



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



24064832

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OOSTENDE

11 APR. 2024

Griffie

Ondernemingsnr : 0455 718 866

Naam

(voluit) : AUTOBEDRIJF JOOST

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Geuzenstraat 9, 8680 Koekelare

Onderwerp akte : Partieel splitsingsvoorstel

Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van het (af)splitsingsvoorstel in toepassing van de artikelen 12:8, 1° en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV) in het kader van een verrichting gelijkgesteld met een splitsing door oprichting (partiële splitsing), waarbij de NV AUTOBEDRIJF JOOST een deel van haar vermogen afsplitst naar de nieuw op te richten BV IMMO JOOST, zonder dat de eerstgenoemde vennootschap ontbonden wordt (artikel 12:8, 1° WVV).

Uit het (af)splitsingsvoorstel, opgemaakt door de enige bestuurder van de NV AUTOBEDRIJF JOOST op 9 april 2024, blijkt het volgende:

"Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 12:8, 1° en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de enige bestuurder van de naamloze vennootschap AUTOBEDRIJF JOOST en gedaan aan de enige aandeelhouder van diezelfde vennootschap, die in buitengewone algemene vergadering onder meer over dit splitsingsvoorstel zal beslissen.

Algemeen

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een partiële splitsing door oprichting zoals geregeld door de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:74 tot en met 12:90 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de naamloze vennootschap AUTOBEDRIJF JOOST partieel wordt gesplitst en waarbij een deel van haar vermogen wordt overgenomen door de nieuw op te richten besloten vennootschap IMMO JOOST.

Indien het partieel splitsingsvoorstel door de buitengewone algemene vergadering van de te splitsen vennootschap op geldige wijze wordt goedgekeurd en de nieuwe vennootschap wordt opgericht, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

☐ het hierna vermelde deel van het vermogen van de te splitsen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de nieuwe vennootschap;

☐ waarvoor in ruil aan de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap nieuwe aandelen van de nieuwe vennootschap worden toegekend.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te splitsen vennootschap en van de nieuwe vennootschap.

☐ NAAM: AUTOBEDRIJF JOOST

☐ RECHTSVORM: Naamloze vennootschap

☐ ZETEL: Geuzenstraat 9, 8680 Koekelare

☐ INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0455.718.866

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

☐ VOORWERP :

'De vennootschap heeft tot voorwerp:

A. De aankoop, verkoop, verhuring, het gareren, het onderhouden en de bevoorrading van auto's en motorvoertuigen, de bevoorrading der geleiders en inzittenden en alle verrichtingen in het algemeen toegelaten of gebruikelijk in een onderneming van garage-uitbating, met inbegrip van de aan- en verkoop van brandstoffen, oliën, wisselstukken, carrosserie-plaatslagerij en reclame van alle aard.

De aan-en verkoop van alle tweedehandsvoertuigen in het algemeen zonder enige beperking. Constructie en assemblage evenals de aan en verkoop van alle 2 motorvoertuigen.

Constructie en assemblage, evenals de aan en verkoop van motorvoertuigen van het merk "Lauwyck".

B. De handel in het algemeen voor alle verbruiksgoederen die betrekking hebben op het huishouden,

vrijtijdsbesteding, decoratie, geschenkartikelen en drugstoreartikelen en dit zowel uit de voedingssector, electronica, mechaniek, kunstambachten en informatica.

Algemeen:

De import en export van alle handelsgoederen, die rechtstreeks of onrechtstreeks met het voorwerp te maken hebben, dit zonder enige beperking of opsomming.

Groot- en kleinhandel, zonder enige beperking van alle handelsgoederen en verbruiksgoederen, de consignatiehandel in zelfde artikelen.

De vennootschap mag alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap kan tot verwezenlijking van dit voorwerp alle noodzakelijke en nuttige verrichtingen of maatregelen nemen, gelijkaardige of aanverwante ondernemingen alsmede niet aanverwante ondernemingen verwerven, in dergelijke ondernemingen deelnemen, samenwerkingscontracten afsluiten, deelnemen aan tijdelijke of niet in de tijd begrensde verenigingen, licenties en andere gelijkaardige rechten in binnen-en buitenland toestaan.

De vennootschap kan alle financiële en handelsverrichtingen van roerende en onroerende aard stellen, die rechtstreeks en onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen. De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen verricht door haar bestuursorganen, zelfs indien deze handelingen buiten haar voorwerp liggen, tenzij de vennootschap kan bewijzen dat de derde er kennis van had of er, gezien de omstandigheden niet onkundig van kon zijn; bekendmaking van de statuten is echter geen voldoende bewijs.

De vennootschap mag al dan niet zakelijke borgen stellen voor derden.'

Zij wordt hierna genoemd 'de te splitsen vennootschap'.

Hier vertegenwoordigd door haar enige (niet-statutaire) bestuurder:

☐ De heer Joost Lauwyck, wonende te 8680 Koekelare, Geuzenstraat 7.

De 'nieuwe vennootschap', op te richten met volgende kenmerken:

☐ NAAM: IMMO JOOST

☐ RECHTSVORM: Besloten vennootschap

☐ ZETEL: Geuzenstraat 9, 8680 Koekelare

☐ VOORWERP:

'De vennootschap heeft tot voorwerp:

☐ Alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

☐ Het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden.

☐ Het verwerven en huren met het oog op het verhuren en onderverhuren van onroerende goederen en eigen roerende installaties.

☐ Het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

☐ Een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

Binnen dit kader mag de vennootschap overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, huren, verhuren, onderverhuren of in pand nemen, maar ook eventueel verkopen van alle roerende en onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

☐ Het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten.

☐ Het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft.

☐ Elke dienstverlening op het gebied van management, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening aan bedrijven, personen en vennootschappen.

De vennootschap zal in het algemeen alle financiële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.'

Ik stel voor om in deze nieuwe vennootschap de volgende personen te benoemen tot bestuurders:

☐ De heer Thibault Jonnaert, wonende te 8300 Knokke-Heist, Zeedijk-Albertstrand 544/0011;

☐ De heer Jean Paul Jonnaert, wonende te 9830 Sint-Martens-Latem, Jules De Sutterlaan 7.

2. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld.

In de te splitsen vennootschap werden 150 aandelen uitgegeven.

Aan de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap wordt per aandeel van de te splitsen vennootschap, één (1) nieuw aandeel in de nieuwe vennootschap toegekend.

Er worden dus 150 aandelen in de nieuwe vennootschap uitgereikt.

Aan de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap, worden aldus in vergoeding voor de overneming van een deel van haar vermogen, 150 aandelen in de nieuwe vennootschap uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

3. De wijze waarop de aandelen in de nieuwe vennootschap worden uitgereikt.

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de nieuwe vennootschap de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de nieuwe vennootschap.

Bij die gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de nieuwe vennootschap in het register van aandelen op naam van de nieuwe vennootschap de volgende gegevens aan:

☐ de identiteit van de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap;

☐ het aantal aandelen van de nieuwe vennootschap dat aan hem toekomt;

☐ de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de nieuwe vennootschap en door de enige aandeelhouder of zijn gevolmachtigde ondertekend.

4. De datum vanaf wanneer de aandelen in de nieuwe vennootschap recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht.

De naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de nieuwe vennootschap zullen recht geven te delen in de winst vanaf 1 januari 2024.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

5. De datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de nieuwe vennootschap, die niet eerder mag worden geplaatst dan op de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen.

De enige bestuurder van de te splitsen vennootschap stelt voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig voor rekening van de nieuwe vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap dat naar voormelde nieuwe vennootschap overgaat, 1 januari 2024 te nemen.

6. De rechten die de nieuwe vennootschap toekent aan de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten heeft en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jogens hen voorgestelde maatregelen.

Aangezien er geen houders van aandelen van de te splitsen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 6. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant voor de opstelling van het in artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag.

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien dit verslag niet dient te worden opgemaakt wanneer de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap evenredig aan zijn rechten in het kapitaal van de te splitsen vennootschap.

8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de enige bestuurder van de te splitsen vennootschap noch aan de leden van het bestuursorgaan van de nieuwe vennootschap.

9. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de nieuwe vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de te splitsen vennootschap.

De activa en passiva van het vermogen van de te splitsen vennootschap, die overgaan naar de nieuwe vennootschap op basis van de toestand per 31 december 2023, zijn de volgende:

ACTIVA	
VASTE ACTIVA	1.010.445,69 €
Materiële vaste activa	490.445,69 €
- Terreinen en gebouwen	490.445,69 €
Financiële vaste activa	520.000,00 €
VLOTTENDE ACTIVA	26.819,77 €
Vorderingen op ten hoogste één jaar	26.819,77 €
- Overige vorderingen	26.819,77 €
TOTAAL DER ACTIVA	1.037.265,46 €
PASSIVA	
EIGEN VERMOGEN	1.037.265,46 €
- Inbreng (kapitaal van de te splitsen vennootschap)	25.434,26 €

- Onbeschikbare reserves	
(wettelijke reserve van de te splitsen vennootschap)	30.716,76 €
- Belastingvrije reserves	7.336,81 €
- Beschikbare reserves	973.777,63 €
TOTAAL DER PASSIVA	1.037.265,46 €

Aldus bedraagt de nettowaarde van de activa- en passivabestanddelen van de te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de nieuwe vennootschap volgens de toestand afgesloten per 31 december 2023, 1.037.265,46 EUR.

De in voormelde splitsingsbalans opgenomen financiële vaste activa ten bedrage van 520.000,00 EUR, betreft per 31 december 2023 een door de NV AUTOBEDRIJF JOOST uitgegeven lening ten gunste van de BV LAUWYCK G., met zetel te 8680 Koekelare, Geuzenstraat 15A, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0809.546.558.

Bij notariële akte verleden op 8 januari 2024 voor het ambt van Meester Christophe Vandeurzen, notaris te Koekelare, werd voormelde integrale schuldvordering (ten bedrage van 520.000,00 EUR) van de NV AUTOBEDRIJF JOOST lastens de BV LAUWYCK G., voornoemd, door de NV AUTOBEDRIJF JOOST ingebracht in de BV LAUWYCK G., voornoemd.

In ruil voor voormelde inbreng werden aan NV AUTOBEDRIJF JOOST 266 nieuwe aandelen in de BV LAUWYCK G., voornoemd, uitgegeven.

Vanaf 8 januari 2024 is bijgevolg de vordering die NV AUTOBEDRIJF JOOST had op de BV LAUWYCK G., voornoemd, een participatie geworden door NV AUTOBEDRIJF JOOST in de BV LAUWYCK G., voornoemd.

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing zullen integraal worden toebedeeld aan de te splitsen vennootschap.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de te splitsen vennootschap, dit evenwel in zoverre de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt niet toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de nieuwe vennootschap overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de nieuwe vennootschap.

10. De verdeling onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap (hier enige aandeelhouder) van de aandelen van de nieuwe vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd.

Aan de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap wordt per aandeel van de te splitsen vennootschap, één (1) nieuw aandeel van de nieuwe vennootschap toegekend.

De verdeling van de nieuwe aandelen van de nieuwe vennootschap, onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap (hier enige aandeelhouder), gebeurt naar verhouding tot het bestaande aandelenbezit in de te splitsen vennootschap.

Aan de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap, zal aldus het hierboven onder punt 2. vermelde aantal aandelen in de nieuwe vennootschap worden uitgereikt.

11. Over te dragen onroerend goed.

Ingevolge de partiële splitsing zal volgend onroerend goed in volle eigendom worden overgedragen:

GEMEENTE Koekelare – 1ste afdeling

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Een garagewerkplaats op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te 8680 Koekelare, Geuzenstraat 9 +, gekend ten kadaster onder sectie C, perceelnummer 1007N3P0000, met een totale oppervlakte van één hectare negenenvijftig are vijftientig centiare (1ha 59a 25ca).

Op datum van opmaak van onderhavig splitsingsvoorstel worden de voorbereidingen getroffen voor het uitvoeren van de nodige bodemonderzoeken. Een kopie van het door OVAM verstrekte bodemattest met betrekking tot het onroerend goed dat deel uitmaakt van de aan de nieuwe vennootschap over te dragen activa- en passivabestanddelen zal aan de buitengewone algemene vergadering die beslist over de partiële splitsing worden overhandigd.

Voormeld af te splitsen onroerend goed werd gebouwd vóór 2001.

Het asbestinventarisattest met attestnummer 20231207-000260.000 werd door OVAM uitgegeven op 7 december 2023 en vermeldt als eindconclusie volgens de wetgeving: 'Niet-asbestveilig'.

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu.

Tijdens de inspectie vastgesteld: 4 asbestmaterialen – 1 beperking – 0 uitsluitingen.
Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0 Asbestmaterialen - Dringend verwijderen
- 0 Asbestmaterialen – Dringend maatregelen nemen
- 2 Asbestmaterialen – Verwijderen
- 0 Asbestmaterialen – Maatregelen nemen
- 2 Asbestmaterialen – Zorgvuldig beheren

Het asbestinventarisattest wordt bij oprichting overhandigd aan de nieuwe vennootschap.

Opgemaakt te Koekelare, op 9 april 2024, in drie (3) originele exemplaren."

Gedaan te Koekelare, op 9/04/2024

Getekend:
De heer Joost Lauwyck
Enige bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd:
- Partieel splitsingsvoorstel de dato 9 april 2024