



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24028538

neergelagd/ontvangen op

07 FEB. 2024

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel
Griffie

Ondernemingsnr : 0426 940 649

Naam

(voluit) : INDUCOM

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap - Gespecialiseerd
vastgoedbeleggingsfonds

Volledig adres v.d. zetel : Industrielaan 6, 1740 Ternat

**Onderwerp akte : VOORSTEL VOOR EEN MET SPLITSING DOOR OVERNEMING
GELIJKGESTELDE VERRICHTING - PARTIËLE SPLITSING**

RETAIL WAREHOUSING INVEST NV

Institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Industrielaan 6

1740 Ternat

RPR: Brussel (Nederlandstalige afdeling)

Ondernemingsnummer: 0478.433.001

("Retail Warehousing Invest", "RWI" of "Te Splitsen Vennootschap")

INDUCOM NV

Gespecialiseerd vastgoedbeleggingsfonds naar Belgisch recht

Industrielaan 6

1740 Ternat

RPR: Brussel (Nederlandstalige afdeling)

Ondernemingsnummer: 0426.940.649

("Inducom" of "Verkrijgende Vennootschap")

VOORSTEL

VOOR EEN MET SPLITSING DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING

"PARTIËLE SPLITSING"

Artikel 12:8 juncto artikel 12:59 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen ("WVV")

De raad van bestuur van Inducom NV (de "Verkrijgende Vennootschap") enerzijds en de raad van bestuur van Retail Warehousing Invest NV (de "Te Splitsen Vennootschap") anderzijds hebben op 30 januari 2024, respectievelijk op 15 december 2023 vergaderd en beslist over de opstelling en de goedkeuring van een gezamenlijk voorstel van een met splitsing door overname gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 12:59 van het WVV.

Door deze verrichting zal een deel van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, overgaan op de Verkrijgende Vennootschap.

1. BEOOGDE VERRICHTING

De door de deelnemende vennootschappen beoogde rechtshandeling is een met splitsing door overname gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 12:8, 1° WVV, waarbij een deel van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, met inbegrip van, doch niet beperkt tot, de onroerende goederen gedetailleerd omschreven in titel 10 hierna, overgaat naar de Verkrijgende Vennootschap, tegen uitreiking van aandelen in de Verkrijgende Vennootschap aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap.

De verrichting is onderworpen aan de artikelen 12:59 tot en met 12:73 WVV. Indien de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van de deelnemende vennootschappen niet uiterlijk op 30 juni 2024 de partiële splitsing goedkeuren, waarop dit voorstel betrekking heeft, komt dit voorstel te vervallen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/02/2024 - Annexes du Moniteur belge

2.IDENTIFICATIE VAN DE AAN DE SPLITSING DOOR OVERNEMING DEELNEMENDE VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 12:59, 1° WVV)

2.1.De Te Splitsen Vennootschap Retail Warehousing Invest NV

De Te Splitsen Vennootschap Retail Warehousing Invest is een institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht onder de vorm van een naamloze vennootschap, met zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 6, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder het nummer 0478.433.001 en opgericht krachtens akte verleden voor Meester Frank DEPUYT, notaris te Sint-Jans-Molenbeek op 12 september 2002, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 oktober daarna, onder nummer 123109. Retail Warehousing Invest werd opgericht onder de naam DATABUILD INVESTMENTS.

De statuten werden meermaals gewijzigd en voor het laatst bij proces-verbaal opgesteld door Meester Tim CARNEWAL, notaris te Brussel, op 20 december 2023, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 19 januari daarna, onder nummer 24334108.

Het kapitaal van Retail Warehousing Invest bedraagt voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2022 twee miljoen negenhonderdvierentwintigduizend negenhonderdeenentachtig euro zesenvijftig cent (EUR 2.924.981,56) en wordt vertegenwoordigd door 1.773 aandelen.

Het voorwerp van Retail Warehousing Invest zoals bepaald in artikel 3 en artikel 4 van de statuten, wordt hierna letterlijk weergegeven:

"De Vennootschap heeft als uitsluitend voorwerp om één of meer activiteiten uit te oefenen die erin bestaan:

a)rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers;

b)binnen de grenzen van de GVV wetgeving, vastgoed te bezitten zoals vermeld in artikel 2, 5°, i tot xi van de GVV wet, evenals alle andere goederen, aandelen of rechten die door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen als vastgoed worden gedefinieerd.

Onder vastgoed wordt verstaan:

i. onroerende goederen als gedefinieerd in artikelen 3.47 en 3.49 van het Burgerlijk Wetboek, en de zakelijke rechten op onroerende goederen, met uitsluiting van de onroerende goederen van bosbouwkundige, landbouwkundige of mijnbouwkundige aard;

ii. aandelen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen, waarvan de betrokken gereguleerde vastgoedvennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks meer dan 25 % van het kapitaal aanhoudt;

iii.optierechten op vastgoed;

iv.aandelen van openbare of institutionele gereguleerde vennootschappen, op voorwaarde, in laatstgenoemd geval, dat meer dan 25 % van het kapitaal daarvan rechtstreeks of onrechtstreeks wordt aangehouden door de betrokken gereguleerde vastgoedvennootschap;

v.rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de GVV één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;

vi.rechten van deelneming in openbare vastgoedbeveks en institutionele vastgoedbeveks;

vii.rechten van deelneming in buitenlandse instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die zijn ingeschreven op de in artikel 260 van de wet van 19 april 2014 bedoelde lijst;

viii.rechten van deelneming in instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte zijn gevestigd en niet zijn ingeschreven op de in artikel 260 van de wet van 19 april 2014 bedoelde lijst, voor zover zij aan een gelijkwaardig toezicht zijn onderworpen als de openbare vastgoedbeveks;

ix.aandelen of rechten van deelneming uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen al dan niet zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die al dan niet onderworpen zijn aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van aandelen in het kapitaal van vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen (hierna "Real Estate Investment Trusts" (verkort "REIT's") genoemd);

x.vastgoedcertificaten, zoals bedoeld in artikel 4, 7° van de wet van 11 juli 2018;

xi.rechten van deelneming in een GVBF; en

xii.alle andere goederen, aandelen of rechten die door de GVV wetgeving als vastgoed worden gedefinieerd;

c)het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wetgeving, desgevallend in samenwerking met derden, met een publieke opdrachtgever afsluiten van of toetreden tot één of meerdere:

i.DBF-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance" overeenkomsten;

- ii.DB(F)M-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, (Finance) and Maintain" overeenkomsten;
- iii.DBF(M)O-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance, (Maintain) and Operate" overeenkomsten; en/of
- iv.overeenkomsten voor concessie van openbare werken met betrekking tot gebouwen en/of andere infrastructuur van onroerende aard en daarop betrekking hebbende diensten, en op basis waarvan:
 - (i)zij instaat voor de terbeschikkingstelling, het onderhoud en/of de exploitatie ten behoeve van een publieke entiteit en/of de burger als eindgebruiker, ten einde invulling te geven aan een maatschappelijke behoefte en/of de voorziening van een openbare dienst toe te laten; en
 - (ii)het daarmee gepaard gaande financierings-, beschikbaarheids-, vraag- en/of exploitatierisico, bovenop het eventuele bouwrisico, geheel of gedeeltelijk door haar kan worden gedragen, zonder daarbij noodzakelijkerwijze over zakelijke rechten te beschikken; of
 - d)het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wetgeving, desgevallend in samenwerking met derden, ontwikkelen, laten ontwikkelen, oprichten, laten oprichten, beheren, laten beheren, uitbaten, laten uitbaten of ter beschikking stellen van:
 - i.voorzieningen en opslagplaatsen voor vervoer, verdeling of opslag van elektriciteit, gas, fossiele of niet-fossiele brandstof en energie in het algemeen en de daarmee verband houdende goederen;
 - ii.nutsvoorzieningen voor vervoer, verdeling, opslag of zuivering van water en de daarmee verband houdende goederen;
 - iii.installaties voor opwekking, opslag en het transport van al dan niet hernieuwbare energie en de daarmee verband houdende goederen; of
 - iv.afval- en verbrandingsinstallaties en de daarmee verband houdende goederen.

Als de GVV wetgeving in de toekomst zou wijzigen en de uitoefening van nieuwe activiteiten door de Vennootschap zou toestaan, zal de Vennootschap ook die bijkomende activiteiten mogen uitoefenen.

In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de Vennootschap met name alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de bouw (zonder afbreuk te doen aan het verbod om op te treden als bouwpromotor, behoudens wanneer het occasionele verrichtingen betreft), de verbouwing, de renovatie, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, de inrichting, de verhuur, de onderverhuur, de ruil, de inbreng, de overdracht, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom of onverdeeldheid van vastgoed zoals hierboven beschreven, het verlenen of verkrijgen van opstalrechten, vruchtgebruik, erfpacht of andere zakelijke of persoonlijke rechten op vastgoed zoals hierboven beschreven, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen.

De Vennootschap kan door middel van inbreng in geld of in natura, van fusie, splitsing of een andere vennootschapsrechtelijke herstructurering, inschrijving, deelneming, lidmaatschap, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in (of lid zijn van) alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen of verenigingen, in België of het buitenland, met een gelijkaardig of aanvullend voorwerp (met inbegrip van een deelneming in een perimetrovennootschap die dienstverlening verschaft aan de huurders van de gebouwen van de Vennootschap en/of van haar perimetrovennootschappen) of dat van aard is de verwezenlijking van haar voorwerp na te streven of te vergemakkelijken en, in het algemeen, alle verrichtingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn met haar voorwerp.

De Vennootschap mag hypotheeken of andere zekerheden verlenen alsook kredieten verstrekken en zich borg stellen ten gunste van een perimetrovennootschap, binnen de perken van de GVV wetgeving.

In bijkomende orde of tijdelijk, kan de Vennootschap tevens beleggen in effecten die geen vastgoed zijn in de zin van de GVV wetgeving. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de Vennootschap en zullen gediversifieerd zijn zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De Vennootschap kan niet-toegewezen liquide middelen bezitten. De liquiditeiten kunnen in alle munten gehouden worden onder de vorm van deposito's op zicht, of op termijn of door elk instrument van de geldmarkt, vatbaar voor gemakkelijke mobilisatie. Zij kan tevens verrichtingen betreffende afdekkingsinstrumenten aangaan, met uitzondering van speculatieve verrichtingen, op voorwaarde dat deze enkel dienen om het rente- en wisselkoersrisico te dekken.

De Vennootschap en haar perimetrovennootschappen mogen één of meer onroerende goederen in leasing nemen of geven, met of zonder koopoptie.

In het algemeen wordt de Vennootschap geacht het geheel van haar activiteiten en transacties te verrichten in overeenstemming met de regels en binnen de grenzen voorgeschreven door de GVV wetgeving en iedere andere toepasselijke wetgeving.

"De Vennootschap kan geenszins:

- handelen als bouwpromotor in de zin van de GVV wetgeving, met uitsluiting van occasionele verrichtingen;
- deelnemen aan een syndicaat voor vaste overname of waarborg;

-financiële instrumenten uitleenen, met uitzondering evenwel van uitleeningen onder de voorwaarden en volgens de bepalingen van het koninklijk besluit van 7 maart 2006;

-financiële instrumenten verwerven die uitgegeven zijn door een vennootschap of een privaatrechtelijke vereniging die failliet verklaard werd, die een onderhands akkoord met haar schuldeisers gesloten heeft, die het voorwerp uitmaakt van een procedure van gerechtelijke reorganisatie, die uitstel van betaling bekomen heeft of die in het buitenland het voorwerp uitgemaakt heeft van een gelijkaardige maatregel; contractuele afspraken maken of statutaire bedingen voorzien met betrekking tot perimervennootschappen, die afbreuk zouden doen aan de stemkracht die hen overeenkomstig de toepasselijke wet toekomt in functie van een deelneming van 25% plus één aandeel."

2.2.De Verkrijgende Vennootschap Inducom NV

De Verkrijgende Vennootschap werd als naamloze vennootschap opgericht onder de naam NEW BETON GAUTOT bij notariële akte verleden voor Meester Luc JADOUL, notaris te Namen, op 18 maart 1985, dewelke gepubliceerd werd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 april daarna onder het nummer 850404-27, en is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0426.940.649.

De zetel is gevestigd te 1740 Ternat, Industrielaan 6.

De Verkrijgende Vennootschap is sinds 14 november 2023 ingeschreven op de lijst van gespecialiseerde vastgoedbeleggingsfondsen onderworpen aan het Koninklijk Besluit van 9 november 2016 met betrekking tot gespecialiseerde vastgoedbeleggingsfondsen, zoals van tijd tot tijd gewijzigd (het "GVBF-KB"), dat het statuut regelt van de in artikel 286, §1 van de wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders, zoals van tijd tot tijd gewijzigd (de "AICB-Wet") bedoelde instellingen voor collectieve belegging met een vast aantal rechten van deelneming die als uitsluitend voorwerp de collectieve belegging hebben in de in artikel 183, eerste lid, 3° van de AICB-Wet bedoelde categorie van toegelaten beleggingen.

De statuten van de Verkrijgende Vennootschap werden meermaals gewijzigd en voor het laatst bij proces-verbaal opgesteld door Meester Tim CARNEWAL, notaris te Brussel, op 3 oktober 2023, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 20 oktober daarna, onder nummer 23411788.

Het kapitaal van Inducom NV bedraagt eenenzestigduizend vijfhonderd euro (EUR 61.500,00) en wordt vertegenwoordigd door vijfduizend (5.000) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het voorwerp van Inducom, zoals bepaald in artikel 3 van de statuten, wordt hierna letterlijk weergegeven:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, de collectieve belegging in de in artikel 183, eerste lid, 3° van de AICB-Wet bedoelde categorie van toegelaten beleggingen.

Bijgevolg bestaat haar hoofdactiviteit erin te beleggen in vastgoed, zoals gedefinieerd in artikel 2, 4° van het GVBF-KB. De volgende activa kwalificeren als vastgoed in de zin van het GVBF-KB:

1. onroerende goederen zoals gedefinieerd in artikelen 3.47 tot 3.49 van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in België en rechtstreeks aangehouden door de vennootschap alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen,

2. onroerende goederen zoals gedefinieerd in artikelen 3.47 tot 3.49 van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in België en onrechtstreeks aangehouden door de vennootschap via een dochtervennootschap waarvan zij rechtstreeks of onrechtstreeks alle aandelen of deelbewijzen aanhoudt en op voorwaarde dat zij die onroerende goederen binnen de 24 maanden rechtstreeks aanhoudt, alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen,

3. onroerende goederen zoals gedefinieerd in artikelen 3.47 tot 3.49 van het Burgerlijk Wetboek, gelegen in het buitenland en die de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks aanhoudt alsook zakelijke rechten op dergelijke onroerende goederen,

4. aandelen of deelbewijzen uitgegeven door buitenlandse vastgoed-vennootschappen, die in het buitenland gevestigde onroerende goederen aanhouden,

5. aandelen van openbare gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in artikel 2, 2° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoedvennootschappen,

6. aandelen van institutionele gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals gedefinieerd in artikel 2, 3° van de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoedvennootschappen,

7. aandelen of deelbewijzen van gespecialiseerde vastgoedbeleggingsfondsen,

8. aandelen of rechten van deelneming in Belgische alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor de categorie van beleggingen zoals bedoeld in artikel 183, lid 1, 3° van de AICB-Wet,

9. aandelen of rechten van deelneming van buitenlandse alternatieve instellingen voor collectieve belegging die geopteerd hebben voor een categorie van beleggingen, gelijkaardig aan de categorie bedoeld in artikel 183, eerste lid, 3° van de AICB-Wet, zoals gedefinieerd door de wet die op haar van toepassing is in haar land van herkomst,

10. aandelen uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen al dan niet zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die al dan niet onderworpen zijn aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van aandelen in het kapitaal van vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke

verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen (hierna "Real Estate Investment Trusts" (verkort "REIT's") genoemd),

11. optierechten op vastgoed,

12. vastgoedcertificaten zoals bedoeld in artikel 4,7°, van de wet van 11 juli 2018 op de aanbieding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt,

13. de rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de vennootschap één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend,

14. de door een rechtspersoon van publiek recht verleende concessies,

15. de kredieten en zekerheden of garanties die door de vennootschap zijn verstrekt ten gunste van zijn dochtervennootschappen.

Indien het GVBF-KB in de toekomst gewijzigd zou worden, en bijkomende types activa als vastgoed zou aanmerken, zal de vennootschap eveneens kunnen beleggen in die bijkomende types activa.

De vennootschap mag ook alle verrichtingen en studies uitvoeren die betrekking hebben op het vastgoed zoals hiervoor beschreven, en mag alle handelingen stellen die betrekking hebben op onroerende goederen, zoals de aankoop, de verbouwing, de inrichting, de verhuur, de gemeubileerde verhuur, de onderverhuur, het beheer, de ruil, de verkoop, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom, zich inlaten met alle ondernemingen met een voorwerp dat soortgelijk of aanvullend is aan het hare door middel van fusie of anderszins, voor zover deze handelingen toegelaten zijn door de GVBF-Wetgeving en, in het algemeen, alle handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn met haar voorwerp.

Overeenkomstig de GVBF-Wetgeving mag de vennootschap niet als bouwpromotor optreden. Onder bouwpromotor wordt verstaan diegene wiens hoofd- of bijberoep erin bestaat gebouwen op te richten of te laten oprichten om ze hetzij vóór de oprichting, hetzij tijdens de oprichting, hetzij binnen een termijn van vijf jaar na de oprichting, onder bezwarende titel geheel of ten dele te vervreemden.

De vennootschap mag als leasingnemer overeenkomsten van onroerende leasing afsluiten en mag één of meer onroerende goederen in leasing geven, met of zonder koopoptie.

Het in leasing geven van één of meer onroerende goederen met koopoptie mag evenwel slechts als bijkomende activiteit worden uitgeoefend, behalve indien die onroerende goederen bestemd zijn voor doeleinden van algemeen belang, met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs.

Bovendien kan de vennootschap, zowel in België als in het buitenland, alle commerciële en financiële handelingen stellen die haar activiteiten rechtstreeks of onrechtstreeks ondersteunen of bevorderen.

De vennootschap kan op elke manier deelnemen in, samenwerken of fuseren met welke vereniging, bedrijfsactiviteit, onderneming of vennootschap ook, met een voorwerp dat identiek, vergelijkbaar of verwant is met het voorwerp van de vennootschap, of waarvan kan worden verwacht dat de activiteiten van de vennootschap erdoor zullen worden bevorderd.

De vennootschap kan zich verbinden, kredieten en leningen verstrekken, zich borg stellen of andere zekerheden verstrekken ten gunste van verbonden vennootschappen of derden, onder meer door haar goederen in pand of in hypotheek te geven, met inbegrip van haar eigen handelszaak, voor zover deze handelingen toegelaten zijn door de GVBF-Wetgeving.

De vennootschap kan het mandaat van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar waarnemen in vennootschappen waarin ze rechtstreeks of onrechtstreeks een deelneming aanhoudt.

De vennootschap kan bovendien afdekkingsinstrumenten aan- of verkopen, die deel uitmaken van een door de vennootschap in Artikel 5 [van de statuten] vastgelegd beleid ter dekking van financiële risico's, met uitzondering van speculatieve verrichtingen.

De vennootschap mag bijkomend of tijdelijk beleggen in effecten die geen vastgoed, zoals hierboven beschreven, zijn en niet-toegewezen liquide middelen bezitten."

3. RUILVERHOUDING (ARTIKEL 12:59, 2° WVV)

De raad van bestuur van Retail Warehousing Invest en de raad van bestuur van Inducom stellen voor de eigen vermogenswaarde per 31 december 2023 als waarderingsmethode te hanteren bij het bepalen van de ruilverhouding.

Op basis van deze waarderingsmethode kan de ruilverhouding als volgt worden berekend:

	Inducom	Retail Warehousing Invest
Eigen vermogen	3.566.315,27	123.835.621,17
Af te splitsen deel EV		78.189.232,45
Aantal aandelen	5.000	
Waarde per aandeel	713,26	
Ruilverhouding	21,92	
Nieuwe aandelen	109.621,87	
Waarde	78.189.232,45	

Aan de aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap wordt in vergoeding voor de partiële vermogensovergang in zijn geheel 109.621 aandelen uitgereikt in de Verkrijgende Vennootschap.

De uit te reiken nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap zullen dezelfde kenmerken hebben als de bestaande aandelen in Inducom.

Er zal geen opleg in geld toegekend worden aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap.

4. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN INDUCOM WORDEN UITGEREIKT (ARTIKEL 12:59, 3° WVV)

De 109.621 nieuwe aandelen in Inducom die worden uitgereikt ter vergoeding van de overgang van een gedeelte van het vermogen van RWI, zullen van dezelfde aard zijn als de thans bestaande aandelen in Inducom.

De aandelen van de Verkrijgende Vennootschap zijn op naam en de aandelen van de Te Splitsen Vennootschap zijn eveneens aandelen op naam. De nieuwe aandelen in Inducom zullen worden uitgereikt door de raad van bestuur van Inducom aan de enige aandeelhouder van RWI. Daartoe zal de raad van bestuur van Inducom of desgevallend haar gevolmachtigde(n) onmiddellijk na de partiële splitsing de nodige inschrijvingen doen in het register van aandelen van Inducom en daarin de volgende gegevens aanvullen:

- de datum van de beslissing van de partiële splitsing door overneming van RWI door Inducom;
- de identiteit van de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap;
- het aantal aandelen in de Verkrijgende Vennootschap dat aan de aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap toekomt, rekening houdend met de vastgestelde ruilverhouding; en
- de oorzaak van de verkrijging, nl. de partiële splitsing van RWI.

Deze inschrijving wordt namens de Verkrijgende Vennootschap en namens de gevolmachtigde(n) van de aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap getekend.

5. DATUM DEELNAME IN DE WINST (ARTIKEL 12:59, 4° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen in Inducom zullen recht geven op deelname in de winst en zijn dividendgerechtigd vanaf 1 januari 2024. Er zal geen bijzondere regeling zijn betreffende dit recht.

6. BOEKHOUDKUNDIGE DATUM (ARTIKEL 12:59, 5° WVV)

De handelingen van de Te Splitsen Vennootschap worden in principe boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap vanaf 31 maart 2024 in de mate dat de handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap dat in Inducom wordt ingebracht, behoudens andersluidende verklaring in de notulen van de beslissing over de partiële splitsing.

7. BIJZONDERE RECHTEN (ARTIKEL 12:59, 6° WVV)

Alle aandelen die het kapitaal van de Te Splitsen Vennootschap vormen, zijn aandelen op naam. De Te Splitsen Vennootschap heeft geen andere effecten dan aandelen uitgegeven en heeft geen bijzondere rechten aan haar aandeelhouders verleend. Er dienen derhalve in dit verband geen bijzondere maatregelen te worden genomen.

8. BEZOLDIGING COMMISSARIS (ARTIKEL 12:59, 7° WVV)

Aan de commissaris van Inducom, PricewaterhouseCoopers Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door de heer Jeroen Bockaert, wordt opdracht verleend om het schriftelijk verslag over dit voorstel, zoals bedoeld in artikel 12:62, §1 WVV op te stellen. De bijzondere vergoeding voor de opstelling van het schriftelijk verslag over dit splitsingsvoorstel bedraagt 3.500,00 euro, exclusief BTW.

Aan de commissaris van RWI, PricewaterhouseCoopers Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door de heer Jeroen Bockaert, wordt opdracht verleend om het schriftelijk verslag over dit voorstel, zoals bedoeld in artikel 12:62, §1 WVV op te stellen. De bijzondere vergoeding voor de opstelling van het schriftelijk verslag over dit splitsingsvoorstel bedraagt 3.500,00 euro, exclusief BTW.

9. BIJZONDERE VOORDELEN (ARTIKEL 12:59, 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt naar aanleiding van deze partiële splitsing toegekend aan de bestuurders van de Te Splitsen Vennootschap, noch aan de bestuurders van de Verkrijgende Vennootschap.

10. BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN (ARTIKEL 12:59, 9° WVV)

De Te Splitsen Vennootschap verklaart de eigendomsrechten bezwaard met een erfpachtrecht (tréfonds) te hebben op de volgende onroerende goederen (de Onroerende Goederen), die zij in het kader van de partiële splitsing zullen overdragen aan de Verkrijgende Vennootschap:

1. GEMEENTE SINT-PIETERS-LEEUEW – TWEEDE AFDELING (23582)

De eigendomsrechten bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van Retail Estates op het hierna genoemde onroerend goed:

-Een grootwarenhuis, op en met grond, staande en gelegen Bergensesteenweg 460 (voorheen 458), volgens titel en recent kadastraal uittreksel ten kadaster gekend sectie E, nummer 441C P0000 met een oppervlakte van zeventien are dertien centiare (17a 13ca).

Dit erfpachtrecht werd toegestaan voor een periode van 21 jaar aanvang nemende op 27 november 2007.

Op 9 oktober 2023 werd door OVAM een bodemattest afgeleverd voor het goed, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 Extra informatie:

Meer informatie over de aanpak van de PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

II. GEMEENTE SINT-PIETERS-LEEUV – ZEVENDE AFDELING (23069) – RUISBROEK

De eigendomsrechten bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van Retail Estates op het hierna genoemde onroerend goed:

- Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Humaniteitslaan 10, volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 403H P0000 met een oppervlakte van achtenveertig are vijfenzestig centiare (48a 65ca).

Dit erfpachtrecht werd toegestaan voor een periode van 21 jaar aanvang nemende op 27 november 2007.

Op 9 oktober 2023 werd door OVAM een bodemattest afgeleverd voor het goed, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 Extra informatie:

Meer informatie over de aanpak van de PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 12.06.2020 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

2.3.1 Gebruiksadviezen

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden of plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drinkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

2.4 Documenten over de bodemkwaliteit

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 12.06.2020

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Tweede Gefaseerde Beschrijvend bodemonderzoek, Gieterijstraat +59, 1601 Ruisbroek; Deel "verontreinigingen met VOC's en zware metalen in het grondwater" (OVAM dossier 33975, Bestek BN150202)

AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

III. GEMEENTE SINT-GENESIUS-RODE – TWEEDE AFDELING (22552)

De eigendomsrechten bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van Retail Estates op het hierna genoemde onroerend goed:

- Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen langs de toegangsweg aan de Waterlooosesteenweg 39, volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie G, nummer 3F/4 P0000 met een oppervlakte van tweeëndertig are negentien centiare (32a 19ca).

Dit erfpachtrecht werd toegestaan voor een periode van 21 jaar aanvang nemende op 27 november 2007.

Op 9 oktober 2023 werd door OVAM een bodemattest afgeleverd voor het goed. De inhoud van het attest luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 Extra informatie:

Meer informatie over de aanpak van de PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

IV.GEMEENTE ZAVENTEM – VIJFDE AFDELING (23078) – SINT-STEVENS-WOLUWE

De eigendomsrechten bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van Retail Estates op het hierna genoemde onroerend goed:

-Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen Leuvensesteenweg 8-10, volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie C, nummer 39F/2 P0000 met een oppervlakte van zevenendertig are (37a).

Dit erfpachtrecht werd toegestaan voor een periode van 21 jaar aanvang nemende op 27 november 2007.

Op 11 januari 2024 werd door OVAM een bodemattest afgeleverd voor het goed. De inhoud van het attest luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 Extra informatie:

Meer informatie over de aanpak van de PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 02.01.2024.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Extra informatie

Datum: 02.01.2024

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Interblauw Belgium, Leuvensesteenweg 8/10 te Zaventem

AUTEUR: Antea Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

V.GEMEENTE WESTERLO – VIERDE AFDELING (13028) – OEVEL

De eigendomsrechten bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van Retail Estates op een site gelegen aan de Hotelstraat, bestaande uit de hierna vermelde aaneenpalende perceelnummers:

1.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Hotelstraat 11A, kadastraal gekend volgens recent kadaster en eigendomstitel sectie C nummer 219D2 P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van zes are veertig centiare (6a40ca),

2.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Hotelstraat 11B, kadastraal gekend volgens recent kadaster en eigendomstitel sectie C nummer 219E2 P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van acht are tachtig centiare (8a 80ca),

3.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Hotelstraat 11C, kadastraal gekend volgens recent kadaster sectie C nummer 219H2P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van negentwintig are zevenennegentig centiare (29a 97ca),

4.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Hotelstraat 14, kadastraal gekend sectie C nummer 219L2 P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van zesentwintig are zevenenvijftig centiare (26a 57ca),

5.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Hotelstraat 7, kadastraal gekend volgens recent kadaster en eigendomstitel sectie C nummer 249D P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van drieëndertig are zeventien centiare (33a 17ca),

6.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Hotelstraat 9A, kadastraal gekend volgens eigendomstitel sectie C nummers 0249E P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van zeventien are (17a) en 249F P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van twintig

are drieënnegentig centiare (20a 93ca) en volgens recent kadaster sectie C nummer 0249K P0000 met een oppervlakte van zevenendertig are drieënnegentig centiare (37a93ca),

7.Een parking gelegen aan de Hotelstraat, kadastraal gekend volgens eigendomstitel sectie C, nummers 0250KP0000 (destijds een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Hotelstraat 5) met een oppervlakte volgens kadaster van twintig are drieënvijftig centiare (20a 53ca) en nummer 0250L P0000 (destijds een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Hotelstraat 5+) met een oppervlakte volgens kadaster van twee are vijftientwintig centiare (02a 25ca) en volgens recent kadaster sectie C nummer 250M P0000 met een oppervlakte van tweeëntwintig are achtenzeventig centiare (22a78ca),

8.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Hotelstraat 1, kadastraal gekend volgens recent kadaster en eigendomstitel sectie C nummer 251H P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van negentien are vijfenveertig centiare (19a 45ca),

9.Een perceel weiland gelegen ter wijk 'Liesdonck', kadastraal gekend volgens eigendomstitel sectie C nummer 0251K P0000, met een oppervlakte van twee are achtenveertig centiare (2a 48ca) en volgens recent kadaster sectie C, nummer 251M P0000 met een oppervlakte van twee are zesentwintig centiare (2a26ca),

10.Een parking gelegen aan de Hotelstraat, kadastraal gekend volgens recent kadaster en eigendomstitel sectie C nummer 252H P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van vierentwintig are twintig centiare (24a 20ca),

11.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Hotelstraat 8A, kadastraal gekend volgens recent kadaster en eigendomstitel sectie C nummer 257S P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van acht are en achtentachtig centiare (8a 88ca),

12.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Hotelstraat 8, kadastraal gekend volgens recent kadaster en eigendomstitel sectie C nummer 257T P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van tweeëntwintig are vijfenzeventig centiare (22a 75ca),

13.Een grootwarenhuis met aanhorigheden, gelegen Hotelstraat 12, kadastraal gekend volgens recent kadaster en eigendomstitel sectie C nummer 259L P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van vijftien are zevenenzeventig centiare (15a 77ca),

14.Een grootwarenhuis met aanhorigheden, gelegen Hotelstraat 12A, kadastraal gekend volgens recent kadaster en eigendomstitel sectie C nummer 259M P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van zeven are achtenzeventig centiare (7a 78ca),

15.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Hotelstraat 10A, kadastraal gekend volgens recent kadaster en eigendomstitel sectie C nummer 259N P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van zeven are vijfenzeventig centiare (7a 75ca),

16.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Hotelstraat 10, kadastraal gekend volgens recent kadaster en eigendomstitel sectie C nummer 259P P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van dertien are één centiare (13a 01ca).

Dit erfpachtrecht werd toegestaan voor een periode van 27 jaar aanvang nemende op 28 november 2001.

Op 9 oktober 2023 werden door OVAM voor alle voormelde percelen sub 1 tot en met 16 bodemattesten afgeleverd, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 Extra informatie:

Meer informatie over de aanpak van de PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

VI.STAD MECHELEN – DERDE AFDELING (12403)

De eigendomsrechten bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van Retail Estates, op het hierna genoemde onroerend goed:

-Een toonzaal met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Brusselsesteenweg 441, kadastraal gekend volgens recent kadaster en eigendomstitel sectie E nummer 641R P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van drieëntwintig are zesenzeventig centiare (23a76ca).

Dit erfpachtrecht werd toegestaan voor een periode van 21 jaar aanvang nemende op 27 november 2007.

De Te Splitsen Vennootschap verklaart dat voor de aanleg van de Fietsostrade F1 Antwerpen-Brussel met betrekking tot het gedeelte station Mechelen tot grens Zemst (Vlaams-Brabant), op 19 december 2023 een authentieke akte verleden is waarbij een deel van voormeld perceel grond, met een gemeten oppervlakte van 316m² volgens nagemeld metingsplan en met gereserveerd perceelidentificatienummer E 946GP0000, verkocht werd aan de Provincie Antwerpen, en verwijst terzake naar het besluit van de Provincieraad van

Antwerpen de dato 24 februari 2022 met betrekking tot de 'inneming 14'. Deze eigendom is opgemeten en afgepaald door landmeter Bert Milants te Brussel op 23 november 2020 en aangeduid onder inneming nummer 14, in het geel gekleurd. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentnummer 12403/10478.

Het nieuwe kadastrale nummer van het restperceel is tot op heden nog niet gekend aan de Te Splitsen Vennootschap.

Op 9 oktober 2023 werd door OVAM een bodemattest afgeleverd voor het voormelde (oorspronkelijke) kadastrale perceel sectie E nummer 641R P0000. De inhoud van het attest luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 Extra informatie:

Meer informatie over de aanpak van de PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

VII.GEMEENTE OVERIJSE – EERSTE AFDELING (23062):

1.De eigendomsrechten bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van Retail Estates op een site gelegen aan de Brusselsesteenweg, bestaande uit de hierna vermelde aaneenpalende perceelnummers:

a.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Brusselsesteenweg 490/498, kadastraal gekend volgens recent kadaster sectie N nummer 41B/32 P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van één hectare éénenveertig are vierenzestig centiare (1ha 41a 64ca);

b.Een elektriciteitscabine met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Brusselsesteenweg 498+, kadastraal gekend volgens recent kadaster sectie N nummer 41X/31 P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van zeventien centiare (17ca);

Dit recht van erfpacht werd toegestaan voor een periode van 27 jaar aanvang nemende op 28 november 2001.

Op voormeld perceel sub b werd door Retail Estates en Retail Warehousing Invest, samen optredende als de erfpachtgever, een erfpachtrecht toegekend van 99 jaar met betrekking tot een lokaal met een oppervlakte van 16,83 m² in voordeel van IVERLEK.

2.De volle eigendom van een stuk van een parking met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Brusselsesteenweg 498, kadastraal gekend volgens recent kadaster sectie N nummer 41C/32 P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van vijf are zeventachtig centiare (5a 87ca).

Het goed voormeld sub 2 vormt samen met de goederen voormeld sub 1 één ruimtelijk geheel en werd ingevolge materiële vergissing niet mee opgenomen in de authentieke notulen, opgesteld voor het ambt van meester Tim Camewal, notaris te Brussel, op 23 december 2016, van de buitengewone algemene vergadering van Retail Warehousing Invest, waarin (onder meer) beslist werd tot fusie door overnemering door Retail Warehousing Invest van (onder meer) de naamloze vennootschap Paneuropean Property Investment (Belgium) (hierna, "PPI") waarin een opsomming van het onroerend vermogen van de naamloze vennootschap PPI, werd gegeven. Aangezien het een fusie door overnemering betrof zijn alle activa en passiva zonder uitzondering en zonder voorbehoud onder algemene titel overgegaan op Retail Warehousing Invest, met inbegrip van voormeld onroerend goed.

Op 9 oktober 2023 werd door OVAM een bodemattest afgeleverd voor het goed 1.a. De inhoud van het attest luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 Extra informatie:

Meer informatie over de aanpak van de PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrund.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 11.01.2001 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 06.12.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek op een Terrein van Palmeras N.V. gelegen te Brusselsesteenweg te Overijse

AUTEUR: Geolab BVBA

DATUM: 09.09.1997

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek op een Terrein van Palmeras N.V.

AUTEUR: Geolab BVBA

DATUM: 11.01.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek te Overijse Uitgevoerd in Opdracht van Aldi NV – 00.12.320

AUTEUR: Geolab BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Op 9 oktober 2023 werd door OVAM een bodemattest afgeleverd voor het goed 1.b. De inhoud van het attest luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 Extra informatie:

Meer informatie over de aanpak van de PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 11.01.2001.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 06.12.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek op een Terrein van Palmeras N.V. gelegen te Brusselsesteenweg te Overijse

AUTEUR: Geolab BVBA

DATUM: 11.01.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek te Overijse Uitgevoerd in Opdracht van Aldi NV – 00.12.320

AUTEUR: Geolab BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Op 9 oktober 2023 werd door OVAM een bodemattest afgeleverd voor het goed 2. De inhoud van het attest luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 Extra informatie:

Meer informatie over de aanpak van de PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 06.12.1996.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 06.12.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek op een Terrein van Palmeras N.V. gelegen te Brusselsesteenweg te Overijse

AUTEUR: Geolab BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

VIII.STAD LEUVEN – VEERTIENDE AFDELING (24514) – DEEL HAASRODE EN DEEL KORBEEK-LO:

De eigendomsrechten bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van Retail Estates op:

-Een toonzaal, op en met grond, gestaan en gelegen Tiensesteenweg nummer 391 (voorheen huisnummer 375/A), volgens eerdere titel gekadastraerd sectie A, deel van nummers 13/A en 14/E, met een oppervlakte volgens meting in eerdere titel van duizend negenhonderd zesenzestig vierkante meter (1.966 m²), en volgens titel gekadastraerd sectie A, nummer 14/A/2 en volgens recent kadaster sectie A, nummer 14/A/2/P0000, voor een oppervlakte van negentien are zesenzestig centiare (19a 66ca).

-Een toonzaal, op en met grond, gestaan en gelegen Tiensesteenweg nummer 393 (voorheen huisnummer 375/B), volgens eerdere titel gekadastraerd sectie A, deel van nummers 13/A en 14/E, met een oppervlakte volgens meting in eerdere titel van drieduizend vierenveertig vierkante meter (3.044 m²), en volgens titel sectie A, nummer 14/Z en volgens recent kadastraal uittreksel gekadastraerd sectie A, nummer 14/Z/P0000, voor een oppervlakte van dertig are drieënveertig centiare (30a 43ca).

Dit recht van erfpacht werd toegestaan voor een periode van 27 jaar aanvang nemende op 28 november 2001.

Op 24 oktober 2023 werden door OVAM voor elk van beide voormelde percelen bodemattesten afgeleverd. De inhoud van beide attesten luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 Extra informatie:

Meer informatie over de aanpak van de PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

IX.GEMEENTE BIERBEEK – TWEEDE AFDELING (24053) – KORBEEK-LO:

De eigendomsrechten bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van Retail Estates op een site gelegen op de hoek gevormd aan de Tiensesteenweg en de Ridderstraat, bestaande uit de hierna vermelde aaneenpalende perceelnummers:

1.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond gelegen aan de Ridderstraat 2, kadastraal gekend volgens recent kadaster sectie B nummer 155X P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van zevenentwintig are veertig centiare (27a40ca);

2.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond gelegen aan de Ridderstraat 4, kadastraal gekend volgens recent kadaster sectie B nummer 155V P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van vierentwintig are veertien centiare (24a 14ca);

3.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Ridderstraat 8+, kadastraal gekend sectie B nummer 155Z P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van vier are drieënveertig centiare (4a 53ca);

4.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Ridderstraat 8, kadastraal gekend sectie B nummer 155Y P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van vijf are zevenenveertig centiare (5a 47ca);

5.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Ridderstraat 6, kadastraal gekend volgens recent kadaster sectie B nummer 155T P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van dertig are achtenzeventig centiare (30a 78ca);

6.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Ridderstraat 10, kadastraal gekend sectie B nummer 155P P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van éénendertig are vijfenvijftig centiare (31a 55ca).

7.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Ridderstraat 12, kadastraal gekend sectie B nummer 155B/2 P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van éénendertig are zesenzeventig centiare (31a 76ca);

8.Een parking met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Ridderstraat, kadastraal gekend sectie B nummer 155A/2 P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van achttien are dertien centiare (18a 13ca).

Dit recht van erfpacht werd toegestaan voor een periode van 27 jaar aanvang nemende op 28 november 2001.

Op 9 oktober 2023 werden door OVAM voor de voormelde goederen bodemattesten afgeleverd. De inhoud van deze acht attesten luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 Extra informatie:

Meer informatie over de aanpak van de PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

X.STAD WAREGEM – ZESDE AFDELING – SINT-ELOOIS-VIJVE

De eigendomsrechten bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van Retail Estates op een site aan Gentseweg 520, bestaande uit de hierna vermelde aaneenpalende perceelnummers:

1.Een toonzaal met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Gentseweg 520+, kadastraal gekend volgens recent kadaster sectie B nummer 74R/2 P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van tweeëntwintig are tweeëntachtig centiare (22a 82ca),

2.Een toonzaal met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Gentseweg 520, kadastraal gekend volgens recent kadaster sectie B nummer 74V/2 P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van drieëntwintig are vijfentwintig centiare (23a 25ca);

3.Een toonzaal met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Gentseweg 520, kadastraal gekend volgens recent kadaster sectie B nummer 74W/2 P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van achttien are vierentachtig centiare (18a 84ca);

4.Een toonzaal met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Gentseweg 520+, kadastraal gekend volgens recent kadaster sectie B nummer 77F P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van vijfenveertig are negenentwintig centiare (45a 29ca);

Dit recht van erfpacht werd toegestaan voor een periode van 27 jaar aanvang nemende op 28 november 2001.

5.Een parking met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Gentseweg, kadastraal gekend volgens recent kadaster sectie B nummer 75D P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van tien are vijftig centiare (10a50ca);

Het goed voormeld sub 5 vormt samen met de goederen voormeld sub 1 tot en met 4 één ruimtelijk geheel en werd ingevolge materiële vergissing niet mee opgenomen in de authentieke notulen, opgesteld voor het ambt van meester Tim Carnewal, notaris te Brussel, op 23 december 2016, van de buitengewone algemene vergadering van Retail Warehousing Invest, waarin (onder meer) beslist werd tot fusie door overneming door Retail Warehousing Invest van (onder meer) de naamloze vennootschap Paneuropean Property Investment (Belgium) (hierna, "PPI") waarin een opsomming van het onroerend vermogen van de naamloze vennootschap PPI, werd gegeven. Aangezien het een fusie door overneming betrof zijn alle activa en passiva zonder uitzondering en zonder voorbehoud onder algemene titel overgegaan op Retail Warehousing Invest, met inbegrip van voormeld onroerend goed.

Op 9 oktober 2023 werden door OVAM vijf bodemattesten afgeleverd voor de voormelde goederen sub 1 tot en met 5. De inhoud van deze attesten luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 Extra informatie:

Meer informatie over de aanpak van de PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

XI.GEMEENTE MIDDELKERKE – EERSTE AFDELING (35011)

Het eigendomsrecht bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van Retail Estates op het hierna genoemde onroerend goed:

-Een toonzaal met aanhorigheden, op en met grond, gelegen aan de Biezenstraat 16, kadastraal gekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 424/K P0000 met een oppervlakte volgens recent kadaster van vierentwintig are negenenzeventig centiare (24a 79ca).

Dit recht van erfpacht werd toegestaan voor een periode van 27 jaar aanvang nemende op 28 november 2001.

Op 24 januari 2024 werd door OVAM een bodemattest afgeleverd voor het goed. De inhoud van het attest luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 Extra informatie:

Meer informatie over de aanpak van de PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

XII.GEMEENTE NIJVEL – TWEEDE AFDELING (25782)

Het eigendomsrecht bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van Retail Estates op het hierna genoemde onroerend goed:

-Een grootwarenhuis met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Chemin Tienne à Deux Vallées 3, kadastraal gekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 468S P0000 met een oppervlakte volgens recent kadaster van zevenenveertig are twintig centiare (47a20ca).

Dit recht van erfpacht werd oorspronkelijk toegestaan voor een periode van 27 jaar aanvang nemende op 28 november 2001 en werd ingevolge authentieke akte, verleden voor meester Tim Carnewal, notaris te Brussel, op 23 september 2019, verlengd met elf jaar en drie dagen, om af te lopen op 30 november 2039.

Voor voormeld perceel vermeldt een eensluidend verklaard uittreksel van de BDES van 27 oktober 2023:

"Situation dans la BDES

La parcelle :

- n'est pas repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)

- n'est pas concerné par des informations de nature strictement indicative.

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols."

XIII.GEMEENTE BRAINE L'ALLEUD – TWEEDE AFDELING (25742)

Het eigendomsrecht bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van Retail Estates, op een site gelegen aan de Avenue de la Belle Province, betaande uit de hierna vermelde aaneenpalende perceelnummers:

1.Een perceel bouwgrond gelegen aan de Avenue de la Belle Province, kadastraal gekend volgens eigendomstitel en recent kadaster sectie H nummer 467F P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van zes are vierenveertig centiare (6a 44ca);

2.Een parking gelegen aan de Avenue de la Belle Province, kadastraal gekend volgens eigendomstitel en recent kadaster sectie H nummer 467H P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van negenendertig are achtenzeventig centiare (39a 78ca);

3.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Avenue de la Belle Province 25, kadastraal gekend volgens eigendomstitel en recent kadaster sectie H nummer 467K P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van tien are (10a);

4.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Avenue de la Belle Province 27, kadastraal gekend volgens eigendomstitel en recent kadaster sectie H nummer 467L P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van tien are (10a);

5.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Avenue de la Belle Province 25, kadastraal gekend volgens eigendomstitel en recent kadaster sectie H nummer 467M P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van twaalf are twee centiare (12a 02ca);

6.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Avenue de la Belle Province 37/39, kadastraal gekend volgens eigendomstitel en recent kadaster sectie H nummer 467P P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van vier are drie centiare (4a 3ca);

7.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Avenue de la Belle Province 31, kadastraal gekend volgens eigendomstitel en recent kadaster sectie H nummer 467R P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van tien are zeven centiare (10a 7ca);

8.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Avenue de la Belle Province 29, kadastraal gekend volgens eigendomstitel en recent kadaster sectie H nummer 467T P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van tien are (10a);

9. Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Avenue de la Belle Province 37/39, kadastraal gekend volgens eigendomstittel en recent kadaster sectie H nummer 467V P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van acht are één centiare (8a 1ca);

10. Een parking met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Avenue de la Belle Province, kadastraal gekend volgens eigendomstittel en recent kadaster sectie H nummer 467W P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van negentien are tien centiare (19a 10ca);

11. Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Avenue de la Belle Province 33, kadastraal gekend volgens eigendomstittel en recent kadaster sectie H nummer 467Z P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van acht are vierenzestig centiare (8a 64ca);

12. Een parking met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Avenue de la Belle Province, kadastraal gekend volgens eigendomstittel en recent kadaster sectie H nummer 467A2 P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van zesenvieftig are tweeëndertig centiare (46a 32ca);

13. Een perceel grond gelegen aan de Avenue de la Belle Province, kadastraal gekend volgens eigendomstittel en recent kadaster sectie H nummer 467/2P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van zeven are drieënveertig centiare (7a 43ca).

Dit recht van erfpacht werd toegestaan voor een periode van 27 jaar aanvang nemende op 28 november 2001.

Voor elk voormeld perceel vermeldt een eensluitend verklaard uittreksel van de BDES van 27 oktober 2023:

"Situation dans la BDES

La parcelle :

- n'est pas repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)

- n'est pas concerné par des informations de nature strictement indicative.

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols."

XIV. STAD LUIK – NEGENENTWINTIGSTE AFDELING – ROCOURT (62087)

Het eigendomsrecht bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van Retail Estates, op een site aan de Chaussée de Tongres, bestaande uit de hierna vermelde aaneenpalende perceelnummers:

1. Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond gelegen aan de Chaussée de Tongres 255, kadastraal gekend volgens eigendomstittel en recent kadaster sectie B nummer 0246R9P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van acht are zevenenzeventig centiare (08a 77ca);

2. Een perceel nijverheidsgrond gelegen aan de Chaussée de Tongres, kadastraal gekend volgens eigendomstittel en recent kadaster sectie B nummer 0246X9P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van negenendertig are negenenzeventig centiare (39a 79ca);

3. Een perceel grond gelegen aan de Chaussée de Tongres +255, kadastraal gekend volgens eigendomstittel en recent kadaster sectie B nummer 0246Y9P0001, met een oppervlakte volgens recent kadaster van één are elf centiare (1a 11ca);

4. Een parking met aanhorigheden, gelegen aan de Chaussée de Tongres, kadastraal gekend volgens eigendomstittel en recent kadaster sectie B nummer 0267HP0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van tweeëntwintig are negenenzeventig centiare (22a 79ca);

5. Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Chaussée de Tongres 255, kadastraal gekend volgens eigendomstittel en recent kadaster sectie B nummer 0267KP0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van zeventien are elf centiare (17a 11ca);

6. Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Chaussée de Tongres 255, kadastraal gekend volgens eigendomstittel en recent kadaster sectie B nummer 0267LP0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van zeve are twee centiare (7a 2ca);

7. Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Chaussée de Tongres 255, kadastraal gekend volgens eigendomstittel en recent kadaster sectie B nummer 0267MP0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van zes are achtendertig centiare (6a 38ca);

8. Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Chaussée de Tongres 255, kadastraal gekend volgens eigendomstittel en recent kadaster sectie B nummer 0267NP0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van elf are drieënnegentig centiare (11a 93ca).

Dit recht van erfpacht werd toegestaan voor een periode van 27 jaar aanvang nemende op 28 november 2001.

Voor de percelen voornoemd sub 1, 2 en 3, vermeldde de eensluitend verklaarde uittreksels van de BDES van 27 oktober 2023:

"Situation dans la BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

- Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? : Oui

- Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle est soumise à des obligations au regard du décret sols

Voor elk voormeld perceel, met uitzondering van de percelen voornoemd sub 1, 2 en 3, vermelden de eensluidend verklaarde uittreksels van de BDES van 27 oktober 2023:

"Situation dans la BDES

La parcelle :

- n'est pas repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)

- n'est pas concerné par des informations de nature strictement indicative.

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols."

XV.STAD LUIK – NEGENENTWINTIGSTE AFDELING – ROCOURT (62087)

Het eigendomsrecht bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van Retail Estates, op een site aan de Chaussée de Tongres, bestaande uit de hierna vermelde aaneenpalende perceelnummers:

1.Een restaurant op en met grond (waaronder parking) gelegen te Chaussée de Tongres 265+, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0259/G/2/P0000, met een oppervlakte van 8 are en 11 centiare;

2.Een grootwarenhuis op en met grond (waaronder parking) gelegen te Chaussée de Tongres 269+, gekadastraerd volgens titel sectie B, nummer 264/F, voor een oppervlakte van 24 are en 91 centiare, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0264/F/P0000, voor dezelfde oppervlakte;

3.Een grootwarenhuis op en met grond (waaronder parking) gelegen te Chaussée de Tongres 269+, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0286/A/2/P0000, voor een oppervlakte van 38 are en 23 centiare.

Dit recht van erfpacht werd toegestaan voor een periode van 44 jaar aanvang nemende op 4 januari 2008.

Voor de 3 voormelde percelen vermelden de eensluidend verklaarde uittreksels van de BDES van 27 oktober 2023:

"Situation dans la BDES

La parcelle :

- n'est pas repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)

- n'est pas concerné par des informations de nature strictement indicative.

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols."

XVI.GEMEENTE LIBRAMONT-CHEVIGNY – VIJFDE AFDELING - RECOGNE

Het eigendomsrecht bezwaard met een opstalrecht ten voordele van Retail Estates, op een site aan A l'Aliénau, bestaande uit de hierna vermelde aaneenpalende perceelnummers:

1.Een handelshuis op en met grond gelegen te A l'Aliénau 7, gekadastraerd volgens eigendomstitel en recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0533/00/N/000 P0001, met een oppervlakte van één are zestien centiare (01a16ca);

2.Een restaurant op en met grond gelegen A l'Aliénau 3, gekadastraerd volgens eigendomstitel en recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0533/00/R/000 P0001, met een oppervlakte van zeventien are drieënveertig centiare (17a43ca);

3.Een grootwarenhuis op en met grond gelegen A l'Aliénau 5, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0533/00/P/000 P0001, met een oppervlakte van achttien are twee centiare (18a02ca).

Dit opstalrecht werd toegestaan voor een periode van 18 jaar aanvang nemende op 1 juni 2011.

Voor de 3 voormelde percelen vermelden de eensluidend verklaarde uittreksels van de BDES van 27 oktober 2023:

"Situation dans la BDES

La parcelle :

- n'est pas repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)

- n'est pas concerné par des informations de nature strictement indicative.

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols."

XVII.STAD NAMEN — ZEVENTIENDE AFDELING — CHAMPION:

Het eigendomsrecht bezwaard met een opstalrecht ten voordele van Retail Estates, op het hierna genoemde onroerend goed:

1.Een warenhuis, op en met grond, gestaan en gelegen, rue Louis Albert nummer 6, volgens vorige titel gekadastraerd sectie D, nummer 113/W/3, voor een kadastrale oppervlakte van tweeëndertig are tweeënzestig centiare (32a 62ca), en volgens recent kadastraal uittreksel gekadastraerd sectie D, nummer 113C4 P0000 en 113K4 P0000, met een oppervlakte van zesentwintig are vijfenzeventig centiare (26a 75ca) en van vijf are tweeënnegentig centiare (5a92ca).

Dit opstalrecht werd toegestaan voor een periode van 27 jaar aanvang nemende op 28 november 2001.

Voor de 2 voormelde percelen vermelden de eensluitend verklaarde uittreksels van de BDES respectievelijk de dato 27 oktober 2023 en 10 januari 2024:

"Situation dans la BDES

La parcelle :

- n'est pas repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)

- n'est pas concerné par des informations de nature strictement indicative.

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols."

XVIII.STAD VERVIERS — EERSTE AFDELING (63079):

Het eigendomsrecht bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van Retail Estates, op een site gelegen aan de Rue Fernand Houget 3, bestaande uit de hierna vermelde aaneenpalende perceelnummers:

1.Een perceel grond, gelegen Rue Fernand Houget 3, kadastraal gekend volgens eigendomstitel en recent kadaster sectie A nummer 1452X P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van vier are vijfendertig centiare (4a 35ca);

2.Een elektriciteitscabine met aanhorigheden op en met grond, gelegen Rue Fernand Houget 3, kadastraal gekend volgens eigendomstitel en recent kadaster sectie A nummer 1452W P0000, met een oppervlakte van negenentwintig centiare (29ca);

3.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen Rue Fernand Houget 3, kadastraal gekend volgens eigendomstitel en recent kadaster sectie A nummer 1452V P0000, met een oppervlakte van drie are vijftien centiare (3a 55ca);

4.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen Rue Fernand Houget 3, kadastraal gekend volgens eigendomstitel en recent kadaster sectie A nummer 1452T P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van elf are dertien centiare (11a 13ca);

5.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen Rue Fernand Houget 3, kadastraal gekend volgens eigendomstitel en recent kadaster sectie A nummer 1452S P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van negen are vier centiare (9a 4ca);

6.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen Rue Fernand Houget 3, kadastraal gekend volgens eigendomstitel en recent kadaster sectie A nummer 1452R P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van vijf are zestien centiare (5a 16ca);

7.Een parking met aanhorigheden op en met grond, gelegen Rue Fernand Houget, kadastraal gekend volgens eigendomstitel en recent kadaster sectie A nummer 1452P P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van dertien are veertien centiare (13a 14ca);

8.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen Rue Fernand Houget 3, kadastraal gekend volgens eigendomstitel en recent kadaster en eigendomstitel sectie A nummer 1452L P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van negentien are acht centiare (19a 8ca).

Dit erfpachtrecht werd toegestaan voor een periode van 27 jaar aanvang nemende op 28 november 2001.

Voor de 8 voormelde percelen vermelden de eensluitend verklaarde uittreksels van de BDES de dato 27 oktober 2023:

"Situation dans la BDES

La parcelle :

- n'est pas repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)

- n'est pas concerné par des informations de nature strictement indicative.

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols."

XIX.STAD VERVIERS — EERSTE AFDELING (63079):

Het eigendomsrecht bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van Retail Estates, op een site gelegen aan de Rue de la Station 8, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummers 1464/05E3/P0000, 1464/05F3/P0000, 1464/05G3/P0000, 1464/05H3/P0000, 1464/03B/P0000, 1464/05C3/P0000, 1464/03C/P0000, 1464/05D3/P0000, 1464/05R3/P0000, 1464/05P3/P0000, 1464/03D/P0000, 1464/05T3/P0000, 1464/05S3/P0000, 1464/05L3/P0000, 1464/05K3/P0000, 1464/05N3/P0000, 1464/05M3/P0000, 1464/05W3/P0000, 1464/04L/P0000, 1464/05V3/P0000, 1464/07H/P0000, 1464/11B/P0000, 1464/12A/P0000, 1464/07E 002/P0000, 1464/07M/P0000 en 1464/07F/P0000.

Dit erfpachtrecht werd toegestaan voor een periode van 99 jaar aanvang nemende op 28 oktober 2011.

Voor de voormelde percelen met nummers 1464/05E3/P0000, 1464/05F3/P0000, 1464/05G3/P0000, 1464/05H3/P0000, 1464/05C3/P0000, 1464/05D3/P0000, 1464/05R3/P0000, 1464/05P3/P0000, 1464/05T3/P0000, 1464/05S3/P0000, 1464/05L3/P0000, 1464/05K3/P0000, 1464/05N3/P0000, 1464/05M3/P0000, 1464/05W3/P0000, 1464/05V3/P0000, 1464/07H/P0000, 1464/11B/P0000 en 1464/12A/P0000 vermelden de eensluidend verklaarde uittreksels van de BDES de dato 27 oktober 2023:

"Situation dans la BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2,3) ? : Non

Concerné pas des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Oui

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

Voor de voormelde percelen met nummers 1464/03B/P0000, 1464/03C/P0000, 1464/03D/P0000, 1464/04L/P0000, 1464/07E 002/P0000, 1464/07M/P0000 en 1464/07F/P0000 vermelden de eensluidend verklaarde uittreksels van de BDES de dato 27 oktober 2023:

"Situation dans la BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? : Oui

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Oui

Cette parcelle est soumise à des obligations au regard du décret sols

XX.GEMEENTE BAELEN — EERSTE AFDELING (63004):

Het eigendomsrecht bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van Retail Estates, op een site gelegen aan de Rue Mitoyenne 19 +, bestaande uit de hierna vermelde aaneenpalende perceelnummers:

1.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Rue Mitoyenne 19+, kadastraal gekend volgens recent kadaster sectie A nummer 0387LP0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van zeven are tweeëndertig centiare (7a 32ca);

2.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Rue Mitoyenne 19+, kadastraal gekend volgens recent kadaster sectie A nummer 0387 B 002 P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van twintig are zeventien centiare (20a 56ca);

3.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Rue Mitoyenne 19+, kadastraal gekend volgens recent kadaster sectie A nummer 0387VP0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van zeventien are zeventien centiare (17a 57ca);

4.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Rue Mitoyenne 19+, kadastraal gekend volgens recent kadaster sectie A nummer 0387XP0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van zes are zesennegentig centiare (06a 96ca);

5.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Rue Mitoyenne 19+, kadastraal gekend volgens recent kadaster sectie A nummer 0387YP0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van veertien are tien centiare (14a 10ca);

6.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Rue Mitoyenne 19+, kadastraal gekend volgens recent kadaster sectie A nummer 0387ZP0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van zes are zesennegentig centiare (06a 96ca);

7.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Rue Mitoyenne 19+, kadastraal gekend volgens recent kadaster sectie A nummer 0387A2P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van tweeënnegentig are vierennegentig centiare (22a 94ca)

8.Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen aan de Rue Mitoyenne, kadastraal gekend volgens recent kadaster sectie A nummer 0393CP0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van zesentwintig are vierenveertig centiare (26a 44ca);

9.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Rue Mitoyenne 19+, kadastraal gekend volgens recent kadaster sectie A nummer 0393FP0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van zeventien are zeventien centiare (17a 57ca);

10.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Rue Mitoyenne 19+, kadastraal gekend volgens recent kadaster sectie A nummer 0393KP0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van veertien are negenennegentig centiare (14a 99ca);

11.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Rue Mitoyenne 19+, kadastraal gekend volgens recent kadaster sectie A nummer 0393LP0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van drieëntwintig are vijfenveertig centiare (23a 45ca);

12.Een grootwarenhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Rue Mitoyenne 19+, kadastraal gekend volgens recent kadaster sectie A nummer 0393HP0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van vijf are zevenenveertig centiare (5a 47ca);

De volgende eigendomsrechten zijn bezwaard met een erfpachtrecht beperkt tot 865/1.000sten – de overige 135/1.000sten bezit Retail Warehousing Invest in volle eigendom:

13. Een perceel grond gelegen aan de Rue Mitoyenne, kadastraal gekend sectie A nummer 0387SP0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster en eigendomstitel van zevenendertig centiare (37ca);

14. Een perceel grond gelegen aan de Rue Mitoyenne, kadastraal gekend sectie A nummer 0393BP0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster en eigendomstitel van zevenentwintig are zesendertig centiare (27a 36ca).

De erfpachtrechten werden toegestaan voor een periode van 27 jaar aanvang nemende op 28 november 2001.

Voor de 14 voormelde percelen vermelden de eensluidend verklaarde uittreksels van de BDES de dato 27 oktober 2023:

"Situation dans la BDES

La parcelle :

- n'est pas repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)

- n'est pas concerné par des informations de nature strictement indicative.

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols."

XXI. GEMEENTE HERSTAL — TWEEDE AFDELING (62312)

Het eigendomsrecht bezwaard met een erfpachtrecht ten voordele van Retail Estates, op een site gelegen aan de Rue de Naiveux 16, bestaande uit de hierna vermelde aaneenpalende perceelnummers:

1. Een gebouw voor commercieel gebruik (toonzaal, type supermarkt) op en met grond en parking, gelegen rue de Naiveux 16, volgens recent uittreksel kadastraal gekend sectie B, nummer 448/A/3/P0000, met een oppervlakte van veertig are zesentachtig centiare (40a 86ca) en nummer 448/K/2/P0000 (grond), voor een oppervlakte van negenenzestig centiare (69ca).

Dit recht van erfpacht werd toegestaan voor een periode van 44 jaar aanvang nemende op 4 januari 2008.

Voor de 2 voormelde percelen vermelden de eensluidend verklaarde uittreksels van de BDES de dato 27 oktober 2023:

"Situation dans la BDES

La parcelle :

- n'est pas repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)

- n'est pas concerné par des informations de nature strictement indicative.

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols."

Voor de constructies die vóór 2001 gebouwd zijn op de Onroerende Goederen die in Vlaanderen gelegen zijn werd een asbestinventaris samengesteld en een asbestinventarisattest bekomen. Een overzicht van de afgeleverde asbestinventarissen wordt aan onderhavig splitsingsvoorstel gehecht als bijlage 1.

De overdracht van het eigendomsrecht bezwaard met een erfpachtrecht op de Onroerende Goederen zal gepaard gaan met de overdracht van:

• in het algemeen, alle contracten (met inbegrip van overeenkomsten, afspraken, verbintenissen en bestellingen) die verband houden met de Onroerende Goederen;

• alle activa en passiva die gepaard gaan met de hoedanigheid van eigenaar van een onroerend goed bezwaard met een erfpachtrecht;

• alle vergunningen en attesten die betrekking hebben op de Onroerende Goederen; en

• alle belastingverplichtingen met betrekking tot de Onroerende Goederen.

De splitsing zal betrekking hebben op de overdracht aan de Verkrijgende Vennootschap van de vermogensbestanddelen vermeld in deze afdeling, zoals deze evenwel geëvolueerd zullen zijn op de datum waarop tot de splitsing wordt beslist. Er worden geen andere activa van de Te Splitsen Vennootschap dan deze beschreven in deze afdeling aan de Verkrijgende Vennootschap overgedragen, en er gaan evenmin enige andere passiva van de Te Splitsen Vennootschap over naar de Verkrijgende Vennootschap. Er wordt uitdrukkelijk bepaald dat alle activa en passiva, rechten en verplichtingen die niet in dit splitsingsvoorstel worden toebedeeld en waarvoor de interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de toewijzing ervan, worden geacht te zijn behouden in de Te Splitsen Vennootschap.

11. VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP EN CRITERIUM WAAROP DE VERDELING IS GEBASEERD (ARTIKEL 12:59, 10° WVV)

Aangezien de Te Splitsen Vennootschap slechts één aandeelhouder telt, zullen alle aandelen in de Verkrijgende Vennootschap die naar aanleiding van de partiële splitsing worden gecreëerd toekomen aan deze ene aandeelhouder. Een verdeling is derhalve niet aan de orde.

12. VERBINTENISSEN

De raad van bestuur van de Verkrijgende Vennootschap en de raad van bestuur van de Te Splitsen Vennootschap verbinden zich wederzijds om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de partiële splitsing onder de hiervoor bepaalde voorwaarden en modaliteiten.

De raden van bestuur van de Verkrijgende Vennootschap en van de Te Splitsen Vennootschap verbinden zich ertoe om ten aanzien van elkaar alle nuttige inlichtingen mee te delen op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde documenten en gegevens zijn vertrouwelijk en de raad van bestuur van de Verkrijgende Vennootschap en de raad van bestuur van de Te Splitsen Vennootschap verbinden zich er derhalve wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

Indien het voorstel van partiële splitsing niet wordt goedgekeurd, worden de uitgewisselde documenten en gegevens terugbezorgd aan de onderscheiden vennootschappen, zodat elke vennootschap alle origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen van de andere vennootschap terugkrijgt.

13. GOEDKEURING VAN HET VOORSTEL VAN PARTIËLE SPLITSING

Overeenkomstig artikel 12:67 WVV beslissen de algemene vergadering van de Te Splitsen Vennootschap en de algemene vergadering van de Verkrijgende Vennootschap tot partiële splitsing indien de aanwezigen of vertegenwoordigden minstens de helft van het kapitaal vertegenwoordigen en drie vierde van de aanwezigen of vertegenwoordigden voor de partiële splitsing stemmen, waarbij de onthoudingen in de teller noch in de noemer worden meegerekend. Dit splitsingsvoorstel moet door elke bij de fusie betrokken vennootschap ter griffie van de ondernemingsrechtbank van haar zetel worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel of mededeling overeenkomstig respectievelijk de artikelen 2:8 en 2:14, 1° WVV. In dit laatste geval bevat de mededeling een hyperlink naar de vennootschapswebsite. De neerlegging gebeurt uiterlijk zes weken vóór het besluit tot partiële splitsing vermeld in artikel 12:67 WVV.

Iedere vennoot of aandeelhouder heeft tevens het recht uiterlijk een maand vóór de datum van de algemene vergaderingen van de Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap die over het splitsingsvoorstel moeten besluiten, op de zetel van de betreffende vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken:

1. dit splitsingsvoorstel;
2. de splitsingsverslagen zoals bedoeld in artikel 12:61 WVV en de verslagen van de commissaris zoals bedoeld in artikel 12:62 WVV;
3. de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elk van de bij de splitsing betrokken vennootschappen;
4. de verslagen van het bestuursorgaan en de verslagen van de commissaris over de laatste drie boekjaren, als er één is;
5. de tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen van de Verkrijgende Vennootschap die niet meer dan drie maanden vóór de datum van dit voorstel zijn afgesloten en, in voorkomend geval, van de Te Splitsen Vennootschap indien de laatste jaarrekening van de Te Splitsen Vennootschap betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maanden vóór de datum van het partiële voorstel is afgesloten.

De streefdatum voor de goedkeuring van de splitsing door de onderscheiden algemene vergaderingen is 31 maart 2024, met dien verstande dat de timing in gemeenschappelijk overleg tussen de Verkrijgende Vennootschap en de Te Splitsen Vennootschap zal worden vastgesteld in functie van (i) de daadwerkelijke publicatie van het splitsingsvoorstel, en (ii) de voorafgaandelijke administratieve verplichtingen welke gebruikelijk verbonden zijn aan de overdracht van vastgoed.

De raad van bestuur van de Verkrijgende Vennootschap en de raad van bestuur van de Te Splitsen Vennootschap stellen voor aan hun respectievelijke algemene vergadering van aandeelhouders dat de partiële splitsing uitwerking heeft vanaf de laatste kalenderdag van de maand waarin de partiële splitsing door de respectievelijke algemene vergaderingen wordt goedgekeurd.

14. NEERLEGGING EN VOLMACHT

Het bovenstaand voorstel wordt door de raad van bestuur van de Verkrijgende Vennootschap en de raad van bestuur van de Te Splitsen Vennootschap neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Brussel. Het wordt eveneens bekendgemaakt bij uittreksel of mededeling overeenkomstig respectievelijk de artikelen 2:8 en 2:14, 1° van het WVV. In dit laatste geval bevat de mededeling een hyperlink naar de vennootschapswebsite.

De buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van RWI en de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Inducom, die zullen worden verzocht te besluiten de partiële splitsing overeenkomstig dit splitsingsvoorstel goed te keuren, worden niet eerder gehouden dan zes weken na de neerlegging van dit splitsingsvoorstel bij de griffie van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank te Brussel.

De Verkrijgende Vennootschap en de Te Splitsen Vennootschap geven volmacht aan Runa Vander Eeck, Lynn Cornelis en Nele Van Cutsem, individueel handelend, met recht van indeplaatsstelling, om alle vereiste handelingen te verrichten met het oog op de neerlegging en bekendmaking van het splitsingsvoorstel en daartoe alle administratieve formaliteiten te vervullen. De lasthebber(s) (en zij die in hun plaats worden

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/02/2024 - Annexes du Moniteur belge

gesteld en/of aan wie een volmacht werd sub-gedelegeerd) mogen optreden als tegenpartij alsook in geval van een (huidig of toekomstig) belangenconflict.

Dit splitsingsvoorstel werd opgesteld op 6 februari 2024 in 4 originele exemplaren, waarvan er 2 zullen bijgehouden worden op de zetel van de betrokken vennootschappen en 2 zullen neergelegd worden ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Brussel, overeenkomstig artikel 12:59, lid 3 WVV.

Voor de Verkrijgende Vennootschap INDUCOM NV:

Snowdonia NV

Bestuurder

Vertegenwoordigd door Jan De Nys

Vaste vertegenwoordiger

Elyra BV

Bestuurder

Vertegenwoordigd door Runa Vander Eeck

Vaste vertegenwoordiger

Voor de Te Splitsen Vennootschap RETAIL WAREHOUSING INVEST:

Jan De Nys

Bestuurder

Kara De Smet

Bestuurder

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening