



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24049793

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

13 MAART 2024

Griffie

Ondernemingsnr : 0423 465 673

Naam

(voluit) : LIFE TREE ESTATE

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Te 9830 Sint-Martens-Latem, Kortrijksesteenweg 48 bus 10

Onderwerp akte : Akte inzake de fusie met RG ENERGY & REAL ESTATE COMPANY

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door notaris Stefanie Mikolajczak, geassocieerd notaris te Destelbergen, op 29 februari 2023, dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap LIFE TREE ESTATE volgende beslissingen heeft genomen:

Na onderzoek en bespreking van het fusievoorstel, nemen de buitengewone algemene vergaderingen van de onderscheiden vennootschappen, ieder afzonderlijk, bij eenparigheid van stemmen, volgende besluiten:

§1. Voorlegging, lezing en onderzoek van het fusievoorstel

De vergaderingen bevestigen het voorstel tot fusie opgesteld door de bestuursorganen de dato 21 december 2023 voorafgaand onderzocht te hebben.

§2. Vrijstelling van het opmaken van de verslagen en tussentijdse cijfers

-De vergadering beslist eenparig en uitdrukkelijk dat het verslag van het bestuursorgaan waarin de stand van het vermogen en de juridische gevolgen, alsook het controleverslag van de bedrijfsrevisor niet zal worden opgesteld overeenkomstig artikelen 12:25 en 12:26, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

-De vergadering beslist eenparig en uitdrukkelijk dat er geen tussentijdse cijfers moeten worden opgesteld overeenkomstig artikel 12:28 §2, in fine, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen die niet ouder zijn dan drie maand op datum van het fusievoorstel.

§3. Verzaking van de inlichtingen van het bestuursorgaan

De vergadering beslist eenparig en uitdrukkelijk dat het bestuursorgaan van de vennootschap niet gehouden is de algemene vergadering op de hoogte te stellen van de mogelijke belangrijke wijzigingen die zich zouden hebben voorgedaan tussen de datum van het fusievoorstel en de datum van de beslissing van de algemene vergadering die tot fusie besluit.

§4. Onderzoek van de verslagen inzake de inbreng in natura

Aangezien geen fusieverslag werd opgesteld door de bedrijfsrevisor neemt de vergadering kennis van de verslagen die zijn opgesteld overeenkomstig artikel 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vergadering stelt vast dat het bestuursorgaan een verslag opgesteld heeft op 20 februari 2024, inzake de inbreng van natura en verklaart voorafgaandelijk deze buitengewone algemene vergadering een exemplaar van dit verslag te hebben ontvangen.

De conclusie van het verslag opgesteld door de heer Edwin Maes, bedrijfsrevisor, handelend voor de besloten vennootschap Foqué & Partners te 1853 Strombeek-Bever, Nijverheidslaan 1 bus 1, op 28 februari 2024 luidt als volgt:

"Overeenkomstig artikel 7:197 en 7:179 van het WVV, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van Life Tree Estate NV, hierna genoemd "de Vennootschap", onze conclusies uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 23 november 2023.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 7:197 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan op datum van 20 februari 2024 onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de toegepaste waardering de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethodes leiden tot de waarden van de inbreng(en) en deze ten minste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het WVV, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk 1.170.855,18 EUR, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa- en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de te fuseren vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit de uitgifte van 300 aandelen op naam, van dezelfde soort en met dezelfde rechten als de bestaande aandelen.

Inzake de uitgifte van aandelen

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan op datum van 20 februari 2024 is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 7:197 en 7:179 van het WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

-betreffende de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de Vennootschap, de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura en het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

-betreffende de uitgifte van aandelen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk de verantwoording van de uitgifteprijs en de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor

-betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura, het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethodes, de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld en het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

-betreffende de uitgifte van aandelen

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor de beoordeling of de in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat, in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 7:197 en artikel 7:179 van het WVV in het kader van de geplande inbreng in natura en mag niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Opgesteld te Strombeek-Bever, op 28 februari 2024

Foqué & Partners BV

vertegenwoordigd door

Edwin Maes

Bedrijfsrevisor

De vergadering keurt de inhoud van deze verschillende documenten goed. Een exemplaar van deze documenten blijft bewaard in het dossier van ondergetekende notaris.

§5. Vaststelling van en omschrijving van de overgang van het voorbeschreven vermogen, het aantal als vergoeding uit te geven aandelen, bepaling datum winstdeelname en boekhoudkundige/fiscale retroactiviteit

A. Over te dragen vermogen

Tot het vermogen van de naamloze vennootschap RG Energy & Real Estate Company behoort de blote eigendom van volgende onroerende goederen:

Beschrijving der onroerende goederen:

GEMEENTE HECHTEL-EKSEL - tweede afdeling

Deelgemeente Eksel

1. Het bungalowpark, op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de Nieuwstraat 35+, op het kadaster bekend voor de gemene delen onder sectie C, volgens recent kadastraal uittreksel, sectie C, nummer 0783KP0000, met een oppervlakte volgens kadaster van vierenveertigduizend zeshonderdachtentachtig vierkante meter (44.688 m²), bestaande uit 121 vakantiewoningen, elk individueel gekend op het kadaster sectie C, nummers 0783KP0001 tot en met 0783KP0121.

2. Een restaurant op en met grond aan aanhorigheden, gelegen aan de Nieuwstraat 35+, op het kadaster bekend onder sectie C, volgens recent kadastraal uittreksel, sectie C, nummer 0783AP0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van drieduizend tweehonderdenacht vierkante meter (3.208 m²).

3. Drie percelen grond met aanhorigheden, gelegen aan Mussche Nest op het kadaster bekend onder sectie C, volgens recent kadastraal uittreksel, sectie C, respectievelijke met nummers 0783BP0000, 0783CP0000 en 0783DP0000, elk met een oppervlakte volgens kadaster van respectievelijk tweehonderdeenzeventig vierkante meter (271 m²), tweeënvijftig vierkante meter (52 m²) en vijftentwintig vierkante meter (25 m²).

4. Twee percelen grond met aanhorigheden, gelegen aan Mussche Nest, op het kadaster bekend onder sectie C, volgens recent kadastraal uittreksel, sectie C, respectievelijke met nummers 0365N4P0000 en 0365P4P0000, elk met een oppervlakte volgens kadaster van respectievelijk achthonderddrieënvijftig vierkante meter (853 m²) en acht vierkante meter (8 m²).

[...]

B. Toekenning nieuwe aandelen in de vennootschap Life Tree Estate

Teneinde het aantal als vergoeding uit te geven aandelen te kunnen bepalen, werd het vermogen dat wordt overgedragen door de overgenomen vennootschap "RG Energy & Real Estate Company" aan de overnemende vennootschap "Life Tree Estate" gewaardeerd op een miljoen honderdzeventigduizend achthonderdvijfenvijftig euro achttien cent (€ 1.170.855,18).

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen dat voor de overdracht van het voormeld vermogen in het kader van de fusie driehonderd (300) nieuwe aandelen, zonder nominale waarde, volledig volgestort, in de overnemende vennootschap "Life Tree Estate" zullen worden toegekend aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap "RG Energy & Real Estate Company" in verhouding tot hun aandelenbezit, welke nieuwe aandelen dezelfde rechten en plichten zullen genieten als de bestaande aandelen zoals beschreven in de statuten van de overnemende vennootschap "Life Tree Estate".

De toekenningswijze van de nieuw uit te geven aandelen in de overnemende vennootschap "Life Tree Estate", zonder een opleg in speciën, is als volgt:

1)De maatschap LA CAMASTE, voornoemd: driehonderd (300) aandelen

De toebedeling evenals de inschrijving ervan in het register van aandelen van de overnemende vennootschap zal gebeuren door toedoen van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap.

De vergadering stelt vast dat, na de voorgaande handelingen, de huidige aandelenverhouding zich voordoet als volgt:

[...]

C. Deelname in de winst

De aandelen geven recht op deelname in de winst vanaf 1 juli 2023.

D. Boekhoudkundige/fiscale datum

De datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschap RG Energy & Real Estate Company boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap Life Tree Estate, wordt bepaald op 1 juli 2023.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de vennootschap RG Energy & Real Estate Company gedaan, komen voor rekening van de overnemende vennootschap Life Tree Estate, en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de overnemende vennootschap geboekt worden.

E. Aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

§ 6. Besluit tot fusie

A. De vergaderingen keuren het aangekondigde fusievoorstel goed.

Zij besluiten aldus dat het gehele vermogen van de naamloze vennootschap RG Energy & Real Estate Company, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaat op de naamloze vennootschap Life Tree Estate.

B. De datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschap RG Energy & Real Estate Company boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap Life Tree Estate, wordt bepaald op 1 juli 2023.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de vennootschap RG Energy & Real Estate Company gedaan, komen voor rekening van de overnemende vennootschap Life Tree Estate, en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de overnemende vennootschap geboekt worden.

C. Ten gevolge van deze fusie houdt de naamloze vennootschap RG Energy & Real Estate Company vanaf heden op te bestaan.

§ 7. Uitbreiding van het voorwerp in de naamloze vennootschap Life Tree Estate.

De vergadering beslist om het voorwerp in de naamloze vennootschap Life Tree Estate uit te breiden, door de vervanging van artikel 3 der statuten door een nieuwe tekst, als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in binnen- als in buitenland:

1. Specifieke activiteiten:

- alle immobiliële operaties of ermee verband houdende verrichtingen met name: de aankoop, verkoop, ruiling, het bouwen, het laten bouwen, het (laten) renoveren, afbrekenwerken, het huren, verhuren, ter beschikking stellen van gebouwen en gronden, de omvorming of ombouw en valorisatie van onroerende goederen, in voorkomend geval door middel van lotisering, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing, alle activiteiten van makelaar in onroerende goederen;

- Het beheer van alle roerende en onroerende goederen, onder meer het opstellen van huurcontracten, opmaken van plaatsbeschrijving, inventariëren van meubilair, het vervullen van de functie van syndicus, het opmaken van schattingen en expertises, opmaken van projecten, bouwbegeleiding, enzovoort, zonder dat deze opsommingen beperkend zijn;

- De aannemingen en de uitvoering van alle openbare en private bouwwerken, alle onderaannemingen, afwerkingen en voltooiingswerken en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met het bouwvak in betrekking staan alsmede het fabriceren, de aankoop, verkoop, de consignatie, de vertegenwoordiging en commissiehandel van alle bouwmaterialen, grondstoffen en artikelen die bij het bouwen tussenkomen;

- De promotie en publiciteit van gebouwen waaronder villa's, huizen, flatgebouwen, industriële en nijverheidsgebouwen, bij middel van aankoop, verkoop, ruiling, constructie, verpachting, lotisering, uitbating en beheer van onroerende goederen evenals alle immobiliële operaties van om het even welke aard of ermee verband houdende handelingen en projectontwikkelingen;

- Het leasen van onroerende goederen of het in leasing geven van onroerende goederen aan derden;

- Het verlenen van advies betreffende vastgoed;

- Adviseur in patrimoniumbeheer en patrimoniumontwikkeling, zowel roerend als onroerend;

- Coördinatie van bouwwerken;

- Alle afbraakwerken en coördinatie ervan;

- Het huren, verhuren en beheren voor eigen rekening of voor rekening van derden van onroerende goederen, inzonderheid, maar daartoe niet beperkt, van gemeubelde en/of ongemeubelde appartementen en woningen;

- Het optreden als makelaar, bemiddelaar of tussenpersoon bij de verkoop van onbebouwde of bebouwde roerende goederen;

- Makelaar in onroerende goederen en het uitvoeren of laten uitvoeren van alle daden welk daarmee betrekking hebben, in de ruimste zin;

- Alle met voormelde activiteiten gepaard gaande handelingen.

- De handel in, alsmede de in- en verkoop van energie, zijnde gas, elektriciteit, stroom, gekoelde lucht, oliën en brandstoffen, en voorts al hetgeen hiermee in de ruimste zin verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

- Het beheren van bedrijfsruimtes en een onroerend patrimonium, het valoriseren van dit patrimonium door het stellen van alle bestuursdaden ondermeer aankoop, verkoop, verhuren, in huur nemen, ruilen, oprichting, laten uitvoeren van bouwwerken dit alles in de ruimste zin.

- Het beheren van een roerend patrimonium inzonderheid van het verwerven en verhandelen van effecten, de participatie in andere vennootschappen en/of ondernemingen, het stellen van zakelijke of persoonlijke waarborgen in het voordeel van derden.

2. Algemene activiteiten:

- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen;

- De vennootschap kan in het kader van haar voorwerp optreden in financieringsverrichtingen onder om het even welke vorm, met inbegrip van het intekenen op en het verhandelen van aandelen, obligaties, kasbons en andere roerende waarden, het toestaan van leningen in rekening courant, zelfs aan particulieren, zij kan kredieten verlenen of doen verlenen, voorschotten toestaan, zich borg stellen of haar aval verlenen, hypothecaire en andere zekerheden verstrekken of persoonlijke en zakelijke waarborgen doen verstrekken aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van haar eigen bestuurders, aandeelhouders, andere vennootschappen en personen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak;

- zij kan zich bezighouden met het aankopen, verkopen, ruilen, het verhuren of het in huur nemen van om het even welke roerende of onroerende goederen, handelseffecten in disconto nemen, en in het algemeen alle handels- en financiële operaties verrichten, in de meest ruime zin, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

- Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, waaronder onder andere advies inzake algemeen management, marketing, financieel en commercieel beleid, administratieve prestaties en computerservices, personeelsbeleid en al wat daarmede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt doch met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;

- Bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

- Uitvoeren van allerlei administratieve handelingen voor derden. Uitvoeren van commerciële en administratieve taken in opdracht van derden, zowel voor beperkte duur als onbeperkte duur.

- Het besturen van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van een mandaat of van een functie die op grond van een overeenkomst aan een zelfstandig manager kunnen worden uitbesteed.

- Alle handels, en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan de discontobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen; studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake financiële, technische, commerciële of administratieve aangelegenheden in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen rechtstreeks of onrechtstreeks of het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur, het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen, in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissieverrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbestuur;

- Het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden, optreden als commissaris en/of vereffenaar.

- Het verlenen van commercieel advies betreffende de marketing van producten van productie of dienstverlenende ondernemingen.

- Het verlenen van administratief, financieel en managementadvies betreffende het bestuur van diverse ondernemingen in de meest ruime zin van het woord.

- Het bestuur waarnemen van andere vennootschappen of ondernemingen en daarvoor vergoedingen ontvangen.

3. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen:

- Het beheer van een eigen onroerend vermogen, omvattend: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen zowel in binnen- als buitenland; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten in de meest ruime zin; het aan- en verkopen in zowel volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, (doen) bouwen, (doen) verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, ter beschikking stellen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; het ontwerpen en opvolgen van projecten en het maken van studies met betrekking tot immobiliën;

- de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen;

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een eigen roerend patrimonium, het beleggen van beschikbare middelen in roerende goederen en waarden; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het te gelde maken, inbrengen, afstaan, verhandelen en het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

- Het beheer, het verwerven, de aan- en verkoop, het huren en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van roerende goederen; de huurfinanciering, het leasen, in leasing geven van roerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of



onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen;

- Het verwerven en beheren van een kunstpatrimonium en dat in de meest ruime zin, de aankoop, de verkoop, het verhuren, het tentoonstellen tegen vergoeding van kunstwerken en in het algemeen van handel in kunst.

- Het aanvragen van patenten, octrooien of andere intellectuele eigendomsrechten op de door haar ontwikkelde scheppingen, uitvindingen, methodes, strategieën en analyses. De vennootschap kan deze rechten vrij overdragen, verkopen, wijzigen of leasen aan derden.

- Zij mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, geen gelijkaardig of samenhangend voorwerp hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

4. Bijzondere bepalingen:

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, doch dient in de ruimste zin uitgelegd te worden, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. Zij mag derhalve alle handelingen van commerciële, industriële, burgerlijke, financiële, administratieve, onroerende of roerende aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar voorwerp in verband staan, ermee verwant of verknocht zijn, of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, bevorderen en/of helpen uitbreiden.

De vennootschap mag alle verrichtingen nastreven en uitvoeren in België of in het buitenland mogen nastreven, op alle wijzen en volgens de modaliteiten die haar best geschikt voorkomen.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap deze activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteitsattesten.

De algemene vergadering kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake."

§8. Ontslag

De vergadering stelt vast dat alle bestuurders in de vennootschap RG Energy & Real Estate Company, van rechtswege zijn ontslagen en verleent hen hierbij kwijting over hun mandaat.

§9. Vaststelling van de realisatie van de fusie overeenkomstig het neergelegd fusievoorstel.

De vergaderingen bevestigen het voorgaande en besluiten tot realisatie van de fusie.

§10. Wijziging van het aantal aandelen van de overnemende vennootschap.

De algemene vergadering stelt vast dat er driehonderd (300) nieuwe aandelen werden gecreëerd. Bijgevolg beslist ze om artikel 5 van haar statuten aan te passen als volgt:

"Het kapitaal bedraagt vijf miljoen vijfenzeventigduizend zeshonderdtwintig euro veertig cent (€ 5.075.620,40). Het wordt vertegenwoordigd door achtduizend zeshonderdachtien (8.618) aandelen zonder vermelding van de waarde, die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen."

§11. Opdracht aan de ondertekende notaris om de coördinatie van deze statuten op te maken en neer te leggen.

De algemene vergadering besluit de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met het vorige besluit, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

Gedaan te Destelbergen,

Ondergetekende,
Notaris Stefanie Mikolajczak