



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24027841

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

05 FEB. 2024

DE GRIFFIER
Griffie

Ondernemingsnr. **0429 199 390**

Naam

(voluit) : **NAERT-DEGRANDE**

(verkort)

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Gentstraat 236 B - 8770 Ingelmunster**

Onderwerp akte : Partiële splitsing- splitsingsvoorstel

Op 05.01.2024 heeft het bestuursorgaan volgend splitsingsvoorstel opgesteld:

Ondergetekenden :

De heer Frankie NAERT en mevrouw Katelijne DEGRANDE, bestuurders van de BV NAERT-DEGRANDE BV, met zetel te 8770 Ingelmunster, Gentstraat 236 B stellen hierbij het voorstel op tot partiële splitsing door overneming, dit overeenkomstig de artikelen 12:4, 12:8, 12:59, 12:60 en 12:65 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

II.SPLITSINGSVOORSTEL

A/ wettelijke vermeldingen

A.1 Identificatie van de betrokken vennootschappen

1.Partieel te splitsen vennootschap

1.1. Identificatie

De vennootschap die partieel gesplitst zal worden kan als volgt geïdentificeerd worden:

De BV NAERT-DEGRANDE, met zetel te 8770 Ingelmunster, Gentstraat 236 B met ondernemingsnummer 0426.199.390, RPR Gent afdeling Kortrijk en geregistreerd als BTW-belastingplichtige onder het nummer BE 0426.199.390.

De beschikbare inbreng buiten kapitaal van de vennootschap bedraagt 18.757,17€, vertegenwoordigd door 750 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde dei voor 100 % eigendom zijn van de heer Frankie Naert.

Voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

-de aankoop, de bewerking en verwerking, de verkoop, in groot-en kleinhandel van: -brood en broodproducten

-pasteibakkerij en suikerwaren;

-chocolade en chocoladeproducten;

-ijskroom en ijskroomproducten;

-de aankoop en verkoop, zo in groot-en kleinhandel van alle producten en materialen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met, of de verkoop, de bewerking of verwerking van de voornoemde producten kunnen bevorderen.

De vennootschap mag alle handels-, of financiële, industriële, roerende of onroerende verrichtingen uitoefenen die van aard zijn om haar voorwerp te verwezenlijken, uit

De aandeelhouders van de te splitsen vennootschap en van de overnemende vennootschap bezitten in dezelfde verhouding de aandelen van beide vennootschappen.

Elk aandeel geeft recht op een gelijk aandeel in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/02/2024 - Annexes du Moniteur belge

2. De verkrijgende vennootschap

De verkrijgende vennootschap is Arcus BV, met KBO nummer 1003.,596.147 met zetel te 8770 Ingelmunster, Gentstraat 236 Bus B.

De bestuurders van de verkrijgende vennootschap zijn: de heer Frankie Naert en Mevrouw Katelijne Degrande.

De beschikbare inbreng bedraagt 5000,00 €, verdeeld in 100 aandelen die allemaal toebehoren aan de heer Frankie Naert.

Voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- de aankoop, de verkoop, in kleinhandel van: - brood en broodproducten;
- pasteibakkerij en suikerwaren;
- chocolade en chocoladeproducten;
- ijskreeem en ijskreeemproducten;
- de aankoop en verkoop, zo in groot- en kleinhandel van alle producten en materialen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met om de verkoop van de voornoemde producten kunnen bevorderen.
- het bijstaan van bedrijven om hun productie te optimaliseren en te bevorderen.
- het leiding geven, het geven van adviezen, consultancy en bijstand aan het bedrijfsleven in het algemeen, alsook aan de overheid, op het gebied van algemeen management, sales management, innovatie management, program management, project management, business process, re-engineering, management consulting, planning, organisatie, industriële automatisatie, maintenance management, efficiëntie toezicht, kwaliteitszorg, controle, opleiding, training, bijscholing, financieel beheer, human resources, IT-management, work flow management, business process design, product launch, business plan development, sales plan development, marketing plan development, organisation development, organisatie enz;
- consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden;
- het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op die domeinen actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon:
 - het verlenen van diensten en adviezen aan derden in het algemeen
 - Tussenpersoon in de handel.
- Het besturen van vennootschappen welk voorwerp deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in en het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder, vereffenaar of analoge functies in vennootschappen en andere rechtspersonen.
- Het verstrekken van strategisch en bedrijfsadvies, bijstand in de bedrijfsvoering op communicatief, commercieel, administratief en organisatorisch gebied. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, knowhow en andere intellectuele rechten. Het geven van trainingen, onderwijs, opleidingen, seminars en voordrachten, het schrijven en publiceren van artikels en boeken.

Voor eigen rekening:

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen,
- onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich zowel voor zichzelf als voor derden borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan

depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

- Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

- Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

- De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

Bijzondere bepalingen

- De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

- De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met het voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

- De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

- De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

- De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

- De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

A.2. Uit te geven aandelen - ruilverhouding

Overwegende dat dezelfde aandeelhouders in dezelfde verhouding dezelfde soort aandelen bezitten van de partiel te splitsen vennootschap en van de overnemende vennootschap, worden in ruil voor het overgenomen vermogen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap 3570 aandelen van de overnemende vennootschap toegekend, volgens een ruilverhouding van respectievelijk 119 aandelen van de overnemende vennootschap voor 25 aandelen van de te splitsen vennootschap of een ruilverhouding van 4,76. De inbreng in de overnemende vennootschap wordt vergoed met 3570 aandelen. De uitgifte van nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap gebeurt dus evenredig aan het aantal uitgegeven aandelen in de partiel te splitsen vennootschap.

A.3. Datum vanaf wanneer de aandelen recht geven op winstdeelneming

De nieuwe aandelen, uitgegeven door de overnemende vennootschap, geven onmiddellijk recht om te delen in de winst, inclusief deze welke voortvloeit uit de handelingen van welke boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

Er worden geen bijzondere regelingen getroffen met betrekking tot dit recht.

A.4. Boekhoudkundige datum

Vanaf 01.07.2023 worden de verrichtingen van de partiel te splitsen vennootschap Naert-Degrande BV voor wat betreft het gedeelte dat wordt afgesplitst, vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

A.5. Bijzondere rechten

De overnemende vennootschap geeft geen aandelen noch effecten uit waaraan bijzondere rechten verbonden zijn andere dan deze voorzien in de statuten.

A.6. Bezoldiging van de bedrijfsrevisor

De aandeelhouders van de BV Naert-Degrande hebben kenbaar gemaakt om toepassing te zullen maken van artikel 12:65 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Dit zal uitdrukkelijk gestemd worden in de Algemene Vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten.

Bijgevolg is er geen revisor aangesteld om een verslag over het splitsingsvoorstel zoals voorzien in 12:62 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen op te maken en dient niet in een bezoldiging voor de revisor voorzien te worden.

A.7. Voordelen bestuurder

Aan het bestuursorgaan van de partieel te splitsen BV Naert-Degrande en de overnemende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

A.8. Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden

De houders van de aandelen van de partieel te splitsen vennootschap voldoen aan alle vereisten voor de verkrijging van de hoedanigheid van aandeelhouder in de verkrijgende vennootschap.

A.9. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen delen van activa en passiva van het vermogen

-Algemene beschrijving en motivering

Bedoeling is om het vruchtgebruik van het magazijn en de garage gelegen te Ingelmunster, Zuidstraat 6+ en 4+, kadastraal bekend sectie C nr. 0515T en 0515 X met een oppervlakte van 20,22 a af te splitsen naar de overnemende vennootschap.

Deze splitsing maakt de overdracht van de afsplitsende exploitatievennootschap aan derden gemakkelijker en was er zelfs een voorwaarde voor.

Aan de verkrijgende vennootschap worden de bestanddelen uit het vermogen van de partieel te splitsen BV Naert-Degrande toebedeeld, conform de splitsingsbalans opgesteld op 30.06.2023 die hierna wordt opgenomen.

Hierbij is rekening gehouden met artikel 213 van het wetboek inkomstenbelastingen.

AF TE SPLITSSEN VRUCHTGEBRUIK : 178.515,72

EIGEN VERMOGEN 30/06/2023 747.616,43
UITGEKEERDE LR -71.141,06

676.475,37

		NA AFSPLITSING	REST NAERT-DEGRANDE
111900	18.757,17	4.949,85	13.807,32
131100	1.859,20	490,63	1.368,57
131110	9.500,00	2.506,96	6.993,04
133140	107.448,86	28.354,78	79.094,08
133170	77.465,74	20.442,51	57.023,23
133180	111.285,25	29.367,17	81.918,08
133190	162.960,11	43.003,70	119.956,41
133195	178.625,90	47.137,76	131.488,14
		0,00	
140000	8.573,14	2.262,37	6.310,77
	676.475,37	178.515,72	497.959,65

OVAM heeft op 14.12.2023 bodemattesten afgeleverd met betrekking tot het onroerend goed.

Bodemattest mbt Zuidstraat 6 +, kadastraal bekend sectie C nr. 0515/00T

De inhoud van het bodemattest luidt als volgt:

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

attestnummer: 20230884607 - volgnummer: 000

formuliernummer: 20230883667

pagina 2 van 2

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen,

Bodemattest mbt. Zuidstraat 4+, kadastraal bekend sectie C nr. 0515/00X

De inhoud van het attest luidt als volgt:

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

attestnummer: 20230884608 - volgnummer: 000

formuliernummer: 20230883668

pagina 2 van 2

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

De te splitsen vennootschap bezit op heden een onroerend patrimonium met risicobouwjaar dat ingevolge deze verrichting zal worden overgedragen naar de overnemende vennootschap.

De betrokken bestuursorganen merken op dat op datum van ondertekening van onderhavig voorstel tot partiële splitsing de vereiste asbestattesten met betrekking tot de onroerende goederen nog niet beschikbaar zijn, en dat alle betrokken partijen hieromtrent zijn ingelicht evenals de mogelijkheid van de overnemende vennootschap om de nietigheid in te roepen van de overdracht van het betreffende onroerend patrimonium indien de overnemende vennootschap voormelde asbestattesten slechts krijgt toegezonden tussen de datum van onderhavig voorstel en de datum van de notariële akte.

In dit kader wordt door de bij de partiële splitsing betrokken bestuursorganen opgemerkt dat de opmaak van de betreffende asbestattesten werd opgestart door een deskundige en dat dit uiterlijk op datum van de akte zal worden aangeleverd.

Teneinde discussie te vermijden aangaande de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de afsplitsende vennootschap, ingeval de hierbij beschreven toewijzing geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toegescheiden vermogens, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan welke vennootschap zijn toe te wijzen zijn, toegewezen worden aan de te splitsen vennootschap;

B/ Bijkomende vermeldingen

B.1 Revisoraal verslag

In toepassing van artikel 12:65 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen zal met instemming van alle aandeelhouders geen bijzonder verslag van de oprichters omtrent de inbreng in natura worden opgesteld zoals voorzien in art 12:61 en 12:64 en volstaat een verslag van de bedrijfsrevisor omtrent de inbreng in natura.

Hiertoe zal het bestuursorgaan een beroep doen op de heer Olivier Strobbe, bedrijfsrevisor te Wevelgem.

B.2 Kosten van de splitsingsverrichting

De kosten van de partiële splitsingsverrichting zullen worden gedragen als volgt:

- in de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel niet zou worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten worden gedragen door de te splitsen vennootschap
- in de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel wordt goedgekeurd, zullen de kosten voortspruitend uit de splitsing door elke vennootschap als volgt worden gedragen: voor wat de splitsing betreft door de te splitsen vennootschap, voor wat de bijkomende inbreng betreft door de overnemende vennootschap.

B.3 Fiscale bepalingen

De voorgenomen partiële splitsing vindt belastingvrij plaats onder toepassing van artikel 211 §1 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992 en van artikel 11 van het BTW-wetboek.

III. VERDELING VAN DE AANDELEN

De aandelen die naar aanleiding van de partiële splitting worden gecreeërd in de overnemende vennootschap worden toebedeeld aan de heer Frankie Naert.

IV. BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zal het splitsingsvoorstel door het bestuursorgaan uiterlijk zes weken vóór de datum van de Algemene Vergadering die over de splitsing moet beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk worden neergelegd.

(handtekeningenpagina volgt)

Opgesteld te Ingelmunster op 05.01.2024

Frankie Naert



Bestuurder

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/02/2024 - Annexes du Moniteur belge