

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24040686

neergelegd/ontvangen op

27 FEB. 2024

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr : 0410 338 803

Naam

(voluit) : **Bouwunie Algemene en Ruwbouwaannemers**

(verkort) :

Rechtsvorm : **VZW**

Volledig adres v.d. zetel : **Maria-Theresialaan 35, 1800 Vilvoorde**

**Onderwerp akte : wijziging van de statuten om deze aan te passen aan het nieuwe Wetboek
voor vennootschappen en verenigingen**

De statuten van Bouwunie Algemene en Ruwbouwaannemers vzw werden gewijzigd ingevolge proces-
verbaal van de buitengewone Algemene Vergadering der aandeelhouders van 29 november 2023, gehouden
te Vilvoorde.

De Algemene Vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

BOUWUNIE ALGEMENE EN RUWBOUWAANNEMERS VZW
MARIA-THERESIALAAN 35, 1800 VILVOORDE

ONDERNEMINGSNUMMER : 0410.338.803

TITEL I – Benaming, zetel, doel, duur

Artikel 1

De vereniging draagt als benaming: Bouwunie Algemene en Ruwbouwaannemers vzw, vereniging zonder
winstoogmerk.

Artikel 2

De zetel van de vereniging is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Artikel 3

§1 De vereniging heeft tot doel de beroepsbelangen van de ondernemingen, die het beroep uitoefenen van
algemene aannemer, aannemer ruwbouw, dakwerker, betonneerder, vloerlegger, afbraakwerker,
marmerbewerker, steenkapper, voegwerker, of die aanverwante beroepen op een erkende wijze uitoefenen, te
verdedigen en te bevorderen. Zowel op economisch, sociaal en juridisch als op moreel en maatschappelijk vlak.
Een geest van verstandhouding, morele steun en beroepsethiek bij de leden te bevorderen. Advies te verlenen
op bedrijfseconomisch, administratief en socio-economisch vlak. De nascholing en beroepsvervolmaking van
de leden te bevorderen.

§1bis Het voorwerp van de vereniging is: de leden te informeren over de ontwikkelingen in de beroepssector,
de belangen van de leden vertegenwoordigen en verdedigen bij de overheidsdiensten, de parastatale en
particuliere instellingen en instanties, en in het algemeen alle initiatieven ontwikkelen en alle maatregelen te
treffen die zij nuttig acht voor de beroepsbelangen van de leden en de organisaties in zijn geheel.

§2. Om als beroepsorganisatie of afdeling door Bouwunie vzw erkend te kunnen worden, en bijgevolg de
naam Bouwunie te mogen gebruiken, gelden volgende regels:

Kunnen als beroepsorganisatie erkend worden, de groeperingen waarbij aangesloten leden van de
vereniging, eveneens leden van Bouwunie vzw zijn. De beroepsorganisatie moet de rechtspersoonlijkheid
bezitten en toegankelijk zijn voor alle ondernemingen, binnen het doel van de vzw. Er kan slechts één

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/03/2024 - Annexes du Moniteur belge

beroepsorganisatie per beroep of aanverwante beroepen erkend worden. De omschrijving van het beroep of groep van aanverwante beroepen wordt vastgesteld door het bestuursorgaan van Bouwunie vzw.

Kunnen als provinciale of gewestelijke afdeling erkend worden de groeperingen waarbij de aangesloten leden van de vereniging, eveneens leden van Bouwunie vzw zijn. De groepering moet de rechtspersoonlijkheid bezitten en toegankelijk zijn voor alle aangesloten leden van Bouwunie gevestigd in hun territoriale omschrijving. De territoriale omschrijving wordt vastgesteld door het bestuursorgaan van Bouwunie. Er kan slechts één afdeling per territoriale omschrijving erkend worden.

Over de erkenning van een beroepsorganisatie of een provinciale of gewestelijke afdeling wordt, na overlegging van de statuten en de samenstelling van het bestuursorgaan van de vereniging, met een gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen door het bestuursorgaan van Bouwunie vzw beslist.

De onderlinge verhoudingen tussen Bouwunie vzw en haar provinciale en gewestelijke afdelingen, beroepsorganisaties en diensten worden bepaald in interne richtlijnen.

De erkenning van een beroepsorganisatie of een provinciale of gewestelijke afdeling kan met een meerderheid van twee derden van de uitgebrachte stemmen door het bestuursorgaan van Bouwunie vzw worden ingetrokken. Tegen deze beslissing is geen beroep mogelijk.

§3 De vereniging mag mits expliciete toestemming van Bouwunie vzw tot het bereiken van haar doelstellingen, met uitsluiting van elk winstbejag, bijdragen en vergoedingen innen om haar lasten en kosten te dekken. Zij mag roerende en onroerende goederen, nodig voor de verwezenlijking van haar doel, verwerven en bezitten, zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik.

Artikel 4

De vereniging is voor onbepaalde duur opgericht.

TITEL II – leden

Artikel 5

De vereniging bestaat uit effectieve en aangesloten leden.

Er zijn minimaal 10 effectieve leden.

Tot de vereniging kan als effectief lid toetreden al wie door de Algemene Vergadering aanvaard wordt. De aanvraag tot toetreding tot de Algemene Vergadering wordt door het kandidaat effectief lid schriftelijk aan het bestuursorgaan gestuurd die deze aanvraag aan de Algemene Vergadering voorlegt. De Algemene Vergadering beslist soeverein over elk verzoek tot opneming. Het kandidaat effectief lid dient te voldoen aan volgende toetredingsvoorwaarden :

☐ Voltijds beroepsactief zijn als algemene aannemer, aannemer ruwbouw, dakwerker, betonnerder, vloerlegger, afbraakwerker, marmerbewerker, steenkapper, voegwerker of een aanverwant beroep.

☐ Voorgedragen worden door een bestuurslid van een door Bouwunie vzw erkende provinciale afdeling of een door Bouwunie vzw erkende beroepsorganisatie

☐ Lidmaatschapsbijdrage aan Bouwunie vzw rechtstreeks of onrechtstreeks betaald hebben, door hemzelf of door het bedrijf namens wie hij wordt afgevaardigd.

Aangesloten leden zijn de ondernemingen – die het beroep uitoefenen van algemene aannemer, aannemer ruwbouw, dakwerker, betonnerder, vloerlegger, afbraakwerker, marmerbewerker, steenkapper, voegwerker, of aanverwante beroepen op een erkende wijze uitoefenen – die de doelstellingen, het programma, de voorschriften en richtlijnen van de vereniging erkennen en aanvaarden en aan Bouwunie vzw rechtstreeks of onrechtstreeks de jaarlijkse lidmaatschapsbijdrage betalen. Zij kunnen in die hoedanigheid geen deel uitmaken van de Algemene Vergadering. Hun rechten en plichten worden opgenomen in een afzonderlijk reglement.

Artikel 6

Een effectief lid kan uit de vereniging treden door het schriftelijk indienen van zijn ontslag bij het bestuursorgaan. Elk effectief lid dat ophoudt de voorwaarden te vervullen bepaald in artikel 5 van de statuten wordt geacht ontslag te nemen.

De uitsluiting van een effectief lid kan alleen op voorstel van het bestuursorgaan van de vereniging of op voorstel van Bouwunie vzw en met een meerderheid van tweederden van de uitgebrachte stemmen door de Algemene Vergadering worden uitgesproken, waar tweederden van de leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, nadat betrokkene de kans werd geboden om gehoord te worden. Tegen deze beslissing is geen beroep mogelijk.

Artikel 7

Een aangesloten lid dat de door hem verschuldigde lidmaatschapsbijdrage niet betaalt, wordt geacht ontslag te nemen.

Een aangesloten lid kan, al dan niet op voorstel van Bouwunie vzw, met een meerderheid van tweederden van de uitgebrachte stemmen door het bestuursorgaan van de vereniging worden uitgesloten, nadat betrokkene de kans werd geboden om gehoord te worden. Tegen deze beslissing is geen beroep mogelijk.

Artikel 8

De ontslagnemende of uitgesloten effectieve of aangesloten leden evenals hun erfgenamen of rechtverkrijgenden kunnen geen aanspraak maken op het maatschappelijk bezit. Zij kunnen noch opgave of overlegging van rekeningen, noch het leggen der zegels, noch een inventaris eisen of vorderen. Zij kunnen geen teruggave eisen van de door hen betaalde lidmaatschapsbijdragen.

Artikel 9

Indien artikel 3 §3 van toepassing is, wordt de jaarlijkse lidmaatschapsbijdrage vastgesteld door het bestuursorgaan van de vereniging en wordt bekrachtigd door de Algemene Vergadering van de vereniging. De jaarlijkse lidmaatschapsbijdrage mag niet hoger zijn dan 50.000 euro.

TITEL III - Algemene Vergadering

Artikel 10

De Algemene Vergadering is het hoogste orgaan van de vereniging. Zij heeft de bevoegdheid om :

- 1° De statuten van de vereniging te wijzigen
- 2° De voorzitter en de bestuurders te benoemen en te ontslaan en de bepaling van de bezoldiging van de bestuurders ingeval een bezoldiging wordt toegekend
- 3° De effectieve leden te aanvaarden
- 4° De effectieve leden uit te sluiten
- 5° De jaarlijkse begroting, rekeningen en balans goed te keuren
- 6° De vereniging te ontbinden
- 7° De commissarissen te benoemen en te ontslaan en hun bezoldiging te bepalen ingeval een bezoldiging wordt toegekend. Zolang deze vzw onder de KMO norm valt, kan een controleopdracht uitgevoerd worden door een bedrijfsrevisor of accountant
- 8° Kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissarissen / bedrijfsrevisor / accountant, alsook, in voorkomend geval, het instellen van de verenigingsvordering tegen de bestuurders en de commissarissen, bedrijfsrevisor of accountant
- 10° De omzetting van de VZW in een IVZW, een coöperatieve vennootschap erkend als sociale onderneming of in een erkende coöperatieve vennootschap sociale onderneming
- 11° Om een inbreng om niet van een algemeenheid te doen of te aanvaarden
- 12° Alle andere gevallen waarin de wet of de statuten dat vereisen.

Artikel 11

De Algemene Vergadering bestaat uit maximum 50 effectieve leden en de secretaris. Als secretaris kan ook een persoon aangeduid worden die niet noodzakelijk actief is als ondernemer in de bouwnijverheid. De secretaris is lid van de vereniging en kan als volwaardig lid van de algemene vergadering en het bestuursorgaan aangeduid worden. Onder de leden wordt een voorzitter en een ondervoorzitter verkozen door de Algemene vergadering.

Buiten hogergenoemde leden kunnen op voorstel van het bestuursorgaan personen die zich zeer verdienstelijk maken ten overstaan van de vereniging gekozen worden als leden van de Algemene Vergadering, zonder dat zij moeten voldoen aan alle voorwaarden van artikel 5.

Artikel 12

De leden van de Algemene Vergadering worden aangeduid voor een termijn van 4 jaar waarbij representativiteit over de provincies wordt nagestreefd, zijnde de representativiteit in functie van het ledenaantal bij de afsluiting van de ledeninning het jaar voorafgaand aan de hersamenstelling.

Hun mandaat is hernieuwbaar, uitgezonderd het mandaat van de voorzitter, dat éénmalig hernieuwbaar is. Indien een effectief lid van de Algemene Vergadering in de loop van deze termijn de gestelde voorwaarden van artikel 5 niet meer vervult, volgt hieruit van rechtswege ontslag. De Algemene Vergadering voorziet in zijn vervanging voor de nog lopende termijn. Dit is eveneens het geval bij vrijwillig ontslag of uitsluiting.

De leden van de Algemene Vergadering die driemaal na elkaar zonder verontschuldiging afwezig zijn worden van rechtswege als ontslagnemend beschouwd.

Artikel 13

De leden van de Algemene Vergadering zijn op gelijke wijze stemgerechtigd en beschikken over één stem. Zij kunnen zich laten vertegenwoordigen door een ander stemgerechtigd lid, houder van een schriftelijke volmacht.

Ieder lid kan bij stemming over hoogstens twee schriftelijke volmachten beschikken.

Artikel 14

De vergadering is geldig samengesteld ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden en de beslissingen worden bij eenvoudige meerderheid der uitgebrachte stemmen genomen tenzij de wet of de statuten het anders bepalen; in geval van staking van de stemmen, is de stem van de voorzitter beslissend.

In afwijking van bovenstaande alinea, moeten de beslissingen inzake wijziging van de statuten, uitsluiting van de leden of ontbinding van de vereniging, genomen worden zoals bepaald in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Artikel 15

De Algemene Vergadering wordt minstens éénmaal per jaar tijdens het eerste semester samengeroepen door de voorzitter.

Tijdens deze vergadering worden de begroting, rekeningen en balans ter goedkeuring voorgelegd.

Telkens wanneer het maatschappelijk belang dit vereist, kan het bestuursorgaan een Bijzondere Algemene Vergadering samenroepen.

Er moet een Bijzondere Algemene Vergadering gehouden worden op schriftelijke aanvraag van minstens één vijfde van de stemgerechtigde leden. De aanvraag moet de agendapunten aanduiden die zij wensen behandeld te zien.

In voorkomend geval kan de commissaris de Algemene Vergadering bijeenroepen. Hij moet die bijeenroepen wanneer een vijfde van de stemgerechtigde leden van de vereniging het vragen.

Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris, roept de Algemene Vergadering bijeen binnen eenentwintig dagen na het verzoek tot bijeenroeping en de Algemene Vergadering wordt uiterlijk gehouden op de veertigste dag na dit verzoek.

De leden worden tot de gewone of buitengewone vergadering opgeroepen tenminste vijftien dagen voor de vergadering door middel van een brief die de dagorde vermeldt.

Artikel 16

De beslissingen van de Algemene Vergadering zijn bindend voor al de leden. Zij worden opgenomen in een proces-verbaal, ondertekend door de voorzitter en de leden van de Algemene Vergadering die er om verzoeken. De processen-verbaal worden bewaard op de zetel, waar al de effectieve leden en de derden er kennis van kunnen nemen.

De kandidaatstelling tot het voorzitterschap en een eventueel ondervoorzitterschap geschiedt op voordracht van het bestuursorgaan. Het mandaat van voorzitter Bouwunie vzw is onverenigbaar met dit van een erkende beroepsorganisatie of erkende provinciale afdeling voorzitter. De voorzitter, en desgevallend ondervoorzitter hun mandaat is onverenigbaar met het uitoefenen van een mandaat in een concurrerende vzw, met een gelijkaardig doel of voorwerp dan deze vzw. De voorzitter en eventuele ondervoorzitter worden met eenvoudige meerderheid bij geheime stemming verkozen en ontslaan door de Algemene Vergadering.

TITEL IV – Het bestuursorgaan

Artikel 17

§1. De vereniging wordt bestuurd door het bestuursorgaan, die bestaat uit de voorzitter en maximaal 25 leden benoemd door de Algemene Vergadering.

§2. Alleen leden van de Algemene Vergadering kunnen voorgedragen worden. De leden van het bestuursorgaan worden met eenvoudige meerderheid bij geheime stemming verkozen door de Algemene Vergadering.

§3. De bestuurders die driemaal na elkaar zonder verontschuldiging afwezig zijn, worden van rechtswege als ontslagnemend beschouwd.

Artikel 18

De voorzitter en de leden van het bestuursorgaan worden benoemd voor een termijn van 4 jaar. Zij zijn herkiesbaar, uitgezonderd het mandaat van de voorzitter, dat éénmaal hernieuwbaar is.

De leden van het bestuursorgaan kunnen ten alle tijd door de Algemene Vergadering worden afgezet.

Ieder lid van het bestuursorgaan kan zelf ontslag nemen door louter kennisgeving aan het bestuursorgaan. Hij kan zelf het nodige doen om de beëindiging van zijn mandaat aan derden tegen te werpen.

Een bestuurder is verplicht na zijn ontslag verder zijn opdracht te vervullen totdat in zijn vervanging is voorzien binnen een redelijke termijn, welke geacht bereikt te zijn 1 maand na de kennisgeving van dat bestuurslid.

Artikel 19

§1. Het bestuursorgaan is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vereniging, met uitzondering van die waarvoor volgens de wet de Algemene Vergadering bevoegd is.

§2. Voor de daden van het dagelijks bestuur beschikt de voorzitter samen met minstens 2 bestuurders over de maatschappelijke handtekening.

Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vereniging, als de handelingen en de beslissingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen, ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

Het dagelijks bestuur omvat bijvoorbeeld de bevoegdheid om in naam van de vereniging één- of meer post- of bankrekeningen te openen, alle betalingen te doen en te ontvangen en daarvan kwijtschrift te geven of te eisen, de bevoegdheid om het personeel aan te werven en te ontslaan, de correspondentie van de vereniging te ontvangen en door te sturen....

§3. De voorzitter samen met minstens één bestuurder kunnen de vereniging in en buiten recht vertegenwoordigen.

Artikel 20

Het bestuursorgaan vergadert zo dikwijls als het belang van de vereniging vereist. Hij wordt samengeroepen door de voorzitter. Er moet een vergadering van het bestuursorgaan worden gehouden op schriftelijke aanvraag van minstens drie bestuurders. De aanvraag moet de agendapunten aanduiden die zij wensen behandeld te zien.

De oproeping tot de bijeenkomst van het bestuursorgaan vermeldt de agenda.

Artikel 21

De bestuurders zijn op gelijke wijze stemgerechtigd en beschikken over één stem. Zij kunnen zich niet laten vertegenwoordigen.

Het bestuursorgaan is geldig samengesteld ongeacht het aantal aanwezige leden en de beslissingen worden, voor zover de statuten hierover niet anders beschikken, bij eenvoudige meerderheid van de uitgebrachte stemmen genomen; in geval van staking van de stemmen is de stem van de voorzitter beslissend.

Iedere bestuurder kan, zo de uitnodiging het toelaat, aan de beraadslagingen van een vergadering van het bestuursorgaan deelnemen en stemmen bij middel van ieder telecommunicatiemiddel (bij voorbeeld telefonische conferentie, videoconferentie) dat een rechtstreekse, gelijktijdige en ononderbroken communicatie tussen de deelnemers mogelijk maakt. Bestuurders die op een dergelijke wijze aan een vergadering van het bestuursorgaan deelnemen, worden geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de vergadering wordt gehouden voor de vereisten inzake quorum en meerderheid.

Artikel 22

De beslissingen van het bestuursorgaan zijn bindend voor al de leden. Zij worden opgenomen in een proces-verbaal, ondertekend door de voorzitter. De processen-verbaal worden bewaard op de zetel, waar al de belanghebbenden er kennis van kunnen nemen.

TITEL VI – Begroting en rekeningen



Artikel 23

Het boekjaar van de vereniging loopt van 1 januari tot 31 december. Elk boekjaar worden de rekeningen en de balans afgesloten en wordt de begroting van het volgend jaar opgesteld. Zij worden door het bestuursorgaan aan de goedkeuring van de Algemene Vergadering onderworpen.

TITEL VII – Wijziging aan de statuten – Ontbinding en vereffening – slotbepaling

Artikel 24

Elke wijziging aan de statuten kan door de Algemene Vergadering slechts beslist worden wanneer twee derden van de effectieve leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Wanneer twee derden van de leden niet aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zal de Algemene Vergadering voor een nieuwe zitting worden opgeroepen, die dan op geldige wijze kan beslissen onafgezien van het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden. De 2° vergadering mag niet binnen de 15 dagen volgend op de 1° vergadering worden gehouden.

Geen enkele wijziging aan de statuten kan doorgevoerd worden, tenzij bij meerderheid van twee derden van de aanwezige of vertegenwoordigde leden. Een doelwijziging vereist een meerderheid van vier vijfde van de aanwezige of vertegenwoordigde leden.

Artikel 25

De ontbinding van de vereniging en de bestemming van de goederen worden geregeld bij de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Artikel 26

In geval van ontbinding van de vereniging, zal de Algemene Vergadering die hiertoe beslist heeft vereffenaars benoemen, hun machten omschrijven en beslissen aangaande de bestemming der goederen en waarden van de ontbonden vereniging, na betaling van het passief ; aan deze goederen zal een bestemming gegeven worden die zoveel mogelijk hetzelfde belangenloze doel benadert waarvoor de ontbonden vereniging opgericht werd.

Artikel 27

Voor alles wat in deze statuten van de vereniging niet uitdrukkelijk geregeld is, blijft het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van toepassing.

Vilvoorde, 29 november 2023

Nadia Schepens
secretaris.