



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24046143

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OOSTENDE

06 Griffie
MAART 2024

Ondernemingsnr **0436.202.565**

Naam

(voluit): **HET LANDELIJK GENOEGEN**

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Loviestraat 1
8433 Middelkerke (Slijpe)

**Onderwerp akte : AANPASSING WVV – STATUTENWIJZIGING – DELEGATIE
INTERIMDIVIDENDEN – LOT LIQUIDATIERESERVE BIJ AANWEZIGHEID
VRUCHTGEBRUIKER – BESCHIKBAAR MAKEN EIGEN
VERMOGENSREKENINGEN**

Het blijkt uit proces-verbaal opgemaakt door Notaris Vincent VAN WALLEGHEM te Koksijde (Sint-Idesbald) op 17 november 2023, waarvan uittreksel voor registratie werd afgeleverd bij toepassing van de tolerantie van artikel 172 Wetboek Registratierechten, dat de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap "HET LANDELIJK GENOEGEN", gevestigd te 8433 Middelkerke (Slijpe), Loviestraat 11, KBO 0436.202.565, met eenparigheid van stemmen, de hierna vermelde beslissingen heeft genomen :

EERSTE BESLUIT – GEVOLGEN INVOERING WVV

De algemene vergadering stelt vast dat ingevolge artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, met inwerkingtreding op 1 januari 2020, de benaming van de rechtsvorm van de vennootschap sinds deze inwerkingtreding van rechtswege is gewijzigd in besloten vennootschap.

De algemene vergadering stelt vast dat het werkelijk gestort kapitaal (€ 40.000) en de wettelijke reserve (€ 2.000) van de vennootschap, hetzij in het totaal € 42.000 sinds zelfde inwerkingtreding van rechtswege zijn omgezet in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening.

De algemene vergadering stelt vast dat het kapitaal volledig was volgestort, zodat er sinds voormelde inwerkingtreding geen van rechtswege omzetting is van een niet gestort gedeelte van het kapitaal in een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen".

TWEDE BESLUIT – OMVORMING STATUTAIR ONBESCHIKBARE EIGEN VERMOGENSREKENINGEN

De vergadering besluit om de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekeningen geheel om te vormen in beschikbare eigen vermogensrekeningen, en dit vanaf heden; deze middelen zijn bijgevolg vanaf heden beschikbaar voor uitkering, mits naleving van de wettelijke bepalingen terzake.

Bij volstorting worden de gestorte bedragen geboekt op dezelfde beschikbare eigen vermogensrekeningen.

Voor de latere inbrengen zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij worden geboekt op een onbeschikbare dan wel beschikbare eigen vermogensrekeningen. Indien de uitgifte voorwaarden niets vermelden of in geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden de inbrengen eveneens geboekt op beschikbare eigen vermogensrekeningen.

DERDE BESLUIT – SCHRAPPING VAN HET ADRES VAN DE ZETEL UIT DE STATUTEN EN VERVANGING DOOR DE VERMELDING VAN HET GEWEST WAARIN DE ZETEL GELEGEN IS

De vergadering besluit om het adres van de zetel van de vennootschap te schrappen uit de statuten en te vervangen door het gewest waarin de zetel gelegen is, te weten het Vlaams Gewest.

VIERDE BESLUIT – BEVESTIGING OMZETTING MANDAAT ZAAKVOERDER NAAR BESTUURDER

De vergadering bevestigt de van rechtswege omzetting van de hoedanigheid van "zaakvoerder" naar de hoedanigheid van "bestuurder" van de heer DIERENDONCK Johan.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Voor de modaliteiten in de breedste betekenis van het woord, verbonden aan de uitoefening van hun bestuursmandaat verwijzen de aandeelhouders en bestuurders naar de eerder door hen gemaakte afspraken dewelke tot vóór de van rechtswege omzetting, zoals hierboven vastgesteld, van toepassing waren. De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen dat deze afspraken ook onder het nieuw mandaat van de bestuurders onverkort van toepassing blijven.

VIJFDE BESLUIT (...)

ZESDE BESLUIT (...)

ZEVENDE BESLUIT – SCHRAPPEN HOMOLOGATIE- EN BENOEMINGSVEREISTE VOOR ELKE VEREFFENAAR

De tweede zin van artikel 17 van de huidige statuten bepaalt thans letterlijk als volgt: *"De vereffenaars treden pas in functie nadat de rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering."* De algemene vergadering stelt vast dat de statuten de wettekst van het Oud Wetboek Vennootschappen aanhalen, maar dat deze bepalingen vervangen én versoepeld zijn door het in werking getreden Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen zodat het geen zin heeft om vanuit de statuten strengere vereisten op te leggen indien deze niet op een wettelijke basis gesteund zijn. De algemene vergadering verklaart de tweede zin van artikel 17 integraal te schrappen.

ACHTSTE BESLUIT – LOT VAN DE LIQUIDATIERESERVE

Het laatste lid van artikel 13 van de huidige statuten bepaalt thans letterlijk als volgt: *"Behoudens andersluidende overeenkomst tussen de betrokkenen, zal bij splitsing van de blote eigendom en het vruchtgebruik de door de vruchtgebruikers aangestelde persoon de aandelen vertegenwoordigen."*

Dit artikel bouwt verder op de lidmaatschapsrechten, doch spreekt zich niet over de vermogensrechten alsook niet over het recht op de liquidatiereserve.

Thans is bij gebrek aan statutaire regeling discussie aan wie deze liquidatiereserve toekomt indien er zowel een blote eigenaar als vruchtgebruiker is. Een eerste strekking aanziet een liquidatiereserve als vrucht of inkomst in de meest ruime zin van het woord (zodat de vruchtgebruiker expliciet gerechtigd is). Een tweede strekking verwijst naar het feit dat de liquidatiereserve deel uitmaakt van het eigen vermogen van de vennootschap en zodoende aan de blote eigenaar moet toekomen die opkomt voor de kapitaalwaarde van een goed. Een derde strekking verwijst naar het wettelijk ingeschreven beginsel van zakelijke subrogatie in welke strekking de reserve aan de vruchtgebruiker (voor het vruchtgebruik) en de blote eigenaar (voor de blote eigendom) toekomt.

Zodoende besluit de algemene vergadering om gezegde tekst integraal te schrappen en te vervangen door volgende tekst:

"Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden lidmaatschaps- en vermogensrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker (met inbegrip van het recht op ontvangst/uitkering van de gehele liquidatiereserve)."

NEGENDE BESLUIT – AANPASSING STATUTEN

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met inbegrip van de mogelijkheid van (elektronische) algemene vergadering en schriftelijke besluitvorming,

(...)

TIENDE BESLUIT – OPDRACHT EN VOLMACHT FORMALITEITEN

De vergadering van de vennootschap machtigt de instrumenterende notaris om:

- de formaliteiten van de openbaarmaking van de voormelde statutenwijzigingen van onderhavige vennootschap te verrichten;

- een gecoördineerde tekst op te stellen van de statuten van onderhavige vennootschap en deze neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank;

Bovendien wordt opdracht en machtiging verleend aan de bestuurders tot uitvoering van de genomen besluiten.

Notaris Vincent VAN WALLEGHEM

Voor Uittreksel

Tegelijk hiermee neergelegd

- Een expeditie van de akte statutenwijziging;
- Coördinatie.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/03/2024 - Annexes du Moniteur belge