



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24054096

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

21 MAART 2024

Griffie

Ondernemingsnr : **1000 187 289**

Naam

(voluit) : **Landbouwbedrijf Van de Vyver**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Commanditaire Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **9120 Beveren, Koolputstraat 15**

Onderwerp akte : INBRENG IN NATURA - COÖRDINATIE STATUTEN

Uittreksel uit de notulen van de buitengewone algemene vergadering gehouden op 6 maart 2024:

1.Eerste agendapunt: verhoging vennootschapsvermogen

•Verhoging eigen vermogen door inbreng in natura:

De vergadering beslist om het vennootschapsvermogen te verhogen met tweehonderdvijfenzestigduizend euro (265.000,00 €) om het te brengen van vijfduizend euro (5.000,00 €) op tweehonderdzeventigduizend euro (270.000,00 €) door het creëren van vijfduizend driehonderd (5.300) nieuwe aandelen van dezelfde waarde en die dezelfde rechten zullen genieten als de bestaande aandelen.

Toekenning van deze nieuwe aandelen:

-2.650 aandelen aan de heer Van de Vyver Tom;

-2.650 aandelen aan mevrouw Dierickx Elke;

•Verwezenlijking van de inbreng:

De inbreng in natura zal bestaan uit de inbreng van de landbouwactiviteit zoals opgenomen in het overzicht in bijlage dat de inbrengers tot op heden als landbouweigenaars geëxploiteerd hebben.

Door de hierboven beschreven inbreng zal het beschikbare eigen vermogen van de Vennootschap worden verhoogd met een bedrag van tweehonderdvijfenzestigduizend euro (265.000,00 €) om het te brengen van vijfduizend euro (5.000,00 €) op tweehonderdzeventigduizend euro (270.000,00 €).

•Vaststelling dat de verhoging van het ingebracht vermogen verwezenlijkt is:

De leden van de algemene vergadering verzoeken de verslaggever te acteren dat de verhoging van het ingebracht vermogen is verwezenlijkt, dat elk nieuw aandeel volledig is volstort en dat het ingebracht vermogen daadwerkelijk is gebracht op tweehonderdzeventigduizend euro (270.000,00 €).

Deze beslissingen worden genomen met unanimititeit.

2.Tweede agendapunt: coördinatie van de statuten

Om de statuten in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen, beslist de algemene vergadering:

•de tekst van artikel 5 van de statuten als volgt aan te passen:

"Als vergoeding voor de inbrengen werden vijfduizend vierhonderd (5.400) aandelen uitgegeven. Ze behoren enkel toe aan natuurlijke personen.

Deze inbreng zal worden geboekt onder de rubriek "Beschikbare inbreng".

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Het vennootschapsvermogen is volledig geplaatst en volstort.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/04/2024 - Annexes du Moniteur belge

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

Naam

De vennootschap is een Commanditaire Vennootschap en heeft als naam "Landbouwbedrijf Van de Vyver". In alle akten en andere stukken die van de vennootschap uitgaan, moet de naam van de vennootschap onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "commanditaire vennootschap", voluit geschreven of in afkorting "CommV".

De vennootschap zal een erkenning aanvragen als landbouwonderneming. Vanaf de toekenning van deze erkenning wordt de maatschappelijke benaming onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de woorden "commanditaire vennootschap erkend als landbouwonderneming", voluit geschreven of in afkorting "CommVLO".

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

Hij kan verplaatst worden bij besluit van de algemene vergadering met naleving van de vereisten van een statutenwijziging.

Voorwerp

Het doel van de vennootschap is het bezorgen van een rechtstreeks of onrechtstreeks vermogensvoordeel aan haar vennoten.

Haar voorwerp bestaat hoofdzakelijk uit de exploitatie van een landbouwbedrijf gesitueerd te 9120 Beveren, Koolputstraat 15, alsmede mogelijk van andere onroerende goederen die de vennoten in eigendom of in pacht zouden verkrijgen.

In ondergeschikte orde behoren onderstaande activiteiten tot het voorwerp van de vennootschap :

- De uitbating van een melkveebedrijf;
- Het houden, kweken en vetmesten van kalveren, runderen, varkens en andere levende dieren;
- Alle activiteiten die verband houden met akkerbouw;
- Mestverwerking;
- Aan- en verkoop van landbouw- en tuinbouwproducten, zonder dat deze opsomming beperkend is;
- Het uitvoeren van land- en tuinbouwwerkzaamheden zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;

Dit alles in de meest uitgebreide zin van het woord.

De vennootschap kan onder meer, zonder dat navolgende opsomming beperkend is, alle industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp in verband staan of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken. Daartoe kan zij zich door vereniging, inbreng of fusie, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of op om het even welke wijze interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen waarvan het voorwerp hetzelfde of verwant is aan het hare of die haar bedrijvigheid in de hand zou kunnen werken of bevorderen en uitbreiden.

De vennootschap mag gelden lenen en ontfangen aan en van derden, alsmede aan of door één of meerdere vennoten of zaakvoerders van de vennootschap. De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmacht houder, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan zich borgstellen of zakelijke zekerheden verstrekken ten voordele van derden, ondernemingen of vennootschappen waarvan zij een belang bezit als mede-eigenaar, vennoot, schuldeiser of anderszins.

Gecommanditeerde vennoot

Gecommanditeerde/beherende vennoten zijn onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap.

Een gecommanditeerde/beherende vennoot kan niet persoonlijk worden veroordeeld op grond van verbintenissen van de vennootschap zolang deze niet zelf is veroordeeld.

Eigen vermogen

Als vergoeding voor de inbrengen werden vijfduizend vierhonderd (5.400) aandelen uitgegeven. Ze behoren enkel toe aan natuurlijke personen.

Deze inbreng zal worden geboekt onder de rubriek "Beschikbare inbreng".

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Het vennootschapsvermogen is volledig geplaatst en volstort.

Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december.

De gewone algemene vergadering of jaarvergadering wordt ieder jaar bijeengeroepen op de derde vrijdag van de maand juni om 18.00 uur, tenzij hier in onderling overleg wordt van afgeweken, op de zetel van de vennootschap. Indien deze dag een feestdag is, heeft de vergadering de voorafgaande werkdag plaats.

Resultaatsverdeling

De verdeling van de bedrijfsresultaten geschiedt als volgt :

1. Met goedkeuring van de beherende vennoten kan de algemene vergadering besluiten het batig saldo, na toewijzing van de beloning aan de beherende vennoten volgens art. 13 van deze statuten, geheel of gedeeltelijk reserveren.

2. Ingeval het batig saldo niet geheel wordt gereserveerd overeenkomstig het voorgaand lid, wordt het niet gereserveerd gedeelte voor de helft aan de aandelen toebedeeld.

3. De andere helft wordt in voorkomend geval aan de beherende vennoten ter vergoeding van hun arbeid toebedeeld op basis van het aantal gepresteerde uren.

Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, allen statutair benoemd, die geen commanditaire vennoot mogen zijn. Ze zijn aangeduid onder de gecommanditeerde vennoten met een mandaat voor onbepaalde duur.

In het kader van de erkenning als landbouwonderneming worden al de statutair benoemde zaakvoerders als beherende vennoten aangesteld. Ze worden verder zaakvoerder-beherende vennoot of beherende vennoot genoemd.

Beherende vennoten besteden minstens de helft van hun arbeidstijd aan de uitbating van de landbouwactiviteit en halen minstens de helft van hun beroepsinkomsten uit de actieve uitbating van de landbouwactiviteit. Hiermee wordt het beroepsinkomen bedoeld uit de uitbating van de landbouwactiviteit, met uitsluiting van de vervangingsinkomens en de pensioenen.

Als zaakvoerder-beherende vennoot wordt benoemd vanaf heden en voor onbepaalde duur :

- De heer Van de Vyver Tom, wonende te 9120 Beveren, Koolputstraat 15;

- De heer Van de Vyver Robbe, wonende te 9120 Beveren, Koolputstraat 15;

De beherende vennoten kunnen vrijwillig ontslag nemen door schriftelijke opzegging te betekenen aan alle vennoten met een opzeggingstermijn van twee jaar. De vennootschap kan van die termijn afstand doen door een besluit dat genomen wordt door de algemene vergadering met in achtneming van de regels betreffende een statutenwijziging.

Anderzijds kan ook de algemene vergadering met in achtneming van de regels betreffende een statutenwijziging beslissen om het mandaat van beherende vennoot te beëindigen en de opzeggingstermijn te bepalen. Dit betekent dat de toestemming van de algemene vergadering en van elke beherende vennoot is vereist.

Tot slot is ook een ontslag in onderling overleg mogelijk.

De aftredende beherende vennoot blijft gecommanditeerde vennoot met de aandelen die hij in het maatschappelijk eigen vermogen heeft.

De beherende vennoten zijn afzonderlijk bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen jegens derden en in rechte.

Algemene vergadering

Een besluit van de algemene vergadering met een twee derde meerderheid en het akkoord van elk van de beherende vennoten is vereist voor :

1. de wijziging van de statuten;
2. de beëindiging van het mandaat van beherende vennoot en de daaruit volgende opzeggingstermijn;
3. de aanstelling van een beherende vennoot en de toekenning van de bevoegdheden van deze beherende vennoot;
4. de vrijwillige ontbinding van de vennootschap;

Een besluit van de algemene vergadering met een twee derde meerderheid en het akkoord van de andere beherende vennoten is vereist voor :

5. de afzetting van een beherende vennoot;

Een besluit van de algemene vergadering met een gewone meerderheid (zonder dat een akkoord van de beherende vennoten noodzakelijk is) is vereist voor :

6. de beloning van de zaakvoerders en beherende vennoten;
7. het geven van kwijting aan de zaakvoerders en beherende vennoten van hun opdracht;
8. de verdeling van de bedrijfsresultaten overeenkomstig de bepalingen van artikel 24;

9. de overdracht van aandelen overeenkomstig de bepalingen van artikel 16;

II. SLOTBEPALINGEN.

Volmacht

Bijzondere volmacht voor het vervullen van de noodzakelijke administratieve formaliteiten (o.a. ondernemingsloket, rechtspersonenregister, BTW nummer), zowel voor de inschrijving als voor elke latere wijziging daarvan, wordt verleend aan DVL Accountants BV met zetel te 3390 Tielt-Winge, Leuvensesteenweg 141 bus 1, ondernemingsnummer 0794.797.016.

3. Derde agendapunt: varia

Er wordt machtiging verleend aan de zaakvoerder - beherend vennoot om de beslissingen die genomen werden aangaande de voormelde punten uit te voeren.

4. Vierde agendapunt: Volmacht aan BV DVL Accountants

De algemene vergadering verleent volmacht aan BV DVL Accountants, rechtspersoon met zetel te 3390 Tielt-Winge, Leuvensesteenweg 141 bus 1, RPR Leuven, gekend in de KBO onder nummer 0794.797.016, en aan diens aangestelden, voor onbepaalde tijd en tot aan de uitdrukkelijke herroeping, voor wat betreft de acties nodig voor de uitvoering en verwerking en publicatie van de beslissingen van deze vergadering.

Allen met de mogelijkheid alleen op te treden en met recht van indeplaatsstelling, om alle mogelijke formaliteiten te vervullen, verklaringen af te leggen en documenten te ondertekenen, of te vertegenwoordigen ten opzichte van de BTW, de Belastingen, Douane en Accijnzen, Sabam, Bilijke vergoeding, Gemeentebesturen, de Provincie, de RSZ, het Belgisch Staatsblad, Ondernemingsloketten, Kruispuntbank van Ondernemingen, Sociale kassen, Pensioenkas, Leveranciers, Klanten, Banken, Sociaal Secretariaat, UBO-register, eStox, overheidsdiensten en Ministeries, van welke aard ook.

Voor de publicatie van de beslissingen van deze vergadering zal Freddy Distelmans, bestuurder van BV DVL Accountants, tekenen.

Voor de vennootschap

BV DVL Accountants, vertegenwoordigd door Freddy Distelmans, bestuurder
Lasthebber, bij bijzondere volmacht

Tegelijk hierbij neergelegd:

- Verslag BAV
- Verslag bestuur
- Gecoördineerde statuten

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/04/2024 - Annexes du Moniteur belge

Voor de vennootschap
BV DVL Accountants, vertegenwoordigd door Freddy Distelmans, bestuurder
Lasthebber, bij bijzondere volmacht