

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Vo
beho
aan
Belg
Staat



24060983

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

27 MAART 2024

Afdeling ANTWERPEN

Ondernemingsnr : **0713 787 960**

Naam

(voluit) : **Grond Ontwikkeling Bedrijf**

(verkort) : **GOB**

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Prins Boudewijnlaan 130, 2650 Edegem**

Onderwerp akte : **Fusievoorstel**

FUSIEVOORSTEL

Tussen de volgende vennootschappen:

1.De BV "L.D.J.", met zetel te 2650 Edegem, Prins Boudewijnlaan 130,
met ondernemingsnummer 0441.855.586
verder: overgenomen vennootschap

2.De BV "GROND ONTWIKKELING BEDRIJF",
met zetel te 2650 Edegem, Prins Boudewijnlaan 130,
met ondernemingsnummer 0713.787.960
verder: overnemende vennootschap

I INLEIDING

Het hiernavolgende fusievoorstel strekt ertoe een fusie door overneming door te voeren, tussen enerzijds de BV GROND ONTWIKKELING BEDRIJF, overnemende vennootschap, en anderzijds de BV L.D.J., overgenomen vennootschap.

II VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

Overeenkomstig artikel 12:24 WVV heeft het bestuursorgaan van de verkrijgende (overnemende) vennootschap en van de ontbonden (overgenomen) vennootschap de er U onderhavig fusievoorstel voor te leggen betreffende de voorgenoemde fusie door overneming.

Artikel 12:24 WVV bepaalt: De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen stellen bij authentieke akte of bij onderhandse akte een fusievoorstel op. In het fusievoorstel worden ten minste vermeld:

- 1.de rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de te fuseren vennootschappen;
- 2.de ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg;
- 3.de wijze waarop de aandelen in de verkrijgende (overnemende) vennootschap worden uitgereikt;
- 4.de datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht;

5.de datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor de rekening van de verkrijgende (overnemende) vennootschap;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

6.de rechten die de verkrijgende vennootschap toekent aan de vennoten van de over te nemen vennootschappen, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen vooropgestelde maatregelen;

7.de bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het artikel 12:26 bedoelde verslag;

8.ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen. Het fusievoorstel moet door elke vennootschap die bij de fusie betrokken is uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de fusie moet besluiten, ter griffie van de rechtbank van koophandel worden neergelegd.

III IDENTIFICATIE VAN DE VENNOOTSCHAPPEN

III.1 DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

1.Vorm, naam en zetel

De BV GROND ONTWIKKELING BEDRIJF, met zetel te 2650 Edegem, Prins Boudewijnlaan 130

2.Ondernemingsnummer

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen onder het nummer 0713.787.960.

3. Doel

De vennootschap heeft tot doel:

- Het beheer van een onroerend of roerend vermogen en de huurfinanciering van roerende en onroerende goederen aan derden, het aankopen, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, verstrekken en genieten van zakelijke rechten zoals vruchtgebruik, opstalrecht, erfpacht met betrekking tot haar patrimonium aan derden alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

- De aankoop, de verkoop, de ruiling, de commissie, de makelarij, het in huur of in erfpacht nemen, de verhuring, het bouwen, de uitbating, het valoriseren, de verdeling, het beheer van alle onroerende goederen van welke aard ook;

- De uitvoering van alle infrastructuur en uitrustingswerken van gronden met het oog op hun verkaveling en hun valorisatie;

- De uitvoering van alle renovatiewerken en alle verbouwingswerken aan gebouwen, evenals het onderhoud van gebouwen;

- Het doen opbrengen van onroerende goederen, inzonderheid door het oprichten van appartements- of andere gebouwen, met hun binnenhuisinrichting en voltooiing en vervolgens met hun beheer en uitbating;

- Het maken en bemiddelen inzake factoring- en leasingverrichtingen, zowel operationele als financiële leasing;

- Het verlenen van bijstand, advies, management en andere diensten aan bedrijven, privépersonen en instellingen, zoals onder meer adviesverlening inzake Ruimtelijke Ordening, adviesverlening inzake verbouwingswerken studie- en adviesverlening inzake vastgoed transacties, projectbegeleiding voor derden. De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met het voorgaande. De diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

- Onroerende leasing;

- De projectontwikkeling inzake onroerend goed;

- Ontwikkelen van gronden;

- Het coördineren van allerhande bouwwerken;

- De algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf;

- Het toestaan van leningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk zijn voorbehouden aan de krediet- en financiële instellingen;

- Het waarnemen van alle bestuurs- en controleopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland alle industriële, handels-, roerende, onroerende- en financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteiten uit te breiden. Deze opsomming is niet beperkend. Zij mag haar doel zowel rechtstreeks als door bemiddeling van derden verwezenlijken. De vennootschap kan door middel van inbreng, inschrijving, fusie of op gelijk welke andere manier belangen verwerven in elke onderneming, vereniging, bestaande of op te richten vennootschap, waarvan het doel gelijkaardig, analoog, aansluitend of gewoon nuttig is tot de verwezenlijking van het geheel of een deel van haar maatschappelijk doel. De vennootschap mag de functies van bestuurder of vereffenaar waarnemen in alle rechtspersonen. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investeringen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap. De vennootschap mag zekerheden stellen voor alle rechtspersonen waarbij zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen heeft.

4.Bestuursorgaan

Werden benoemd tot niet-statutair bestuurder voor onbepaalde duur:

- Potvin Isabelle

5. Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt beschikbare inbreng 25.000 euro, waarvan 6.200 euro volstort en 18.800 euro niet volstort beschikbare inbreng.

Het wordt vertegenwoordigd door tweehonderdvijftig (250) aandelen op naam met stemrecht zonder vermelding van waarde.

III.2 DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

1.Vorm, naam en zetel

De BV L.D.J., met zetel te 2650 Prins Boudewijnlaan 130

2.Ondernemingsnummer

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen onder het nummer 0441.855.586

3. Doel

De vennootschap heeft als voorwerp:

1.Het uitbaten van een horecabedrijven al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt, zoals aan- en verkoop van gegiste dranken, bieren, limonades, waters en alle andere soorten dranken. Het bereiden van warme en koude maaltijden bestemd om ter plaatse in de inrichting te worden gebruikt.

2.Adviesverlening, audit, expertise, consultancy, administratie, beheer, studie organisatie, informatie en management van bedrijven, ondernemingen verenigingen, zelfstandigen, vrije beroepen, particulieren en vennootschappen, zowel inzake juridische, financiële, operationele en sociale aangelegenheden als inzake algemene strategie.

3.Het verstrekken van adviezen en verlenen van diensten inzake studie, administratie, organisatie, verzekering, reclame, publiciteit, sociale en handelsaangelegenheden.

4.Het optreden als tussenpersoon in de handel.

5.Het optreden als tussenpersoon en/of agent voor een producent en/of distributeur van commerciële artikelen en diensten. De vennootschap kan optreden zowel in eigen naam als in naam en voor rekening van derden of als commissienair.

6.Het optreden als makelaar.

7.Het beheren, aankopen, verkopen, verkavelen, ruilen, huren, verhuren, promoveren, laten bouwen, laten omvormen, uitbaten, inrichten en in waarde brengen van om het even welke onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd, alleen of in participatie, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alsmede het verrichten van alle welkdanige onroerende verhandelingen voor eigen rekening of voor rekening van derden.

8.De aankoop en verkoop van woningen in het algemeen of op plan.

9.Het uitvoeren, doen uitvoeren, verhandelen, bemiddelen, promoten voor eigen rekening of voor rekening van derden van alle werken en handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de onderneming van alle bouwwerken zowel privaats als openbaar.

10.Het nemen en beheren van belangen, voor eigen rekening en met alle mogelijke middelen in bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België en in het buitenland.

11.Zij kan ook functies van bestuur van vennootschappen waarnemen. Dit alles in de meest ruime zin.

De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland alle industriële, handels-, roerende, onroerende- en financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteiten uit te breiden. Deze opsomming is niet beperkend. Zij mag haar doel zowel rechtstreeks als door bemiddeling van derden verwezenlijken. De vennootschap kan door middel van inbreng, fusie, inschrijving of op gelijk welke andere manier belangen verwerven in elke onderneming, vereniging, bestaande of op te richten vennootschap, waarvan het doel gelijkaardig, analoog, aansluitend of gewoon nuttig is tot de verwezenlijking van het geheel of een deel van haar maatschappelijk doel. De vennootschap mag de functies van bestuurder of vereffenaar waarnemen in alle rechtspersonen. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investeringen verwerven, zelfs als deze rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap. De vennootschap mag zekerheden stellen voor alle rechtspersonen waarbij zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen heeft.

4.Bestuursorgaan

Werden benoemd tot niet-statutair bestuurder voor onbepaalde duur:

•Grond ontwikkeling Bedrijf BV met als vaste vertegenwoordiger Potvin Isabelle

5. Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 0 euro.

Het is vertegenwoordigd door duizendzeshonderdzeventig (1.670) aandelen op naam met stemrecht en zonder vermelding van waarde.

IV IDENTIFICATIE VOORGENOMEN VERRICHTING

A. Fusie door overneming

Naar aanleiding van de voorgenomen fusie zal het gehele vermogen, zowel de rechten als de plichten, van de overgenomen vennootschap overgaan naar de overnemende vennootschap, op basis van een staat van activa en passiva afgesloten per 31 12 2023

Alle verrichtingen verwezenlijkt vanaf 01/01/2024 zijn voor rekening van de overnemende vennootschap.

De kosten voortvloeiend uit de fusie worden gedragen door de overnemende vennootschap.

De redenen die pleiten voor de fusie zijn de volgende:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



- De structuur transparanter maken
- Kostenbesparend
- De activiteiten van de overgenomen vennootschap zijn similair

B. Vereniging van alle aandelen in één hand

De overnemende vennootschap bezit alle aandelen van de overgenomen vennootschap. De fusie vindt bijgevolg plaats in overeenstemming met artikel 12:7WWV

C. Bijzondere rechten

In de overgenomen vennootschap zullen de aandeelhouders geen bijzondere rechten hebben. Er bestaan eveneens geen andere titels dan aandelen.

D. Boekhouding

De datum vanaf dewelke de handelingen van de overgenomen vennootschapsboekhouding geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap is vastgesteld op 31 12 2023

E. Bijzondere voordelen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan het bestuursorgaan noch aan de aandeelhouders van de te fuseren vennootschappen.

F. Datum voor deelname in de winst

Er worden geen nieuwe aandelen uitgegeven die recht geven op een deelname in de winst van de overnemende vennootschap.

* * * *

V NEERLEGGING VAN HET FUSIEVOORSTEL

Het fusievoorstel moet door elke bij de fusie betrokken vennootschap te griffie van de ondernemingsrechtbank van haar zetel worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel of mededeling overeenkomstig respectievelijk de artikelen 2:8 en 2:14,1° of 4°. De neerlegging gebeurt uiterlijk 6 weken voor het besluit tot fusie vermeld in artikel 12:30.

Aldus opgesteld te Edegem op 25 03 2024

BV GROND ONTWIKKELING BEDRIJF

Overnemende vennootschap

Vertegenwoordigd door mevrouw Isabelle Potvin

BV L.D.J

Overgenomen vennootschap

Vertegenwoordigd door de heer Koen Maes