



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24051367

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTSPERSONEN GENT
afdeling KORTRIJK

15 MAART 2024

Griffie
DE GRIFFIER

Ondernemingsnr : 0427 446 336

Naam

(voluit) : DE BOSBEKE

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Rozestraat 16, 8770 Ingelmunster

Onderwerp akte : Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van een fusievoorstel

Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van het fusievoorstel in toepassing van artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de fusie door overneming, waarbij BV De Bosbeke (0427.446.336) de NV FLOOR AND FURNITURE (0427.446.435) overneemt.

Uit het fusievoorstel, opgemaakt door de bestuursorganen van de BV De Bosbeke en de NV FLOOR AND FURNITURE d.d. 15 maart 2024, blijkt onder meer hetgeen volgt:

**1.DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE TE FUSEREN
VENNOOTSCHAPPEN**

* NAAM : DE BOSBEKE

* RECHTSVORM : Besloten Vennootschap

* ZETEL : Rozestraat 16, 8770 Ingelmunster

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0427.446.336

* VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van derden:

I. Specifieke activiteiten

Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

A/ algemeen schrijnwerk in hout voor gebouwen, binnen en buiten, evenals daktimmerwerk

B/ klein- en groothandel in alle producten en materialen welke verband houden met of gemaakt zijn in hout

C/ ontwerpbureau voor algemene interieurinrichting van kantoorruimten, particuliere woningen, winkelinrichtingen en openbare gebouwen

D/ aan- en verkoop en toepassingen voor algemene interieurinrichting

E/ het produceren, leveren en plaatsen van keukens, badkamers, meubelen, trappen, binnendeuren, plafonds, wanden, ramen, maatkasten, parketvloeren, meubelen op maat

F/ restauratie van meubelen

G/ de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekkens, in hout

H/ de installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout

I/ het leveren en plaatsen van bijgebouwen voor woning en tuin in hout

J/ het plaatsen van vloerbekleding in hout

K/ algemene onderneming en totaalprojecten in coördinatie met onderaannemers

II. Algemene activiteiten Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/03/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz van Lijk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

A/ het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B/ het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

C/ het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

D/ het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies;

E/ het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

F/ het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

G/ de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

H/ het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

A/ het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

B/ het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, zaakvoerder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

Zij wordt hierna genoemd "overnemende vennootschap"

Hierbij vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, FLOOR AND FURNITURE NV, met zetel te 8770 Ingelmunster, Rozestraat 16, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0427.446.435, met als vaste vertegenwoordiger de heer Kris Callewaert.

- * NAAM : FLOOR AND FURNITURE
- * RECHTSVORM : Naamloze Vennootschap
- * ZETEL : Rozestraat 16, 8770 Ingelmunster
- * INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0427.446.435
- * VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot voorwerp fabricatie, verkoop en aankoop, zowel in het groot als in detail, van zetelgeraamten, salons, meubels, keukens en versieringsartikelen in de meest uitgebreide zin. De vennootschap mag aankopen, huren, kopen en verkopen, alle roerende en onroerende goederen, materiaal enzovoort in verband met de uitbating.

Zij mag op zeer algemene wijze alle handelsdaden, financiële operaties of industriële beleggingen doen zowel roerende als onroerende, welke zowel rechtstreeks als onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp, en er de verwezenlijking van vergemakkelijken. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht."

Zij wordt hierna genoemd "over te nemen vennootschap".

Hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders:

- ☐ De heer Andy Callewaert, wonende te 8870 Izegem, Wezestraat 95
- ☐ De heer Dirk Callewaert, wonende te 8770 Ingelmunster, Duikerstraat 12
- ☐ De heer Kris Callewaert, wonende te 8770 Ingelmunster, Gentstraat 233
- ☐ De heer Robrecht Callewaert, wonende te 8770 Ingelmunster, Lenteakkerstraat 56/A

2.DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD

In de overnemende vennootschap werden 310 aandelen uitgegeven. In de over te nemen vennootschap werden 2.218 aandelen uitgegeven.

De aandelen van zowel de overnemende vennootschap als van de over te nemen vennootschap zijn rechtstreeks in onrechtstreeks in handen dezelfde aandeelhouders. De waardering van de betrokken vennootschappen, die aan de basis van de ruilverhouding ligt, heeft dan ook enkel belang voor het vaststellen van het aantal nieuw uit te geven aandelen door de overnemende vennootschap naar aanleiding van de fusie. De ruilverhouding heeft verder geen gevolgen op boekhoudkundig of fiscaal vlak.

Gelet op wat voorafgaat, werd beslist geen geactualiseerde waardering van de betrokken vennootschappen te maken en de waarde van beide vennootschappen vast te leggen op basis van de eigenvermogenswaarde per 31 januari 2024.

Het eigen vermogen van de overnemende vennootschap bedroeg per 31 januari 2024 395.305,00 EUR. Gelet op de 310 aandelen bedraagt de eigenvermogenswaarde per aandeel 1.275,18 EUR (afgerond). Het eigen vermogen van de over te nemen vennootschap bedroeg per 31 januari 2024 3.265.903,61 EUR. Gelet op de 2.218 aandelen bedraagt de eigenvermogenswaarde per aandeel 1.472,45 EUR (afgerond). De ruilverhouding is bijgevolg: 1 aandeel in de over te nemen vennootschap = $1.472,45 / 1.275,18 = 1,1546997...$ aandelen in de overnemende vennootschap.

Voor de 2.218 aandelen uitstaand in de over te nemen vennootschap zullen er 1.494 aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap. Overeenkomstig artikel 12:34, § 2 WVV vindt er geen omwisseling plaats van aandelen van de overnemende vennootschap tegen aandelen van de over te nemen vennootschap die worden gehouden door de overnemende vennootschap zelf.

Bijgevolg zal na de fusie het vermogen van de overnemende vennootschap worden vertegenwoordigd door 1.804 aandelen (i.e. 310 bestaande aandelen en 1.494 nieuwe aandelen uitgegeven naar aanleiding van de voorgenomen fusie).

Er wordt geen opleg som toegekend.

3.DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het fusiebesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de overnemende vennootschap.

Bij die gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap in het register van aandelen op naam van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aan:

- ☐ de identiteit van de aandeelhouder van de over te nemen vennootschap;
- ☐ het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hem toekomt;
- ☐ de datum van het fusiebesluit.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouders of zijn gevolmachtigde ondertekend.

4.DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP DEELNAME IN DE WINST, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde fusie aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap, zullen dezelfde rechten geven als de bestaande aandelen van de overnemende vennootschap.

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde fusie aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap, zullen recht geven te delen in de winst van de overnemende vennootschap vanaf 30/04/2024, zijnde de datum waarop het fusiebesluit zal worden genomen.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

5.DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

De bestuursorganen van de over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap stellen voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap, boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, 30/04/2024 te nemen, zijnde de datum waarop het fusiebesluit zal worden genomen.

6.DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Aangezien er geen houders van aandelen van de over te nemen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 6. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

7.DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE BEDRIJFSREVISOR OF GECERTIFICEERD ACCOUNTANT DIE BELAST IS MET HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 12:26 WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG

De bezoldiging die wordt toegekend aan de bedrijfsrevisor voor het opstellen in uitvoering en bij toepassing van artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van de schriftelijke verslagen over onderhavig fusievoorstel, wordt aangerekend op basis van gerealiseerde prestaties. Zij kan indicatief worden geraamd op 2.500,00 EUR (excl. BTW) per vennootschap.

8.IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap noch aan de leden van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap.

9.ONROERENDE GOEDEREN

De fusie van rechtspersonen, waarvan minstens één eigenaar is van grond, wordt aanzien als een overdracht van grond in de zin van het bodemdecreet (artikel 2, 18°, f van het Bodemdecreet).

Het fusievoorstel wordt aangemerkt als de overeenkomst betreffende de overdracht van grond (artikel 2, 19°, b van het Bodemdecreet). Uit artikel 101 van het Bodemdecreet volgt dat in het fusievoorstel in voorkomend geval moet verklaard worden dat de overnemende vennootschap(pen) voor het fusievoorstel op de hoogte zijn gebracht van de inhoud van het (de) bodemattest(en). Bovendien moet de inhoud van elk bodemattest in het fusievoorstel worden opgenomen (artikel 101 van het Bodemdecreet).

De termen van het artikel 2, 18°, f van het Bodemdecreet zijn duidelijk: "overdracht van gronden: de fusie van rechtspersonen (...) waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen waarvan het vermogen zal overgaan eigenaar is van grond of houder is van een recht...".

De formaliteiten van het Bodemdecreet zijn bijgevolg van toepassing met betrekking tot de gronden die eigendom zijn van de over te nemen vennootschap en zijn niet toepasselijk op de gronden die eigendom zijn van de overnemende vennootschap.

Daarnaast dient er voor de overdracht van toegankelijke constructies die gebouwd zijn vóór 2001 ook een geldig asbestinventarisatetest afgeleverd te worden. Het fusievoorstel vermeldt of de inhoud van het asbestinventaris-attest voorgaandelijk is meegedeeld aan de verwerver, alsook de datum, samenvattende conclusie en de unieke code van het attest (artikel 33/14, § 2 van het Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalraking-lopen en afvalstoffen).

Ingevolge de fusie zullen de volgende onroerende goederen in volle eigendom worden overgedragen:

1.Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te 8770 Ingelmunster, Rozestraat 16, gekend ten kadaster onder sectie D, nummer 36007D0024/00R004 P0000, met een oppervlakte van 182 m²

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 6 oktober 2023 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De over te nemen vennootschap beschikt tevens over een geldig asbestinventarisatetest met unieke code UC: 20231201-000279.000, uitgegeven op 1 december 2023, waarvan de eindconclusie volgens de wetgeving luidt als volgt: "niet-asbestveilig. Tijdens de inspectie vastgesteld: 1 asbestmateriaal – 0 beperkingen – 0 uitsluitingen." De inhoud van het asbestinventarisatetest werd voorafgaandelijk meegedeeld aan de overnemende vennootschap.

2.Een huis op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te 8770 Ingelmunster, Rozestraat 20, gekend ten kadaster onder sectie D, nummer 36007D0037/00M000 P0000, met een oppervlakte van 600 m2

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 28 februari 2023 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De over te nemen vennootschap beschikt tevens over een geldig asbestinventarisatetest met unieke code UC: 20231201-000292.000, uitgegeven op 1 december 2023, waarvan de eindconclusie volgens de wetgeving luidt als volgt: "niet-asbestveilig. Tijdens de inspectie vastgesteld: 7 asbestmaterialen – 0 beperkingen – 0 uitsluitingen." De inhoud van het asbestinventarisatetest werd voorafgaandelijk meegedeeld aan de overnemende vennootschap.

3.Een perceel grond, gelegen te 8770 Ingelmunster, Rozestraat 14, gekend ten kadaster onder sectie D, nummer 36007D0024/00N004 P0000, met een oppervlakte van 195 m2

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 28 februari 2023 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4.Een perceel bouwland, gelegen te 8770 Ingelmunster, aan de Rozestraat, gekend ten kadaster onder sectie D, nummer 36007D0207/00V003 P0000, met een oppervlakte van 205 m2

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 28 februari 2023 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

5.Een huis, gestaan en gelegen te 8770 Ingelmunster, Rozestraat 9, gekend ten kadaster onder sectie D, nummer 36007D0207/00X004 P0000, met een oppervlakte van 795 m2

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 28 februari 2023 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De over te nemen vennootschap beschikt tevens over een geldig asbestinventarisatetest met unieke code UC: 20231201-000257.000, uitgegeven op 1 december 2023, waarvan de eindconclusie volgens de wetgeving luidt als volgt: "asbestveilig. Tijdens de inspectie vastgesteld: 2 asbestmaterialen – 0 beperkingen – 0 uitsluitingen." De inhoud van het asbestinventarisatetest werd voorafgaandelijk meegedeeld aan de overnemende vennootschap.

6.Een meubelfabriek, gestaan en gelegen te 8770 Ingelmunster, Rozestraat 16 +, gekend ten kadaster onder sectie D, nummer 36007D0024/00R005 P0001

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 4 oktober 2023 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrand.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 28.09.2023.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 27.03.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: houtbewerkingsbedrijf, F and F NV, Rozestraat 16 te 8770 Ingelmunster AUTEUR: Universoil BV

DATUM: 28.09.2023

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: houtbewerkingsbedrijf, Rozestraat 16+ te 8770 Ingelmunster

AUTEUR: Universoil BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten"

De over te nemen vennootschap beschikt tevens over een geldig asbestinventarisatetest met unieke code UC: 20231201-000268.000, uitgegeven op 1 december 2023, waarvan de eindconclusie volgens de wetgeving luidt als volgt: "asbestveilig. Tijdens de inspectie vastgesteld: 0 asbestmaterialen – 0 beperkingen – 2 uitsluitingen." De inhoud van het asbestinventarisatetest werd voorafgaandelijk meegedeeld aan de overnemende vennootschap.

Dit fusievoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke bij de fusie betrokken vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk.

Getekend:

NV FLOOR AND FURNITURE

Bestuurder, hier vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Kris Callewaert

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel d.d. 15 maart 2024.