



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Vo
beho
aan
Belg
Staat:



24035068

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen. afdeling TONGEREN

16 FEB. 2024

neergelegd ter griffie
de **Griffie**

Ondernemingsnr : **0770 880 873**

Naam

(voluit) : **HERMES SPOOR**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Toekomstlaan 16, 3600 Genk**

Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING

Uit de notulen van de bijzondere algemene vergadering van 5 februari 2024 blijkt dat mevrouw COPS Lies, wonende te Klokhof 14, 3550 Heusden-Zolder, met ingang van dezelfde datum en voor een duur van zes (6) jaar, benoemd werd tot bijkomende bestuurder. Haar mandaat zal onbezoldigd worden uitgeoefend.

Uittreksel uit het voorstel tot partiële splitsing dd. 12 februari 2024 door enerzijds overneming en anderzijds door oprichting, overeenkomstig de artikelen 12:8 WVV juncto 12:91 WVV met verwijzingen naar artikel 12:59 WVV resp. artikel 12:74 WVV:

Het bestuursorgaan van de besloten vennootschap MOOVARTES, met zetel te 3600 Genk, Toekomstlaan 16, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren, onder nummer 0433.793.403, m.n.:

• DOMEIN DE RICHTER BV, met zetel te 3550 Heusden-Zolder, Klokhof 14, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0462.093.350, vast vertegenwoordigd cfr. art. 2:55 WVV door de heer THIJS Luc, wonende op hetzelfde adres; en Het bestuursorgaan van de naamloze vennootschap HERMES SPOOR, met zetel te 3600 Genk, Toekomstlaan 16, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren, onder nummer 0770.880.873, m.n.:

• DOMEIN DE RICHTER BV, met zetel te 3550 Heusden-Zolder, Klokhof 14, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0462.093.350, vast vertegenwoordigd cfr. art. 2:55 WVV door de heer THIJS Luc, wonende op hetzelfde adres.

• Mevrouw COPS Lies, wonende te 3550 Heusden-Zolder, Klokhof 14

Stellen hierbij het voorstel op tot partiële splitsing door enerzijds overneming en anderzijds door oprichting, overeenkomstig de artikelen 12:8 WVV juncto 12:91 WVV met verwijzingen naar artikel 12:59 WVV resp. artikel 12:74 WVV.

1. Betrokken vennootschappen - rechtsvorm - naam - zetel - voorwerp -

1.1. De partieel te splitsen vennootschap

Rechtsvorm

Besloten vennootschap

Naam

MOOVARTES

Zetel

Vlaams Gewest

Adres: Toekomstlaan 16, 3600 Genk

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden:

• De groot- en kleinhandel, invoer en uitvoer, huren en verhuren, vertegenwoordiging, dienstverlening, ontwikkeling, het optreden als tussenpersoon en handelsbemiddeling in:

o alle orthopedische-, revalidatie-, medische-, en sportartikelen in de breedste zin van het woord;

o CPM en tractiemateriaal;

o spaakmateriaal en -benodigdheden;

o neopreenmateriaal en -benodigdheden;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- o cervicale, thoracale en lumbale orthesen;
- o bandagisterieartikelen zoals: bandages, drukverbanden en aanverwanten, korsetten;
- o (prefab) braces, steun en positioneringsartikelen, tape, oedeembehandelingsmaterialen, elastomeerpata en littekenbehandeling;
- o testing- en evaluatiematerialen: zoals dynamometers, goniometers, monofilamenten, krachtmeters, pennenborden, discriminators, (hand)evaluatiekits, etc.;
- o orthopedische prothesen en orthesen, steunzolen en verzorgingsartikelen;
- o orthopedische schoenen;
- o confectieschoenen;
- o inleg- en steunzolen;
- o behandelingsmaterialen voor koude- en warmtetherapie, elektro- en bewegingstherapie;
- o schoonheidsproducten en toiletartikelen;
- o rolwagens, revalidatietoestellen en andere hulpen voor bejnnrden en gehandicapten;
- o implantaten, prothesen en epithesen;
- o chirurgisch en medisch materiaal/apperatuur;
- o anatomische modellen;
- o verbandstoffen, gips- en kunststofmaterialen;
- o rubber en gelartikelen;
- o ziekenhuismeubilair, -benodigheden en verplegingsartikelen;
- o vloeistoffen voor ontsmetting, labeling, identificatie, inwendig en uitwendig en parenteraal gebruik;
- o binnen en -buitenaanpassingen van woningen voor invaliden en bejaarden;
- o allerhande dranken en (dieet- en sport-) voedingswaren, voedingssupplementen, hartslagmeters, sporthorloges, sportbenodigdheden, cosmetica, producten, geneeskrachtige kruiden en specerijen, handdoeken, kledij, schoeisel en aanhorigheden, producten op gebied van wellness en lichaamsverzorging in de meest uitgebreide zin van het woord;
- o in het algemeen alle producten van de medische, schoonheids- en gezondheidssector;
- Verwerken, aftappen, vormspuiten, verkopen en verdelen van poly-urethaan schuimen en harde en zachte kunststofproducten;
- Medische faciliteiten, bouw en aanpassingen en specifieke inrichting voor invaliden, inrichtingen, bejaardentehuizen, rustoorden, verzorgingsartikelen en klinieken;
- Productonderzoek en -ontwikkeling van alle hiervoor vermelde producten, artikelen, materialen en toebehoren;
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheren, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, fabrieksmerken, vergunningen, patenten, octrooien, knowhow en andere intellectuele eigendoms- en/of vermogensrechten;
- Productieregistratie, consulting en expertisen in de bovengenoemde sectoren;
- Kwaliteitscontrole, ontwikkeling en uitvoering van kwaliteitssystemen in alle sectoren;
- Het samenstellen van diëten en de begeleiding hierbij. Het geven van dieetadvies en het voedingsvoorlichting door middel van individueel advies, lezingen, cursussen, etc.;
- Het aanbieden van diverse kuren en de begeleiding hierbij;
- Het verstrekken van allerlei diensten, advies en consultancy in verband met lichaamsverzorging, lichaamstraining, esthetiek, het lichamelijk welzijn, ontspanning- en relaxatietechnieken;
- Fysiopraktijk en revalidatiecentrum;
- Opleidingscentrum voor diverse sporten en disciplines;
- Het opstellen van trainingsschema's en de begeleiding hierbij;
- Het in de ruimste zin van het woord verlenen van diensten – zowel consultancy als implementatie –, advies en bijstand aan particulieren, de non-profit sector, de bedrijfswereld en de overheid inzake:
 - o in het algemeen adviezen van financiële, technische, (bedrijfs-) economische, strategische, HR, sociale, organisatorische, vergunningsgerelateerde aard, commerciële of administratieve aard;
 - o adviesverlening op het vlak van promo- en salesmateriaal alsmede drukwerk, mediaplanning, het uitwerken van marketinganalyse, marketing communicatie en -campagnes en advies hieromtrent;
 - o strategieformulering, studie van bedrijfsprocessen, organisatie van studies, advies over het opzetten van netwerkeconomieën;
 - o advies inzake bedrijfsinformatica, informatietechnologieën, informatica (toepassingen), kwaliteit, productie, HR(M), engineering, logistiek en aanverwanten;
 - o adviesverlening inzake IT, SAP, Application Service Providing en Enterprise Resource Planning, alsmede (bestaande) toepassingen aangeboden op afstand;
 - o adviezen op het vlak van duurzame bedrijfsvoering, duurzame communicatie, duurzame innovatie en duurzaam asset management;
 - o het aanbieden van technieken, methodieken en processen aan ondernemers en ondernemingen met het oog op het professionaliseren en transformeren van hun producten, diensten, organisatie en afdelingen;
 - Het ontwerpen, exploiteren, commercialiseren, demonstreren en beheren van hardware-, softwaretoepassingen, websites en applications (app's), informatiesnelwegen, clouddiensten alsook alle mogelijke diensten en advieswerkzaamheden in dit verband in de meest ruime zin;

- Innovatiemanagement en consultancy op het gebied van duurzaamheid;
- Het verrichten van marktonderzoek, promotie, raadgeving en prospectie;
- Onderzoek naar de omvang van de markt voor bepaalde producten, de ontvangst en de bekendheid van producten en koopgewoonten, met het oog op verkoopbevordering en ontwikkeling van nieuwe producten;
- Onderzoek, ontwikkeling, vervaardiging en commercialisering van nieuwe of bestaande producten, technologieën en hun toepassingen in de meest ruime zin van het woord;
- Het organiseren en geven van opleidingen, coaching, begeleiding, workshops, vormingen, trainingen en andere activiteiten in de ruimste zin van het woord;
- Het maken van studies van diverse aard;
- Het oprichten, inrichten en organiseren, plannen, regelen en aanbieden van:
 - oevenementen in de meest ruime zin van het woord;
 - oconferenties met inbegrip van de verhuring van conferentiematerialen van alle aard in de meest ruime zin van het woord;
 - overtoningen en tentoonstellingen;
 - orecepties, (walking) diner, netwerk en after work evenementen;
 - orecreationele activiteiten alsmede het organiseren van sport en culturele manifestaties ;
 - oproeverijen, congressen en beurzen;
 - otralteur en cateringdiensten;
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden;
- De verwerving van participaties en belangen, onder welke vorm ook, met name door inbreng in geld of in natura, inschrijving, fusie, splitsing, partiële splitsing of enige andere manier, in bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen met commerciële, industriële, financiële, vastgoed of andere activiteiten, wat hun voorwerp ook is;
- De verwerving, de vervreemding, de omruiling en het aanhouden, onder welke vorm ook, van effecten en andere financiële instrumenten, evenals het beheer van haar portfolio van effecten en andere financiële instrumenten;
- Het bestuur van, het toezicht op en de controle over vennootschappen en ondernemingen, in het bijzonder (maar niet beperkt tot) haar verbonden vennootschappen en vennootschappen waarin zij rechtstreeks of onrechtstreeks een participatie of belang aanhoudt, met name door er de functies van bestuurder, zaakvoerder, gedelegeerd bestuurder of, in voorkomend geval, vereffenaar uit te oefenen;
- Zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden, als in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen;
- De vennootschap mag investeringen en beleggingen uitvoeren (zoals onder meer de aankoop, het verhuren en het oprichten van roerende en onroerende goederen);
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, de borgstelling, het verlenen van aval en alle overige financiële verrichtingen behoudens deze die wettelijk voorbehouden zijn aan de banken, spaarkassen hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen en erkende financiële tussenpersonen.
- Het voor eigen rekening aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend en onroerend vermogen;
- Verhuur en exploitatie van alle mogelijke roerende en onroerende goederen;
- Het beheer van en de handel in onroerende goederen voor eigen rekening. Zo kan de vennootschap onroerende goederen bouwen, renoveren, aan- en verkopen, ruilen en verkavelen, huren en verhuren, leasen, en alle mogelijke onroerende handelingen verrichten die daarmee verband houden. De vennootschap kan als waarborg voor eigen verbintenissen en voor verbintenissen van derden borg staan, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak; De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken op alle wijzen die haar het meest geschikt voorkomen, zowel in het binnen als in het buitenland. Zij mag alle beheers , commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich erbij rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten of die van aard zouden zijn om de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp. De vennootschap kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar van een andere vennootschap uitoefenen. De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen, die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend voorwerp hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

1.2.Overnemende vennootschap

Rechtsvorm

Naamloze vennootschap

Naam

HERMES SPOOR

Zetel

Vlaams Gewest

Adres: Toekomstlaan 16, 3600 Genk

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

I. Projectontwikkeling

A/ Projectmanagement

1) het leveren van diensten van projectmanagement, waaronder het uitvoeren van haalbaarheidsstudies, het opstellen en laten opstellen van ontwerpen, plannen en beschrijvingen die in bestekken moeten worden ingelast;

2) het voorbereiden van documenten voor offerteaanvragen, met inbegrip van contractvoorwaarden;

3) het geven van adviezen op technisch vlak;

B/ Beheer van de uitvoering van de werken

1) het beheer van de uitvoering van de werken;

2) het waarmaken van betalingsaanvragen;

3) het vaststellen van gebreken;

4) het nemen van maatregelen indien zich omstandigheden voordoen die de stipte uitvoering van de werken in het gedrang brengen;

5) het uitvoeren van inspecties en keuringen;

6) het verlenen van bijstand bij voorlopige en definitieve opleveringen.

C/ Projectontwikkeling

1) projectontwikkeling voor de nieuwbouw en vernieuwbouw van individuele woningen, van appartementsgebouwen, van kantoorgebouwen, van hotels, commerciële en industriële centra, enz., of voor renovatieprojecten, inclusief de volledige inrichting;

II. Bouwonderneming

A/ Algemene bouwonderneming met coördinatie van onderaanneming.

B/ Algemene aanneming van:

1) waterbouwkundige werken;

2) burgerlijke bouwkunde;

3) metaalconstructies;

4) grondwerken.

C/ Onderneming voor:

1) ruwbouwwerken en alle metsel- en betonwerken;

2) warmte- en geluidsisoleringswerken, scheidingswanden en valse plafonds;

3) marmer- en steenhouderswerk;

4) timmer- en schrijnwerk voor gebouwen;

5) smeedwerken;

6) alle dakbedekkingswerken;

7) alle tegel- en faïencewerken, het plafonneren, cementeren en alle andere pleisterwerken, chapes en industriële vloeren;

8) het schilderen van gebouwen en industriële schilderwerken;

9) glazenmakerswerken;

10) parketwerken;

11) het installeren van sanitaire inrichtingen, gasverwarming, thermische installaties en centrale verwarming;

12) de installaties voor ventilatie, luchtverwarming en airconditioning;

13) het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken, metalen schrijnwerk en metalen constructies;

14) het invoegen en reinigen van gevels;

15) zinkwerken;

16) restauratie van monumenten en historische gebouwen;

17) het plaatsen van alle wand- en vloerbekleding;

18) riolerings- en moerrioleringswerken;

19) paalfundering, dam- en diepwanden;

20) montage- en demontagewerken, en het bouwen van metalen draagstructuren;

21) boringen, sonderingen en injecties, draineringswerken;

22) beplantingswerken en het aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parkeerplaatsen en inritten;

23) alle slopingswerken;

24) het plaatsen van elektrische en elektromechanische voorzieningen en installaties.

D/ Onderneming voor onderhouds-, herstellings- en transformatiewerken met betrekking tot alle bovenvermelde activiteiten.

E/ De groot- en kleinhandel, de invoer- en uitvoerhandel en de vervaardiging van alle producten en materialen die nuttig of dienstig zijn voor het uitvoeren van bovenvermelde activiteiten.

F/ Het verhuur van alle roerende goederen zoals installaties, uitrusting en materieel.

III. Onderneming in onroerende goederen, ondermeer omvattend:

- 1) de aan- en verkoop van onroerende goederen, het bouwrijp maken van terreinen, het bebouwen ervan met woningen, appartementen, kantoren en bedrijfsgebouwen met het oog op de tekoopstelling, het verwerven, verbeteren, inrichten, bezitten en beheren van onroerende goederen van alle aard;
- 2) het verhuren en ter beschikking stellen onder alle vormen van alle onroerende goederen van alle bestemmingen;
- 3) adviesverlening inzake onroerende goederen en onroerende beleggingen;
- 4) het beleggen van vermogens, het beheer van onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, almede alle herstellingen die rechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing, de aan- en verkoop, de huur en verhuring van deze goederen, alsmede de borgstelling voor de goede afloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;
- 5) de verwerving, vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, het huren en verhuren, de ordening, de verkaveling, het doen bouwen of verbouwen, het (doen) vestigen van een recht van opstal, de procuratie, de handel in onroerende goederen, dit alles in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing.

IV. Bemiddelaarsactiviteiten

A/ Bemiddeling in onroerend goed

- 1) de uitoefening voor rekening van derden van de activiteit van vastgoedmakelaar, zijnde de activiteiten van bemiddelaar met het oog op de verkoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten;

- 2) de activiteiten van huurder van diverse goederen of rechten;

- 3) de activiteiten van syndicus van onroerende goederen in mede-eigendom;

De vennootschap zal bij de uitoefening van de activiteiten van vastgoedmakelaar de wet en de beginselen van waardigheid, discretie, inherent aan de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar, zoals vastgelegd door de bevoegde instanties, eerbiedigen.

B/ Andere bemiddelingsactiviteiten

- 1) makelaar bij de aan- en verkoop, verhuring of ter beschikkingstelling van kleine en middelgrote bedrijven, praktijken, handelsfondsen en dergelijke.

- 2) tussenpersoon bij de verkoop van aandelen, het optreden bij onderhandelingen, het deelnemen aan emissievoorrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede de verwezenlijking van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille en kapitaalbestuur.

V. Advies-, management- en beheers en andere activiteiten

- 1) het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke aard ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

- 2) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;

- 3) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositokassen, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

- 4) het verlenen van diensten van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, aldus met inbegrip van het verlenen van alle diensten, hulp en bijstand, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, public relations, reclame en verkoop, productie en algemeen bestuur;

- 5) managementactiviteiten van holdings, het waarnemen en uitoefenen van alle bestuursopdrachten, mandaten en functies;

- 6) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie geven van octroolen, knowhow en aanverwante immateriële activa.

- 7) Consulting op het gebied van beheer, management, marketing, publiciteit, public-relations, reclamevoering, reclamecampagnes, communicatiestrategie en mediavoering.

- 8) Het verzorgen van public-relations-activiteiten en het verzorgen en inrichten van manifestaties allerhande.

VI. Ontwikkeling van KMO-Units en magazijnen

Alle voormelde omschrijvingen kunnen in de meest uitgebreide zin van de bewoordingen worden opgevat.

De vennootschap kan onroerende goederen als belegging verwerven, beheren, kopen, verkopen, verhuren, huren, uitrusten, bouwen en verbouwen, restaureren, valoriseren, ruilen, enzovoort.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van haar handelsfondsen, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

De vennootschap mag over het algemeen onder voorbehoud van wettelijke beperkingen, alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks met voormeld voorwerp aansluiten, of die van aard zouden zijn de

verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend voorwerp hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Hiertoe mag zij onder iedere vorm, zelfs door samensmelting of door het verlenen van borgstellingen, in alle bestaande en/of nog op te richten industriële en handelsondernemingen deelnemen.

Zij kan tevens de functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

Deze opsomming is niet beperkend, enkel aanwijzend.

1.3.Op te richten vennootschap

Rechtsvorm

Besloten vennootschap

Naam

IMMO THIJS in oprichting

Zetel

Vlaams Gewest

Adres: 3550 Heusden-Zolder, Klokhof 14

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

I. Projectontwikkeling

A/ Projectmanagement

1) het leveren van diensten van projectmanagement, waaronder het uitvoeren van haalbaarheidsstudies, het opstellen en laten opstellen van ontwerpen, plannen en beschrijvingen die in bestekken moeten worden ingelast;

2) het voorbereiden van documenten voor offerteaanvragen, met inbegrip van contractvoorwaarden;

3) het geven van adviezen op technisch vlak;

B/ Beheer van de uitvoering van de werken

1) het beheer van de uitvoering van de werken;

2) het waarmerken van betalingsaanvragen;

3) het vaststellen van gebreken;

4) het nemen van maatregelen indien zich omstandigheden voordoen die de stipte uitvoering van de werken in het gedrang brengen;

5) het uitvoeren van inspecties en keuringen;

6) het verlenen van bijstand bij voorlopige en definitieve opleveringen.

C/ Projectontwikkeling

1) projectontwikkeling voor de nieuwbouw en vernieuwbouw van individuele woningen, van appartementengebouwen, van kantoorgebouwen, van hotels, commerciële en industriële centra, enz., of voor renovatieprojecten, inclusief de volledige inrichting;

II. Bouwonderneming

A/ Algemene bouwonderneming met coördinatie van onderaanneming.

B/ Algemene aanneming van:

1) waterbouwkundige werken;

2) burgerlijke bouwkunde;

3) metaalconstructies;

4) grondwerken.

C/ Onderneming voor:

1) ruwbouwwerken en alle metsel- en betonwerken;

2) warmte- en geluidsisoleringswerken, scheidingswanden en valse plafonds;

3) marmer- en steenhouderswerk;

4) timmer- en schrijnwerk voor gebouwen;

5) smeedwerken;

6) alle dakbedekkingswerken;

7) alle tegel- en faïencewerken, het plafonneren, cementeren en alle andere pleisterwerken, chapes en industriële vloeren;

8) het schilderen van gebouwen en industriële schilderwerken;

9) glazenmakerswerken;

10) parketwerken;

11) het installeren van sanitaire inrichtingen, gasverwarming, thermische installaties en centrale verwarming;

12) de installaties voor ventilatie, luchtverwarming en airconditioning;

13) het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken, metalen schrijnwerk en metalen constructies;

14) het invoegen en reinigen van gevels;

- 15) zinkwerken;
- 16) restauratie van monumenten en historische gebouwen;
- 17) het plaatsen van alle wand- en vloerbekleding;
- 18) riolerings- en moerrioleringswerken;
- 19) paalfundering, dam- en diepwanden;
- 20) montage- en demontagewerken, en het bouwen van metalen draagstructuren;
- 21) boringen, sonderingen en injecties, draineringswerken;
- 22) beplantingswerken en het aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parkeerplaatsen en inritten;
- 23) alle slopingswerken;
- 24) het plaatsen van elektrische en elektromechanische voorzieningen en installaties.

D/ Onderneming voor onderhouds-, herstellings- en transformatiewerken met betrekking tot alle bovenvermelde activiteiten.

E/ De groot- en kleinhandel, de invoer- en uitvoerhandel en de vervaardiging van alle producten en materialen die nuttig of dienstig zijn voor het uitvoeren van bovenvermelde activiteiten.

F/ Het verhuur van alle roerende goederen zoals installaties, uitrusting en materieel.

III. Onderneming in onroerende goederen, ondermeer omvattend:

- 1) de aan- en verkoop van onroerende goederen, het bouwrijp maken van terreinen, het bebouwen ervan met woningen, appartementen, kantoren en bedrijfsgebouwen met het oog op de tekoopstelling, het verwerven, verbeteren, inrichten, bezitten en beheren van onroerende goederen van alle aard;
- 2) het verhuren en ter beschikking stellen onder alle vormen van alle onroerende goederen van alle bestemmingen;
- 3) adviesverlening inzake onroerende goederen en onroerende beleggingen;
- 4) het beleggen van vermogens, het beheer van onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, almede alle herstellingen die rechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing, de aan- en verkoop, de huur en verhuring van deze goederen, almede de borgstelling voor de goede afloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;
- 5) de verwerving, vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, het huren en verhuren, de ordening, de verkaveling, het doen bouwen of verbouwen, het (doen) vestigen van een recht van opstal, de procuratie, de handel in onroerende goederen, dit alles in de ruimste zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing.

IV. Bemiddelaarsactiviteiten

A/ Bemiddeling in onroerend goed

- 1) de uitoefening voor rekening van derden van de activiteit van vastgoedmakelaar, zijnde de activiteiten van bemiddelaar met het oog op de verkoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten;
- 2) de activiteiten van huurder van diverse goederen of rechten;
- 3) de activiteiten van syndicus van onroerende goederen in mede-eigendom;

De vennootschap zal bij de uitoefening van de activiteiten van vastgoedmakelaar de wet en de beginselen van waardigheid, discretie, inherent aan de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar, zoals vastgelegd door de bevoegde instanties, eerbiedigen.

B/ Andere bemiddelingsactiviteiten

- 1) makelaar bij de aan- en verkoop, verhuring of ter beschikkingstelling van kleine en middelgrote bedrijven, praktijken, handelsfondsen en dergelijke.
- 2) tussenpersoon bij de verkoop van aandelen, het optreden bij onderhandelingen, het deelnemen aan emissievoorrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling of anderszins, almede de verwezenlijking van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille en kapitaalbestuur.

V. Advies-, management- en beheers en andere activiteiten

- 1) het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke aard ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;
- 2) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;
- 3) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositokassen, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
- 4) het verlenen van diensten van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, aldus met inbegrip van het verlenen van alle diensten, hulp en bijstand, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, public relations, reclame en verkoop, productie en algemeen bestuur;
- 5) managementactiviteiten van holdings, het waarnemen en uitoefenen van alle bestuursopdrachten, mandaten en functies;

6) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële activa.

7) Consulting op het gebied van beheer, management, marketing, publiciteit, public-relations, reclamevoering, reclamecampagnes, communicatiestrategie en mediavoering.

8) Het verzorgen van public-relations-activiteiten en het verzorgen en inrichten van manifestaties allerhande.

VI. Ontwikkeling van KMO-Units en magazijnen

Alle voormelde omschrijvingen kunnen in de meest uitgebreide zin van de bewoordingen worden opgevat. De vennootschap kan onroerende goederen als belegging verwerven, beheren, kopen, verkopen, verhuren, huren, uitrusten, bouwen en verbouwen, restaureren, valoriseren, ruilen, enzovoort.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van haar handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

De vennootschap mag over het algemeen onder voorbehoud van wettelijke beperkingen, alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks met voormeld voorwerp aansluiten, of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend voorwerp hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Hiertoe mag zij onder iedere vorm, zelfs door samensmelting of door het verlenen van borgstellingen, in alle bestaande en/of nog op te richten industriële en handelsondernemingen deelnemen.

Zij kan tevens de functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

Deze opsomming is niet beperkend, enkel aanwijzend.

2. Ruilverhouding van de aandelen en de eventuele opleg

De partieel te splitsen besloten vennootschap MOOVARTES beschikt per 30 september 2023 over een beschikbare eigen vermogensrekening ten bedrage van € 19.000,00, vertegenwoordigd door 1.000 gelijke aandelen zonder nominale waarde. Het eigen vermogen van de partieel te splitsen besloten vennootschap MOOVARTES bedraagt per 30 september 2023 € 4.200.986,85. Op basis van de eigen vermogenswaarde bedraagt de waarde van één aandeel van de overnemende naamloze vennootschap MOOVARTES bijgevolg (afgerond) € 4.200,99 (zijnde € 4.200.986,85/1.000 aandelen).

De overnemende naamloze vennootschap HERMES SPOOR werd op 6 juli 2021 opgericht met een kapitaal van € 62.000,00, volgestort, hetgeen vertegenwoordigd wordt door 600 gelijke aandelen zonder vermelding van waarde die elk 1/600ste van het kapitaal vertegenwoordigen. Het eigen vermogen van de overnemende naamloze vennootschap HERMES SPOOR per 31-12-2022 bedraagt € 53.455,05. Op basis van de eigen vermogenswaarde bedraagt de waarde van één aandeel van de overnemende naamloze vennootschap HERMES SPOOR bijgevolg € 89,09 (zijnde € 53.455,05/600 aandelen).

Met het oog op onderhavige partiële splitsing door overname wordt de waarde van de af te splitsen bestanddelen van de besloten vennootschap MOOVARTES bepaald als volgt:

- boekwaarde van de af te splitsen bestanddelen MOOVARTES BV aan de overnemende vennootschap HERMES SPOOR NV: € 335.723,82.

- boekwaarde waarde van de af te splitsen bestanddelen MOOVARTES BV aan de op te richten vennootschap IMMO THIJS BV: € 452.857,85.

Ter vergoeding van de afgesplitste delen zullen aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen besloten vennootschap MOOVARTES afgerond 3.768 aandelen van de overnemende naamloze vennootschap HERMES SPOOR en afgerond 1.000 aandelen van de op te richten besloten vennootschap IMMO THIJS uitgereikt worden.

Deze nieuwe aandelen van de overnemende naamloze vennootschap HERMES SPOOR zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen. Er zal geen opleg in geld verschuldigd zijn.

3. De wijze waarop de aandelen in de overnemende naamloze vennootschap HERMES SPOOR resp. de op te richten besloten vennootschap IMMO THIJS worden uitgereikt resp. uitgegeven

Deze 3.768 nieuwe aandelen van de overnemende naamloze vennootschap HERMES SPOOR en 1.000 aandelen van de op te richten besloten vennootschap IMMO THIJS zullen door de bestuursorganen toegekend worden aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen besloten vennootschap MOOVARTES door en onder de verantwoordelijkheid van de bestuursorganen die op het ogenblik van de partiële splitsing met het bestuur belast zijn.

4. De datum vanaf wanneer deze aandelen van de overnemende naamloze vennootschap HERMES SPOOR resp. de op te richten besloten vennootschap IMMO THIJS recht geven op winstdeelname

De nieuwe aandelen van de overnemende naamloze vennootschap HERMES SPOOR resp. de uit te geven aandelen van de op te richten besloten vennootschap IMMO THIJS zullen recht hebben te delen in de winst

die verwezenlijkt wordt vanaf 1 oktober 2023 en dit ten aanzien van het overgenomen vermogen van de partieel gesplitste besloten vennootschap MOOVARTES.
Er is geen bijzondere regeling in dit verband.

5. De datum vanaf wanneer de handelingen van de splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende naamloze vennootschap HERMES SPOOR resp. de op te richten besloten vennootschap IMMO THIJS

Vanaf 1 oktober 2023 worden de verrichtingen van de partieel te splitsen besloten vennootschap MOOVARTES voor wat betreft het gedeelte dat wordt afgesplitst vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende naamloze vennootschap HERMES SPOOR resp. de op te richten besloten vennootschap IMMO THIJS.

6. De rechten die de overnemende naamloze vennootschap HERMES SPOOR resp. de op te richten besloten vennootschap IMMO THIJS toekennen aan de aandeelhouder van de partieel te splitsen besloten vennootschap MOOVARTES, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

De overnemende naamloze vennootschap HERMES SPOOR resp. de op te richten besloten vennootschap IMMO THIJS geven geen aandelen noch effecten uit waaraan bijzondere rechten verbonden zijn andere dan deze voorzien in de statuten.

7. Bezoldiging bedrijfsrevisor

Er wordt voorgesteld toepassing te maken van de artikelen 12:78 voorlaatste lid WVV juncto 12:81 WVV en artikelen 12:62 §1 laatste lid WVV juncto 12:65 WVV.

De enige aandeelhouder zal dienovereenkomstig verzocht worden te verzaken aan de opmaak van de verslaggeving waarvan sprake in deze artikelen.

Voor zover de enige aandeelhouder niet zou verzaken aan hoger genoemde verslaggeving, wordt aan COMPASS AUDIT BV met zetel te 3800 Sint-Truiden, Hasseltsesteenweg 331, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0680.780.741, vertegenwoordigd door de heer Wim Camps, bedrijfsrevisor, kantoorhoudende te 3600 Genk, André Dumontlaan 210, opdracht verleend om de verslaggeving op te stellen. De bedrijfsrevisor zal in voorkomend geval een afzonderlijke vergoeding ontvangen zoals overeen te komen met het bestuursorgaan en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Aan de bestuursorganen van de partieel te splitsen besloten vennootschap MOOVARTES en de overnemende naamloze vennootschap HERMES SPOOR resp. de op te richten besloten vennootschap IMMO THIJS worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen

Aan de overnemende naamloze vennootschap HERMES SPOOR resp. de op te richten besloten vennootschap IMMO THIJS worden de bestanddelen van het vermogen van de partieel te splitsen besloten vennootschap MOOVARTES, toebedeeld conform de splitsingsbalans opgesteld op 30 september 2023.

Het naar de overnemende naamloze vennootschap HERMES SPOOR resp. de op te richten besloten vennootschap IMMO THIJS over te dragen netto-actief wordt als volgt opgedeeld :

	Voor de partiële splitsing	Na de partiële splitsing		
30/09/2023	Moovartes	Moovartes	Immo Thijs	Hermes Spoor
Activa				
Vaste activa	947.113,96	158.532,29	452.857,85	335.723,82
II. Immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00
210000 Kosten van onderzoek en ontw.	30.043,00	30.043,00		
210009 Geb. Afschr. op kosten O&O	-30.043,00	-30.043,00		
211000 Licenties en Patenten	5.803,00	5.803,00		
211009 Afschrijving licentie en paten	-5.803,00	-5.803,00		

III. Materiële vaste activa	946.113,96	157.532,29	452.857,85	335.723,82
A. Terreinen en gebouwen	788.581,67	0,00	452.857,85	335.723,82
220000 Terreinen en gebouwen	1.351.006,20	0,00	989.496,38	361.509,82
220009 Afschr., gebouwen	-562.424,53	0,00	-536.638,53	-25.786,00
220100 Inrichting terreinen en gebouwen	2.888,20	0,00	2.888,20	0,00
220109 Afschr. inrichting terreinen en gebouwen	-2.888,20	0,00	-2.888,20	0,00
B. Installaties, machines en uitrusting	103.130,52	103.130,52	0,00	0,00
232000 Uitrusting	308.144,20	308.144,20		
232009 Afschrijving uitrusting	-205.013,68	-205.013,68		
C. Meubilair en rollend materieel	54.401,77	54.401,77	0,00	0,00
240100 Meubilair	71.052,04	71.052,04		
240109 Afschrijving meubilair	-69.852,04	-69.852,04		
240110 Kantoormachines en materieel	88.267,14	88.267,14		
240119 Afschr. kantoormach.en mat.	-83.657,60	-83.657,60		
240210 Software	160.293,36	160.293,36		
240219 Afschr. software	-159.305,20	-159.305,20		
241010 Lichte vrachtwagens	13.718,35	13.718,35		
241019 Afschr. vrachtwagens	-13.718,35	-13.718,35		
241110 Personenwagens	120.937,89	120.937,89		
241119 Afschr. personenwagens	-73.333,82	-73.333,82		
241210 Rollend materieel	15.175,00	15.175,00		
241219 Afschr. rollend materieel	-15.175,00	-15.175,00		
IV. Financiële vaste activa	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00
A. Verbonden ondernemingen	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00
280000 Deeln. in verbonden ondern.	0,00	0,00		
280100 Deelneming Moovartes BV	1.000,00	1.000,00		
C. Andere financiële vaste activa	0,00	0,00		
288200 DIVERSE WAARBORGEN	0,00	0,00		
Vlottende activa	4.156.665,36	1.956.683,20	2.199.982,16	0,00
V. Vorderingen op meer dan één jaar	47.982,32	47.982,32	0,00	0,00
B. Overige vorderingen	47.982,32	47.982,32		
291000 Moovartes BV Nederland	47.982,32	47.982,32		
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	702.745,37	702.745,37	0,00	0,00
A.4. Voorraden	702.745,37	702.745,37		
340000 Voorraad Handelsgoederen	666.949,24	666.949,24		
340100 Consignatiestock bij klanten	54.252,32	54.252,32		
349000 Minderwaarde handelsgoederen	-18.456,19	-18.456,19		
VII. Vorderingen op minder dan één jaar	1.001.250,03	1.001.250,03	0,00	0,00
A. Handelsvorderingen	909.251,58	909.251,58	0,00	0,00
400000 Klanten	874.967,16	874.967,16		
400001 Tegenboeking dubieuze deb.	-416,01	-416,01		
404000 Te maken facturen	0,00	0,00		
404000.001 Te innen opbrengsten	3.383,00	3.383,00		
404100 Te ontvangen creditnota's	0,00	0,00		

406100 Vooruitbetalingen	31.245,23	31.245,23		
407000 Dubieuze debiteuren	416,01	416,01		
409000 Waardevermindering klanten	-343,81	-343,81		
B. Overige vorderingen	91.998,45	91.998,45	0,00	0,00
411000 Terug te vorderen BTW	9.795,51	9.795,51		
411800 Terug te vorderen BTW NL	0,00	0,00		
412000 Terug te vorderen belastingen	0,00	0,00		
412101.000 Teruggevraagde voorafbetalingen	80.000,00	80.000,00		
416030 R/C Luc Thijs	60,78	60,78		
416060 R/C Moovartes BV Nederland	0,00	0,00		
416210 RSZ voorschot	2.142,16	2.142,16		
VIII. Geldbeleggingen	1.799.982,16	0,00	1.799.982,16	0,00
B. Overige beleggingen	1.799.982,16	0,00	1.799.982,16	0,00
532000 Bank Delen Private	1.816.033,69	0,00	1.816.033,69	0,00
532009 Waardevermindering op geldbeleggingen	-16.051,53	0,00	-16.051,53	0,00
IX. Liquide middelen	582.217,12	182.217,12	400.000,00	0,00
550000 Bankrekening, Lokale valuta	233.880,22	34.413,19	199.467,03	0,00
550020 Bankrekening USD	2.632,52	2.632,52	0,00	0,00
550030 Bankrekening GBP	74,16	74,16	0,00	0,00
550040 Bankrekening KBC	84.889,13	84.889,13	0,00	0,00
550045 Bankrekening BVB	45.000,00	45.000,00	0,00	0,00
550050 Business Account ING	12.700,87	12.700,87	0,00	0,00
550070 Bonus Account	200.532,97	0,00	200.532,97	0,00
570000 Kas	2.330,24	2.330,24	0,00	0,00
570010 Kas USD	43,76	43,76	0,00	0,00
570020 Kas GBP	133,25	133,25	0,00	0,00
X. Overlopende rekeningen	22.488,36	22.488,36	0,00	0,00
490000 Over te dragen kosten	10.576,38	10.576,38		
491000 Toe te rekenen opbrengsten	11.911,98	11.911,98		
TOTAAL ACTIVA	5.103.779,32	2.115.215,49	2.652.840,01	335.723,82
Passiva				
Eigen vermogen	4.200.986,85	1.212.423,02	2.652.840,01	335.723,82
I. Inbreng	19.000,00	5.483,48	11.998,12	1.518,39
A. Beschikbaar	19.000,00	5.483,48	11.998,12	1.518,39
110900.000 Andere beschikbare inbreng buiten kapitaal	19.000,00	5.483,48	11.998,12	1.518,39
B. Onbeschikbaar	0,00	0,00	0,00	0,00
111900 Andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Reserves	4.181.986,85	1.206.939,53	2.640.841,89	334.205,43
A. Onbeschikbare reserves	0,00	0,00	0,00	0,00
Statutair onbeschikbare reserves	0,00	0,00	0,00	0,00
131100 Statutair onbeschikbare reserves	0,00	0,00	0,00	0,00
131101 Statutair onbeschikbare liquidatiereserves	0,00	0,00	0,00	0,00
131102 Statutair onbeschikbare liquidatiereserve art	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Beschikbare reserves	4.181.986,85	1.206.939,53	2.640.841,89	334.205,43

133000 Beschikbare reserves	3.889.677,80	1.122.577,87	2.456.254,51	310.845,41
133015 Bes. Liquidatieres. art. 184q.	292.309,05	84.361,66	184.587,38	23.360,01
Schulden	902.792,47	902.792,47	0,00	0,00
VIII. Schulden op ten hoogste één jaar	902.792,47	902.792,47	0,00	0,00
C. Handelsschulden	379.953,32	379.953,32	0,00	0,00
440000 Leveranciers	249.918,54	249.918,54	0,00	0,00
444000 Te ontvangen facturen	130.034,78	130.034,78	0,00	0,00
444400 Te maken creditnota's	0,00	0,00	0,00	0,00
E.1. Belastingen	3.750,63	3.750,63	0,00	0,00
450000 Geraamd bedr. belastingsschuld	41,28	41,28	0,00	0,00
451011 Btw herziening verschuldigd	0,00	0,00	0,00	0,00
453000 Ingehouden voorheffingen	3.709,35	3.709,35	0,00	0,00
E.2. Bezoldigingen en sociale lasten	65.368,52	65.368,52	0,00	0,00
455000 Te betalen netto salarissen	0,00	0,00	0,00	0,00
455010 Te betalen netto lonen	0,00	0,00	0,00	0,00
456000 Voorziening vakantiegeld BED	36.783,83	36.783,83	0,00	0,00
456010 Voorziening vakantiegeld ARB	4.138,59	4.138,59	0,00	0,00
459000 Voorz. eindejaarspremie BED	20.513,83	20.513,83	0,00	0,00
459100 Voorziening eindejaarspr. ARB	3.932,27	3.932,27	0,00	0,00
F. Overige schulden	453.720,00	453.720,00	0,00	0,00
471000.000 Dividenden over het boekjaar	450.000,00	450.000,00	0,00	0,00
472000 Tantièmes over het boekjaar	0,00	0,00	0,00	0,00
488000.000 Borgtochten betaald in contanten	3.720,00	3.720,00	0,00	0,00
IX. Overlopende rekeningen	0,00	0,00	0,00	0,00
492000 Nog te betalen kosten	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAAL PASSIVA	5.103.779,32	2.115.215,49	2.652.840,01	335.723,82

De overnemende naamloze vennootschap HERMES SPOOR neemt op basis van de splitsingsbalans opgesteld op 30 september 2023, de volgende gronden over van de partieel te splitsen besloten vennootschap MOOVARTES:

• een onroerend goed gelegen te 3600 Genk, Hermeslaan Lot 1 (71307H0001/09A000 P0000 - LOT 1)

ten kadaster gekend als:

kadastrale afdeling: 71307, Genk 7e afdeling

Sectie: H

Perceel: 09A000 P0000 - LOT 1

• een onroerend goed gelegen te 3600 Genk, Hermeslaan Lot 1bis (71307H0001/09B000 P0000 - LOT 1BIS)

ten kadaster gekend als:

kadastrale afdeling: 71307, Genk 7e afdeling

Sectie: H

Perceel: 09B000 P0000 - LOT 1bis

• een onroerend goed gelegen te 3600 Genk, Hermeslaan Lot 1ter (71307H0001/09C000 P0000 - LOT 1TER)

ten kadaster gekend als:

kadastrale afdeling: 71307, Genk 7e afdeling

Sectie: H

Perceel: 09C000 P0000 - LOT 1ter

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De op te richten besloten vennootschap IMMO THIJS neemt op basis van de splitsingsbalans opgesteld op 30 september 2023, het volgende terrein en gebouw over van de partieel te splitsen besloten vennootschap MOOVARTES:

• een onroerend goed gelegen te 3600 Genk, Toekomstlaan 16 (71302A0032/00Z033 P0001)

ten kadaster gekend als:

kadastrale afdeling: 71302, Genk 2e afdeling

Sectie: A

Perceel: 00Z033 P0001

In bijlage aan onderhavig voorstel worden de bodemattesten gehecht die betrekking hebben op voormelde onroerende goederen.

Voorwaarden en lasten van de inbreng

- de overnemende vennootschap resp. op te richten vennootschap zullen geacht worden de eigendom en het genot te hebben van de ingebrachte goederen en rechten met terugwerkende kracht sedert 1 oktober 2023 op last er vanaf dezelfde datum alle belastingen, taksen en andere lasten desbetreffende te dragen: zij zullen in algemene regel, vanaf voormelde datum, volledig in de plaats zijn gesteld van de inbrengende vennootschap wat betreft de rechten en verplichtingen verbonden aan de ingebrachte bestanddelen.
- de overnemende vennootschap resp. op te richten vennootschap nemen de ingebrachte goederen in de staat waarin zij zich bevinden op gezegde datum, met de wijzigingen er sindsdien aangebracht, zonder waarborg wat betreft de zichtbare of niet zichtbare gebreken, slijtage of constructiefouten.
- de overnemende vennootschap resp. op te richten vennootschap zullen alle verzekeringscontacten tegen brand of andere risico's betreffende de ingebrachte goederen dienen voort te zetten en de premies en bijdragen ervan betalen met terugwerkende kracht vanaf 1 oktober 2023.
- de overnemende vennootschap resp. op te richten vennootschap zullen alle nodige formaliteiten moeten vervullen om de mutatie te bekomen op haar naam betreffende de ingebrachte goederen van alle officiële inschrijvingen, rechten en verbintenissen, waarvan de bekendmaking verplicht of nodig is, hetzij tegenover de openbare besturen, hetzij tegenover derden.
- de schulden en lasten verbonden aan de partieel te splitsen vennootschap betreffende de ingebrachte goederen die heden nog niet bekend zijn, zullen voor de helft gedragen en betaald worden door de overnemende vennootschap resp. op te richten vennootschap.
- de rechten, kosten en honoraria met betrekking tot de inbreng zijn ten laste van de overnemende vennootschap resp. op te richten vennootschap die eveneens de elk een derde van de kosten van splitsing van de inbrengende vennootschap zullen moeten dragen.
- alle hangende en gerechtelijke procedures, betreffende de ingebrachte goederen, zowel ten voordele als ten nadele, zullen voor de helft ten bate of ten laste komen van de overnemende vennootschap resp. op te richten vennootschap.

Teneinde betwisting te vermijden over de toedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat wanneer bepaalde activa of passiva en/of rechten en verplichtingen niet in het splitsingsvoorstel worden toebedeeld en de interpretatie van het voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, deze activa, passiva, rechten en/of verplichtingen of de waarde ervan verdeeld worden over de overnemende vennootschap resp. op te richten vennootschap, evenredig aan het netto-actief dat aan ieder van hen in het splitsingsvoorstel werd toebedeeld.

10. De verdeling onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de overnemende vennootschap resp. op te richten vennootschap evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

De nieuwe aandelen van overnemende naamloze vennootschap HERMES SPOOR en de uit te geven aandelen van de op te richten besloten vennootschap IMMO THIJS worden allen toebedeeld aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen besloten vennootschap MOOVARTES.

11. Bijkomende vermeldingen

De akte partiële splitsing en overneming zal verleden worden voor notaris Bert Vrancken te As (NOTARACT BV, geassocieerde notarissen).

Opgemaakt te Genk op 12 februari 2024.

De bestuursorganen,

(voor) MOOVARTES BV

• DOMEIN DE RICHTER BV, bestuurder, vertegenwoordigd door THIJS Luc

(voor) HERMES SPOOR NV

• DOMEIN DE RICHTER BV, bestuurder, vertegenwoordigd door THIJS Luc

• COPS Lies

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening