

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



24046475

neergelegd/ontvangen op

08 MAART 2024

ter griffie van de Nieuw-Vlaamse
ondernemingsrechtelijke Griffie Brussel

Ondernemingsnr **0425.789.715**

Naam

(voluit): **Immo T**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Brusselstraat 197
1702 Dilbeek (Groot-Bijgaarden)

Onderwerp akte : BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING - PARTIËLE SPLITSING VAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP "CASA FÉLIZ", DOOR INBRENG IN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "IMMO T" – KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA - AANPASSING VAN DE STATUTEN CON-FORM DE GENOMEN BESLUITEN - VOLMACHTEN

Uit een akte verleden voor Meester **Koenraad DE PUYDT**, notaris met standplaats te Asse, die zijn ambt uitoefent in de Besloten Vennootschap 'DE PUYDT, VERLINDE & TAELEMANS', met zetel te 1730 Asse, Kerkstraat 2, in datum van **6 december 2023**, blijkt dat werd gehouden de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de naamloze vennootschap "**IMMO T**", met zetel te 1702 Dilbeek, Brusselstraat 197 ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0425.789.715.

Opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Jacques VAN BELLINGHEN te Ternat op negen december negentienhonderddrieëntachtig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van drie januari negentienhonderdvierentachtig onder nummer 21-7.

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd.

Ingevolge akte verleden voor notaris Koenraad DE PUYDT, te Asse op tweeëntwintig juni tweeduizend zeventien, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tien juli daarna, onder nummer 17098119, werd de vennootschap omgevormd van een naamloze vennootschap naar een commanditaire vennootschap op aandelen.

Ingevolge akte verleden voor notaris Koenraad DE PUYDT, te Asse, op negen februari tweeduizend drieëntwintig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zestien februari daarna, onder nummer 23314505, waarbij de vennootschap omgevormd werd

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/03/2024 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/03/2024 - Annexes du Moniteur belge

van een commanditaire vennootschap op aandelen naar een naamloze vennootschap.

Welke buitengewone algemene vergadering, geldig samengesteld, beslist heeft met eenparigheid van stemmen, hetgeen volgt:

EERSTE BESLUIT : KENNISNAME EN BESPREKING STUKKEN EN VERSLAGEN.

De vergadering beslist de voorzitter te ontslaan van de voorlezing van de hierna gemelde documenten en verslagen:

1. SPLITSINGSVOORSTEL.

Overeenkomstig artikel 12:59, laatste lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen werd het splitsingsvoorstel, opgesteld op **15 mei 2023**, neergelegd door de bestuurder van de splitsing betrokken vennootschappen op de griffie van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel op **12 juni 2023**, zijnde minstens zes (6) weken voor de huidige algemene vergadering.

Gezegd splitsingsvoorstel bevat alle gegevens zoals opgesomd in artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Gezegd splitsingsvoorstel werd bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van **20 juni 2023** onder het nummer **23079569**.

De voorzitter legt op het bureau een exemplaar van het splitsingsvoorstel alsmede het bewijs van de neerlegging afgeleverd door de griffie van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel neer.

Een afschrift van het splitsingsvoorstel wordt aan onderhavige akte gehecht om samen met deze akte te worden neergelegd op de griffie van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel.

In dit splitsingsvoorstel wordt de splitsing van een deel van het actief en passief van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "CASA FÉLIZ", voornoemd, overgedragen naar de verkrijgende vennootschap "IMMO T", voornoemd, **zonder** dat deze laatstgenoemde ophoudt te bestaan.

De economische en juridische verantwoording van deze afsplitsing van een deel van het vermogen in een afzonderlijk verkrijgende vennootschap werd omstandig uiteengezet in voormeld splitsingsvoorstel de dato **15 mei 2023**, zodat de inhoud ervan alhier in deze akte niet meer wordt overgenomen.

Samenvattend kan worden gemotiveerd dat de partiële splitsing kadert in het vereenvoudigen van de vennootschapsstructuur, het reduceren van het financieel resultaat en de vennootschap voorbereiden op eventuele toekomstige investeringen. Naar aanleiding van deze splitsing zullen beide vennootschappen van elkaar losgekoppeld worden en zal de naamloze vennootschap "IMMO T" niet langer intresten verschuldigd zijn aan de besloten vennootschap "CASA FÉLIZ" wat het resultaat ten goede komt. De schuldenlast van de naamloze vennootschap "IMMO T" zal bovendien aanzienlijk dalen, wat kredietaanvragen bij mogelijke toekomstige investeringen makkelijker zal maken.

De inbreng van een deel van de activa en passiva van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "CASA

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/03/2024 - Annexes du Moniteur belge

FÉLIZ", voornoemd, in de verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "IMMO T", voornoemd, wordt gedaan op grond van de boekhoudkundige toestand van **31 december 2022**.

De splitsing wordt vastgesteld met terugwerkende kracht vanaf **1 januari 2023** waarbij alle verrichtingen gesteld door de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "CASA FÉLIZ", vanaf deze datum geacht worden te zijn gedaan en verricht in naam en voor rekening van de verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "IMMO T", voornoemd, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "CASA FÉLIZ" dat in de verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "IMMO T", voornoemd, is ingebracht.

De partiële splitsing zal worden verricht met toepassing van de uitzonderingsregeling voorzien in artikel 12:65 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De te scheiden bestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "CASA FÉLIZ", voornoemd, in de verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "IMMO T", voornoemd, kunnen als volgt worden weergegeven:

ACTIVA BESTANDDELEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN, ZIJNDE DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP "CASA FÉLIZ", VOORNOEMD, VOOR DE PARTIËLE SPLITSING:

Materiële vaste activa:	388.149,71€
Financiële vaste activa:	45,00€
Vorderingen op meer dan één jaar:	832.957,74€
Vorderingen op ten hoogste één jaar:	7.950,72€
Liquide middelen:	3.345,43€
Overlopende rekeningen:	854,49€
TOTAAL ACTIVA:	1.233.303,09€

PASSIVA BESTANDDELEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP, DE PARTIEEL TE SPLITSSEN, ZIJNDE DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP "CASA FÉLIZ", VOORNOEMD, VOOR DE PARTIËLE SPLITSING:

Schulden op ten hoogste één jaar	8.081,69€
TOTAAL PASSIVA:	8.081,69€

NETTO-ACTIEF VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP, ZIJNDE DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP "CASA FÉLIZ", VOORNOEMD, VOOR DE PARTIËLE SPLITSING:

Totaal activa:	1.233.303,09€
Totaal passiva:	8.081,69€
NETTO-ACTIEF:	1.225.221,40€

ACTIVA BESTANDDELEN DIE WORDEN OVERGEDRAGEN AAN DE VEKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, ZIJNDE DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "IMMO T", VOORNOEMD, INGEVOLGE DE PARTIËLE SPLITSING:

Vorderingen op meer dan één jaar:	832.957,74€
TOTAAL ACTIVA:	832.957,74€

PASSIVA BESTANDDELEN DIE WORDEN OVERGEDRAGEN AAN DE VEKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, ZIJNDE DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "IMMO T", VOORNOEMD, INGEVOLGE DE PARTIËLE SPLITSING:

Nihil	0,00€
TOTAAL PASSIVA:	0,00€

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

NETTO-ACTIEF DAT WORDT OVERGEDRAGEN AAN DE VEKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, ZIJNDE DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "IMMO T", VOORNOEMD, **INGEVOLGE** DE PARTIËLE SPLITSING:

Totaal activa:	832.957,74€
Totaal passiva:	0,00€
NETTO-ACTIEF:	832.957,74€

EIGEN VERMOGEN DAT WORDT OVERGEDRAGEN AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP "IMMO T", VOORNOEMD, **INGEVOLGE** DE PARTIËLE SPLITSING:

Inbreng	25.279,29€
Onbeschikbare reserve:	2.527,93€
Beschikbare reserves:	805.150,52€
TOTAAL EIGEN VERMOGEN:	832.957,74€

ACTIVA BESTANDDELEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP, ZIJNDE DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP "CASA FÉLIZ", VOORNOEMD, **NA** DE PARTIËLE SPLITSING:

Materiële vaste activa:	388.149,71€
Financiële vaste activa:	45,00€
Vorderingen op meer dan één jaar:	0,00€
Vorderingen op ten hoogste één jaar:	7.950,72€
Liquide middelen:	3.345,43€
Overlopende rekeningen:	854,49€
TOTAAL ACTIVA:	400.345,35€

PASSIVA BESTANDDELEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP, ZIJNDE DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP "CASA FÉLIZ", VOORNOEMD, **NA** DE PARTIËLE SPLITSING:

Schulden op ten hoogste één jaar	8.081,69€
TOTAAL PASSIVA:	8.081,69€

NETTO-ACTIEF VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP, ZIJNDE DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP "CASA FÉLIZ", VOORNOEMD, **NA** DE PARTIËLE SPLITSING:

Totaal activa:	400.345,35€
Totaal passiva:	8.081,69€
NETTO-ACTIEF:	398.263,66€

EIGEN VERMOGEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP, ZIJNDE DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP "CASA FÉLIZ", VOORNOEMD, **NA** DE PARTIËLE SPLITSING:

Inbreng	11.904,74€
Onbeschikbare reserve:	1.190,47€
Beschikbare reserves:	379.168,45€
TOTAAL EIGEN VERMOGEN:	392.263,66€

De verschillende activa- en passivabestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "CASA FÉLIZ", voornoemd, inclusief de bestanddelen van haar eigen vermogen zullen in de boekhouding van de verkrijgende vennootschap, de naamloze vennootschap "IMMO T", voornoemd, worden overgenomen tegen de waarde waarvoor zij in de boekhouding van de af te splitsen vennootschap voorkwamen, dit alles overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 3 december 1993.

De inbreng in natura naar aanleiding van de kapitaalverhoging in de verkrijgende vennootschap, de naamloze vennootschap "IMMO T", voornoemd, omvat een lange termijn vordering op de naamloze

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/03/2024 - Annexes du Moniteur belge

vennootschap "IMMO T", voornoemd, opgenomen in de staat van activa en passiva afgesloten per **31 december 2022**.

De inbreng door de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de besloten vennootschap **"CASA FÉLIZ",** voornoemd, wordt verricht aan de boekwaarde per 31 december 2022, voor een inbrengwaarde van **ACHTHONDERDTWEEËNDERTIGDUIZEND NEGENHONDERDZEVENENVIJFTIG EURO VIERENZEVENTIG CENT (€ 832.957,74)**.

Aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de besloten vennootschap **"CASA FÉLIZ",** voornoemd, wordt in vergoeding voor het gedeelte van het vermogen dat overgaat naar de verkrijgende vennootschap, de naamloze vennootschap **"IMMO T",** voornoemd, een aantal aandelen toegekend van deze vennootschap, in dezelfde verhouding als de aandeelhoudersstructuur van de partieel te splitsen vennootschap, dit zonder opleg in geld.

De verkrijgende vennootschap, de naamloze vennootschap **"IMMO T",** voornoemd, verkrijgt een boekhoudkundig actief van **ACHTHONDERDTWEEËNDERTIGDUIZEND NEGENHONDERDZEVENENVIJFTIG EURO VIERENZEVENTIG CENT (€ 832.957,74),** hetwelk bedrag overeenstemt met volgende (fiscale) componenten van het eigen vermogen van de besloten vennootschap **"CASA FÉLIZ":**

Inbreng	25.279,29€
Onbeschikbare reserve:	2.527,93€
Beschikbare reserves:	805.150,52€
TOTAAL:	832.957,74€

Het kapitaal van de naamloze vennootschap **"IMMO T"** bedraagt **EEN MILJOEN TWEEHONDERD ZESENZESTIGDUIZEND ACHTENZEVENTIG EURO TACHTIG CENT (€ 1.266.078,80)** en is vertegenwoordigd door **TWEEDUIZEND TWEEËNTACHTIG (2.082) AANDELEN.** Het kapitaal zal ingevolge de inbreng verhoogd worden met **VIJFENTWINTIGDUIZEND TWEEHONDERD NEGENENZEVENTIG EURO NEGENENTWINTIG CENT (€ 25.279,29)** om het te brengen op **EEN MILJOEN TWEEHONDERD EENENNEGENTIGDUIZEND DRIEHONDERDACHTENVIJFTIG EURO NEGEN CENT (€ 1.291.358,09).**

Ter vergoeding van de inbreng zullen **HONDERD EENENVEERTIG (141)** nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap, de naamloze vennootschap **"IMMO T",** voornoemd, zonder aanduiding van nominale waarde, volledig volstort, worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, de besloten vennootschap **"CASA FÉLIZ"** waarbij één (1) aandeel in de te splitsen vennootschap recht geeft op afgerond 0,09408 nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap en dit zonder opleg van een geldsom.

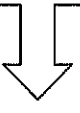
De inbrengers zullen geen andere voordelen als vergoeding voor de inbreng genieten.

Deze aandelen zullen worden verdeeld onder de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de besloten vennootschap, **"CASA FÉLIZ",** voornoemd, zonder opleg in geld.

2. REVISORAAL VERSLAG IN KADER VAN INBRENG IN NATURA.

Overeenkomstig artikel 7:197 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen heeft de heer **KEUNEN Geert** revisor bij de Coöperatieve vennootschap met beperkte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



aansprakelijkheid "VRC Bedrijfsrevisoren", met zetel te 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39A, met ondernemingsnummer 0462.836.191, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder nummer 0436.391.122, een schriftelijk verslag opgesteld met betrekking tot de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "IMMO T", voornoemd, die ingevolge de partiële splitsing van de besloten vennootschap "CASA FÉLIZ, voornoemd, zal plaatsvinden. Dit verslag werd gedateerd op 24 juli 2023.

De conclusie van dit revisoraal verslag luidt letterlijk als volgt:

" (...)

4. CONCLUSIE VAN DE BEDRIJFSREVISOR AAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN DE VENNOOTSCHAP IMMO T NV

Overeenkomstig artikel 7:197, §1 en 7:179 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna: "WVV" genoemd), brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van de vennootschap Immo T nv (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 27 maart 2023.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen".

Inzake de inbreng in natura

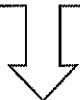
Overeenkomstig artikel 7:197, §1 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerpverslag van het bestuursorgaan op datum van 18 juli 2023 onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbrengen en deze ten minste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, bij gebrek aan nominale waarde, de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, vermeerderd met de andere elementen van het eigen vermogen naar aanleiding van deze verrichting.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk 832.957,74 EUR, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de te partieel te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/03/2024 - Annexes du Moniteur belge

De werkelijke vergoeding voor de inbreng bestaat uit 141 nieuw uit te geven aandelen van de nv Immo T met een fractiewaarde van 1/2.223ste van het kapitaal, op naam, van dezelfde aard, met dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen, en delend in de winst van de nv Immo T vanaf 1 januari 2023. Er wordt geen opleg in geld aan de inbrengers toegekend.

Inzake de uitgifte van aandelen

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het bijzonder ontwerpverslag van het bestuursorgaan is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 7:197, §1 en 7:179 §1 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende

-de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

-het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;

-de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en

-het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

-de uitgifte van aandelen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

-de verantwoording van de uitgifteprijs; en

-de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende

-de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

-het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;

-het onderzoeken van de toegepaste waarderingen de daartoe aangewende waarderingsmethodes;

-de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en

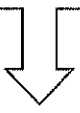
-het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

-de uitgifte van aandelen

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

de beoordeling of de financiële en boekhoudkundige gegevens - opgenomen in het bijzonder ontwerpverslag van het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van de artikelen 7:197, §1 en 7:179 §1 WvV in het kader van de inbreng in natura voorgesteld aan de aandeelhouders en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Groot-Bijgaarden, 24 juli 2023

VRC Bedrijfsrevisoren CVBA Vertegenwoordigd door Geert Keunen
Bedrijfsrevisor (...)”

De vergadering keurt voormeld revisoraal verslag uitdrukkelijk goed, zonder hierbij enige opmerking te formuleren.

Een exemplaar van dit revisoraal verslag wordt aan onderhavige akte gehecht om samen met deze akte te worden neergelegd op de griffie van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel.

3. VERSLAG VAN HET BESTUURSORGAAN IN KADER VAN INBRENG IN NATURA.

De vergadering verklaart kennis genomen te hebben - en ontslaat de voorzitter van lezing - van het verslag opgemaakt overeenkomstig artikel 7:197 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen opgemaakt door het bestuursorgaan van de vennootschap “IMMO T”, voornoemd.

Dit verslag werd gedateerd op 18 juli 2023.

Het verslag door het bestuursorgaan omtrent de inbreng in natura luidt letterlijk als volgt:

“(…)In toepassing van artikel 7:179, §1 juncto artikel 7:197, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, hebben we het genoegen u verslag uit te brengen over de inbreng in natura in onze vennootschap naar aanleiding van de partiële splitsing, overeenkomstig de artikelen 12:8, 12:59 tot en met 12:72 jo. 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, van de bv Casa Félicz, met zetel te Brusselstraat 197, 1702 Groot-Bijgaarden en met ondernemingsnummer 0459.156.527.

1.Artikel 7:179 §1 juncto artikel 7:197 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Artikel 7:179 §1 juncto artikel 7:197 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vermeldt het volgende inzake inbreng in natura:

Artikel. 7:179. § 1:

“Het bestuursorgaan stelt een verslag op over de verrichting, dat inzonderheid de uitgifteprijs verantwoordt en de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders beschrijft. De commissaris of, als er geen commissaris is, een bedrijfsrevisor of een gecertificeerd accountant aangewezen door het bestuursorgaan, beoordeelt in een verslag of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten. Die verslagen worden neergelegd en bekendgemaakt overeenkomstig

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/03/2024 - Annexes du Moniteur belge

de artikelen 2:8 en 2:14, 4°. Zij worden in de agenda vermeld. Een kopie ervan kan worden verkregen overeenkomstig artikel 7:132.

Wanneer het verslag van het bestuursorgaan of het verslag van de commissaris, bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant dat de in het derde lid bedoelde beoordeling bevat ontbreekt, is het besluit van de algemene vergadering nietig."

Artikel. 7:197. § 1:

"Ingeval een kapitaalverhoging een inbreng in natura omvat, zet het bestuursorgaan in het in artikel 7:179, § 1, eerste lid, bedoelde verslag uiteen waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap. Het verslag bevat een beschrijving van elke inbreng in natura en bevat daarvan een gemotiveerde waardering. Het geeft aan welke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt. Het bestuursorgaan deelt dit verslag in ontwerp mee aan de commissaris of, als er geen commissaris is, een door het bestuursorgaan aangestelde bedrijfsrevisor.

De commissaris of, als er geen commissaris is, een bedrijfsrevisor aangewezen door het bestuursorgaan onderzoekt in het in artikel 7:179, § 1, tweede lid, bedoelde verslag de door het bestuursorgaan toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethoden. Dat verslag heeft inzonderheid betrekking op de beschrijving van elke inbreng in natura en op de toegepaste methodes van waardering. Het verslag geeft aan of de waardebepalingen waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, de fractiewaarde en, in voorkomend geval, met de uitgiftepremie van de tegen de inbreng uit te geven aandelen. Het verslag vermeldt welke werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

In zijn verslag, waarbij het verslag van de commissaris of van de bedrijfsrevisor wordt gevoegd, geeft het bestuursorgaan in voorkomend geval aan waarom het van de conclusies van dit laatste verslag afwijkt.

De hierboven bedoelde verslagen worden neergelegd en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 4°. Zij worden in de agenda vermeld. Een kopie ervan kan worden verkregen overeenkomstig artikel 7:132.

Wanneer de in het eerste lid bedoelde beschrijving en verantwoording door het bestuursorgaan, of van de in het tweede lid bedoelde waardering en verklaring van de commissaris of van de bedrijfsrevisor ontbreekt, is het besluit van de algemene vergadering nietig."

1. Beschrijving van de inbreng en waardering

De inbreng gebeurt ter uitvoering van de partiële splitsing van de bv Casa Feliz. De inbreng betreft volgende activa en passiva zoals deze blijken uit de boekhoudkundige toestand van de bv Casa Feliz per 31.12.2022

Activa	
Vorderingen op meer dan één jaar	832.957,74
Lange termijn vordering op IMMO T nv	832.957,74
<u>Totaal activa</u>	<u>832.957,74</u>

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Passiva

Totaal passiva

Netto boekwaarde van de inbreng 832.957,74

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de bv CASA FÉLIZ die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap IMMO T nv volgens de staat van activa en passiva afgesloten per 31 december 2022, 832.957,74 Euro.

De in te brengen lange termijn vordering is vrij van zakelijke zekerheden. Als waardering voor de inbreng wordt de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde weerhouden conform artikel 3:56 van het KB van 29.04.2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De netto boekwaarde van de inbreng stemt overeen met volgende (fiscale) componenten van het eigen vermogen van de bv CASA FÉLIZ:

- Inbreng	25.279,29EUR
- Onbeschikbare reserve	2.527,93 EUR
- Beschikbare reserve	805.150,52 EUR
<u>Totaal</u>	832.957,74 EUR

Het kapitaal van de nv IMMO T bedraagt 1.266.078,80 EUR en is vertegenwoordigd door 2.082 aandelen. Het kapitaal zal ingevolge de inbreng verhoogd worden met 25.279,29 EUR om het te brengen op 1.291.358,09 EUR.

3. Vergoeding van de inbreng

Ter vergoeding van de inbreng zullen 141 nieuwe aandelen van IMMO T nv worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, waarbij 1 aandeel in de te splitsen vennootschap recht geeft op afgerond 0,09408 nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap en dit zonder opleg van een geldsom.

De inbrengers zullen geen andere voordelen als vergoeding voor de inbreng genieten.

Het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd, houdt rekening met het volgende:

-De huidige boekhoudkundige waarde van de aandelen van IMMO T nv, op basis van de financiële situatie en het boekhoudkundig eigen vermogen op 31 december 2022, bedraagt 2.021,87 Euro per aandeel. Deze waarde werd verhoogd tot 5.902,39 € teneinde rekening te houden met de latente meerwaarden op de terreinen en gebouwen.

-De boekhoudkundige waarde van de inbreng voortvloeiend uit de partiële splitsing bedraagt 832.957,74 €, overeenstemmend met de nominale waarde van de in te brengen lange termijn lening. Ter bepaling van de ruilverhouding werd deze waarde weerhouden.

-Het aantal nieuw uit te geven aandelen door IMMO T nv, rekening houdend met de waarde van haar huidige aandelen en de waarde van de inbreng, wordt bijgevolg berekend op 141,122 nieuwe aandelen (= 832.957,74 / 5.902,39), afgerond op 141 aandelen.

De aandeelhouders van CASA FÉLIZ bv zullen bijgevolg 141 aandelen van de overnemende vennootschap ontvangen naar aanleiding van de partiële splitsing van CASA FÉLIZ bv. De aandelen zullen verdeeld worden als volgt:

-De heer Luc Schouppe	140 aandelen
-De heer David Schouppe	1 aandeel

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De ruilverhouding werd, in onderling overleg met alle aandeelhouders van beide vennootschappen, berekend door de bestuursorganen van beide vennootschappen, rekening houden met het gecorrigeerd boekhoudkundig eigen vermogen van IMMO T nv. De aldus berekende intrinsieke waarde van het eigen vermogen van IMMO T nv, is gebaseerd op een inschatting van de latente meerwaarden op de onroerende goederen die IMMO T nv bezit. De waardering van deze onroerende goederen is in onderling overleg met alle aandeelhouders van beide vennootschappen gebaseerd op een inschatting van de bestuursorganen van de beide vennootschappen. Het is de uitdrukkelijke wil van de partijen om zich voor de bepaling van de waardering voor IMMO T nv, te baseren op een inschatting van de bestuursorganen van de beide vennootschappen. Een waardering op basis van een schatting door een erkend schatter-expert, welke mogelijks tot een andere ruilverhouding van de aandelen zou leiden, wordt door alle partijen niet noodzakelijk geacht.

Op grond van de weerhouden waarderingsmethode wordt de ruilverhouding tussen de te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap aldus als volgt bepaald:

	<u>Immo T nv</u>	<u>Casa Féliz bv</u>
Boekhoudkundig eigen vermogen overnemende vennootschap per 31/12/2022	4.209.532,98	
Latente meerwaarde op onroerende goederen	10.099.050,23	
Latente meerwaardebelasting @ 20%	-2.019.810,05	
Intrinsieke waarde overnemende vennootschap	12.288.773,16	
Waarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen		832.957,74
Aantal aandelen	2082	1500
Waarde van 1 aandeel in de overnemende vennootschap	5902,39	
Waarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen per aandeel van Casa Féliz		555,31
Ruilverhouding	0,09408	
Aantal nieuwe aandelen	141	

De ruilverhouding tussen de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap wordt dan ook bepaald op afgerond 0,09408. Er worden aldus 0,09408 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap uitgereikt per aandeel van de partieel te splitsen vennootschap. Dit betekent dat als vergoeding voor het geheel van de afgesplitste vermogensbestanddelen van Casa Féliz bv er afgerond 141 nieuwe aandelen van IMMO T nv worden uitgereikt aan de aandeelhouders van Casa Féliz bv. De aldus 141 nieuw gecreëerde aandelen zullen van dezelfde aard zijn, met dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen, en delen in de winsten van de nv IMMO T vanaf 1 januari 2023.

De voorgenomen verhoging van het kapitaal en het eigen vermogen van IMMO T nv kan voorts als volgt worden samengevat op basis van de toestand per 31.12.2022:

	<u>Huidige toestand</u>	<u>Inbreng in natura</u>	<u>Eindtoestand</u>
Kapitaal	1.266.078,80	25.279,29	1.291.358,09
Eigen vermogen	4.209.532,98	832.957,74	5.042.490,72

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Intrinsiek waarde eigen vermogen	12.288.773,16	832.957,74	13.121.730,90
Aantal aandelen	2.082,00	141,00	2.223,00
Boekwaarde per aandeel	2.021,87		2.268,33
Intrinsieke waarde per aandeel	5.902,39		5.902,71

Gezien het hier een inbreng in natura betreft, hebben we in overeenstemming met artikel 7:179, §1 juncto artikel 7:197, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, een bedrijfsrevisor aangesteld, met name de CVBA VRC BEDRIJFSREVISOREN, vertegenwoordigd door de heer Geert Keunen, bedrijfsrevisor.

4. Belang van de inbreng

De economische achtergrond van de splitsing kadert in het vereenvoudigen van de vennootschapsstructuur, het reduceren van het financieel resultaat en de vennootschap voorbereiden op eventuele toekomstige investeringen. Naar aanleiding van deze splitsing zullen beide vennootschappen van elkaar losgekoppeld worden en zal Immo T nv niet langer intresten verschuldigd zijn aan Casa Feliz bv wat het resultaat ten goede komt. De schuldenlast van Immo T nv zal bovendien aanzienlijk dalen, wat kredietaanvragen bij mogelijke toekomstige investeringen makkelijker zal maken.

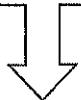
5. Gevolgen voor de vermogensrechten en lidmaatschapsrechten

Hieronder wordt een schematisch overzicht geboden van: (a) het aantal aandelen dat de aandeelhouders in de vennootschap houden voorafgaand aan de voorgenomen inbreng in natura; (b) het aantal nieuwe aandelen uit te geven aan de aandeelhouders in ruil voor de inbreng; (c) het aandeelhouderschap na de inbreng in natura; en (d) het verwateringspercentage.

Aandeelhouder	Aantal aandelen voor de inbreng in natura + afgeronde percentages	Aantal nieuw te verkrijgen aandelen	Totaal aantal aandelen na de inbreng in natura + afgeronde percentages	Verwaterings- percentage
David Schouppe	1.041 (50%)	1	1.042 (46,87%)	3,13%
Sarah Schouppe	1.041 (50%)		1.041 (46,83%)	3,17%
Luc Schouppe		140	140 (6,30%)	-
Totaal	2.082 (100%)	141	2.223 (100%)	

Ingevolge de inbreng in natura zullen er nieuwe aandelen worden uitgegeven en zullen de participaties van David en Sarah Schouppe verwateren met respectievelijk 3,13% en 3,17 % (hieronder begrepen zowel hun financiële rechten (zoals onder meer hun recht op dividenden en hun participatie in het vereffeningssaldo) als

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/03/2024 - Annexes du Moniteur belge

hun lidmaatschapsrechten (zoals onder meer zijn stemrecht en voorkeurrecht)).

6. Besluit

Wij menen op deze wijze op een afdoende manier het belang voor de nv IMMO T te hebben aangetoond van de hiervoor beschreven inbreng in natura, die volgt uit de overneming door de nv IMMO T van een deel van het vermogen van de bv CASA FELIZ ingevolge de partiële splitsing van deze laatste.

Wij verwijzen verder naar het verslag van de bedrijfsrevisor, te weten de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VRC Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door de heer Geert KEUNEN, bedrijfsrevisor, kantoorhoudende te 1702 Groot-Bijgaarden, 't Hofveld 6 C3, betreffende de vermelde inbreng in natura. Wij treden de conclusies van dit verslag bij. Wij stellen dan ook voor in te stemmen met de door ons voorgestelde inbreng in natura van de vennootschap op de door ons bijeen te roepen buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de nv IMMO T, die binnenkort zal doorgaan ten overstaan van Meester Koen De Puydt, notaris te Asse.

Groot-Bijgaarden, 18 juli 2023

Luc Schouppe

Bestuurder"

De vergadering keurt voormeld verslag uitdrukkelijk goed, zonder hierbij enige opmerking te formuleren.

Een exemplaar van dit verslag wordt gehecht aan onderhavige akte om samen met deze akte te worden neergelegd op de griffie van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel.

4. OVERIGE STUKKEN EN VERSLAGEN.

Behoudens de stukken en verslagen hiervoren vermeld erkennen de leden van de vergadering, kennis te hebben van alle bijkomende stukken bedoeld in artikel 12:64, § 2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, hetzij onder meer:

- het splitsingsvoorstel;
- de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elke bij de splitsing betrokken vennootschap;
- het verslag van bestuursorgaan over de laatste drie boekjaren;
- het verslag van de revisor over de laatste drie boekjaren alsook aangaande de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap;

De vergadering ontslaat de ondergetekende notaris ervan hieromtrent breedvoeriger melding in dezer te doen.

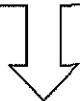
5. GOEDKEURING.

Met eenparigheid van stemmen stelt de vergadering de voorzitter vrij van lezing te geven van voormeld splitsingsvoorstel, van voormeld verslag van het bestuursorgaan, het voormeld revisoraal verslag en van alle overige stukken en bescheiden hiervoren vermeld.

Elke aandeelhouder erkent sedert minstens één (1) maand voor heden, een exemplaar van deze stukken te hebben ontvangen en er kennis van te hebben genomen.

De vergadering keurt vervolgens het splitsingsvoorstel en - voor zoveel als nodig binnen onderhavige vennootschap - het voormeld

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/03/2024 - Annexes du Moniteur belge

revisoraal verslag en verslag van het bestuursorgaan en alle overige stukken en bescheiden goed.

TWEDE BESLUIT: VOORNEMEN OM OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:65 WETBOEK VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN AF TE WIJKEN VAN DE BIJZONDERE VERSLAGEN.

De vergadering stelt voor om overeenkomstig artikel 12:65 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen om af te zien van de opmaak van de bijzondere verslagen zoals bedoeld in de artikelen 12:61 en 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Het eerste en tweede lid van artikel 12:65 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, bepalen dienaangaande:

"Art. 12:65. Indien alle vennoten of aandeelhouders en alle houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd, zijn de artikelen 12:61 en 12:64, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst, niet van toepassing.

De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten.

(...)"

DERDE BESLUIT: BESLISSING OM OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:65 WETBOEK VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN AF TE WIJKEN VAN DE BIJZONDERE VERSLAGEN.

De vergadering beslist vervolgens unaniem om af te zien van de bijzondere verslagen zoals bedoeld in de artikelen 12:61 en 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Er wordt hierbij uitdrukkelijk verwezen naar voormeld verslag van de revisor waarin het voornemen tot splitsing met de daarmee gepaard gaande inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "IMMO T", voornoemd, wordt uiteengezet, hetgeen als voldoende wordt beschouwd.

Er wordt ook verwezen naar de wet van 8 januari 2012 waarin deze verslaggevingsverplichtingen worden opgeheven.

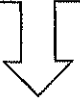
Overeenkomstig artikel 12:65 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen dient er geen verslag van het bestuursorgaan te worden opgemaakt waarin de voorwaarden van onderhavige splitsing en oprichting met inbreng in natura worden uiteengezet.

VIERDE BESLUIT: VERKLARING DAT ER ZICH GEEN BELANGRIJKE WIJZIGINGEN HEBBEN VOORGEDAAN IN DE ACTIVA EN DE PASSIVA VAN HET VERMOGEN.

Het bestuursorgaan heeft verklaard overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen dat er zich geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "CASA FÉLIZ", voornoemd, tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en onderhavige vergadering.

Zij verklaren tevens dat er geen belangrijke gebeurtenissen hebben plaats gevonden sinds de datum van de staat van actief en passiva:

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



-die de volledige, getrouwe en juiste aard van de beschrijving of van de waardering rechtstreeks beïnvloeden en van zodanige aard zijn, dat ze in deze staat hadden moeten worden opgenomen indien ze door de raad van bestuur op het ogenblik van de opstelling van de staat van activa en passiva gekend waren geweest.

-die de beschrijving of de waardering niet rechtstreeks beïnvloeden, maar van zodanige aard zijn dat ze een aanzienlijke invloed zullen uitoefenen op de latere ontwikkeling van de financiële positie of op de latere resultaten van de onderneming.

De vergadering beslist bijgevolg dat er geen verslag in de zin van artikel 12:63 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen dient te worden opgesteld.

VIJFDE BESLUIT : GOEDKEURING VAN HET VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING EN VAN DE INBRENG IN NATURA TEN GEVOLGE VAN DE PARTIËLE SPLITSING VAN DE VENNOOTSCHAP.

1. BESLISSING EN GOEDKEURING VAN DE PARTIËLE SPLITSING DE INBRENG IN NATURA.

De vergadering beslist het splitsingsvoorstel, dat op **12 juni 2023** is neergelegd ter griffie van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel, goed te keuren, welk splitsingsvoorstel de afsplitsing van een deel van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "CASA FÉLIZ" voornoemd, betreft met ingang van **1 januari 2023** en derhalve, niet tot gevolg heeft dat de gesplitste vennootschap zal ophouden te bestaan.

De vergadering beslist tot de partiële splitsing van de besloten vennootschap "CASA FÉLIZ", voornoemd, waarbij de bestanddelen het afgesplitste vermogen van de partieel gesplitste vennootschap worden overgedragen aan overgedragen worden naar verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "IMMO T", voornoemd.

Bijgevolg zullen de bestanddelen van het afgesplitste vermogen van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "CASA FÉLIZ", overgedragen worden naar verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "IMMO T", voornoemd, overeenkomstig verdeling en de modaliteiten voorzien in het splitsingsvoorstel en het verslag van de revisor opgesteld overeenkomstig artikel 7:197 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

2. SAMENVATTENDE BESCHRIJVING VAN HET AFGESPLITSTE EN OVER TE DRAGEN VERMOGEN.

De vergadering beslist om over te gaan tot partiële splitsing gevolgd door inbreng in natura in verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "IMMO T", voornoemd, van een deel van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "CASA FÉLIZ" voornoemd, dit alles overeenkomstig het splitsingsvoorstel opgemaakt overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen door het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de besloten

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/03/2024 - Annexes du Moniteur belge

vennootschap "CASA FÉLIZ, voornoemd, waarvan de voorwaarden hiervoor uitvoerig werden uiteengezet.

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris de hierna volgende samenvattende beschrijving van het overgedragen vermogen te willen vaststellen, welk vermogen ingevolge de splitsing overgaat van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "CASA FÉLIZ", voornoemd, naar de verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "IMMO T", voornoemd, en dit op basis van hun waardering zoals vermeld in de staat van activa en passiva opgemaakt per **31 december 2022**.

De **activabestanddelen** van de partieel gesplitste vennootschap, de besloten vennootschap "CASA FÉLIZ, voornoemd, die toebedeeld worden aan de verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "IMMO T", voornoemd, betreffen:

-lange	termijn	vordering	op	IMMO	T	NV:
achthonderdtweeëndertigduizend negenhonderdzevenenvijftig euro						
vierenzeventig cent (€ 832.957,74)						

-TOTAAL	OVERGEDRAGEN	ACTIVA	BESTANDDELEN:
ACHTHONDERDTWEEËNDERTIGDUIZEND NEGENHONDERDZEVENENVIJFTIG EURO			
VIERENZEVENTIG CENT (€ 832.957,74).			

De **passivabestanddelen** van de partieel gesplitste vennootschap, de besloten vennootschap "CASA FÉLIZ, voornoemd, die toebedeeld worden aan de verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "IMMO T", voornoemd, betreffen:

o Totaal passiva: nul euro (€ 0,00).

TOTAAL OVERGEDRAGEN PASSIVA BESTANDDELEN: NUL EURO (0,00 EUR).

Bijgevolg betreft het **netto-actief** van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "CASA FÉLIZ", voornoemd, dat toebedeeld wordt aan de verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "IMMO T", voornoemd, **ACHTHONDERDTWEEËNDERTIGDUIZEND NEGENHONDERDZEVENENVIJFTIG EURO VIERENZEVENTIG CENT (€ 832.957,74).**

ZESDE BESLUIT: KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA.

De vergadering beslist vervolgens om over te gaan tot de goedkeuring van de inbreng in natura, ten gevolge van de partiële splitsing van de besloten vennootschap "CASA FÉLIZ, voornoemd, van de hiervoor beschreven activa en passiva, dit alles overeenkomstig het opgemaakt overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "IMMO T", voornoemd, waarvan de voorwaarden hiervoor uitvoerig werden uiteengezet.

De vergadering beslist bijgevolg om het kapitaal te verhogen ten belope van **VIJFENTWINTIGDUIZEND TWEEHONDERD NEGENENZEVENTIG EURO NEGENENTWINTIG CENT (€ 25.279,29)** om het kapitaal te brengen van **EEN MILJOEN TWEEHONDERD ZESENZESTIGDUIZEND ACHTENZEVENTIG EURO TACHTIG CENT (€ 1.266.078,80)** naar **EEN MILJOEN TWEEHONDERD EENENNEGENTIGDUIZEND DRIEHONDERDACHTENVIJFTIG EURO NEGEN CENT (€ 1.291.358,09)** door inbreng van inbreng in natura, gepaard gaande met de creatie van **HONDERD EENENVEERTIG (141)** nieuwe aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, van dezelfde aard als de bestaande aandelen en delend in de winst vanaf 1

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/03/2024 - Annexes du Moniteur belge

januari 2023, dit alles overeenkomstig hetgeen bepaald in het splitsingsvoorstel. De inbreng geschiedt zonder uitgiftepremie. De verschijners verklaren lezing gekregen te hebben van het voorgaande en erkennen voldoende op de hoogte te zijn nopens de statuten van de vennootschap, haar juridische, boekhoudkundige en economische situatie en verklaren **alle hiervoor beschreven activa en passiva** in te brengen.

1. BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN DEWELKE IN NATURA WORDEN INGEBRACHT IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP.

Nihil.

2. VOORWAARDEN VAN DE OVERDRACHT.

1) Niet toegekende bestanddelen.

De verkrijgende vennootschap zal na haar verkrijging alle **overeenkomsten** voortzetten die met alle derden bestaan in verband met de overgedragen bestanddelen.

De verkrijgende vennootschap zal de **verplichtingen en aansprakelijkheden** die voortvloeien uit de haar ten laste gelegde passiva uitvoeren ter volledige ontheffing van de partieel gesplitste vennootschap.

Teneinde **betwisting** te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap voor het geval de toebedeling weergegeven in voormeld revisoraal verslag geen uitsluitsel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen zijn in de opgave van de toebedeelde vermogens, wordt er uitdrukkelijk beslist dat, in afwijking van artikel 12:76 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen, **alle activa en passiva alsook alle rechten en verplichtingen van de partieel gesplitste vennootschap, waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat zij aan de verkrijgende vennootschap zijn toebedeeld dan wel in de partieel gesplitste vennootschap zijn achtergebleven, zullen toekomen aan de partieel gesplitste vennootschap.**

De partieel gesplitste vennootschap ontvangt bijgevolg alle activa in haar vermogen en neemt alle passiva voor haar rekening die niet duidelijk toebedeeld zijn aan de verkrijgende vennootschap, ter gehele décharge van deze laatste.

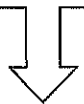
Ook alle betwistingen, rechten, verplichtingen, schulden en vorderingen, hoegenaamd ook, gerechtelijke of niet, zowel als eiser of als verweerder, zullen worden opgevolgd door de partieel gesplitste vennootschap in zoverre niet met zekerheid kan aangetoond worden dat zij betrekking hebben op de aan de verkrijgende vennootschap overgedragen bestanddelen.

Ook zullen alle **aansprakelijkheden** van de partieel gesplitste vennootschap voor de periode tot en met de partiële splitsing, blijven bestaan in de laatstgenoemde partieel te splitsen vennootschap na de partiële splitsing.

2) Boekhoudkundige datum.

Vermits voormelde procedure van (partiële) splitsing door overneming plaatsgrijpt op basis van een tabel van activa en passiva van **31 december 2022** zullen alle activiteiten gedaan sinds **1 januari 2023**, en welke betrekking hebben op de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



overgedragen bestanddelen, geacht worden gedaan te zijn voor rekening van de verkrijgende vennootschap, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de splitsen vennootschap dat in deze verkrijgende vennootschap is ingebracht.

3) Kosten.

Alle kosten, rechten en erelonen die voortvloeien uit de handelingen van de splitsing, worden gedragen door elk van de betrokken vennootschappen, dus zowel de te splitsen als de verkrijgende vennootschap voor een gelijk deel.

ZEVENDE BESLUIT: INSCHRIJVING, VOLSTORTING EN TOEKENNING VAN DE NIEUWE AANDELEN EN VASTSTELLING VAN HUN RECHTEN.

1. TOEKENNING VAN DE AANDELEN.

Als vergoeding voor de inbreng van voormelde lange termijn vordering op de naamloze vennootschap "IMMO T", voornoemd, waarvan de vergadering erkent volledige kennis van te hebben, worden **HONDERD ÉENENVEERTIG (141) NIEUWE AANDELEN** uitgeven aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "CASA FÉLIZ", voornoemd, hetzij:

-Aan de heer SCHOUPPE Luc, voornoemd, honderd veertig (140) aandelen in volle eigendom.

-Aan de heer SCHOUPPE David, voornoemd, één (1) aandeel in volle eigendom.

2. VOLSTORTING

De nieuwe aandelen zijn volledig volstort.

3. DEELNAME IN DE WINST.

De nieuwe aandelen zullen delen in de winsten van de verkrijgende vennootschap vanaf **1 januari 2023**.

4. WIJZE VAN TOEKENNING DER AANDELEN.

De aandelen van de verkrijgende vennootschap die toekomen aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap ter vergoeding van de overgang van een deel van het vermogen van de vennootschap zullen worden toegekend als gezegd.

Binnen de vijftien (15) dagen volgend op de bekendmaking in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van de beslissing tot partiële splitsing zal het bestuursorgaan een register van aandelen opmaken - of het bestaande register bijwerken - en er volgende gegevens in vermelden:

-de identiteit van de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap die aandelen op naam van de naamloze vennootschap "IMMO T" krijgen toebedeeld;

-het aantal aandelen dat aan elk van de aandeelhouders toekomt;

-de datum van het partiële splitsingsbesluit.

Deze inschrijving zal worden ondertekend door de bestuurders, of door diens gevolmachtigde(n), namens de verkrijgende vennootschap en door de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap, of hun gevolmachtigde(n).

ACHTSTE BESLUIT: VASTSTELLING VAN REALISATIE VAN DE KAPITAALVERHOOGING.

De vergadering stelt vast en verzoekt ondergetekende notaris te akteren dat de kapitaalverhoging thans volledig gerealiseerd is, dat het kapitaal daadwerkelijk gebracht werd op **EEN MILJOEN**

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



TWEEHONDERD EENENNEGENTIGDUIZEND DRIEHONDERDACHTENVIJFTIG EURO NEGEN CENT (€ 1.291.358,09), vertegenwoordigd door **TWEEDUIZEND TWEEHONDERD DRIEENTWINTIG (2.223)** aandelen, zonder nominale waarde en dat het kapitaal volledig werd volstort.

NEGENDE BESLUIT: AANPASSING DER STATUTEN.

Vervolgens beslist de vergadering de tekst der statuten aan te passen aan de genomen besluiten.

De tekst van artikel vijf (5) van statuten wordt integraal opgeheven en vervangen door hetgeen hierna volgt:

"(...)

Artikel vijf : Kapitaal van de vennootschap

Het kapitaal is vastgesteld op **EEN MILJOEN TWEEHONDERDEENENNEGENTIGDUIZEND DRIEHONDERDACHTENVIJFTIG EURO NEGEN CENT (€ 1.291.358,09)**.

Het wordt vertegenwoordigd door **tweeduizend tweehonderddrieëntwintig (2.223) AANDELEN**, zonder nominale waarde, die ieder één/tweeduizend tweehonderd drieëntwintigste deel van het kapitaal vertegenwoordigen."

De tekst van artikel vijf-bis (5-bis) van statuten wordt integraal opgeheven en vervangen door hetgeen hierna volgt:

"(...)

Artikel vijf-bis : Historiek van de kapitaalvorming

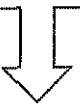
De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor Notaris Jacques Van Bellinghen te Ternat op 9 december 1983 met een kapitaal van één miljoen tweehonderd vijftigduizend frank (1.250.000 fr). Het was toen verdeeld in honderd vijftentwintig maatschappelijke aandelen zonder vermelding van waarde ieder één/honderd vijftentwintigste van het maatschappelijke kapitaal vertegenwoordigend.

Bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden voor Notaris Jacques Van Bellinghen te Ternat op 26 november 1985 werd het kapitaal verhoogd tot zes miljoen vijfhonderdvijftigduizend frank, en werd het aantal aandelen verhoogd tot zeshonderdvijfenvijftig aandelen.

Bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden op éénentwintig december tweeduizend en elf voor Notaris Koen De Puydt, te Asse, werd de nominale waarde der aandelen opgeheven en werd het kapitaal omgezet in Euro.

Bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden op 31 juli 2013 voor Notaris Koen De Puydt, te Asse, werd overgegaan tot inbreng in natura naar aanleiding van een splitsing door overname van de vennootschap IMMOLUK werd het kapitaal verhoogd ten belope van een miljoen honderden drieduizend zevenhonderd en acht euro vierenvijftig cent (1.103.708,54 €) om het te brengen van honderd tweeënzestigduizend driehonderd zeventig euro zesentwintig cent (162.370,26 euro) op een miljoen tweehonderd zesenzestigduizend en achtenzeventig euro en tachtig cent (1.266.078,80 €), gepaard gaande met de creatie van duizend vierhonderd zevenentwintig (1.427) nieuwe aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde, van dezelfde aard als de bestaande aandelen.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/03/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ingevolge proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Koenraad DE PUYDT, te Asse, op zes december tweeduizend drieëntwintig, werd het kapitaal verhoogd met vijftientigduizend tweehonderdnegenenzeventig euro negenentwintig cent (€ 25.279,29), om het kapitaal te brengen van een miljoen tweehonderdzesenzestigduizend achtenzeventig euro tachtig cent (€ 1.266.078,80) naar een miljoen tweehonderdeenennegentigduizend driehonderdachtenvijftig euro negen cent (€ 1.291.358,09), ingevolge een beslissing tot partiële splitsing van de besloten vennootschap "CASA FÉLIZ", voornoemd, van bestanddelen naar de naamloze vennootschap "IMMO T".

TIENDE BESLUIT: VASTSTELLING VAN DE SPLITSINGSOPERATIE.

De vergadering stelt vast dat ingevolge onderhavige buitengewone algemene vergadering dewelke besluit tot de inbreng in natura met het oog op de partiële splitsing van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "CASA FÉLIZ", voornoemd, ter gelegenheid van de inbreng welke zich ingevolge de partiële splitsing realiseert in de schoot van de verkrijgende vennootschap, de naamloze vennootschap "IMMO T", voornoemd de partiële splitsing is verwezenlijkt.

De opschortende voorwaarde waaronder deze partiële splitsing in de partieel gesplitste vennootschap was gedaan, wordt bijgevolg alhier als vervuld aanzien.

ELFDE BESLUIT : VOLMACHTEN.

De vergadering beslist om volmacht te geven aan iedere bestuurder, ieder bevoegd om afzonderlijk te handelen, om alle voormelde besluiten uit te voeren in de praktijk en om alle formaliteiten te vervullen in verband met de ondernemingsloketten en de kruispuntbank voor ondernemingen.

Met het oog op dit alles zal elkeen de meest ruime bevoegdheden hebben en alle stukken kunnen tekenen en verklaringen kunnen afleggen welke hiertoe nuttig of noodzakelijk zijn.

De vergadering verleent aan iedere medewerker van Meester Koenraad DE PUYDT, Frank VERLINDE en Evelien Taelemans, notarissen met standplaats te Asse, die hun ambt uitoefenen in de Besloten Vennootschap 'DE PUYDT, VERLINDE & TAELEMANS', met zetel te 1730 Asse, Kerkstraat 2, ieder afzonderlijk bevoegd, alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de Vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL.