



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24037824

Antwerpen, geverd

21 FEB. 2024

neergelegd te

Griffie

Ondernemingsnr : **0756 879 419**

Naam

(voluit) : **LANDBOUWBEDRIJF VANVINCKENROYE**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Commanditaire Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **3700 Tongeren, Sint-Truidersteenweg 477**

Onderwerp akte : INBRENG IN NATURA - COÖRDINATIE STATUTEN

Uittreksel uit de notulen van de buitengewone algemene vergadering gehouden op 20 december 2023:

1.Eerste agendapunt: verhoging vennootschapsvermogen

•Verhoging eigen vermogen door inbreng in natura:

De vergadering beslist om het vennootschapsvermogen te verhogen met negentigduizend euro (90.000,00 €) om het te brengen van driehonderd en tienduizend euro (310.000,00 €) op vierhonderdduizend (400.000,00 €) door het creëren van negenhonderd (900) nieuwe aandelen van dezelfde waarde en die dezelfde rechten zullen genieten als de bestaande aandelen.

Toekenning van deze nieuwe aandelen:

-900 aandelen aan de heer Joseph Vanvinckenroye;

•Verwezenlijking van de inbreng:

De heer Joseph Vanvinckenroye verklaart volgende inbreng te doen in de commanditaire vennootschap:

Inbreng van de Rekening/courant voor een bedrag van 90.000,00 euro zoals blijkt uit het verslag opgemaakt door het bestuursorgaan.

Dit verslag zal samen met onderhavige akte ter registratie worden aangeboden.

•Vaststelling dat de verhoging van het ingebracht vermogen verwezenlijkt is:

De leden van de algemene vergadering verzoeken de verslaggever te acteren dat de verhoging van het ingebracht vermogen is verwezenlijkt, dat elk nieuw aandeel volledig is volstort en dat het ingebracht vermogen daadwerkelijk is gebracht op vierhonderdduizend euro (400.000,00 €).

De heren Kris en Jan Vanvinckenroye doen formeel afstand van hun recht om mee in te tekenen op de verhoging van het ingebracht vermogen.

Deze beslissingen worden genomen met unanimititeit.

2.Tweede agendapunt: coördinatie van de statuten

Om de statuten in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen, beslist de algemene vergadering:

•de tekst van artikel 5 van de statuten als volgt aan te passen:

"Als vergoeding voor de inbrengen werden vierduizend (4.000) aandelen uitgegeven. Ze behoren enkel toe aan natuurlijke personen.

Deze inbreng zal worden geboekt onder de rubriek "Beschikbare inbreng".

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Het vennootschapsvermogen is volledig geplaatst en volstort.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

Naam

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/03/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap is een Commanditaire Vennootschap en heeft als naam "Landbouwbedrijf Vanvinckenroye". In alle akten en andere stukken die van de vennootschap uitgaan, moet de naam van de vennootschap onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "commanditaire vennootschap", voluit geschreven of in afkorting "CommV".

De vennootschap zal een erkenning aanvragen als landbouwonderneming. Vanaf de toekenning van deze erkenning wordt de maatschappelijke benaming onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de woorden "commanditaire vennootschap erkend als landbouwonderneming", voluit geschreven of in afkorting "CommVLO".

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

Hij kan verplaatst worden bij besluit van de algemene vergadering met naleving van de vereisten van een statutenwijziging.

Voorwerp

Het doel van de vennootschap is het bezorgen van een rechtstreeks of onrechtstreeks vermogensvoordeel aan haar vennoten.

Haar voorwerp bestaat hoofdzakelijk uit de exploitatie van een landbouwbedrijf gesitueerd te Tongeren, alsmede mogelijk van andere onroerende goederen die de vennoten in eigendom of in pacht zouden verkrijgen.

Gecommanditeerde vennoot

Gecommanditeerde/beherende vennoten zijn onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap.

Een gecommanditeerde/beherende vennoot kan niet persoonlijk worden veroordeeld op grond van verbintenissen van de vennootschap zolang deze niet zelf is veroordeeld.

Eigen vermogen

Als vergoeding voor de inbrengen werden vierduizend (4.000) aandelen uitgegeven. Ze behoren enkel toe aan natuurlijke personen.

Deze inbreng zal worden geboekt onder de rubriek "Beschikbare inbreng".

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Het vennootschapsvermogen is volledig geplaatst en volstort.

Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december.

De gewone algemene vergadering of jaarvergadering wordt ieder jaar bijeengeroepen op de vierde maandag van de maand juni om 20u tenzij hier in onderling overleg wordt van afgeweken.

Resultaatsverdeling

De verdeling van de bedrijfsresultaten geschiedt als volgt :

1. Met goedkeuring van de beherende vennoten kan de algemene vergadering besluiten het batig saldo, na toewijzing van de beloning aan de beherende vennoten volgens art. 13 van deze statuten, geheel of gedeeltelijk reserveren.

2. Ingeval het batig saldo niet geheel wordt gereserveerd overeenkomstig het voorgaand lid, wordt het niet gereserveerd gedeelte voor de helft aan de aandelen toebedeeld.

3. De andere helft wordt in voorkomend geval aan de beherende vennoten ter vergoeding van hun arbeid toebedeeld op basis van het aantal gepresteerde uren.

Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, allen statutair benoemd, die geen commanditaire vennoot mogen zijn. Ze zijn aangeduid onder de gecommanditeerde vennoten met een mandaat voor onbepaalde duur.

In het kader van de erkenning als landbouwonderneming worden al de statutair benoemde zaakvoerders als beherende vennoten aangesteld. Ze worden verder zaakvoerder-beherende vennoot of beherende vennoot genoemd.

Beherende vennoten besteden minstens de helft van hun arbeidstijd aan de uitbating van de landbouwactiviteit en halen minstens de helft van hun beroepsinkomsten uit de actieve uitbating van de landbouwactiviteit. Hiermee wordt het beroepsinkomen bedoeld uit de uitbating van de landbouwactiviteit, met uitsluiting van de vervangingsinkomens en de pensioenen.

Als zaakvoerder-beherende vennoot wordt benoemd vanaf heden en voor onbepaalde duur :

-De heer Kris Vanvinckenroye;

De beherende vennoten kunnen vrijwillig ontslag nemen door schriftelijke opzegging te betekenen aan alle vennoten met een opzeggingstermijn van twee jaar. De vennootschap kan van die termijn afstand doen door een besluit dat genomen wordt door de algemene vergadering met in achtneming van de regels betreffende een statutenwijziging.

Anderzijds kan ook de algemene vergadering met in achtneming van de regels betreffende een statutenwijziging beslissen om het mandaat van beherende vennoot te beëindigen en de opzeggingstermijn te bepalen. Dit betekent dat de toestemming van de algemene vergadering en van elke beherende vennoot is vereist.

Tot slot is ook een ontslag in onderling overleg mogelijk.

De aftredende beherende vennoot blijft gecommanditeerde vennoot met de aandelen die hij in het maatschappelijk eigen vermogen heeft.

De beherende vennoten zijn afzonderlijk bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen jegens derden en in rechte.

Algemene vergadering

Een besluit van de algemene vergadering met een twee derde meerderheid en het akkoord van elk van de beherende vennoten is vereist voor :

1. de wijziging van de statuten;
2. de beëindiging van het mandaat van beherende vennoot en de daaruit volgende opzeggingstermijn;
3. de aanstelling van een beherende vennoot en de toekenning van de bevoegdheden van deze beherende vennoot;
4. de vrijwillige ontbinding van de vennootschap;

Een besluit van de algemene vergadering met een twee derde meerderheid en het akkoord van de andere beherende vennoten is vereist voor :

5. de afzetting van een beherende vennoot;

Een besluit van de algemene vergadering met een gewone meerderheid (zonder dat een akkoord van de beherende vennoten noodzakelijk is) is vereist voor :

6. de beloning van de zaakvoerders en beherende vennoten;
7. het geven van kwijting aan de zaakvoerders en beherende vennoten van hun opdracht;
8. de verdeling van de bedrijfsresultaten overeenkomstig de bepalingen van artikel 24;
9. de overdracht van aandelen overeenkomstig de bepalingen van artikel 16;

II. SLOTBEPALINGEN.

Volmacht

Bijzondere volmacht voor het vervullen van de noodzakelijke administratieve formaliteiten (o.a. ondernemingsloket, rechtspersonenregister, BTW nummer), zowel voor de inschrijving als voor elke latere wijziging daarvan, wordt verleend aan DVL Accountants BV met zetel te 3390 Tielt-Winge, Leuvensesteenweg 141 bus 1, ondernemingsnummer 0794.797.016.

3. Derde agendapunt: varia

Er wordt machtiging verleend aan de zaakvoerder - beherend vennoot om de beslissingen die genomen werden aangaande de voormelde punten uit te voeren.

4. Vierde agendapunt: Volmacht

De algemene vergadering verleent volmacht aan BV DVL Accountants, rechtspersoon met zetel te 3390 Tielt-Winge, Leuvensesteenweg 141 bus 1, RPR Leuven, gekend in de KBO onder nummer 0794.797.016, en aan diens aangestelden, voor onbepaalde tijd en tot aan de uitdrukkelijke herroeping, voor wat betreft de acties nodig voor de uitvoering en verwerking en publicatie van de beslissingen van deze vergadering.

Allen met de mogelijkheid alleen op te treden en met recht van indeplaatsstelling, om alle mogelijke formaliteiten te vervullen, verklaringen af te leggen en documenten te ondertekenen, of te vertegenwoordigen ten opzichte van de BTW, de Belastingen, Douane en Accijnzen, Sabam, Bilijke vergoeding, Gemeentebesturen, de Provincie, de RSZ, het Belgisch Staatsblad, Ondernemingsloketten, Kruispuntbank van Ondernemingen, Sociale kassen, Pensioenkassen, Leveranciers, Klanten, Banken, Sociaal Secretariaat, UBO-register, eStox, overheidsdiensten en Ministeries, van welke aard ook.

Voor de publicatie van de beslissingen van deze vergadering zal Freddy Distelmans, bestuurder van BV DVL Accountants, tekenen.

Voor de vennootschap

BV DVL Accountants, vertegenwoordigd door Freddy Distelmans, bestuurder
Lasthebber, bij bijzondere volmacht

Tegelijk hierbij neergelegd:

- Verslag BAV
- Verslag bestuur
- Gecoördineerde statuten