



[10/15]

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24042006

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

28 FEB. 2024

Griffie

Ondernemingsnr 0418.832.835

Naam

(voluit): **Heilig Hart Dienstverleningscentrum voor personen met
verstandelijke beperkingen**

(verkort):

Rechtsvorm: Vereniging zonder winstoogmerk

Volledig adres v.d. zetel: Leernsesteenweg 53
9800 Deinze

Onderwerp akte : VZW: FUSIE

Uit een proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de VZW Heilig Hart Dienstverleningscentrum voor personen met verstandelijke beperkingen, met zetel te 9800 Deinze, Leernsesteenweg 53, opgemaakt door notaris De Proft te Deinze op 8 december 2023, blijkt dat:

1. De vergadering neemt kennis en bespreekt het verrichtingsvoorstel de dato 13 november 2023 opgesteld overeenkomstig artikel 13:3, §1 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

Het verrichtingsvoorstel werd gezamenlijk opgesteld door de bestuursorganen van:

a) de vereniging zonder winstoogmerk "Heilig Hart Dienstverleningscentrum voor personen met verstandelijke beperkingen" afgekort "Heilig Hart DVC" met zetel te 9800 Deinze (Bachte-Maria-Leerne), Leernsesteenweg 53, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent afdeling Gent, onder het nummer 0418.832.835, zijnde de **'overnemende of verkrijgende vereniging zonder winstoogmerk'**, en

b) de vereniging zonder winstoogmerk "VEILIGE THUIS", met zetel te 9800 Deinze, Nieuwgoedlaan, 15, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent afdeling Gent, onder het nummer 0412.405.594, zijnde de **'over te nemen of overgenomen vereniging zonder winstoogmerk'**, namelijk de bij de verrichting betrokken partijen.

De algemene vergadering verklaart de inhoud van het verrichtingsvoorstel, waarin de redenen voor de verrichting werden omschreven alsmede het vermogen van de over te nemen vereniging werd opgenomen, te kennen en ontslaat de voorzitter en de notaris van de integrale voorlezing.

De algemene vergadering neemt tevens kennis van de staten van actief en passief van de over te nemen vereniging en de overnemende vereniging, die niet meer dan drie maanden voor heden werden afgesloten, zijnde op 30 september 2023 en op 30 september 2023 overeenkomstig artikel 13:3 §1, derde lid WVV.

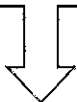
De voorzitter verklaart dat er zich tussen datum van het voormeld verrichtingsvoorstel en voormelde staat van actief en passief en heden geen wijzigingen hebben voorgedaan in het actief en passief van de vereniging.

De algemene vergadering van leden stemt in met het gezamenlijk opgemaakt verrichtingsvoorstel.

...
2. De vergadering neemt kennis en bespreekt de verslagen opgesteld voor de besloten vennootschap FIGURAD BEDRIJFSREVISOREN, met zetel te Gent, vertegenwoordigd door de heer Tim van Hullebusch, Commissaris, de dato 7 december 2023, overeenkomstig artikel 13:3, §2 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen aangaande het voormelde verrichtingsvoorstel en de voormelde staten van actief en passief.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/03/2024 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/03/2024 - Annexes du Moniteur belge

Het besluit van dit verslag inzake de over te nemen vereniging "Veilige Thuis" luidt als volgt:

"3. Oordeel van de bedrijfsrevisor aan de buitengewone algemene vergadering van de te ontbinden vereniging Veilige Thuis VZW

3.1. Over de staat van activa en passiva:

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de bijgevoegde staat van activa en passiva per 30 september 2023 van de rechtspersoon, die werd opgesteld volgens het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Naar ons oordeel geeft de staat van activa en passiva opgesteld per 30 september 2023 met een balanstotaal van 4.133.415 EUR en een netto-actief van 3.003.410 EUR een getrouw beeld van de financiële toestand van de rechtspersoon in overeenstemming met de in de bijlagen beschreven waarderingsregels.

...

3.2. Over het verrichtingsvoorstel

Na afloop van de specifieke verificaties over het verrichtingsverslag zijn we van mening dat dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 13:3, § 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In het kader van onze controle moeten we ook, in het bijzonder op basis van onze tijdens de controle verworven kennis, beoordelen of het verrichtingsvoorstel een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

..."

Het besluit van dit verslag inzake de overnemende vereniging "DVC Heilig Hart" luidt als volgt:

"Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de bijgevoegde staat van activa en passiva per 30 september 2023 van de rechtspersoon, die werd opgesteld volgens het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Naar ons oordeel geeft de staat van activa en passiva opgesteld per 30 september 2023 met een balanstotaal van 34.752.351 EUR en een netto actief van 21.581.419 EUR een getrouw beeld van de financiële toestand van de rechtspersoon in overeenstemming met de in de bijlagen beschreven waarderingsregels.

3.2. Over het verrichtingsvoorstel

Na afloop van de specifieke verificaties over het verrichtingsverslag zijn we van mening dat dit verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 13:3, § 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In het kader van onze controle moeten we ook, in het bijzonder op basis van onze tijdens de controle verworven kennis, beoordelen of het verrichtingsvoorstel een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

..."

De algemene vergadering verklaart de inhoud van het verslag te kennen en ontslaat de voorzitter en de notaris van de integrale voorlezing. De algemene vergadering van leden wenst geen opmerkingen te formuleren op deze verslagen en keurt bovenvermelde verslagen bijgevolg goed.

...

3. De algemene vergadering van de leden aanvaardt overeenkomstig artikel 13:4 §1 WVV de inbreng van het gehele vermogen van de in te brengen vereniging met name "VEILIGE THUIS" conform de bepaling opgenomen in het voormelde en goedgekeurde verrichtingsvoorstel met de bijgevoegde staten van actief en passief.

Hierbij wordt het gehele vermogen (actief en passief), zowel de rechten als de plichten overgedragen, zonder uitzondering en onder algemene titel zoals opgenomen in de staat van actief en passief, **dit vanaf 1 januari 2024**. De overdracht van het volledige vermogen gebeurt "om niet" aangezien er geen vergoeding is in maatschappelijke rechten, noch in geld.

Naast de bestanddelen opgenomen in de staat van activa en passiva en de daaraan verbonden rechten, vergunningen, erkenningen, (handels)namen, merken, logo's, cliënteel, boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen omvat onder meer:

- Alle eventuele optierechten waarvan de overgenomen vereniging titularis is ingevolge een titel, de optierechten moeten uitgeoefend worden overeenkomstig de bepalingen opgenomen in de desbetreffende titel;
- Alle eventuele huurovereenkomsten waar de overgenomen vereniging huurder of verhuurder is;

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- Alle eventuele intellectuele eigendomsrechten. Het bestuursorgaan van de overnemende vereniging zal het nodige doen om de formaliteiten te vervullen om deze overdracht tegenwerpelijk te maken aan derden.
- Alle lopende overeenkomsten inclusief arbeidsovereenkomsten met werknemers.
- Het archief omvattende alle boeken en bescheiden die de overgenomen vereniging wettelijk verplicht is te houden en te bewaren wordt vanaf de juridische datum van inwerkingtreding door de overnemende vereniging bewaard.
- Alle schuldvorderingen in het voordeel van de overgenomen vereniging en deze bestaande ten laste van de overgenomen vereniging ongeacht of ze door een hypotheek of andere zekerheid en voorrechten zijn gewaarborgd, gaan over op de overnemende vereniging die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan.
- Overeenkomstig artikel 13:1, §2, 3° WVV zal geen enkel lid van rechtswege lid worden van de vergadering van de overnemende vereniging, met uitzondering van volgende personen:
 - De heer Lambert Stefaan;
 - De heer Wancour Chris;
 - Mevrouw De Baere Sophie;
 - De heer De Vlieger Yves;
 - De heer Van Nevel Luc;
 - De heer De Ruyck Jacques.

De algemene vergadering van de leden neemt ook kennis dat volgende onroerende goederen worden overgedragen en neemt kennis van de algemene voorwaarden en administratieve formaliteiten zoals hierna bepaald:

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN:

1. STAD DEINZE- derde afdeling - Petegem-aan-de-Leie

Een building, op en met de grond en aanhorigheden gelegen Nieuwgoedlaan 15/23, volgens titel gekend onder deel van nummer 475/d en deel van nummer 475/n en volgens recent kadastraal uittreksel gekend sectie B, nummer 474F P0000, met een oppervlakte van zevenennegentig are eenenvijftig centiare (97a 51ca).

KI: twaalfduizend vijfhonderdeenentwintig euro (€ 12.521,00)

...

2. STAD DEINZE- eerste afdeling

Een building, op en met de grond en aanhorigheden gelegen Slachthuisstraat 28/30, volgens titel gekend deel van nummer 733 E4, 733 K4 en nummer 733L en volgens recent kadastraal uittreksel gekend sectie A, nummer 733F6 P0002, met een oppervlakte van zevenhonderdeenentwintig vierkante meter (721 m²), bevattende volgens het kadaster:

- a) Een garagebox gelegen (garage) volgens kadastraal uittreksel gekend sectie A, nummer 733F6 P0001.
KI: honderdvijftig euro (€ 150,00)
- b) Een appartement (app 28b 0001) volgens kadastraal uittreksel gekend sectie A, nummer 733F6 P0003.
KI: vierhonderdeenenzestig euro (€ 461,00)
- c) Een appartement (app 28b 0003), volgens kadastraal uittreksel gekend sectie A, nummer 733F6 P0005.
KI: vijfhonderdzevenenveertig euro (€ 547,00)
- d) Een appartement (app 28b 0002), volgens kadastraal uittreksel gekend sectie A, nummer 733F6 P0004.
KI: vijfhonderdzevenentachtig euro (€ 587,00)
- e) Een appartement (app 28b 0102), volgens kadastraal uittreksel gekend sectie A, nummer 733F6 P0007.
KI: vijfhonderdtweeëntachtig euro (€ 582,00)
- f) Een appartement (app 28b 0101), volgens kadastraal uittreksel gekend sectie A, nummer 733F6 P0006.
KI: vierhonderddrieënveertig euro (€ 443,00)
- g) Een appartement (app 28b 0201), volgens kadastraal uittreksel gekend sectie A, nummer 733F6 P0009.
KI: vierhonderdvierendertig euro (€ 434,00)
- h) Een appartement (app 28b 0103), volgens kadastraal uittreksel gekend sectie A, nummer 733F6 P0008.
KI: vijfhonderdzesentwintig euro (€ 526,00)
- i) Een appartement (app 30) volgens kadastraal uittreksel gekend sectie A, nummer 733F6 P0011.
KI: zeshonderdnegentien euro (€ 619,00)

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/03/2024 - Annexes du Moniteur belge

- j) Een appartement (app 28 b 0202) volgens kadastraal uittreksel gekend sectie A, nummer 733F6 P0010.
KI: vierhonderdvijftig euro (€ 450,00)

...
3. STAD DEINZE- eerste afdeling

Een garage, op en met de grond en aanhorigheden gelegen Slachthuisstraat 30 B+, volgens titel gekend sectie A, deel van nummer 733 E4 en sectie A nummer 733 K4 en volgens recent kadastraal uittreksel gekend sectie A, nummer 733Y5 P0000, met een oppervlakte van vierentwintig centiare (24ca) KI: drieënzestig euro (€ 63,00)

...
4. STAD DEINZE- eerste afdeling

Een garage, op en met de grond en aanhorigheden gelegen Slachthuisstraat 30 B+, volgens titel gekend deel van sectie A nummer 733 E4 en sectie A nummer 733 K4 en volgens recent kadastraal uittreksel gekend sectie A, nummer 733Z5 P0000, met een oppervlakte van zevenentwintig centiare (27ca) KI: drieënzestig euro (€ 63,00).

1/ De goederen en zakelijke rechten worden overgedragen in de staat waarin zij zich thans bevinden zonder verhaal tegen de overgenomen vereniging om welke reden het ook moge wezen, zonder waarborg inzake zichtbare en verborgen gebreken, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, gekende en ongekende, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden waarmede zij zouden kunnen bevoor- of benadeeld zijn, onverminderd het recht van de vereniging om de ene te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten doch op haar kosten en op eigen risico. De overgenomen vereniging heeft uitdrukkelijk verklaard te verwijzen naar de hierna vermelde "bijzondere voorwaarden". De overnemende vereniging wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend die daaruit voortvloeien.

2/ De overnemende vereniging verworft vanaf **1 januari 2024** de volle eigendom van de onroerende goederen en wordt titularis van de zakelijke rechten. Ze wordt geacht vanaf 1 januari 2024 het genot ervan te bezitten door het ontvangen van de huurgelden en zal vanaf dezelfde datum ook alle belastingen, taksen, lasten en voorheffingen van welke aard ook en alle reeds gevestigde of nog te vestigen verhaalbelastingen die zelfde goederen en zakelijke rechten zouden bezwaren betalen.

De overnemende vereniging verklaart een kopie te hebben ontvangen van het/de huurcontract(en) van de overgenomen vereniging.

De overnemende vereniging wordt gesubrogeerd, vanaf de in genottreding, in alle rechten en verplichtingen van de overgenomen vereniging wat betreft alle contracten aangaande water, gas en elektriciteit die zouden kunnen bestaan.

3/ De hoger vermelde omvang van de goederen, en het verschil in min of meer, zelfs al overtreft dit één/twintigste, zal tot voordeel van de verkrijgende vereniging strekken of een verlies voor haar uitmaken.

4/ De kadastrale aanduidingen worden enkel als eenvoudige inlichting opgegeven.

5/ De overgenomen vereniging heeft verklaard de nodige vergunningen te bezitten met betrekking tot de activiteit in/op de ingebrachte goederen.

6/ De kosten, rechten en erelonen dezer worden gedragen door de overnemende vereniging.

7/ ...

4. De algemene vergadering keurt het verrichtingsvoorstel samen met de staten van actief en passief en de verslagen van de revisor goed en stemt in met de fusie en de overdracht van het gehele vermogen van de vereniging zonder winsttoegmerk "Veilige Thuis" naar de overnemende vereniging "Heilig Hart Dienstverleningscentrum voor personen met verstandelijke beperkingen", dit met ingang vanaf 1 januari 2024.

5. De algemene vergadering van leden beslist volmacht te verlenen aan het bestuursorgaan tot nadere uitvoering van de in deze vergadering genomen beslissingen waar nodig.

De vergadering geeft met unanimititeit volmacht de ondergetekende notaris om de neerlegging van deze besluiten in het vennootschapsdossier te verzorgen.

...
VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Peter De Proft te Deinze.

Tegelijk hiermee neergelegd: uitgifte van de akte, verslagen van de revisor, gezamenlijk verrichtingsvoorstel.