, meubelen, apparaten, ijzerwaren, representatiemateriaal en tweedehandsgoederen, alcoholische en niet- alcoholische dranken en alle aanverwante producten in de ruimste zin, daarin begrepen de grondstoffen, benodigdheden en hulpstukken tot en met afgewerkte producten in de ruimste zin. Dit kan ook onder de vorm van leurhandel, homeparty's, etc ... al dan niet op commissiebasis. - Markt- en straathandel, alsook detailhandel niet in winkels in verband met voorgaande activiteiten en diensten. Online verkoop. - Het leveren van alle diensten die op hoger gemelde goederen en activiteiten betrekking hebben. - Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen. Industriële vormgeving. - Het ontwikkelen, aan- en/of verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, concepten, octrooien, knowhow, vergunningen, merken en aanverwante immateriële duurzame activa. - Het schrijven en uitgeven van allerhande boeken, naslagwerken, artikels, blogs, publicaties, catalogi, televisie-, film- en gamescripts, handleidingen via om het even welk medium. - Het verlenen van adviezen en intellectuele en administratieve hulp. - Het ter beschikking stellen van management; Het uitoefenen van bedrijfsleiding en het organiseren ervan, alsook het waarnemen van het bestuur op alle niveaus, zowel voor eigen rekening als voor rekening van of in deelneming met derden, van handels-, nijverheids-, of andere ondernemingen, bestaande onder om het even welke vorm, en dit zonder enige beperking; Het optreden als bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar in andere vennootschappen. - Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur. - Het ontwikkelen, kopen, uitbaten, verkopen, huren, verhuren, in licentie nemen of geven van octrooien, brevetten, merken, intellectuele rechten, internet domeinnamen, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa - Het ter beschikking stellen van derden onder welke vorm ook van benodigdheden, materiaal, instrumenten, hard- en software; Het huren en verhuren en het ter beschikking stellen in gelijk welke vorm aan ondernemingen en verenigingen van materialen, materieel en van installaties. - Het voorbereiden en uitvoeren in verband met hetgeen voorafgaat aan concrete projecten. - Het dienstbetoon inzake organisatie en toepassing van de meest verschillende wetgevingen. - Het handelen als tussenpersoon in de handel, dit zowel voor eigen rekening, in consignatie als op commissie. II. Voor eigen rekening: - Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt. - Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen. - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen,

prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen. - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen. III. Bijzondere bepalingen: De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake. Activiteiten die onderworpen zijn aan wettelijke voorwaarden, beperkingen of vergunningen, zullen slechts uitgevoerd worden voor zover aan alle voorwaarden van de betreffende reglementering is voldaan en na het bekomen van de nodige vergunningen."

In aansluiting hierop wijziging van artikel 3 van de nieuwe statuten.

2) tot ontslag en herbenoeming van de huidige bestuurders, voor een duur van zes jaar, te weten:

- Opdeweegh Jean-Paul, geboren te Ukkel op 23 maart 1958;

- BV OPDEEROY INVEST, voornoemd, vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger mevrouw Van Roeyen Kylie, voornoemd;

Vergadering raad van bestuur

De bestuurders benoemen tot gedelegeerd-bestuurder de Heer Opdeweegh, voornoemd, voor de duur van 6 jaar

3) in toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

4) volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan de modaliteiten luiden als volgt:

1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap.

Zij draagt de naam "IMMOBILIEN JPO".

2: Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

3: Voorwerp van de vennootschap

De vennootschap heeft tot voorwerp:

Zowel in België als in het buitenland, het kopen, verkopen, afstaan, ruilen en het beheer van alle onroerende waarden, aandelen, maatschappelijke aandelen, staatsfondsen, van alle roerende en onroerende goederen en rechten, het nemen van participatie onder welke vorm ook in alle vennootschappen en industriële, commerciële, financiële, onroerende, bestaande of op te richten ondernemingen, alsook alle investeringen en financiële verrichtingen met uitzondering van deze bij de wet voorbehouden aan de depositobanken en aan de private spaarkassen.

De vennootschap kan namelijk alle effecten, waarden, schuldvorderingen, onlichamelijke rechten verkrijgen, door aankoop, ruiling, inbreng, intekening, koop of levering, optie tot aankoop en op iedere andere manier, deelnemen aan alle verenigingen, syndikaten voor studie en opzoeken en alle samensmeltingen; haar portefeuille van effecten en participaties beheren en productief maken, onder meer door het beheer, het toezicht, de controle, de dokumentatie, de financiële en andere bijstand, verkoop of op een andere wijze.

Zij mag ontlenen en leningen toestaan evenals aan derden alle waarborgen toestaan, zelfs, voor zaken die buiten de voorgaande opsomming liggen.

De vennootschap kan zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden overal en op gelijk welke manier alle financiële, commerciële, industriële en onroerende verrichtingen doen, rechtstreeks of onrechtstreeks in verband met haar voorwerp of geschikt om bij te dragen tot de verwezenlijking ervan.

Deze opsomming is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp, voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

- De opbouw en het beheer van een onroerend en roerend vermogen, alsmede alle verhandelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan, en van die aard zijn de opbrengst van haar beleggingen te bevorderen zoals :

* het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing, aankoop, verkoop, valoriseren, herstellen, verkavelen, doen bouwen en verbouwen, huren, verhuren, leasing, beheren, inrichten van onroerende goederen, beoefenen van een functie als holdingvennootschap;

* het streven naar winstgevende en stabiele beleggingen door een oordeelkundig en een deskundig beheer van een effectenportefeuille, doch met uitsluiting van bankverrichtingen, of verrichtingen van beursmakelaar.

-verrichten van studies en analyses;

- Het verwerven, beheeren, valoriseren en cederen van alle roerende en onroerende goederen of rechten, onder gelijk welke vorm, zowel in volle eigendom, naakte eigendom als in vruchtgebruik, zowel in binnen- en buitenland, met uitsluiting van handelingen als vastgoedmakelaar.

Zij mag ondermeer :

- * onroerende goederen verwerven, bouwen, opschikken, uitrusten en opbouwen;
- * haar onroerende goederen vervreemden met het oog op de wederbelegging en opbrengst;
- * haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar goederen in pand stellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor alle derden.
- adviseren, ontwikkelen, begeleiden en uitvoeren van alle projecten;
- tussenpersoon in de handel;
- verhuur van machines en vaste en mobiele installaties;
- verhuur van industriële gebouwen en van industriële kantoren;
- het waarnemen van de functie van bestuurder, vereffenaar, manager of gemandateerde in ondernemingen en vennootschappen.

Prefab betonwerken, bekistingen maken

Volle betonpanelen, geïsoleerde panelen, prefab funderingselementen, plaatsen van funderingselementen, plaatselijk bekisten, productie wandelementen, prefab kolommen, gewelven, IT vloerelementen, betonbalken, draagstructuur, trappen en kokers, toepassingen op maat, prefab cabines, klantencabines elektriciteit, prefab nutslokalen maken en plaatsen

Metselwerken betonwerken, verbouwingswerken, schrijnwerkerij, loodgieterswerken, vloer en tegelwerken, schilder en decoratiewerken, dak en asfaltwerken, groendaken – plaatsen van koepels en lichtstraten, riolerings- en wegeniswerken van oude en nieuwe gebouwen, uitbreken van beton en asfaltwegen, aan- en verkoop van tweedehandsbouwmaterialen, aan- en verkoop van nieuwe bouwmaterialen, breken van beton en stenen, zeven van zand en stenen, transport van alle bouwmaterialen, verhuur van vrachtwagens, verhuur van bouwmaterialen, verhuur van mixers, verhuur van landbouwmachines, verhuur van kranen en bulldozers, ontginnen van landputten, verkopen van stortbeton, verkoop en aankoop van putzand en stabilisé, verkoop en aankoop van metalen constructies, verkoop en aankoop van funderingsvoeten, betonvoeten, betonconstructie, prefap elementen, legoblokken, betonpanelen, prefab cabines, sandwichpanelen, bouwonderdelen, buizen en toebehoren, fabricatie van metalen constructies van gebouwen en machines, exporteren van een transportonderneming, houtbewerking, tuin aanleg, terrassen aanleggen en opritten, marketing,

Betonvloer gieten en polieren, verwerken van vezels en alle hierbij borende materialen

Projectontwikkeling, bouwen van residentieel en industrieel, groenaanleg, woningbouw, appartementsbouw, vervaardigen metaal constructies en delen daarvan, bouwen bedrijfsgebouwen, logistieke gebouwen, distributiecentra, kantoren, commerciële ruimtes en landbouwgebouwen, bouwen van productiehallen, stockagehal, grote en kleine KMO UNITS, ontwerpen van gebouwen, voorstudie van projecten, renderen van bouwplannen, beeldmateriaal, architecturale ontwerpen van gebouwen, alle marketingactiviteiten in de ruime zin van het woord om de verkoop van producten of diensten te bevorderen.

Algemene bouwwerken, algemene aannemingswerken

Het aannemen van Metselwerken, betonwerken, verbouwingswerken, schrijnwerkerij, elektriciteitswerken, loodgieterswerken, vloer en tegelwerken, schilder en decoratiewerken, dak en asfaltwerken, aanleg groendaken, plaatsen van koepels en lichtstraten, riolerings- en wegeniswerken van oude en nieuwe gebouwen, uitbreken van beton en asfaltwegen, aanleggen van parkings en plaatsen van boordstenen, aanleg openbare en private wegenis, aan- en verkoop van tweedehandsbouwmaterialen, aan- en verkoop van nieuwe bouwmaterialen, breken van beton en stenen, zeven van zand en stenen, transport van alle bouwmaterialen, verhuur van vrachtwagens, verhuur van bouwmaterialen, verhuur van mixers, verhuur van landbouwmachines, verhuur van kranen en bulldozers, ontginnen van landputten, verkopen van stortbeton, verkoop en aankoop van putzand en stabilisé, verkoop en aankoop van metalen constructies, fabricatie van metalen constructies van gebouwen en machines, exporteren van een transportonderneming, aankoop en verkoop van betonconstructies, demonteren en monteren van industriële gebouwen en constructies. Maken en installeren van zwembaden, inloopkastjes, airco's en warmtepompen, zonnepanelen, laadpalen, tuinhuisjes, tussenverdiepingen plaatsen, installeren en herstellen van ramen, deuren en sloten

De algemene aanneming van private, industriële en openbare bouwwerken zowel nieuwbouw als renovatie (omvattende alle ruwbouwwerken en onder kap brengen van gebouwen, geluids- en warmte-isolatie, lichte scheidingswanden, valse plafonds en blinde vloeren, al dan niet geprefabriceerd, smeedwerk, ventilatie, luchtverwarming en airconditioning, metalen schrijnwerk, laswerken, reinigen en opknappen van gevels, schilderwerken, plaatsen van wand- en vloerbekleding met uitzondering van hout-, plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken). Een onderneming voor bouwkunde (omvattende paalfunderingen, dam en diepwanden), metaalconstructies (kraanwerken, montage- en demontagewerken; bouw van metalen draagstructuren), grondwerken (omvattende graafwerken, kraanwerken, borings- en sonderingswerken en injecties, draineerwerken, beplantingen, aanleggen wadi, bouwrijp maken terreinen, grondstabilisatie, landschapswerken, grondwerken terreinen, grondwerken met of zonder grondafvoer, speciale bekleding voor sportvelden, afbraakwerken), het bouwen van stellingen, reinigen en invoegen van gevels. Een onderneming voor waterbouwkundige werken (omvattende het ruimen van waterlopen, grote werken van droogleggen en pompen, grote irrigatiewerken en regeling van waterlopen enz.), wegenbouwkundige werken (omvattende fundering, graven van funderingssleuven, het heien van palen en damplanken en voor de versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes, boren, peilingen en uitdiepingen, draineringswerken, alle rioleringswerken, infiltratiebuizen steken, regenputten en septische putten steken, watervoorziening en leggen van allerhande leidingen, niet-elektrische verkeerstekens langs verbindingswegen, allerhande niet-elektrische

veiligheidsinrichtingen, afsluitingen en schermen, bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen, plaatsen van afsluitingen, aanbrengen van verkeerssignalisatie en wegmarkeringen). Infrastructuurwerken: Funderingswerken, wegenwerken, bestratingswerken, betonwerken of asfaltwerken.

De studie, het advies en uitvoering van bodem- en grondwatersaneringen; het verstrekken adviezen rond afvalbeheer; het voeren van een onderneming die de milieuproblematiek van bestaande installaties en nieuwe installaties bestudeert en hiervoor deel- of totaaloplossingen voorstelt en uitvoert; het aan- en verkopen, het ontwikkelen, nakijken, herstellen en wijzigen van deze installaties; het ontwikkelen en uitvoeren van installaties met betrekking tot milieutechniek en in het bijzonder met betrekking tot techniek inzake afvalwaterbehandeling, brandbestrijding, geluidsbestrijding, reukbestrijding, afvalproductenbehandeling. Het coördineren van bouwwerkzaamheden, de projectontwikkeling van residentiële en niet residentiële gebouwen. De aan- en verkoop, het huren en verhuren, ruilen, oprichten, verpachten, verkavelen, uitbaten en beheren van onroerende goederen evenals het verrichten van alle van om het even welke handelingen welke verband houden met onroerende goederen (zoals opstal, erfpacht, onroerende leasing,...). De handel, de aankoop en verkoop, het huren en verhuren, de in- en uitvoer, de doorvoer, de vertegenwoordiging in het groot en in het klein, van bouwmaterialen en alle producten die tot de bouwnijverheid behoren en daarmee verband houden roerende goederen en bedrijfsmateriaal; het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen. Het verlenen van bijstand en hulp onder hun meest verschillende vormen aan derden, bijvoorbeeld andere vennootschappen en/of eenmanszaken, en dit op het vlak van beheer, de controle, het toezicht, de organisatie, de administratie; het verlenen van adviezen en intellectuele en administratieve hulp, het ter beschikking stellen aan derden onder welke vorm ook van benodigdheden, materiaal, instrumenten, hard- en software, het uitvoeren in verband met hetgeen voorafgaat aan concrete projecten, het dienstbetoon inzake organisatie en toepassing van de meest verschillende wetgevingen, het ter beschikking stellen van management, het uitoefenen van bedrijfsleiding en het organiseren ervan, voor eigen rekening als voor rekening van of in deelneming met derden, van handels-, nijverheids-, of andere ondernemingen, bestaande onder om het even welke vorm, en dit zonder enige beperking. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie geven of nemen van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa; het uitvoeren van studies, het programmeren en opstarten van organisatiesystemen, van publiciteitsverkoop, van marketing, de praktische toepassing van systemen van gegevensverwerking en alle technieken met betrekking tot de technische administratieve, economische en algemene leiding van bedrijven. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium. Het verrichten van alle handelingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het beheren, het verwerven of vervreemden van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen, vennootschappen en ondernemingen. Het verwerven van participaties, op welke wijze ook, in bestaande of nog op te richten rechtspersonen, vennootschappen en ondernemingen; het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen, vennootschappen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen, vennootschappen, ondernemingen en particulieren, onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap kan zowel in BELGIE als in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk voorwerp of die van die aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden. Het waarnemen van bestuurs- en vereffeningsmandaten in om het even welke Belgische of buitenlandse, reeds bestaande of nog op te richten vennootschappen. Alle opsommingen zijn in de ruimste zin te interpreteren zonder dat deze op enigerlei wijze beperkend wezen.

Uitbating van een klein- en groothandel, import en export van alle soorten bloemen, sierplanten, fruit, groenten, granen, zaden en tuingereedschap, sierglaswerk, sierkeramiek, dinanderie, sierijzerwerk en speelgoed. Verkoop en aanleg van vijvers, vijverbodigheden en zwembaden. Uitvoeren of laten uitvoeren van slopingswerken en zwembaden, grond en graafwerken, besproeiingswerken van tuinen en terreinen, leveren en plaatsen van tuinhuizen, afsluitingen, tuinverlichting, aanleg van opritten en paden in alle vormen en soorten materialen. Het vellen van bomen, de opkweek van alle soorten bomen, bloemen en planten evenals het algemeen ontwerp, aanleg en onderhoud van tuinen, terrassen, terreinen en groenzones en dit zowel voor bedrijven, particulieren en de overheid. Het hakselen van groenafval, composteren of verwerken van groenafval. Het verrichten van land- en tuinbouwloonwerk, het ter beschikking stellen van stortcontainers, sorteren en verwerken of laten verwerken van afval. Handel in brandhout. Aan en verkoop van oude metalen en containerdienst.

GRONDWERKEN

Alle grondwerken, verder onderhouds- en afbraakwerken, aanleg van plantsoenen, verhuring van aannemersmaterialen, laden en lossen, wegeniswerken en vervoer, alle baggerwerken, zee en rivierwerken, recyclage van materialen, afvalverwerking, het vervoer van gevaarlijke stoffen en producten, alle milieutechnieken en werken voor verbetering en sanering van het leefmilieu, onder meer saneren van stortplaatsen, het leggen van kabels, leidingen, draineerbuizen, spuitbuizen, enz. de verhuur van machines, voertuigen en installaties voor de bouwnijverheid met en zonder bedieningspersoneel, het onderhoud en de herstellingen van alle voorgaande goederen, de aankoop, verhuur, onderhoud en verkoop van alle roerende en onroerende goederen, desgevallend ten behoeve van eigen handelsverrichtingen of voor handelsverrichtingen van derden zoals alle soorten materieel, gereedschappen, machines, installaties en computers, soft- en hardware, bouwen van kunstwerken zoals

bruggen en speciale constructies, alle montagewerkzaamheden, alle hijs- en kraanwerk, het verhuren van terreinen, opslagplaatsen enz. uitbouw in de ruimste zin van het woord, van een digitaal software platform om voormelde activiteiten digitaal aan te bieden en te coördineren; uitbouwen van helpdesk, opvolging deals, dashboarding, facturatie, boekhouding; onderneming in elektronische handel, de verkoop van alle goederen of diensten via het internet of andere gegevensdragers, het opmaken van websites en het verlenen van alle diensten dienaangaande; de productie, ontwikkeling en realisatie van interactieve multimedia toepassingen en elke vorm van interactieve handel of levering van diensten; inkoop en verkoop, import en export, verhuur, leasing en installatie van communicatiesystemen, zowel hardware als software en alle toebehoren daarmee gepaard gaande; het ontwerp en inrichting van computerzalen en inkoop, verkoop en ontwerp van gespecialiseerd meubilair, zowel in België als in buitenland, onder eender welke vorm, participaties te verwerven en aan te houden in vennootschappen en ondernemingen; het deelnemen of directie voeren over andere vennootschappen en ondernemingen, het management en het bestuur van om het even welke ondernemingen en vennootschappen; het optreden als vereffenaar; het verlenen van technische, administratieve, financiële of commerciële bijstand aan alle Belgische en buitenlandse ondernemingen; haar patrimonium, bestaande uit onroerende en roerende goederen te behouden in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden; het aanvragen, verwerven, verhandelen en exploiteren van licenties zoals octrooien, merken en dergelijke. De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken van het voorwerp, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Zij zal daarenboven rechtstreeks of onrechtstreeks mogen deelnemen aan de werking van andere vennootschappen of bedrijven met eenzelfde gelijkaardig of verwant voorwerp of die een dergelijke activiteit uitoefenen dat samenwerking met deze vennootschap of onderneming voor de hierbij opgerichte vennootschap nuttig kan zijn en dit door inbreng, versmelting, samenwerking, borgstelling, participatie of gelijk welke andere wijze.

SLOOPACTIVITEITEN en afbraakwerken

Het storten, het recycleren, het reinigen en het opslaan van alle bouw- en slooppuin. Slopen en afbraakwerken van woningen, gebouwen, kantoren binnen of buiten de stadskern, in binnen en buitenland. Slopen van hoogbouw met aangepaste machines en werktuigen, slopen van industriële sites, slopen van bruggen over snelwegen, spoorwegen en waterwegen. Slopen van ondergrondse constructies, uitbraak wegenis. Demontage en montage industriële machines. Handel in grondstoffen voor de bouw. Het storten, het opslaan, het reinigen, de overname en administratieve behandeling van uitgegraven bodem. Handel in uitgegraven bodem. Het beheer van stortplaatsen, het beheer van tijdelijke en van definitieve opslagplaatsen. Het aannemen en uitvoeren van slopings-, waterbouwkundige-, wegen- en kunstwerken alsmede het oprichten van gebouwen. Het aanleggen en het onderhouden van verkeerssignalisatie en wegmarkeringen. Het bouwen, aanleggen en onderhouden van spoorwegen en andere spoorlijnen. Het bouwen of aanleggen van riolen en moerriolen. Het aannemen en uitvoeren, van alle gewone en bijzondere grondwerken waaronder het egaliseren en aanvullen van terreinen, boringen, peilingen, uitdiepingen, het neerslaan van de grondwaterspiegel, funderingswerken, heilwerk, damplanken en versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes. Het leggen van allerhande leidingen in de grond. Het aannemen en uitvoeren van alle drainering- alsook saneringswerken. De aanleg en onderhoud van terreinen. Het ontginnen van zavelputten. Alle bovenvermelde werkzaamheden zijn te begrijpen in de breedste zin van het woord en onder andere in de zin van de omschrijving van de categorieën voor geregistreerde aannemers specialiteiten 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 en 13. Het optreden als vastgoedmakelaar, als ontwikkelaar van vastgoedprojecten en/of als bouwpromotor, als adviseur in onroerende goederen en rechten. Zij mag ondermeer onroerende goederen verwerven, bouwen, opschikken, uitrusten en verbouwen of dit laten doen, zowel met het oog op het beheer als met het oog op de wederverkoop ervan. Het verstrekken van advies en verlenen van bijstand aan elke derde, zowel technisch, administratief of commercieel van aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met onroerende goederen of rechten. Het goederenvervoer langs de weg. De handel, de aan- en verkoop, import en export, bemiddeling van allerhande bouw- en recuperatiematerialen. Het verhuren van grondverzetwagens, kranen, bulldozers en ander materieel. Het installeren, onderhouden en uitbaten van werkplaatsen voor het herstellen van motorvoertuigen. Het installeren, onderhouden en uitbaten van werkplaatsen voor het herstellen van koetswerk. De kleinhandel van nieuwe en tweedehandswagens inzake motorvoertuigen. Het tewerkstellen en het begeleiden van werkzoekenden uit kansengroepen die problemen hebben bij het inschakelen in het arbeidscircuit. In het algemeen zal zij alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten en zal zij alle, om het even welke verrichtingen, uitvoeren, welke rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of bijdragen tot de bevordering van haar voorwerp. Zij mag onder meer alle roerende en onroerende goederen, handelsfondsen, vergunningen, patenten en fabrieksmerken, aankopen, in huur nemen, verhuren, verkopen en ruilen. Zij mag eveneens alle belangen hebben bij wijze van associatie, inbreng, inschrijvingen, versmelting, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant voorwerp nastreven, of wier voorwerp van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag leningen doen aan en waarborgen stellen voor derden. De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij al dan niet een belang of deelneming heeft. Zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp of kan bijdragen tot de realisatie ervan. In het algemeen mag de vennootschap alle daden stellen van zowel burgerlijke als commerciële aard, van roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar maatschappelijk voorwerp, of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden. Dit alles is

niet limitatief en in de meest ruime zin te beschouwen, voor zoveel de eventueel benodigde vergunningen en toelatingen bekomen zijn.

Demontage en montage industriële installaties, herstellen van machines, plaatsing van industriële machines

Restaurant uitbating, feestorganisatie, eventorganisatie, overige eetgelegenheden, catering, eetgelegenheden met volledige bediening, alle leurdereactiviteiten, verkoop van bereide schotels en inrichten van banketten, het geven en organiseren van barbecues, tuinfeesten en feesten in het algemeen. Het opbouwen van een patrimonium kopen en verkopen Van onroerende goederen en oprichten van een onroerend goed. Zowel in België als in buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden.

Klein- groot- detail- en leurrehandel in vlees- en vleeswaren, in vlees van geslacht gevogelte en wild, in conserven, in groenten, fruit en aardappelen, in zuivelproducten, algemene voeding, wijnen, geestrijke, sterke en andere dranken. Het bereiden en verwerken van vlees en vleeswaren.

De vennootschap mag in België en het buitenland alle bewerkingen doen van industriële of financiële roerende of onroerende aard, die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken, het uitbreiden of vergemakkelijken van haar voorwerp. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in , of op gelijk welke wijze rechtstreeks of zijdelings belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of pand te geven inclusief de eigen handelszaak. Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd door of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Marketing

alle marketingactiviteiten in de ruime zin van het woord om de verkoop van producten of diensten te bevorderen.

I. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, alleen of in samenwerking dan wel in deelneming met derden, in consignatie, op commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger: - Het uitoefenen van alle journalistieke activiteiten voor diverse media in de ruimste zin, zowel geschreven, audiovisueel als via internet; Het leveren van alle andere handelingen die verband houden met de journalistiek en verslaggeving. Dit omvat onder meer en niet beperkend: het vergaren, bewerken en verspreiden van journalistieke gegevens op alle mogelijke manieren, zowel in binnen- als in buitenland. - Het schrijven en uitgeven, denken, uitwerken en materialiseren van boeken, artikels in tijdschriften en kranten en alle andere soorten teksten en scenario's met inbegrip van alle publicaties van journalistieke, promotionele, informatieve of culturele aard. - Het verrichten van diensten in de mediasector en dienstverlening met betrekking tot audiovisuele middelen, dit alles in de ruimste zin van het woord. Dit omvat eveneens het deelnemen aan uitzendingen voor de audiovisuele media in binnen- en buitenland. - Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met de creatie, realisatie, organisatie, uitvoering, productie, distributie, trading, in- en uitvoer van geschreven teksten, klank-, film-, video- en televisieproducties en -programma's, shows, spektakels, alsook van alle goederen en producten die hiermee verband houden. - Het doen van allerhande animatie, presentatie, regie, realisatie, organisatie, productie in de wereld van de media en showbusiness. Artistieke prestaties voor radio, televisie en andere communicatiemedi, assistentie en adviesverstrekking bij de diverse bovenvermelde activiteiten; - Prestaties als uitvoerend artiest. - Alle verrichtingen met betrekking tot vertaling en/of aanpassingen van teksten voor alle doeleinden, voor zover de wet dit toelaat. - Het uitbaten van een communicatie- en multimediabureau. - Het realiseren (concept, opmaak, druk, verwerking, distributie, ...) van handleidingen, folders, brochures en andere bedrijfsuitgaven. - Fotografie, webdesign en grafisch ontwerp, het maken van allerhande foto's, beelden en fotografische prestaties; Alle activiteiten die enigzins verband houden met grafische beeldvorming, multimedia, reclame, belettering en grootformaatprinten. - Het creatief bewerken van analoge en digitale beelden; Het verwerken van digitale workflow, opslag van beelden, ontwikkelen, printen, lamineren, restaureren, retoucheren van foto's, beelden en films; Beheer en aanpassing van documentatie- en gegevensbestanden. - Advies over, bemiddeling inzake en verkoop van apparatuur en materiaal van bedrijfspublicaties. - Reclamediensten. Het opzetten, ontwikkelen en begeleiden van publiciteitscampagnes, branding, het ontwerpen van illustratiewerken, logos, bedrijfsbrochures, affiches en aanverwante producten, en dit alles in de ruimste zin van het woord. Het ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via de verschillende media. - ICT-diensten in ruime zin. - De organisatie van business meetings, handelsmissies, professionele contacten, teambuildings, netwerkingactiviteiten, zowel in binnen- als buitenland en alles wat daarmee verband houdt; - De uitbating van een horeca- en cateringbedrijf in ruime zin. Dit omvat onder meer: - de uitbating, het beheer en de inrichting van drank- en eetgelegenheden, restaurants, cafés, bars, cafetaria's, dancings en clubs, broodjeszaken, snackbars, fastfoodzaken, foodtrucks, mobiele eet- en drankgelegenheden, tavernes, tearooms en het voeren van alle activiteiten welke daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden; - het verrichten van traiteur- en cateringdiensten; - het aanbieden van diverse vormen van logiesverstrekking, zoals de uitbating van een hotel, camping, logementshuis, bed and breakfast, inclusief het verlenen van alle catering-, gemakkelijheids- en aanverwante diensten. de exploitatie van alle soorten ontspanningstoestellen; - de organisatie van feesten en alle daarmee verband houdende diensten; - de handel onder al zijn vormen van dranken, eetwaren of koopwaren met betrekking tot de restauratie en de consumptie in de meest ruime zin. - De bereiding, verkoop en bedeling, zowel groot- als kleinhandel, van alle mogelijke belegde broodjes, snacks, bereide spijsen, schotels en menu's, gebak, viennoiserie, brood en banket, snoep, roomijs, drank en alle andere koude en warme voedingswaren in de ruimste zin van het woord. de uitbating van een verbruikszalen waar voormelde producten kunnen genuttigd worden en dit in de ruimste zin van het woord. - De aankoop van grondstoffen, preparaten, ingrediënten en hulpstoffen voor de bereiding en verkoop van voormelde producten. - Het organiseren van en deelname aan manifestaties, tentoonstellingen, evenementen en beurzen allerhande, alsmede het inrichten van alle mogelijke feestelijkheden, wedstrijden, congressen, workshops, gemakkelijheden, bals, culturele, degustatie- en alle mogelijke ontspanningsactiviteiten; - De verhuring van feestzalen en terbeschikkingstelling van allerhande ruimten; - De uitbating van een coworkingspace, dienstencentrum en bedrijvencentrum en alle daarbij horende diensten. - Alle soorten marketingprestaties, marktstudies, logistieke centra, beheer van promotieacties ten dienste van de

distributie en de ondernemingen, inclusief via telecommunicatiemiddelen. Advies en opleidingen in management, verkoop en marketing. Diensten als markt- en opinieonderzoeksbureau. - Het ontwerpen, vervaardigen, herstellen, aan- en verkoop, in- en uitvoer, leveren en plaatsing van alle materiaal nodig of nuttig voor etalage-inrichting, decoraties, horeca- en winkelinrichting, promotiestands en andere stands, al dan niet in opdracht van derden. Ontwerpen en uitwerken van voorstellen van allerlei seizoensactiviteiten. Het geven van advies aangaande decoratie. Activiteiten van decorateur en etalagist. - Alle huidige en toekomstige activiteiten van schoonheids- en wellnesszorgen waaronder pedicure, manicure, nagelstyling, make-up, lichaams- en gelaatsverzorging, massages, permante make-up, mental coaching, laserbehandelingen, sauna's, solariums, chemische peeling, parfumerie en kapsalon. - De aan- en verkoop, in- en uitvoer, groot- en kleinhandel, verkoop via internet alsook de vervaardiging van allerhande producten met betrekking tot wellnessbehandelingen en beautyactiviteiten, zoals schoonheidsmiddelen en verzorgingsproducten, voedingssupplementen en -vitamines, natuurproducten, producten voor het aanbrengen en verzorgen van kunstnagels, cosmetica, manicure- en pedicureproducten, ontharingsmiddelen, kappersbenodigdheden, bandagisterie, drogisterij, kruiden, parfumerie-, reuk- en toiletartikelen in de ruimste zin van het woord, kleding, kledingaccessoires, lederwaren, schoeisel, juwelen, imitatiesieraden, gadgets in de ruimste zin van het woord en alle mogelijke artikelen, producten en aanverwante zaken, met inbegrip van elektrische apparaten allerlei, die betrekking hebben op de activiteiten die hierboven vermeld staan. - Het verlenen van advies en begeleiding op het gebied van voornamelijk schoonheidszorgen en wellnessbehandelingen. - Het uitbaten van een opleidingscentrum voor schoonheidsspecialisten. - De groot- en kleinhandel, import en export, onder al zijn vormen, in textiel- en lederwaren, schoeisel, sieraden, fantasieartikelen, decoratieartikelen, uurwerken, optische artikelen, geschenkartikelen, toiletartikelen, maroquinerie, spellen, speelgoed, souvenirs, gadgets, kunstvoorwerpen, huishoudelijke artikelen, meubelen, apparaten, ijzerwaren, representatiemateriaal en tweedehandsgoederen, alcoholische en niet- alcoholische dranken en alle aanverwante producten in de ruimste zin, daarin begrepen de grondstoffen, benodigdheden en hulpstukken tot en met afgewerkte producten in de ruimste zin. Dit kan ook onder de vorm van leuurhandel, homeparty's, etc ... al dan niet op commissiebasis. - Markt- en straathandel, alsook detailhandel niet in winkels in verband met voorgaande activiteiten en diensten. Online verkoop. - Het leveren van alle diensten die op hoger gemelde goederen en activiteiten betrekking hebben. - Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen. Industriële vormgeving. - Het ontwikkelen, aan- en/of verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, concepten, octrooien, knowhow, vergunningen, merken en aanverwante immateriële duurzame activa. - Het schrijven en uitgeven van allerhande boeken, naslagwerken, artikels, blogs, publicaties, catalogi, televisie-, film- en gamescripts, handleidingen via om het even welk medium. - Het verlenen van adviezen en intellectuele en administratieve hulp. - Het ter beschikking stellen van management; Het uitoefenen van bedrijfsleiding en het organiseren ervan, alsook het waarnemen van het bestuur op alle niveaus, zowel voor eigen rekening als voor rekening van of in deelneming met derden, van handels-, nijverheids-, of andere ondernemingen, bestaande onder om het even welke vorm, en dit zonder enige beperking; Het optreden als bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar in andere vennootschappen. - Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur. - Het ontwikkelen, kopen, uitbaten, verkopen, huren, verhuren, in licentie nemen of geven van octrooien, brevetten, merken, intellectuele rechten, internet domeinnamen, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa - Het ter beschikking stellen van derden onder welke vorm ook van benodigdheden, materiaal, instrumenten, hard- en software; Het huren en verhuren en het ter beschikking stellen in gelijk welke vorm aan ondernemingen en verenigingen van materialen, materieel en van installaties. - Het voorbereiden en uitvoeren in verband met hetgeen voorafgaat aan concrete projecten. - Het dienstbetoon inzake organisatie en toepassing van de meest verschillende wetgevingen. - Het handelen als tussenpersoon in de handel, dit zowel voor eigen rekening, in consignatie als op commissie. II. Voor eigen rekening: - Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt. - Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen. - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen. - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen. III. Bijzondere bepalingen: De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend,

zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake. Activiteiten die onderworpen zijn aan wettelijke voorwaarden, beperkingen of vergunningen, zullen slechts uitgevoerd worden voor zover aan alle voorwaarden van de betreffende reglementering is voldaan en na het bekomen van de nodige vergunningen.

Zij zal in het kader van haar werkzaamheden alle onroerende goederen en roerende verrichtingen mogen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag door middel van inbreng, samensmelting, inschrijving of om het even op welke wijze, deelnemen aan alle ondernemingen en vennootschappen, die een gelijkaardig of verwant voorwerp nastreven.

De vennootschap kan leningen en voorschotten toestaan onder eender welke vorm of duur, aan de aandeelhouders en alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

De vennootschap mag tevens licenties en andere gelijkaardige rechten in binnen- en buitenland toestaan.

4: Kapitaal van de vennootschap

Het kapitaal bedraagt tweehonderd en acht duizend negenhonderd zesenzestig euro en vierenvijftig cent (208.966,54 EUR).

Het wordt vertegenwoordigd door achttienduizend driehonderd vijfennegentig (18.395) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde.

5: Boekjaar – Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van het zelfde jaar.

Op de laatste dag wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en maakt de raad van bestuur de inventaris en de jaarrekening op, overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

6: Bestemming van de winst

De jaarlijkse nettowinst wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Van die winst wordt ten minste vijf procent ingehouden voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze verplichting houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het kapitaal van de vennootschap bereikt. De verplichting herleeft indien de wettelijke reserve wordt aangesproken, tot het reservefonds opnieuw één tiende van het kapitaal van de vennootschap heeft bereikt.

De aanwending van het saldo der winsten wordt geregeld door de jaarvergadering bij gewone meerderheid van stemmen, op voorstel van de raad van bestuur.

7: Samenstelling van het bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door een raad samengesteld uit ten minste het minimum aantal leden dat door de wet is voorgeschreven. Evenwel, in de gevallen bepaald door de wet, mag de samenstelling van de raad van bestuur worden beperkt tot twee leden.

De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering voor hoogstens zes jaar.

De algemene vergadering kan het mandaat van elke bestuurder te allen tijde en zonder opgave van redenen met onmiddellijke ingang beëindigen.

Het mandaat van de uittreedende bestuurders die niet herbenoemd zijn, houdt onmiddellijk op na de algemene vergadering die heeft beraadslaagd over de herverkiezing.

Ieder lid van de raad van bestuur kan zelf ontslag nemen door louter kennisgeving aan de raad van bestuur. Hij kan zelf het nodige doen om de beëindiging van zijn mandaat aan derden tegen te werpen.

Een bestuurder is verplicht na zijn ontslag verder zijn opdracht te vervullen totdat in zijn vervanging is voorzien binnen een redelijke termijn.

Wanneer de plaats van een bestuurder openvalt vóór het einde van zijn mandaat, hebben de overblijvende bestuurders het recht een nieuwe bestuurder te coöpteren.

De eerstvolgende algemene vergadering moet het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder bevestigen. Bij bevestiging volbrengt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist. Bij gebrek aan bevestiging eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de algemene vergadering, zonder dat dit afbreuk doet aan de regelmatigheid van de samenstelling van het bestuursorgaan tot op dat ogenblik.

8: Bevoegdheden van de raad van bestuur

De raad van bestuur oefent het geheel van de bestuursbevoegdheden uit, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

9: Dagelijks bestuur

De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer directeurs.

De raad van bestuur bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

De raad van bestuur stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Hij kan hen op elk ogenblik ontslaan.

10: Vertegenwoordiging van de vennootschap

Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn geldig wanneer zij ondertekend worden:

- door een gedelegeerd bestuurder, ofwel
- door twee bestuurders, ofwel

- door alle bestuurders.

De raad van bestuur mag bijzondere volmachten verlenen aan één of meer personen. De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door deze bijzondere volmachtdragers binnen de grenzen van hun volmacht.

11: Controle van de vennootschap - Benoeming van één of meer commissarissen

In de gevallen waar de wet dit vereist wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de daarin weer te geven verrichtingen opgedragen aan één of meer commissarissen, die worden benoemd overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

12: Algemene vergadering - Organisatie en bijeenroeping

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden op derde vrijdag van de maand mei om 15 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

De gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats vermeld in de oproeping.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda.

13: Schriftelijke algemene vergadering

1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat het door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluit 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijke besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door de raad van bestuur ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit ten laatste 20 dagen voor de datum van de algemene statutaire jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien de laatste schriftelijke beslissing niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet de enige bestudeerde algemene vergadering bijeenroepen.

3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijke besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door de enige bestuurde ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldige schriftelijke besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldig schriftelijk besluit. Is de unaniem goedgekeurde schriftelijke besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

14: Toelating tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

-de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

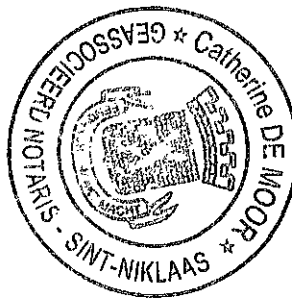
-de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

5) de opdracht te geven aan notaris Catherine De Moor te Sint-Niklaas om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met het vorige besluit, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Hierbij neergelegd :

- gecoördineerde statuten
- verslag van de bestuurder



Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening