

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24038592

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

21 FEB. 2024

DE GRIFFIER
Griffie

Ondernemingsnr : 0402 767 952

Naam

(voluit) : VANROBAEYS

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Ambachtenstraat 23 - 8870 Izegem

MONITEUR BELGE
DIRECTION

26 FEB. 2024

BELGISCH STAATSBLAD
BESTUUR

**Onderwerp akte : NEERLEGGING VOORSTEL TOT EEN MET SPLITSING GELIJKGESTELDE
VERRICHTING**

(uittreksel uit het voorstel opgesteld tot een met splitsing gelijkgestelde verrichting, ondertekend op 14 februari 2024)

Overeenkomstig artikel 12:8, 2° juncto 12:59 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna het "WVV") heeft het bestuursorgaan van de naamloze vennootschap Vanrobaeys ("Vanrobaeys" of de "Verkrijgende Vennootschap") een voorstel opgesteld tot een met splitsing gelijkgestelde verrichting door de overname van een deel van het vermogen van haar 100%-dochtervennootschap Mekranoti ("Mekranoti" of de "Partieel te Splitsen Vennootschap").

Voor genoemd bestuursorgaan verbindt er zich toe om alles te doen wat in haar macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en legt bij deze het volgende splitsingsvoorstel (het "Partiële Splitsingsvoorstel") vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van haar buitengewone algemene vergadering (de "BAV") die zal worden gehouden op of rond 29 maart 2024, en op zijn vroegst na afloop van de periode van zes weken na neerlegging ter griffie van dit Partiële Splitsingsvoorstel, met dien verstande dat de Partiële Splitsing voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden een terugwerkende kracht tot en met 1 januari 2024 om 00:00 uur (middernacht) zal hebben (zie hierna Titel I, nr. 6 en Titel 2, nr. 6).

I. WETTELIJKE VERMELDINGEN

1 Geruisloze Partiële Splitsing overeenkomstig artikel 12:8, 2° WV

De verrichting is een met splitsing gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 12:8, 2° WV, waarbij een deel van het vermogen, zowel de rechten als verplichtingen, van de 100%-dochtervennootschap Mekranoti naar het vermogen van de moedervennootschap Vanrobaeys zal overgaan, waarbij Mekranoti enkel nog het vastgoed en al hetgeen hiermee verband houdt, zal aanhouden (de "Partiële Splitsing").

De verrichting is mutatis mutandis onderworpen aan de bepalingen van deel 4, boek 12, titel 2, hoofdstuk 3, afdeling 1 WV, met uitzondering van de artikelen inzake de uitgifte en ruilverhouding van de aandelen aangezien deze niet van toepassing zijn bij een geruisloze partiële splitsing tussen een 100%-dochtervennootschap en haar moedervennootschap.

2 Rechtsvorm, naam, voorwerp en zetel van de betrokken vennootschappen

2.1 De Partiële te Splitsen Vennootschap

De Partiële te Splitsen vennootschap heeft de naam Mekranoti. Zij heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap, heeft haar zetel te Kaaistraat 31, 7711 Moeskroen en is ingeschreven in het rechtspersonenregister van Henegouwen, afdeling Doornik, onder het nummer 0477.118.452. Het beschikbaar vermogen van de vennootschap bedraagt op heden op heden 335.000,00 EUR en is verdeeld over 720 aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde. Alle 720 aandelen worden in volle eigendom aangehouden door Vanrobaeys.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de Instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/03/2024 - Annexes du Moniteur belge

Het voorwerp van de Partieel te Splitsen Vennootschap zoals bepaald in artikel 3 van haar statuten wordt hierna letterlijk weergegeven in het Frans en vervolgens vrij vertaald in het Nederlands:

« La société a comme objet:

I. Activités spécifiques

La société a pour objet, tant en Belgique qu'à l'étranger, pour compte propre ou compte de tiers et/ou en participation avec ceux-ci,

- l'achat et vente, la médiation de commerce, la distribution, le traitement, la production de :

1) matériaux de construction pour l'ensemble intérieur et extérieur et leurs produits dérivés au sens le plus large ;

2) meubles, de revêtement de plancher et de cloison, objets de décorations et leurs produits dérivés ;

3) machines et biens d'équipement pour usage domestique et industriel ;

4) déchets, n'importe la forme et produits dérivés ;

- donner des conseils et de l'assistance en matière de l'administration d'énergie, la communication, la téléphonie, public relations, médiation et la gestion d'entreprise ;

II. Gestion d'un patrimoine mobilier et immobilier propre:

A/ La constitution et la gestion d'un patrimoine immobilier ; toutes les opérations relatives aux biens immobiliers et aux droits réels immobiliers, telles que la location-financement de biens immobiliers aux tiers, l'achat, la vente, l'échange, la construction, la transformation, l'entretien, la mise en location, la prise en location, le lotissement, la prospection et l'exploitation de biens immobiliers ; l'achat et la vente, la prise en location et la mise en location de biens mobiliers, ainsi que toutes les opérations qui sont directement ou indirectement liées à cet objet et qui sont de nature à favoriser le rendement des biens mobiliers et immobiliers, ainsi que se porter garante pour le bon déroulement d'engagements pris par de tierces personnes qui ont éventuellement la jouissance de ces biens mobiliers et immobiliers.

B/ La constitution et la gestion d'un patrimoine mobilier, toutes les opérations, de quelque nature qu'elles soient, relatives à des biens et des droits meubles, telles que l'acquisition, par souscription ou par achat, et la gestion d'actions, d'obligations, de bons de caisse ou d'autres valeurs meubles, de quelque forme que ce soit, de personnes morales et d'entreprises belges ou étrangères existantes ou à constituer.

III. Activités générales:

A/ l'acquisition de participations, sous quelque forme que ce soit, dans toutes sortes de personnes morales et sociétés existantes ou à constituer, la stimulation, la planification, la coordination, le développement de et l'investissement dans des personnes morales et des entreprises dans lesquelles elle a une participation ou non ;

B/ contracter ou l'octroi de prêts et d'ouvertures de crédit à des personnes morales et à des entreprises ou à des particuliers, sous quelque forme que ce soit; dans ce cadre, elle peut également se porter garante ou donner son aval, au sens le plus large, procéder à toutes sortes d'opérations commerciales et financières, à l'exclusion de celles qui sont réservées par la loi à des banques de dépôt, à des dépositaires à court terme, à des caisses d'épargne, à des sociétés hypothécaires et à des entreprises de capitalisation ;

C/ donner des conseils de nature financière, technique, commerciale ou administrative, au sens le plus large, à l'exclusion de conseils en matière d'investissements et de placements d'argent ; donner de l'aide et procurer des services, que ce soit directement ou indirectement, en matière d'administration et de finances, de vente, de production et d'administration générale ;

D/ assumer toutes sortes de mandats administratifs, remplir des missions et exercer des fonctions, y compris des mandats de gérant, administrateur, directeur ou liquidateur ;

E/ développer, acheter, vendre, prendre en licence ou donner des brevets, du savoir-faire et d'autres immobilisations incorporelles durables et annexes ;

F/ la prestation des services administratifs et informatiques ;

G/ l'achat et la vente, l'importation et l'exportation, la commission et la représentation de tout biens généralement quelconques, en bref, agir comme intermédiaire commercial ; MEKRANOTI SRL Page 3 de 12 Statuts coordonnés au 23 juin 2023

H/ la recherche, le développement, la fabrication ou la commercialisation de nouveaux produits, de nouvelles formes de technologies et leurs applications ;

I/ fournir des garanties réelles ou personnelles au profit de tiers.

IV. Dispositions particulières:

La société peut procéder à toutes opérations commerciales, industrielles, immobilières, mobilières ou financières qui sont directement ou indirectement liées ou apparentées à son objet ou qui peuvent en favoriser la réalisation.

La société peut, par des apports, des fusions, des souscriptions ou de toute autre manière, participer à des entreprises, des associations ou des sociétés qui ont un objet similaire ou annexe ou qui peuvent contribuer à la réalisation de tout ou partie de son objet.

L'énumération ci-dessus n'est pas limitative, de sorte que la société puisse procéder à toute opération qui, de quelque manière que ce soit, peut contribuer à la réalisation de son objet.

La société peut réaliser son objet tant en Belgique qu'à l'étranger, sous les formes et de toutes les manières qu'elle jugera les mieux appropriées à cet effet.

La société ne peut nullement s'occuper de la gestion de patrimoines ni de conseils d'investissement tel que visé par les Lois et les Arrêtés royaux sur les transactions financières et les marchés financiers, ainsi que sur la gestion de patrimoines et les conseils d'investissement.

La société devra s'abstenir de toute activité qui relève de dispositions réglementaires, pour autant que la société même ne satisfasse pas à ces dispositions.

Vrije vertaling :

"De vennootschap heeft als voorwerp:

I. Specifieke activiteiten De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland op te treden voor eigen rekening of voor rekening van derden en/of in samenwerking met hen,

- aan- en verkoop, handelsbemiddeling, distributie, verwerking en productie van :

- 1) bouwmaterialen voor binnen en buiten en hun bijproducten in de breedste zin van het woord;
- 2) meubels, vloer- en wandbekleding, decoratieve voorwerpen en afgeleide producten;
- 3) machines en kapitaalgoederen voor huishoudelijk en industrieel gebruik;
- 4) afval in welke vorm dan ook en bijproducten;

- advies en hulp op het gebied van energieadministratie, communicatie, telefonie, public relations, bemiddeling en bedrijfsmanagement;

II. Beheer van haar eigen roerende en onroerende activa:

A/ De creatie en het beheer van onroerende goederen; alle verrichtingen in verband met onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de leasing van onroerende goederen aan derden, de aankoop, verkoop, ruil, constructie, omvorming, onderhoud, verhuur, leasing, verkaveling, prospectie en exploitatie van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp verband houden en die de uitvoering van roerende en onroerende goederen kunnen bevorderen, alsmede het instaan voor de goede uitvoering van verbintenissen aangegaan door derden die het gebruik van dergelijke roerende en onroerende goederen kunnen hebben.

B/ De creatie en het beheer van roerende goederen, alle verrichtingen, van welke aard ook, in verband met roerende goederen en rechten, zoals de verwerving, door inschrijving of door aankoop, en het beheer van aandelen, obligaties, spaardeposito's of andere roerende waarden, onder welke vorm ook, van bestaande of toekomstige Belgische of buitenlandse rechtspersonen en vennootschappen.

III. Algemene activiteiten:

A/ het nemen van deelnemingen, in welke vorm dan ook, in alle soorten rechtspersonen en vennootschappen, zowel bestaande als op te richten, en het stimuleren, plannen, coördineren, ontwikkelen van en investeren in rechtspersonen en vennootschappen waarin zij al dan niet een deelneming heeft;

B/ het aangaan of verstrekken van leningen en kredietfaciliteiten aan rechtspersonen, ondernemingen of particulieren, in welke vorm dan ook; in dit verband kan zij zich ook borg stellen of haar goedkeuring verlenen, in de ruimste zin, en alle soorten commerciële en financiële transacties uitvoeren, met uitzondering van de transacties die bij wet zijn voorbehouden aan depositobanken, kortlopende depositohouders, spaarbanken, hypotheekverstrekkers en kapitalisatiemaatschappijen;

C/ het geven van advies van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin van het woord, met uitzondering van advies over investeringen en het plaatsen van geld; het verlenen van bijstand en diensten, direct of indirect, in administratieve en financiële zaken, verkoop, productie en algemene administratie;

D/ alle soorten administratieve mandaten op zich nemen, missies uitvoeren en functies uitoefenen, inclusief mandaten als manager, beheerder, directeur of vereffenaar;

E/ het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie geven of schenken van patenten, knowhow en andere immateriële activa;

F/ levering van administratieve en IT-diensten; G/ de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissie en vertegenwoordiging van welke goederen dan ook, kortom het optreden als commercieel tussenpersoon;

H/ onderzoek, ontwikkeling, productie of marketing van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

I/ het geven van zakelijke of persoonlijke garanties ten gunste van derden.

IV. Bijzondere bepalingen:

De vennootschap mag alle commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële transacties uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met of gerelateerd zijn aan haar voorwerp of die de verwezenlijking van haar voorwerp kunnen bevorderen.

De vennootschap mag door inbreng, fusie, inschrijving of op enige andere wijze deelnemen in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig of verwant voorwerp hebben of die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het geheel of een deel van haar voorwerp.

De bovenstaande lijst is niet limitatief, zodat de vennootschap elke transactie kan uitvoeren die, op welke manier dan ook, kan bijdragen aan de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp zowel in België als in het buitenland verwezenlijken onder de vorm en op de wijze die zij daartoe het meest geschikt acht.

De vennootschap mag zich op geen enkele wijze bezighouden met vermogensbeheer of beleggingsadvies zoals bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten betreffende financiële transacties en financiële markten, vermogensbeheer en beleggingsadvies.

De vennootschap onthoudt zich van activiteiten die binnen het toepassingsgebied van regelgevende bepalingen vallen, voor zover de vennootschap zelf dergelijke bepalingen niet naleeft.

Als bestuurders werden benoemd blijkens de schriftelijke besluiten van de enige aandeelhouder van 29 juni 2023:

- Wopaco BV, een besloten vennootschap met zetel te Ambachtenstraat 23, 8870 Izegem en ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk onder het nummer 0754.603.778, vast vertegenwoordigd de heer Jan Camerlynck; en
- De heer Jan Florin.

2.2 De Verkrijgende Vennootschap

De Verkrijgende Vennootschap is Vanrobaeys, de 100%-moedervennootschap van Mekranoti. Vanrobaeys is een naamloze vennootschap met zetel te Ambachtenstraat 23, 8870 Izegem en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Kortrijk onder het nummer 0402.767.952.

Het voorwerp van deze vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

De handel in, het fabriceren, het veredelen, het beleggen en alle bewerkingen van hout, houtvezelplaten, leemplaten en andere platen en panelen, evenals van alle materialen bestemd voor de bouw en meubelnijverheid, met toepassing van alle procédés en in alle mogelijke vormen, verder ook de handel in en de fabricage of de verdere bewerking van alle grondstoffen en materialen, die nodig zijn voor de genoemde producten.

Alle timmer- en schrijnwerk, waaronder ook begrepen aluminiumschrijnwerk en metalen schrijnwerk, zowel binnen als buiten voor bouwwerken in de ruimste zin van het woord. Het plaatsen van keukens en het leggen van parket.

De handel in en het plaatsen en aanwenden van ijzerwerk, metalen luiken, metalen constructies, ruiten, glas, spiegelglas, gekleurde ramen, alle doorschijnend materiaal, plastic, plasticen luiken.

De handel in bouwgrondstoffen, ijzerwaren, technisch en bevestigingsmateriaal, ladders, alle muur- en vloerbekleding, verven, vernissen, kleurstoffen, onderhoudsproducten, behangpapier en soortgelijken, lijm en alle aanverwante producten; koord- en touwwerk; ijzerwaren, deuren, ramen, kasten, kantelpoorten, plafondbekleding, alle stoffen voor de garnering van meubels, plastic en plasticproducten, isolatiematerialen, draadproducten; de handel in afsluitingen en ondernemingen.

In het algemeen alle producten, artikels en benodigdheden bestemd voor de inrichting en verfraaiing van gebouwen.

De handel in alle onderdelen, materialen en apparaten die betrekking hebben op de centrale verwarming en sanitaire inrichtingen in al hun vormen en technieken. Het installeren van centrale verwarming in de meest verschillende vormen van toepassing; het herstellen en onderhouden van installaties van centrale verwarming, de handel in en de installatie van warme luchtinstallaties, klimatisatie-inrichtingen, airconditionering in de meest verschillende vormen; dit alles zowel voor de woonsector, de industriële sector als de openbare gebouwen;

De handel in en het installeren van zink, lood en alle sanitair, alsmede het fabriceren en verwerken van asfalt en het uitvoeren van alle asfalterwerken zowel baanwerken als dakwerken;

De coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf.

De handel in huishoudelijke artikelen en toebehoren, van kantoor- en schoolbehoeften, van schoeisel (met inbegrip van laarzen, sandalen en pantoffels), van beroeps- en regenkledij, eveneens van sproei- en meststoffen, grondverbeteringsproducten, besproeiingsmaterieel, granen, zaden, knollen, planten, bloemen, versieringen voor de tuin, bloempotten, verlichting, tuingereedschap en alle tuinbenodigdheden in de ruimste zin van het woord, land- en tuinbouwmachines.

De handel, het verhuren, het onderhoud en de herstelling van allerlei kleine handwerktuigen, gereedschappen, werktuigen, machines, elektronische apparaten, door een motor aangedreven machines en hun onderdelen en toebehoren. Dit alles in de breedste zin van het woord.

Zij mag haar voorwerp verwezenlijken zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, onder de vorm van loonwerk of vertegenwoordiging op commissie, op alle wijzen die haar het best geschikt lijken.

De vennootschap heeft verder tot voorwerp:

1) zowel in België als in het buitenland, onder eender welke vorm, participaties te verwerven en aan te houden in vennootschappen en ondernemingen;

2) het deelnemen in of de directie voeren over andere vennootschappen en ondernemingen; het management en het bestuur van om het even welke ondernemingen en vennootschappen; het optreden als vereffenaar; 3) het verlenen van technische, administratieve of commerciële bijstand aan alle Belgische en buitenlandse ondernemingen; het verlenen van financiële bijstand;

4) haar patrimonium, bestaande uit onroerende en roerende goederen en rechten, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden; alle onroerende verrichtingen, inclusief onroerende leasing;

5) de aankoop, verhuur, onderhoud en verkoop van alle roerende goederen – desgevallend ten behoeve van eigen handelsverrichtingen of voor handelsverrichtingen van derden – zoals alle soorten materieel, gereedschappen, machines, installaties en computers, soft- en hardware;

6) het aanvragen, verwerven, verhandelen en exploiteren van licenties, octrooiën, merken en dergelijke.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken van het voorwerp, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

3 Ruilverhouding van de aandelen

Aangezien het een geruisloze Partiële Splitsing tussen een moederverenootschap en haar 100%-dochter betreft, worden er geen nieuwe aandelen uitgereikt en is er bijgevolg geen sprake van enige ruilverhouding.

4 Wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Verenootschap wordt uitgereikt

Niet van toepassing, zie punt 3 hiervoor.

5 Datum vanaf dewelke de nieuwe aandelen recht geven te delen in de winst – bijzondere regelingen betreffende dit recht

Niet van toepassing, zie punt 3 hiervoor.

6 Datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel te Splitsen Verenootschap vanuit boekhoudkundig standpunt zullen worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Verenootschap

Vanaf 1 januari 2024 00:00 uur (middernacht) worden de verrichtingen gesteld door de Partieel te Splitsen Verenootschap met betrekking tot het af te splitsen vermogen boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Verenootschap.

7 De rechten die de Verkrijgende Verenootschap toekent aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Verenootschap die bijzondere rechten hebben, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Niet van toepassing, zie punt 3 hiervoor.

De enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Verenootschap heeft hoe dan ook geen bijzondere rechten, andere dan vermeld in de statuten. 8 De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris voor het opstellen van het in artikel 12:62 WVV bedoelde verslag

Aangezien het een geruisloze Partiële Splitsing tussen een 100%-dochterverenootschap en haar moederverenootschap betreft, worden er geen nieuwe aandelen uitgereikt en dient er bijgevolg geen verslag zoals bedoeld in artikel 12:62 WVV opgesteld te worden. Voor zoveel als nodig, zal gevraagd worden aan de aandeelhouders van zowel de Verkrijgende Verenootschap als de Partieel te Splitsen Verenootschap om te verzaken aan de verslaggevingsplicht overeenkomstig artikel 12:62, §1, laatste lid WVV.

9 Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de verenootschappen die aan de Partiële Splitsing deelnemen

Geen bijzondere voordelen zullen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de verenootschappen die bij de Partiële Splitsing betrokken zijn.

10 Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de activa en passiva van het vermogen die zullen overgaan op de Verkrijgende Verenootschap

De Partiële Splitsing zal plaatsvinden op basis van een balans van de Partieel te Splitsen Verenootschap per 31 december 2023. In voormelde partiële splitsingsbalans (zoals aangehecht als Bijlage 1) wordt aangegeven welke activa en passivabestanddelen worden afgesplitst naar de Verkrijgende Verenootschap.

Op de Verkrijgende Verenootschap zullen (zoals verder geconcretiseerd in Bijlage 1) volgende activa en passiva van Mekanoti overgaan:

Activa:

Alle materiële en immateriële activa die verband houden met de uitbating van de gespecialiseerde groothandel in binnendeurladen, plaatsklare deurgehelen en plaatmateriaal worden overgedragen aan de Verkrijgende Verenootschap, met uitzondering van de onroerende goederen die de Partieel te Splitsen Verenootschap gebruikt voor haar activiteiten en hetgeen daaraan gerelateerd is (bv. stedenbouwkundige en milieuvergunningen, investeringspremies voor de oprichting van de loodsen, brandverzekeringsovereenkomsten, etc.):

- (a) De handelsnaam "Mekanoti";
- (b) De domeinnaam www.mekanoti.be;
- (c) De handelsvoorraden;
- (d) De roerende goederen gebruikt voor de uitoefening van de activiteiten (bv. machines, bureaus, voertuigen, computers en ander kantoomateriaal);
- (e) De goodwill, omvattende maar niet beperkt tot marketing informatie, het uitgebouwde netwerk van zakenrelaties, omzetgegevens, de organisatiestructuur en knowhow;

(f) De boeken, omvattende het archief met briefwisseling, offertes, overeenkomsten en andere documenten, die worden gebruikt voor huidige en voormalige klanten;

(g) Overeenkomsten met de huidige tewerkgestelde personeelsleden en de personeelsleden die eventueel zouden worden aangeworven na de datum van dit Partiële Splitsingsvoorstel (overeenkomstig CAO 32bis), alsook de overeenkomsten met het sociaal secretariaat; (h) Alle managementovereenkomsten (zoals onder meer de managementovereenkomst met Florre CommV);

(i) Alle leveranciersovereenkomsten;

(j) De overeenkomst met de tussenpersoon OKTOPRO;

(k) De raamovereenkomst met Flanders Tax Shelter BV en Geronimo BV en de in dit verband aangelegde belastingvrije reserves;

(l) Alle handelsvorderingen;

(m) Alle softwarelicentieovereenkomsten (zoals met bv. Microsoft 365 Business Premium en Softphone/hanssens Beyond Cloud...);

(n) Alle verzekeringsovereenkomsten die geen betrekking hebben op de onroerende goederen (zoals bv. BA uitbating verzekering AG Insurance, risico's elektronica-verzekering AG Insurance, arbeidsongevallenverzekering, kredietverzekeringsovereenkomst, etc.); en

(o) Alle rechten in het kader van lopende geschillen met leveranciers en klanten.

Passiva:

Alle passiva die verband houden met de uitbating van de gespecialiseerde groothandel in binnendeurladen, plaatsklare deurgehelen en plaatmateriaal worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap (voor alle duidelijkheid: met uitzondering van (i) kredieten aangegaan voor het verwerven of verbouwen van de onroerende goederen en met name (a) het investeringskrediet zoals aangegaan bij ING met nummer 90-129415-22 voor een bedrag in hoofdsom van 700.000,00 EUR en (b) de business lening zoals aangegaan bij ING met nummer 07682613-19 voor een bedrag in hoofdsom van 165.000,00 EUR en (ii) zekerheden verstrekt naar aanleiding van voormelde kredietovereenkomsten). In het bijzonder worden volgende passiva overgedragen:

(a) De kredietovereenkomsten zoals opgeijst in Bijlage 2;

(b) De zekerheden, voor zover van toepassing, die verstrekt werden n.a.v. de kredietovereenkomsten zoals opgeijst in Bijlage 2;

(c) Alle verplichtingen in het kader van lopende geschillen met leveranciers en klanten;

(d) Alle actuele of eventuele vorderingen van werknemers/zelfstandigen actief binnen Mekranoti en enige actuele of eventuele vorderingen van belastingautoriteiten, RSZ of enige andere overheid of instantie; en

(e) Alle handelsschulden.

Voor zover als nodig, wordt hierbij verduidelijkt dat de fiscale verdeling van het eigen vermogen zal geschieden overeenkomstig artikel 213 van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992 ("WIB 1992") en dat het boekhoudkundig eigen vermogen zal verdeeld worden in overeenstemming met voormelde fiscale verdeling. Het fiscaal/boekhoudkundig eigen vermogen zal bijgevolg per bestanddeel worden verdeeld over de beide vennootschappen overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgen/behouden van de fiscale nettowaarde van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Alle activa en passiva welke niet expliciet zijn toegewezen aan de Verkrijgende Vennootschap overeenkomstig Bijlage 1, of waarvan de weergegeven toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, worden geacht toegewezen te zijn aan de Verkrijgende Vennootschap voor zover deze geen verband houden met de onroerende goederen.

II. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

1 Pro fisco verklaringen

De Partiële Splitsing zal plaatsvinden onder het vrijstellingsregime van:

• artikel 183bis en artikel 211, §1 WIB 1992;

• artikelen 11 en 18, §3 / artikel 44, §2, 13° van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde; en

• artikel 117, §1 en artikel 120, derde lid van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten (federaal en Waals Gewest) en artikel 2.9.1.0.3., derde lid, artikel 2.10.1.0.3, derde lid en artikel 2.11.1.0.2, derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

2 Wijziging van de statuten van de Partieel te Splitsen Vennootschap

Ingevolge deze Partiële Splitsing zal het voorwerp van de statuten van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden geactualiseerd.

3 Belangrijke wijzigingen in het vermogen

Gelet op het feit dat er geen nieuwe aandelen zullen worden uitgegeven ingevolge de aard van deze Partiële Splitsing zal geen toelichting worden gedaan door het bestuursorgaan aan de algemene vergadering inzake eventuele belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen zouden voordoen tussen

datum van opstelling van dit Partiële Splitsingsvoorstel en datum van de BAV. Voor zoveel als nodig, zal gevraagd worden aan de aandeelhouders van zowel de Verkrijgende Vennootschap als de Partieel te Splitsen Vennootschap om te verzaken aan het voormelde overeenkomstig artikel 12:63, laatste lid WVV.

4 Kosten van de splitsingsverrichting

De algemene kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen door elk van de betrokken vennootschappen, dus zowel de Partieel te Splitsen Vennootschap als de Verkrijgende Vennootschap, voor een gelijk deel.

5 Verbintenissen

Het bestuursorgaan verbindt er zich toe om alles te doen wat binnen haar macht ligt om de Partiële Splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de BAV en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het WVV.

Het bestuursorgaan zal onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het WVV voorgeschreven wijze.

6 Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de BAV van de Partieel te Splitsen Vennootschap, ten minste zes (6) weken na de neerlegging ter griffie bij de ondernemingsrechtbank, zoals voorzien in het WVV, met dien verstande dat het bestuursorgaan alles zal doen wat binnen haar macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring uiterlijk 31 maart 2024 zou kunnen zijn.

7 Neerlegging

Het bestuursorgaan van Vanrobaeys NV kent bijzondere volmacht toe aan (i) elk van haar bestuurders, elk alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, (ii) Kris Verdoodt, Hannelore Geldof, Silke Spruyt en iedere andere advocaat van het advocatenkantoor Argo Law BV, alsook aan Maud Van Hoorn, paralegal van voormeld kantoor, elk alleen handelend met recht van indeplaatsstelling, en aan (iii) de besloten vennootschap "Ad-Ministerie", met zetel te Brusselsesteenweg 66, 1860 Meise, en met ondernemingsnummer 0474.966.438 (RPR Nederlandstalige ondernemingsrechtbank Brussel), vertegenwoordigd door de heer Adriaan de Leeuw, alsook aan elk van haar medewerkers, te dien einde woonstkeuze gedaan hebbende op de zetel van "Ad-Ministerie", elk alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, om de Vennootschap te vertegenwoordigen met het oog op de neerleggings- en bekendmakingsformaliteiten die vervuld dienen te worden in verband met bovenstaand Partiële Splitsingsvoorstel bij enige (overheids)instantie, en in het bijzonder, alle documenten en formulieren op te stellen en te ondertekenen, en meer algemeen, alle handelingen te stellen die nodig of nuttig zijn om de formaliteiten in verband met de neerlegging op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en bekendmaking in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van bovenstaand Partiële Splitsingsvoorstel te vervullen.

Ad-Ministerie BV
vertegenwoordigd door
Adriaan de Leeuw

Lasthebber