

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24054133

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling IEPER

21 MAART 2024

Griffie

Ondernemingsnr : **0466 019 078**

Naam

(voluit) : **VDC-RETAIL**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **8980 Zonnebeke, Oude Zonnebekestraat 11**

Onderwerp akte : Fusievoorsel

Uittreksel uit het fusievoorstel dd. 13 maart 2024 houdende voorstel tot fusie van de BV DREAMZ, vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel gevestigd te 8980 Zonnebeke, Oude Zonnebekestraat 11, met ondernemingsnummer 0841.434.814, door de NV VDC-RETAIL, vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel gevestigd te 8980 Zonnebeke, Oude Zonnebekestraat 11, met ondernemingsnummer 0466.019.078, in toepassing van artikel 12:7 en 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen:

De fusie betreft een verrichting als bedoeld in artikel 12:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, aangezien de NV VDC-RETAIL houdster is van alle aandelen van de BV DREAMZ als gevolg waarbij het gehele vermogen van de BV DREAMZ, zowel de rechten als de verplichtingen, zal overgaan op de NV VDC-RETAIL.

RECHTSVORM, NAAM, ZETEL EN VOORWERP VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

De vennootschappen kunnen als volgt geïdentificeerd worden:

De overnemende vennootschap:

De Naamloze Vennootschap VDC-RETAIL, vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel gevestigd te 8980 Zonnebeke, Oude Zonnebekestraat 11, en met ondernemingsnummer 0466.019.078, werd opgericht onder de naam "De Tabakshoeve" blijkens akte verleden voor notaris Thierry Devos te Wervik in date 29 april 1999, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 mei 1999 onder het nummer 990519-208. De statuten werden laatst gewijzigd blijkens akte verleden voor notaris Vincent Guillemyn te Menen-Lauwe in date 29 juni 2020, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 7 juli 2020 onder het nummer 20331191.

De vennootschap heeft blijkens haar statuten tot voorwerp (voorheen doel):

" De vennootschap heeft de uitoefening van de volgende verrichtingen tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

-Alle commerciële, technische en aanverwante activiteiten met betrekking tot het uitbaten van benzinepompen en servicestations;

-De kleinhandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen. De kleinhandel in:

alle dranken, met inbegrip van geestrijke dranken; alle soorten rookwaren en tabak;

allerlei soorten chocolade en snoepgoed; kleine snacks en versnaperingen; diverse souvenirs;

algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen.

-Het uitbaten van een winkel met benodigdheden voor truckers.

-Het uitbaten van een café, tea-room, verbruikssalon, cafetaria, snack-bar, drankgelegenheden.

-Groot- en kleinhandel in sigaren, sigaretten, tabak, en rookartikelen; Groot- en kleinhandel in wijn, geestrijke en andere dranken;

-Groot- en kleinhandel in produkten van de suikerbakkerij;

-Groot- en kleinhandel in papierwaren en kantoorbehoeften;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/04/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voorant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

- Groot- en kleinhandel in speelgoed;

- Groot- en kleinhandel in snuisterijen en fantasieartikelen; Groot- en kleinhandel in frisdranken;

- Groot- en kleinhandel in koloniale waren en voedingswaren.

- Alle handelingen die, rechtstreeks of onrechtstreeks, in verband staan met de handel, onder alle mogelijke vormen, daarin begrepen de import, de export en de vertegenwoordiging, van tabak en tabaksprodukten, namelijk sigaren, cigarillo's, sigaretten, van alle aanverwante produkten en artikelen en van alle produkten en artikelen bestemd voor rokers en dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden;

- Aan- en verkoop, verhuur en onderhoud van helikopters en andere luchtvaartuigen in de meest ruime zin van het woord. Het uitbaten van een Heliport.

Alle handelingen in verband met het beheer van vennootschappen en natuurlijke personen, het advies en de opleiding van vennootschappen en natuurlijke personen op het vlak van marketing, management, verkoopspolitiek, administratie en sekretariaat, het verstrekken van allerhande diensten met uitzondering van de gereglementeerde diensten;

Het beheer, het verwerven, de instandhouding en valorisatie van een onroerend vermogen, de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen;

Het nemen van participaties onder welke vorm ook in alle vennootschappen in België of in het buitenland, bestaande of op te richten, door middel van inbrengen, onderschrijvingen, overdrachten of ruilingen, al dan niet om er het bestuur van te controleren of om er gewoon een aandeel in te hebben, alsook de aankoop, verkoop en ruiling van alle effecten;

Alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

Het bedrijf heeft een bijkomend sociaal doel met name het bevorderen van de maatschappelijke integratie van kwetsbare groepen in de samenleving. Zij doet dit door het aanbieden van activeringsmogelijkheden aan mensen die moeilijker toegang vinden tot de arbeidsmarkt, en dit zowel via stages als het aanbieden van duurzame tewerkstelling. De vennootschap onderschrijft de principes van zogenaamde meerwaardeneconomie bij de uitvoering van haar activiteiten. Het concept verwijst naar ondernemingen die de juiste balans zoeken tussen de economische, sociale en ecologische waarden, in samenspraak met de verschillende betrokken actoren of belanghebbenden.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen, van welke aard ook, commercieel, industrieel, financieel, roerend of onroerend, te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan bij wege van samenwerking, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of onder enige andere vorm deelnemen in alle vennootschappen, samenwerkingen, zaken of ondernemingen met eenzelfde, analoog, gelijkaardig of samenhangend voorwerp of met een voorwerp dat de ontwikkeling van haar onderneming of de afname van haar producten en diensten kan bevorderen.

Zij kan de functies van zaakvoerder, bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken."

Het statutair onbeschikbaar eigen vermogen – onbeschikbare inbreng – (voorheen het maatschappelijk kapitaal genaamd) van de Naamloze Vennootschap VDC-RETAIL bedraagt 4.150.000,00 EUR, verdeeld in 12.085 aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, die elk een gelijk deel van het maatschappelijk vermogen vertegenwoordigen.

De overgenomen vennootschap:

De Besloten Vennootschap DREAMZ, vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel gevestigd te 8980 Zonnebeke, Oude Zonnebekestraat 11, en met ondernemingsnummer 0841.434.814 werd opgericht blijkens akte verleden voor notaris Dirk Dewaele te Wervik in date 25 november 2011, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 12 december 2011 onder nummer 0186395. De statuten werden laatst gewijzigd blijkens verleden voor notaris Dirk Dewaele te Wervik in date 19 december 2022, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 december 2022 onder nummer 0385356.

De vennootschap heeft blijkens haar statuten tot voorwerp (voorheen doel) :

"De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming van derden :

- De uitbating van een vakantiewoning, van bed & breakfasts, hotels, gastenkamers en andere logieverstrekkende bedrijven.
 - Opmaken van 3Drenders en visualisaties.
 - Overige zakelijke dienstverlening en dienstverlening op het gebied van diverse administratieve activiteiten te behoeve van kantoren.
 - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.
 - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligatie, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.
 - De vennootschap mag participaties verwerven onder gelijk welke vorm ook in handels industriële en financiële ondernemingen, zowel Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken, van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.
 - Daarnaast mag de vennootschap bestuursmandaten opnemen in vennootschappen.
 - De vennootschap mag alle financiële transacties en financiële overeenkomsten aangaan, behoudens deze activiteiten die wettelijk voorbehouden zijn aan spaar en bankdepositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.
 - De vennootschap mag managementdiensten aan vennootschappen verlenen en meer algemeen consultancy aan ondernemers en particulieren. Ook mag ze diensten verlenen op vlak van dagelijks bestuur zoals algemeen management, financiële planning en businessplanning. Meer specifiek mag de vennootschap bouwplannen tekenen en ontwerpen, en dit aan ondernemers en particulieren.
 - De aan en verkoop, de handel in oldtimers en alle andere tweede handswagens, evenals het onderhoud, de herstelling en de restauratie ervan.
- De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.
- De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk voorwerp.
- Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp.
- De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.
- De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en de Koninklijke Besluiten terzake.
- De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

Het statutair onbeschikbaar eigen vermogen – onbeschikbare inbreng – (voorheen het maatschappelijk kapitaal genaamd) van de Besloten Vennootschap DREAMZ bedraagt 131.450,00 EUR, verdeeld in 10 aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, die elk 1/10de van het maatschappelijk vermogen vertegenwoordigen.

DATUM VANAF DEWELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VEN-NOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Alle handelingen verricht vanaf 1 april 2024 door de BV DREAMZ zullen boekhoudkundig geacht te worden zijn verricht voor rekening van de NV VDC-RETAIL.

Alle contracten, vergunningen, rechten en verplichtingen van de BV DREAMZ, worden bijgevolg onder dezelfde geldende modaliteiten overgedragen naar de verkrijgende vennootschap de NV VDC-RETAIL, voornoemd.

TOE TE KENNEN BIJZONDERE RECHTEN AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Er zijn geen houders van andere effecten dan aandelen, er zijn geen aandeelhouders met bijzondere rechten.

BIJZONDERE VOORDELEN

Er zijn geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.

Opmaakt te Zonnebeke, op 13 maart 2024,
Aldus getekend

NV VDC-INVEST
Gedelegeerd bestuurder
vast vertegenwoordigd door
Hein VANDECASTEELE

Tegelijk hiermee neergelegd : fusievoorstel dd. 13 maart 2024