

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24063381

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling CENT

09 APR. 2024

Griffie

Ondernemingsnr : **0412 003 738**

Naam

(voluit) : **FLORÉ**

(verkort) :

Rechtsvorm : **NAAMLOZE VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **9080 Lochristi, Beerveldse Baan 4**

**Onderwerp akte : NEERLEGGING VOORSTEL INZAKE DE MET SPLITSING GELIJKGESTELDE
VERRICHTING (GERUISLOZE PARTIËLE SPLITSING) VAN DE BV "MF
HOLD" DOOR OVERNEMING DOOR DE NV "FLORÉ"**

Uit een splitsingsvoorstel opgemaakt op 5 april 2024 door de bestuursorganen van de BV "MF HOLD" en de NV "FLORÉ", conform de artikel 12:8,2° en 12:59 van het Weboek van vennootschappen en verenigingen blijkt het volgende:

De partiële splitsing betreft de overname door de NV "FLORÉ", met zetel te 9080 Lochristi, Beerveldse Baan 4, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het nummer 0412.003.738 en met btw-nummer BE0412.003.738, van een deel van het vermogen van de BV "MF HOLD", met zetel te 9080 Lochristi, Lichtelarestraat 87, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het nummer 0733.564.577 en met btw-nummer BE0733.564.577.

Het splitsingsvoorstel luidt als volgt:

"A.De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen

1.De Partieel Te Splitsen Vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "MF HOLD", met zetel te 9080 Lochristi, Lichtelarestraat 87 heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van deze:

1. De investering, de inschrijving, de vaste overname, de belegging, de verkoop, de aankoop en het verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, certificaten, kredieten, munten en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse vennootschappen, actief in de agricultuur sector of enige andere sector.

2. Het beheer van de investeringen en de deelnemingen in dochtervennootschappen, de uitoefening van beheersfuncties, het verschaffen van adviezen, management en andere diensten gelijkaardig aan de activiteiten van de vennootschap. Deze diensten kunnen geleverd worden op contractuele of statutaire basis en in de hoedanigheid van externe adviseur of van orgaan.

3. Het waarnemen van bestuurdersopdrachten in vennootschappen of functies van bestuur van vennootschappen.

4. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt.

5. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting

van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

6. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals alle soorten grondstoffen en materiële beleggingsproducten, evenals het verwerven door inschrijving of aankoop en het

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, met uitsluiting evenwel van handelingen die zijn voorbehouden aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

7. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Voormelde opsomming is aanwijzend doch niet beperkend.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp. De vennootschap dient daartoe in voorkomend geval de vereiste wettelijke machtiging(en) te bekomen of te verkrijgen."

2. De Verkrijgende Vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "FLORÉ", met zetel te 9080 Lochristi, Beerveldse Baan 4 heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van deze:

1. De investering, de inschrijving, de vaste overname, de belegging, de verkoop, de aankoop en het verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, certificaten, kredieten, munten, en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse vennootschappen.

2. Het beheer van de investeringen en de deelnemingen in dochtervennootschappen, de uitoefening van beheersfuncties, het verschaffen van adviezen, management en andere diensten gelijkaardig aan de activiteiten van de vennootschap. Deze diensten kunnen geleverd worden op contractuele basis of statutaire basis en in de hoedanigheid van externe adviseur of van orgaan.

3. Het waarnemen van bestuursopdrachten in de vennootschappen of functies van bestuur in de vennootschappen.

4. Het verlenen van financiële, administratieve, commerciële, juridische, fiscale, technische en consultatieve bijstand aan ondernemingen waarin zij participeert, en het uitvoeren van alle hiertoe strekkende handelstransacties of financiële verrichtingen, inclusief het verlenen

van voorschotten, overname van vorderingen, intekenen op obligaties, waarborgverstrekking, verlenen van managementadvies en aanverwante verrichtingen; het voeren van de administratie, alsook het bestuur en directie van de vennootschap of ondernemingen, ongeacht het voorwerp dat deze mochten hebben, en dit zelfs in de hoedanigheid van bestuurder of vereffenaar van deze vennootschappen of ondernemingen.

5. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt.

6. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpachten opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

7. Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals alle soorten grondstoffen en materiële beleggingsproducten, evenals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, met uitsluiting evenwel van handelingen die zijn voorbehouden aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

8. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

9. Het voortbrengen en verhandelen van alle land- en tuinbouwproducten en alle daarmee verband houdende artikelen.

Voormelde opsomming is aanwijzend doch niet beperkend.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat ze de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of ten dele vergemakkelijken.

Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

De vennootschap dient hiertoe in voorkomend geval de vereiste wettelijke machtiging(en) te bekopen of te verkrijgen."

B.De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld

Overeenkomstig artikel 12:71, §2 WVV vindt er geen omwisseling plaats van aandelen van de Verkrijgende Vennootschap tegen aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap die gehouden worden ofwel door de Verkrijgende Vennootschap zelf ofwel door de Partieel Te Splitsen Vennootschap zelf. In casu bezit de Verkrijgende Vennootschap alle aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

Rekening houdend met de aandeelhoudersstructuur van de Partieel Te Splitsen Vennootschap waarbij de Verkrijgende Vennootschap alle aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap aanhoudt, worden geen nieuwe aandelen uitgegeven en wordt bijgevolg geen ruilverhouding berekend waardoor dit punt zonder voorwerp is.

C.De wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt

Rekening houdend met de aandeelhoudersstructuur van de Partieel Te Splitsen Vennootschap waarbij de Verkrijgende Vennootschap alle aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap aanhoudt, worden geen nieuwe aandelen uitgegeven en is dit punt zonder voorwerp.

D.De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht

Rekening houdend met de aandeelhoudersstructuur van de Partieel Te Splitsen Vennootschap waarbij de Verkrijgende Vennootschap alle aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap aanhoudt, worden geen nieuwe aandelen uitgegeven en is dit punt zonder voorwerp.

E.De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap (boekhoudkundig) worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft

De partiële splitsing zal uitwerking hebben op datum van de splitsingsakte op juridisch, fiscaal en boekhoudkundig vlak. Het is niet de bedoeling te werken met een fiscale en boekhoudkundige retroactiviteit.

Alle verrichtingen vanaf de datum van de splitsingsakte door de Partieel Te Splitsen Vennootschap gedaan, zullen, wat het af te splitsen vermogen betreft, komen voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap en de vanaf dan te verwerven resultaten, wat het af te splitsen vermogen betreft, zullen in de rekeningen van de Verkrijgende Vennootschap geboekt worden.

Voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap werd de laatste (nog goed te keuren) jaarrekening afgesloten op 31 december 2023.

Voor de Verkrijgende Vennootschap werd de laatste (nog goed te keuren) jaarrekening afgesloten op 31 december 2023.

Louter om de boekhoudkundige verwerking van de partiële splitsing mogelijk te maken, zullen voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap tussentijdse cijfers worden opgemaakt op de dag van de splitsingsakte.

F.Rechten die de Verkrijgende Vennootschap toekent aan de vennoten of aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de Partieel Te Splitsen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld moeten worden.

G.Opdracht en bezoldiging toegekend aan de commissaris

In samenspraak met de aandeelhouders wordt voorgesteld dat, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen unaniem zullen instemmen met het niet van toepassing zijn van het betreffend artikel zodat geen revisoraal controleverslag met betrekking tot de splitsingsverrichting wordt opgemaakt en er geen bijzondere vergoeding moet worden vastgelegd in het voorstel.

Ingevolge de geruisloze partiële splitsing vindt er geen kapitaalverhoging, noch een uitgifte van aandelen plaats in de Verkrijgende Vennootschap. Hoewel verslaggeving over de inbreng in natura praktisch geen nut heeft, duidt het ICC in haar advies op het feit dat er geen expliciete wettekst bestaat die aangeeft dat de rapporteringsvereisten van inbreng natura niet zouden herleven in het specifieke geval bij geruisloze (partiële) splitsingen, terwijl er wel een expliciete wettekst hieromtrent bestaat bij geruisloze fusies. Om die reden stelt

het ICC dat inbrengverslaggeving, te weten het revisoraal verslag en het bestuursverslag moeten worden nageleefd door de Verkrijgende Vennootschap.

Derhalve zal door de Verkrijgende Vennootschap aan de commissaris, met name de de besloten vennootschap "VGD BEDRIJFSREVISOREN", met zetel te 1780 Wemmel, Neerhoflaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder nummer 0875.430.443 en met btw-nummer BE0875.430.443, kantoorhoudende te 9100 Sint-Niklaas, Gentse Baan 50, vertegenwoordigd door de heer Jurgen LELIE, bedrijfsrevisor, opdracht verleend worden om het verslag op te maken waarvan sprake is in artikel 7:179, §1 juncto 7:197, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voorts wordt voorgesteld dat de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, unaniem afstand zouden doen van het splitsingsverslag zoals op te maken door het bestuursorgaan van elk van de betrokken vennootschappen. In dit geval zal ook de inbrengverslaggeving door het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap moeten worden nageleefd.

H.Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Aan de bestuursorganen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I.De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap

Aan de Verkrijgende Vennootschap worden alle 1.616 aandelen overgedragen die de Partieel Te Splitsen Vennootschap zal bezitten in de besloten vennootschap "ID' FLOR", met zetel te 9080 Lochristi, Stationsstraat 111, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het nummer 0428.911.432 en met btw-nummer BE0428.911.432, met de daarbij horende activa en passiva, ingevolge de voorafgaandelijke partiële splitsing van de naamloze vennootschap "MICROFLOR". Deze overdracht zal plaatsvinden op basis van de vermogenstoestand op datum van de splitsingsakte(n).

J.Beschrijving van de over te dragen zakelijke rechten of onroerende goederen

Er worden door de Partieel Te Splitsen Vennootschap geen onroerende goederen ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap.

K.De toebedeling aan de enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap, evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Rekening houdend met de aandeelhoudersstructuur van de Partieel Te Splitsen Vennootschap waarbij de Verkrijgende Vennootschap alle aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap aanhoudt, worden geen nieuwe aandelen uitgegeven en is dit punt zonder voorwerp.

L.Statutenwijzigingen

De statuten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap zullen tengevolge van de geruisloze partiële splitsing worden aangepast, waaronder de schrapping van A- en B-bestuurders.

De statuten van de Verkrijgende Vennootschap zullen ten gevolge van de geruisloze partiële splitsing niet worden aangepast.

M.Opschortende voorwaarde

Onderhavige geruisloze partiële splitsing vindt plaats onder de opschortende voorwaarde van de realisatie van de partiële splitsing waarbij de NV "MICROFLOR" een deel van haar vermogen, namelijk de onroerende goederen gelegen te Lochristi, aan en nabij de Stationsstraat 111, afsplitst naar de BV "ID' FLOR".

N.Bijzondere volmacht

De aan de verrichting deelnemende vennootschappen, beiden voornoemd, geven hierbij een bijzondere volmacht 1)de besloten vennootschap "FLOWERS FB", met zetel te 9406 Ninove, Outerstraat 128, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het nummer 0630.748.339 en met btw-nummer BE0630.748.339, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw Febe FLORÉ, wonende te 9406 Ninove, Outerstraat 128; en 2) de besloten vennootschap "VHI", met zetel te 9000 Gent, Nederkouter 118 bus 102, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het nummer 0870.758.211 en met btw-nummer BE0870.758.211, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Peter VAN HOYE, wonende te 9000 Gent, Nederkouter 118 bus 003, en aan 3) Mevrouw Chantal TEIRLYNCK, wonende te 9080 Lochristi, Kouter 30, die afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Gent betreffende de neerlegging en de publicatie van het partieel splitsingsvoorstel, evenals dit document "voor eensluidend verklaard afschrift" te verklaren.

O.Slotverklaring

Overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, moet het voorstel tot partiële splitsing door elke vennootschap die aan de verrichting deelneemt uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de verrichting moet besluiten, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank waar

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/04/2024 - Annexes du Moniteur belge

haar respectievelijke zetel is gevestigd, worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen..

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Indien het voorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de verrichting deelnemende vennootschappen, ieder voor een gelijk deel."

Voor gelijkvormig afschrift
VHi BV
Bestuurder
Vast vertegenwoordigd door
de heer Peter VAN HOYE

Tegelijk hiermee neergelegd splitsingsvoorstel d.d. 5 april 2024

Op de laatste blz. van Luijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening