



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsbla



24066934

ONDERNEMINGSRECHTBANK

15 APR. 2024

LEUVEN Griffie

Ondernemingsnr : **0463 562 703**

Naam

(voluit) **PS&U**

(verkort)

Rechtsvorm **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel **Persilstraat 51D bus 4, 3020 Herent**

Onderwerp akte : Neerlegging fusievoorstel

UITTREKSEL UIT HET FUSIEVOORSTEL DD. 12/04/2024

Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van het voorstel tot fusie in toepassing van artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV) in het kader van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting waarbij de besloten vennootschap VISMED, met zetel te 3020 Herent, Persilstraat 51D bus 4, ondernemingsnummer 0598.725.075, RPR Leuven, onder andere de besloten vennootschap PS&U, met zetel te 3020 Herent, Persilstraat 51D bus 4, ondernemingsnummer 0463.562.703, RPR Leuven overneemt en waarbij deze laatste ophoudt te bestaan.

Uit het fusievoorstel opgemaakt door onder andere de bestuursorganen van de besloten vennootschap VISMED en de besloten vennootschap PS&U op 12 april 2024 blijkt het volgende:

A. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

1. De Overnemende Vennootschap

Naam: "VISMED"

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Zetel: 3020 Herent, Persilstraat 51D bus 4 (Vlaams Gewest)

Voorwerp: Artikel 3 van de statuten vermeldt het voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

Het verwerven, inrichten, herstellen en tot waarde brengen, beheren, verhuren of laten gebruiken op alle mogelijke wijzen, van gebouwde en ongebouwde onroerende goederen en op te treden als vastgoedexpert.

I. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden

Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant

Naam en handtekening, dit geldt niet voor akten van het type Mededelingen

in de meest ruime zin; alle handelsovereenkomsten en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

II. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

- Het verwerven, inrichten, herstellen en tot waarde brengen, beheren, verhuren of laten gebruiken op alle mogelijke wijzen, van gebouwde en ongebouwde onroerende goederen en op te treden als vastgoedexpert.
- Gyprocwerken, waaronder het plaatsen van gyprocplaten, en van tussenwanden in gipsplaten.
- Montage van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken.
- Algemene metaalconstructies, hierin begrepen de bouw van metalen draagconstructies, alsook alle montage- en demontagewerken.
- Het plaatsen van plasticdeuren en plinten.
- Het plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk, evenals het plaatsen van roosters, intrekbare en rollende deuren en van buitenrolluiken.
- Het ondernemen van timmer- en schrijnwerk aan gebouwen, het uitvoeren van renovatiewerken en inrichten van gebouwen.
- Het plaatsen van houten vensterluiken en van luiken in plastic
- Plaatsing van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, vloeren en plafonds.
- Het plaatsen van schutels en valse zolderingen in hout of andere materialen.
- Plaatsing van vloerbedekking in hout of andere materialen.
- Het bedekken van trappen of skeletbouw in hout of andere materialen.
- Het voorbereiden en uitvoeren van schilder- en behangwerken.
- Het kopen en verkopen, huren en verhuren, bouwen en verbouwen van roerende en onroerende goederen, met uitzondering van de activiteiten van vastgoedmakelaar.
- De aan- en verkoop alsmede de nieuwbouw van onroerende goederen, het verbouwen, bouwen en renoveren van deze onroerende goederen en alles wat hiermee verband houdt, alsmede het beheer van het patrimonium. Zij zal deze verrichtingen in eigen naam en voor rekening mogen doen, met uitzondering van de hoedanigheid van vastgoedmakelaar.
- Het bevorderen en tot stand brengen van bouwkundige werken in de ruimste zin zowel in de sector van de privé-woningbouw als van industriële constructiewerken en de openbare werken.
- Het ontwerpen en opbouwen van standen op beurzen in binnen – en buitenland,
- Het verlenen van diensten betreffende renovatie en inrichting.
- Het ontwerpen, overdragen van kennis, adviseren en renoveren van interieurs en gebouwen, binnenhuisdecoratie.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, onroerende goederen kopen en verkopen, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

2. De Over te nemen Vennootschappen

(1) ANKAJO BV

Naam: "ANKAJO"
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap
 Zetel: 3020 Herent, Persilstraat 51D bus 4 (Vlaams Gewest)
 Voorwerp: Artikel 3 van de statuten vermeldt het voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft als voorwerp:

- Beheer van onroerende goederen, welk onder meer omvat: de verwerving, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en verhuur, het doen bouwen en verbouwen, onderhouden, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de procuratie en het makelen in onroerende goederen, evenals alle welk danige onroerende leasing en alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen:

- Financieren van projecten en projectontwikkeling;
- Borgstellen;
- Investeringsvennootschap;
- Het bouwen en verbouwen van onroerende goederen;
- Handelaar in onroerende goederen;
- De vennootschap mag, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle handelingen verrichten van aard om de verwezenlijking van haar voorwerp te vergemakkelijken;

De vennootschap mag belangen hebben door inbreng, versmelting, deelname of anderszins in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig voorwerp nastreven of nauw met haar voorwerp in verband staan.

Deze bepalingen zijn niet beperkend, noch opsommen, zodat de vennootschap alle daden kan stellen, behalve deze verboden door de wetgeving inzake."

(2) CONCREET BOUW BV

Naam: "CONCREET BOUW"
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap
 Zetel: 3020 Herent, Persilstraat 51D bus 4 (Vlaams Gewest)
 Voorwerp: Artikel 3 van de statuten vermeldt het voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

Het verwerven, inrichten, herstellen en tot waarde brengen, beheren, verhuren of laten gebruiken op alle mogelijke wijzen, van gebouwde en ongebouwde onroerende goederen en op te treden als vastgoedexpert.

I. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

II. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

- Het verwerven, inrichten, herstellen en tot waarde brengen, beheren, verhuren of laten gebruiken op alle mogelijke wijzen, van gebouwde en ongebouwde onroerende goederen en op te treden als vastgoedexpert.

- Gyprocwerken, waaronder het plaatsen van gyprocplaten, en van tussenwanden in gipsplaten
- Montage van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken
- Algemene metaalconstructies, hierin begrepen de bouw van metalen draagconstructies, alsook alle montage- en demontagewerken
- Het plaatsen van plasticdeuren en plinten
- Het plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk, evenals het plaatsen van roosters, intrekbare en rollende deuren en van buitenrolluiken
- Het ondernemen van timmer- en schrijnwerk aan gebouwen, het uitvoeren van renovatiewerken en inrichten van gebouwen,
- Het plaatsen van houten vensterluiken en van luiken in plastic
- Plaatsing van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, vloeren en plafonds
- Het plaatsen van schutsels en valse zolderingen in hout of andere materialen

- Plaatsing van vloerbedekking in hout of andere materialen
 - Het bedekken van trappen of skeletbouw in hout of andere materialen
 - Het voorbereiden en uitvoeren van schilder- en behangwerken
 - Het kopen en verkopen, huren en verhuren, bouwen en verbouwen van roerende en onroerende goederen, met uitzondering van de activiteiten van vastgoedmakelaar
 - De aan en verkoop alsmede de nieuwbouw van onroerende goederen, het verbouwen, bouwen en renoveren van deze onroerende goederen en alles wat hiermee verband houdt, alsmede het beheer van het patrimonium. Zij zal deze verrichtingen in eigen naam en voor rekening mogen doen, met uitzondering van de hoedanigheid van vastgoedmakelaar.
 - Het bevorderen en tot stand brengen van bouwkundige werken in de ruimste zin zowel in de sector van de privé-woningbouw als van industriële constructiewerken en de openbare werken
 - Het ontwerpen en opbouwen van standen op beurzen in binnen – en buitenland,
 - Het verlenen van diensten betreffende renovatie en inrichting
 - Het ontwerpen, overdragen van kennis, adviseren en renoveren van interieurs en gebouwen, binnenhuisdecoratie,
- Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, onroerende goederen kopen en verkopen, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
- Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

(3) DE PRINS BV

Naam: "DE PRINS"
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap
 Zetel: 3020 Herent, Persilstraat 51D bus 4 (Vlaams Gewest)
 Voorwerp: Artikel 3 van de statuten vermeldt het voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden:

De uitbating van een restaurant met traiteurzaak en aanverwante activiteiten, snackbar, ijssalon, feestzaal en hotel.

Import en export van grondstoffen en artikelen in verband met gemelde bedrijvigheid, geschenkartikelen, siervoorwerpen, textielwaren.

De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle commerciële, industriële, financiële en burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen doen die haar best lijken om rechtstreeks of onrechtstreeks haar voorwerp te bereiken of de realisatie ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

Hij mag onder om het even welke vorm samenwerken of samensmelten in België of in het buitenland met bestaande of nog op te richten vennootschappen waarvan het voorwerp gelijkaardig of verwant is of van aard de realisatie van haar eigen voorwerp te bevorderen of te vergemakkelijken."

(4) G.C.I BV

Naam: "G.C.I."
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap
 Zetel: 3020 Herent, Persilstraat 51D bus 4 (Vlaams Gewest)

Voorwerp: Artikel 3 van de statuten vermeldt het voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en rechten, zoals onder meer de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de herstelling, het onderhoud, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling, de binnenhuisinrichting en decoratie, de verzekering...

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerende vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, zoals onder meer de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil,...

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Zij mag bij middel van inbreng, deelneming, fusie, plaatsing of op iedere andere wijze belangen nemen in alle vennootschappen of ondernemingen die een soortgelijk of gelijkaardig voorwerp hebben.

In het algemeen mag zij alle industriële, financiële, onroerende en roerende verhandelingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of die van aard zijn haar nijverheid of haar handel uit te breiden of te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de term vermogensbeheer in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs."

(5) GUSIM BV

Naam: "GUSIM"
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap
 Zetel: 3020 Herent, Persilstraat 51D bus 4 (Vlaams Gewest)
 Voorwerp: Artikel 3 van de statuten vermeldt het voorwerp als volgt:

"Uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam:

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

2. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerende vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of - ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld, zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van 6 april 1995 inzake secundaire markten, het statuut en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen en bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen."

(6) HAPIMMO BV

Naam: "HAPIMMO"
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap
 Zetel: 3020 Herent, Persilstraat 51D bus 4 (Vlaams Gewest)
 Voorwerp: Artikel 3 van de statuten vermeldt het voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende

goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsovereenkomsten en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

II. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

- Het verwerven, inrichten, herstellen en tot waarde brengen, beheren, verhuren of laten gebruiken op alle mogelijke wijzen, van gebouwde en ongebouwde onroerende goederen en op te treden als vastgoedexpert;

- Gyprocwerken, waaronder het plaatsen van gyprocplaten, en van tussenwanden in gipsplaten;

- Montage van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken;

- Algemene metaalconstructies, hierin begrepen de bouw van metalen draagconstructies, alsook alle montage- en demontagewerken;

- Het plaatsen van plasticdeuren en plinten;

- Het plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk, evenals het plaatsen van roosters, intrekbare en rollende deuren en van buitenrolluiken

- Het ondernemen van timmer- en schrijnwerk aan gebouwen, het uitvoeren van renovatiewerken en inrichten van gebouwen;

- Het plaatsen van houten vensterluiken en van luiken in plastic;

- Plaatsing van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, vloeren en plafonds;

- Het plaatsen van schutels en valse zolderingen in hout of andere materialen;

- Plaatsing van vloerbedekking in hout of andere materialen;

- Het bedekken van trappen of skeletbouw in hout of andere materialen;

- Het voorbereiden en uitvoeren van schilder- en behangwerken;

- Het kopen en verkopen, huren en verhuren, bouwen en verbouwen van roerende en onroerende goederen, met uitzondering van de activiteiten van vastgoedmakelaar;

- De aan- en verkoop alsmede de nieuwbouw van onroerende goederen, het verbouwen, bouwen en renoveren van deze onroerende goederen en alles wat hiermee verband houdt, alsmede het beheer van het patrimonium. Zij zal deze verrichtingen in eigen naam en voor rekening mogen doen, met uitzondering van de hoedanigheid van vastgoedmakelaar;

- Het bevorderen en tot stand brengen van bouwkundige werken in de ruimste zin zowel in de sector van de privé-woningbouw als van industriële constructiewerken en de openbare werken;

- Het ontwerpen en opbouwen van standen op beurzen in binnen – en buitenland;

- het verlenen van diensten betreffende renovatie en inrichting;

- het ontwerpen, overdragen van kennis, adviseren en renoveren van interieurs en gebouwen, binnenhuisdecoratie.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, onroerende goederen kopen en verkopen, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

(7) KRICHTOF BV

Naam: "KRICHTOF"
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap
 Zetel: 3020 Herent, Persilstraat 51D bus 4 (Vlaams Gewest)
 Voorwerp: Artikel 3 van de statuten vermeldt het voorwerp als volgt:

"I. Specifieke activiteiten:

- Algemene bouwwerken, en alles aanverwant, in de ruimste zin van het woord, elektriciteitswerken, verven, loodgieterij, dakwerken, voegwerken, aanbrengen chape, pleisterwerken, metselarij, zonder dat deze lijst limitatief is.

- Volledige optrek, afwerking en renovatie van gebouwen, zonder dat deze lijst limitatief is.
- Verhuur en verkoop volledig assortiment roerende en onroerende goederen
- Bouwpromotor
- Immobiliënkantoren
- Syndicus & rentmeesterkantoren
- Levering diensten volledig gamma aan Immobiliën -, Syndicus- en Rentmeesterkantoren en aanverwanten
- Horeca, in de ruimste zin van het woord
- import en export, groot – en kleinhandel textiel en kleding, juwelen, leer, schoeisel, parfumerie, horloges, decoratieartikelen, zowel nieuw als tweedehands
- import en export, groot – en kleinhandel, verhuur, reparatie en onderhoud van speelautomaten, elektronica, elektrische apparaten en aanverwanten
- derden transport, zowel personen als goederen, nationaal en internationaal, te land, te water en in de lucht
- import en export, groot – en kleinhandel van communicatiemiddelen, beeld – en geluidsdragers in de ruimste zin van het woord
- IT en Webservices en aanverwanten, in de ruimste zin van het woord
- import en export, groot – en kleinhandel in medische apparatuur en middelen, goederen op basis van petroleum, metallurgie, voedingsmiddelen en aanverwanten
- reisagentschappen, douaneklaringen, huwelijksbureaus, human-resourceskantoren
- Uitbating bakkerijen, beenhouwerijen, viswinkels, delicatessenzaken, voedingswinkel algemeen aanbod, onbepaald in ruimte, wassalons, fotostudio's, kunstgalerijen, doe-het-zelf zaken, handel in bouwmaterialen, zonder dat deze lijst limitatief is.
- Uitbating kranten – en boekenwinkels, sigaretten en nutsartikelen
- Realisaties en producties audiovisuele sector, uitgeverij
- import en export, groot – en kleinhandel, verhuur, reparatie en onderhoud van motorrijtuigen, volledig assortiment

- Uitbating carwash
- Schrijnwerkerij
- Secretariaatswerken
- Boekhoudkantoren
- Patrimonium - en managementactiviteiten

II. Algemene activiteiten.

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

C/ Alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

IV. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

(8) PS&U NV

Naam: "PS&U"
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
 Zetel: 3020 Herent, Persilstraat 51D bus 4 (Vlaams Gewest)
 Voorwerp: Artikel 3 van de statuten vermeldt het voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- het beheer van een onroerend of roerend vermogen en de huurfinanciering van roerende en onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur. De verrichtingen die door de wet van 6 april 1995 zijn voorbehouden aan de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs zijn de vennootschap verboden.

- het realiseren van dia-shows, industriële prestaties en audio-visuele programma's voor de bedrijfswereld, de openbare sector en het onderwijs, het realiseren van alle prospectie-werk in video, film, audio-visuele prestaties, het studiowerk, opname en weergave van klank, beeld en live actie, het verhuren en groothandel van al de apparatuur nodig bij deze activiteit van computer tot video, klank, licht en lasertoestellen, het constructiewerk van decors en stellingen voor de uitvoering van audiovisuele presentaties, het verwerven van rechten in audiovisueel materiaal, het aankopen en verkopen van alle rechten in deze materie, nationaal als internationaal, alsmede het opleiden van jongeren in deze specialiteit, het ontwerpen en produceren van alle elektronica en software nodig bij het bedienen van audio-visuele apparatuur, het onderhouden van alle mogelijke elektronica voor derden;

- binnenhuisinrichting, inrichting van burelen, winkels en stands voor jaarbeurzen, coördinatie bij uitvoering van werken in verband met bovenvermelde inrichtingen, coördinatie van bouwwerken, kleinhandel en groothandel in meubelen, verlichtingsartikelen en muurbekleding;

- het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

- het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investeringen;

- het toestaan van leningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk zijn voorbehouden aan de krediet- en financiële instellingen;

- het waarnemen van alle bestuurs- en controleopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland alle industriële, handels-, roerende-, onroerende- en financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteiten uit te breiden.

Deze opsomming is niet beperkend.

Zij mag haar voorwerp verwezenlijken zowel rechtstreeks als door bemiddeling van derden verwezenlijken. De vennootschap kan door middel van inbreng, inschrijving, fusie of gelijk welke andere manier belangen verwerven in elke onderneming, vereniging, bestaande of op te richten vennootschap, waarvan het vennootschap gelijkaardig, analoog, aansluitend of gewoon nuttig is tot verwezenlijking van het geheel of een deel van haar maatschappelijk voorwerp.

De vennootschap mag de functies van bestuurder of vereffenaar waarnemen in alle rechtspersonen.

Zij mag alle roerende en onroerende als investeringen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap. De vennootschap mag zekerheden stellen voor alle rechtspersonen waarbij zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen heeft."

(9) SYUS BV

Naam: "SYUS"
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap
 Zetel: 3020 Herent, Persilstraat 51D bus 4 (Vlaams Gewest)
 Voorwerp: Artikel 3 van de statuten vermeldt het voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland:

Het verwerven, inrichten, herstellen en tot waarde brengen, beheren, verhuren of laten gebruiken op alle mogelijke wijzen, van gebouwde en ongebouwde onroerende goederen en op te treden als vastgoedexpert.

I. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

II. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

-Het verwerven, inrichten, herstellen en tot waarde brengen, beheren, verhuren of laten gebruiken op alle mogelijke wijzen, van gebouwde en ongebouwde onroerende goederen en op te treden als vastgoedexpert.

-Gyprocwerken, waaronder het plaatsen van gyroplaten, en van tussenwanden in gipsplaten.

-Montage van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken.

-Algemene metaalconstructies, hierin begrepen de bouw van metalen draagconstructies, alsook alle montage- en demontagewerken.

-Het plaatsen van plasticdeuren en plinten.

-Het plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk, evenals het plaatsen van roosters, intrekbare en rollende deuren en van buitenrolluiken.

-het ondernemen van timmer- en schrijnwerk aan gebouwen, het uitvoeren van renovatiewerken en inrichten van gebouwen.

-Het plaatsen van houten vensterluiken en van luiken in plastic.

-Plaatsing van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, vloeren en plafonds.

-Het plaatsen van schutels en valse zolderingen in hout of andere materialen.

-Plaatsing van vloerbedekking in hout of andere materialen.

-Het bedekken van trappen of skeletbouw in hout of andere materialen.

-Het voorbereiden en uitvoeren van schilder- en behangwerken.

-Het kopen en verkopen, huren en verhuren, bouwen en verbouwen van roerende en onroerende goederen, met uitzondering van de activiteiten van vastgoedmakelaar.

-De aan en verkoop alsmede de nieuwbouw van onroerende goederen, het verbouwen, bouwen en renoveren van deze onroerende goederen en alles wat hiermee verband houdt, alsmede het beheer van het patrimonium. Zij zal deze verrichtingen in eigen naam en voor rekening mogen doen, met uitzondering van de hoedanigheid van vastgoedmakelaar.

-Het bevorderen en tot stand brengen van bouwkundige werken in de ruimste zin zowel in de sector van de privéwoningbouw als van industriële constructiewerken en de openbare werken.

-Het ontwerpen en opbouwen van standen op beurzen in binnen- en buitenland.

-Het verlenen van diensten betreffende renovatie en inrichting.

-Het ontwerpen, overdragen van kennis, adviseren en renoveren van interieurs en gebouwen, binnenhuisdecoratie.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, onroerende goederen kopen en verkopen, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

De vennootschap heeft tot voorwerp uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam:

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

(10) TIKI BV

Naam: "TIKI"
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap
 Zetel: 3020 Herent, Persilstraat 51D bus 4 (Vlaams Gewest)
 Voorwerp: Artikel 3 van de statuten vermeldt het voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel en dit zowel in België als in het buitenland, voor haar eigen rekening als voor de rekening van derden:

1. het verstrekken van adviezen en het leveren van diensten aan ondernemingen, vennootschappen en natuurlijke en rechtspersonen op het vlak van marketing, publicrelations, reclame, evenementen, communicatie, mental-coaching, physical-coaching en teambuilding alsook het voorbereiden en geven van trainingen, seminars en lessen op enigerlei vlak; het aankopen, verkopen, verhuren, bewerken, ter beschikking stellen, van alle mogelijke trainings- en cursuspakketten evenals de aanverwante toestellen en uitrustingen;

2. het ontwerpen, organiseren en voeren van reclame- en promotiecampagnes, marketingprestaties en marktonderzoeken;

3. het schrijven en bewerken van literaire, journalistieke en publicitaire teksten, boeken en naslagwerken: creatie, copywriting, redactie, vertaling, rewriting, correctie, revisie en uitgeverij; 4. het uitvoeren van om het even welke activiteiten, verbandhoudende met de fotografie in de meest ruime zin van het woord, zoals onder meer concepten, design, bewerken en retoucheren; 5. het inrichten, organiseren en uitvoeren van (kunst)galerij's, vertoningen en aanverwante exposities;

6. de uitbating van Bed & Break-fast, gastenkamers en aanverwante, alsmede reisbegeleiding en reisadvies;

7. de uitbating van drankgelegenheden, spijshuizen, inrichting van vertoningen, kabaret en dancing;

8. alle diensten met betrekking tot headhunting;

9. het verlenen van adviezen en diensten van financiële, technische, commerciële, juridische of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratieve en financiën, verkoop, marketing, productie, personeelszaken, kwaliteitscontrole en algemeen bestuur; het

verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op een of andere wijze;

10. het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, banken, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen. Deze opsomming is niet beperkend. Zij mag haar doel zowel rechtstreeks als door bemiddeling van derden verwezenlijken.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk ten dele te vergemakkelijken."

(11) T. IMMO BV

Naam: "T. IMMO"
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap
 Zetel: 3020 Herent, Persilstraat 51D bus 4 (Vlaams Gewest)
 Voorwerp: Artikel 3 van de statuten vermeldt het voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp: het uitvoeren van schilderwerken, woningdecoratie en inrichting, plaatsen van wand- en vloerbekledingen, en op dezelfde wijze de inrichting en verfraaiing van andere dan woongebouwen.

Tevens het kopen en verkopen van alle koopwaren tot het boven omschreven voorwerp, ook als handelswaar, en van alle producten of voorwerpen voor woonversiering in de meest ruime betekenis. Bovendien het verlenen van adviezen en het maken van ontwerpen in hetzelfde kader als hierboven omschreven.

Het kopen en verkopen en plaatsen van meubelen.

De handel, het beheer en het uitbaten van alle onroerende goederen welke ook de aard of de bestemming ervan weze en dit voor eigen rekening als voor rekening van derden. Zij kan derhalve alle onroerende goederen, bebouwde of onbebouwde, kopen, verkopen, verkavelen, huren, verhuren hetzij bemeubeld, hetzij onbemeubeld, bebouwen, verbouwen, het uitvoeren van verbeteringswerken en slopen; in eigen naam de nodige aannemingswerken uitvoeren die nuttig zijn tot het voorwerp ofwel deze werken aan derden toevertrouwen.

Het uitvoeren van alle publiciteit in verband met bovenstaande verrichtingen.

En al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij het bereiken ervan geheel of ten dele vergemakkelijken.

De voorgaande opsomming is verklarend en niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp."

(12) TRES- INVEST BV

Naam: "TRES- INVEST"
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap
 Zetel: 3020 Herent, Persilstraat 51D bus 4 (Vlaams Gewest)
 Voorwerp: Artikel 3 van de statuten vermeldt het voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland:

1. Alle activiteiten in de ruimste zin van het woord met betrekking tot adviesverlening, consultancy en management in het algemeen en in diverse sectoren en onder meer in het bijzonder in de bedrijfseconomische sector, omvattende onder meer maar niet uitsluitend:

- adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van onder meer planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;

- managementactiviteiten in het algemeen waaronder onder meer het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;

- studie, organisatie en raadgevend bureau inzake financiële, handels, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen;

- het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.

2. Holding activiteiten, omvattende onder meer:

- het door middel van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins verwerven van een belang of deelneming in alle bestaande of nog op te richten bedrijvigheden, vennootschappen of verenigingen in België of in het buitenland zonder onderscheid;

- het beheren, valoriseren, verkopen, te gelde maken of anderszins vervreemden van deze participaties of belangen;

- alle financiële transacties en financiële overeenkomsten, behoudens deze activiteiten die wettelijk voorbehouden zijn aan spaar- en depositobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies;

- het rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de vennootschappen waarin zij een belang of deelneming heeft en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met de activiteiten van een holding.

3. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de herfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

4. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

5. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies en dient zich te onthouden van alle handels- en financiële operaties welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen, kapitalisatie-ondernemingen, ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft".

(13) KOUVERT BV

Naam: "KOUVERT"
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap
 Zetel: 3020 Herent, Persilstraat 51D bus 4 (Vlaams Gewest)
 Voorwerp: Artikel 3 van de statuten vermeldt het voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

1. De activiteiten van bouwpromotor en projectontwikkelaar omvattende onder meer:

- de studie, ontwikkeling, realisatie, financiering en participatie van en in vastgoedprojecten en dit hetzij rechtstreeks, hetzij in samenwerking met derde-partijen of via participatie in onder meer tijdelijke of stille handelsvennootschappen;

- het uitvoeren van alle vastgoed- en immobiëlen, beleggings- en financieringsverrichtingen, zoals het verwerven en vervreemden, het aan- en verkopen, ruilen, het nemen en verlenen van optierechten, (doen of laten) bouwen en verbouwen, huren, verhuren en onderverhuren, afbreken, slopen, renoveren, omvormen, beheren, uitbaten, promoten, valoriseren, inrichten, uitrusten, ordenen, verkavelen, ruimen en bouw- en exploitatierijp maken van terreinen en van alle gebouwde of onbebouwde onroerende goederen, constructies en rechten door middel van alle technieken en in alle stadia van afwerking;

- het optreden als hoofd- dan wel onderaannemer of coördinator bij de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken wanneer deze uitgevoerd worden door onderaannemers;

- alle verrichtingen of activiteiten met betrekking tot stedenbouw(kunde), ruimtelijke ordening, ontwikkeling en planning, urbanisatie, stads- en plattelandsontwikkeling, verkeerskunde, verkeersplanologie, inrichting van openbaar domein, burgerlijke bouwkunde en milieukunde met inbegrip van milieu- en veiligheidscoördinatie;

- het optreden als makelaar en/of bemiddelaar bij alle transacties in onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten met inbegrip van de onroerende leasing; het waarnemen van rentmeesterschap evenals het algemeen beheer van gebouwen, alle service verlening met betrekking tot syndicale aangelegenheden bij gebouwen alsmede bij de verhuring en het onderhoud daarvan;

- het ter beschikking stellen van onroerende goederen aan derden door middel van verhuring, concessie, leasing, renting of enige andere formule.

2. De uitbating van een algemeen bouwbedrijf, omvattende:

- de oprichting, omvorming, aanpassing, renovatie, restauratie, reiniging en volledige eindafwerking van gebouwen en constructies;

- naast algemene bouwwerkzaamheden tevens alle ruwbouw, het optrekken van al dan niet geprefabriceerde gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten), al dan niet onder de formule "sleutel op de deur".

3. De uitbating van een engineering-, studie-, toezichts- en planbureau voor bouwwerken en immobiëlen:

- a) het ontwerpen, het bestuderen, de ontwikkeling, uitwerking, realisatie, optimalisering, opvolging, controle, (veiligheids-) coördinatie evenals het verstrekken van opleidingen van en inzake projecten en procédés op het gebied van vastgoed, stedenbouw, ruimtelijke ontwikkeling en ordening;

- b) het beheer van vastgoed- en industriële projecten;

- c) het uitvoeren van technische en economische audits en (haalbaarheids)studies en budgettering van vastgoedprojecten;

- d) de expertise, adviesverlening en agentuur in verband met bouw- en constructiewerkzaamheden, onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten evenals handelsfondsen omvattende:

- het schatten van onroerende goederen; het verstrekken van adviezen en raadgevingen ter zake;

- het opmaken van conformiteitsverslagen en rapporten;

- het uitvoeren van technische controles zoals onder meer keuringen van elektrische en liftinstallaties;

- opstellen van staten van bevindingen en dergelijke evenals het afleveren van certificaten zoals onder meer EPC-certificaten;

- het uitvoeren van marktstudies;

- het verzamelen, ordenen en ter beschikking stellen van data en gegevens;

- het ontwikkelen van verkoops- en marketingstrategieën;

- het verrichten van wetenschappelijk onderzoek;

- het verstrekken van onderwijs en opleidingen inzake vastgoed en stedenbouw;

- alle advies en de begeleiding bij inrichting, decoratie, meubilering en garniering van zowel van private als van commerciële, industriële en publieke gebouwen en sites.

4. Het fungeren als financierings-, management- en coördinatievennootschap met het oog op het verschaffen, coördineren, uitvoeren en centraliseren van groepsdiensten, informatie, adviezen en begeleiding aan groeps- of gerelateerde vennootschappen en ondernemingen.

5. Het verlenen van alle om het even welke bijstand, advies, belangenbehartiging, coaching, begeleiding en (op)leiding alsmede het verstrekken en verrichten van diensten, onderzoek, vorming en informatie in de meest ruime betekenis van de woorden, zowel op nationaal als op internationaal niveau en in welke sector ook, zowel profit als non-profit, aan bedrijven, ondernemingen, verenigingen, private- en overheidsinstellingen en -administraties, alsmede privé-personen, voornamelijk, doch niet uitsluitend, op het vlak van management, bedrijfsvoering, -financiering en -organisatie, controle en toezicht, sociaal-, economisch-, financieel-, industrieel-, technisch-, strategisch-, bedrijfskundig- en organisatorisch beleid, strategie, sales en marketing, prospectie, productie en ontwikkeling, communicatie, human resources, personeelsselectie, -aanwerving en -politiek, talent- en knowledge management, headhunting en executive search, de implementatie en begeleiding van herstructureringen, change management, het begeleiden en managen van culturele verschillen, het optreden als change agent of consultant, als transformation expert of als lean consultant.

6. De activiteit van tussenpersoon in de handel, omvattende de makelaars in goederen, de zelfstandige handelsvertegenwoordigers en de commissionairs evenals het in- en uitvoeren van alle handelsgoederen.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, voor rekening van derden, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap:

- a) mag, in het algemeen, alle financiële, commerciële, industriële, roerende en onroerende

- verrichtingen doen welke, rechtstreeks of onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp of die haar handel of nijverheid kunnen bevorderen;

- kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties;

- mag waarborgen verlenen, haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag zich borg stellen dan wel aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

- b) kan de functies en opdrachten van lasthebber, zaakvoerder, (dagelijks of onafhankelijk) bestuurder, "corporate governance" mandataris, kaderlid of expert, lid van het directie- of enig ander comité, toezichthouder, (voorlopig) bewindvoerder, sekwester of vereffenaar van andere vennootschappen, rechtspersonen of ondernemingen uitoefenen;

c) kan tevens roerende en onroerende goederen, al dan niet bemeubeld en/of uitgerust en al dan niet samen met de nuts- of gebruiksvoorzieningen, ter beschikking stellen aan de leden van haar bestuursorganen en/of werkende vennoten in het kader van een bezoldigingspolitiek van de vennootschap ten gunste van voormelde personen.

Deze opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het voorwerp.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

(14) GALERIE SINT-TRUIDEN BV

Naam: "GALERIE SINT-TRUIDEN"
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap
 Zetel: 3020 Herent, Persilstraat 51D bus 4 (Vlaams Gewest)
 Voorwerp: Artikel 3 van de statuten vermeldt het voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

De kleinhandel met meer dan een afdeling waarin onder meer en zonder dat deze opsomming beperkend dient beschouwd:

De handel onder alle vormen van producten en artikels in verband met de huishoudelijke sector en namelijk gleiswerk, glaswerk, gereedschappen, electriciteit artikelen, drogerijartikelen, fotoartikelen, stoffen, mercerieën en alle textielartikelen, gezondheidsartikelen, toilet en reukartikelen, ameublementartikelen, huishoudartikelen, speelgoed, papier- en schoolgerief, rookartikelen, groeten-, vlees- en visartikelen, conserven, vers vlees, verse groeten, allerhande zuiverproducten, alsmede alle verrichtingen die zich hij dit doel aansluiten of welke de verwezenlijking ervan kunnen beïnvloeden.

Dit voorwerp mag verwezenlijkt worden hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks, bij middel van versmelting, afstand, deelnemingen of op gelijke welke andere wijze.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen bouwen, aankopen, verkopen, in huur nemen, verhuren of verwisselen.

In algemene regel mag de vennootschap alle handels-, financiële of nijverheidsverhandelingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks zouden kunnen bijdragen tot te verwezenlijking van haar voorwerp."

B. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAPPEN BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE FUSIE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de Over te nemen Vennootschappen vanaf 1 januari 2024 om 0.00 uur worden boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn gedaan voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

C. DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de Over te nemen Vennootschappen zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben en zijn er evenmin andere effecten uitgegeven dan aandelen.

Bijgevolg dienen er door de Overnemende Vennootschap geen bijzondere rechten toegekend te worden aan de enige aandeelhouder van de Over te nemen Vennootschappen.

D. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over te nemen Vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

E. VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT OVER TE DRAGEN (RECHTEN OP) ONROERENDE GOEDEREN IN TOEPASSING VAN DECREET BETREFFENDE BODEMBEHEER EN BODEMSANERING

1/ IN TOEPASSING VAN HET BODEMDECREET

De voorgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting houdt een overdracht in van het volledig vermogen van elk van de Over te nemen Vennootschappen, met inbegrip van volgende onroerende goederen:

(1) ANKAJO BV

1. Onder de stad LEUVEN - vierde afdeling:

In een meergezinswoning (omvattende een handelspand (horeca), 3 studio's en 2 kamers) genaamd "RESIDENTIE LISA" op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen Oude Markt 14, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 461/C/P0000, thans met prekadastratienummer 461/D/P0000 met een oppervlakte van vijftiennegentig centiare (95ca):

Volgende onroerende goederen:

A) KAVEL 1: HET HANDELSPAND, met partitienummer 461/D/P0001, gelegen op het gelijkvloers en in de kelderverdieping, zoals afgebeeld op het aan nagemelde basisakte gehecht afbakeningsplan, omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: Op de gelijkvloerse verdieping: het handelspand zelf; In de kelderverdieping: de kelderruimte zelf;

- in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: vierhonderd eenendertig/duizendsten (431/1.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.

B) KAVEL 3: DE STUDIO 01.02, met partitienummer 461/D/P0003, gelegen op de eerste verdieping, zoals afgebeeld op het aan nagemelde basisakte gehecht afbakeningsplan, omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: op de eerste verdieping achteraan: de studio zelf met badkamer;

- in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: honderd vierendertig/duizendsten (134/1.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.

C) KAVEL 4: DE KAMER 02.01, met partitienummer 461/D/P0004, gelegen op de tweede verdieping, zoals afgebeeld op het aan nagemelde basisakte gehecht afbakeningsplan, omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: op de tweede verdieping vooraan: de kamer zelf met badkamer;

- in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: honderd en vijf/duizendsten (105/1.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.

D) KAVEL 5: DE KAMER 02.02, met partitienummer 461/D/P0005, gelegen op de tweede verdieping, zoals afgebeeld op het aan nagemelde basisakte gehecht afbakeningsplan, omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: op de tweede verdieping achteraan: de kamer zelf met badkamer;

- in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: zesenzestig/duizendsten (66/1.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.

E) KAVEL 6: DE STUDIO 03.01, met partitienummer 461/D/P0006, gelegen op de derde verdieping, zoals afgebeeld op het aan nagemelde basisakte gehecht afbakeningsplan, omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: Op de derde- en dakverdieping: de studio zelf met badkamer;

- in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: honderd zestig/duizendsten (160/1.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.

Waarvoor de basisakte verleden werd voor notaris GEERINCKX Danny te Aarschot op 28 maart 2024, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Leuven 2.

En zoals ze staan afgebeeld op de aan voormelde basisakte gehechte plannen, dewelke tevens zijn opgenomen in de databank van afbakeningsplannen van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 24504/10289

(2) CONCREET BOUW BV

2. Onder de stad LEUVEN - vierde afdeling

Een woning (studentenhuis), op en met grond en alle aanhorigheden, gestaan en gelegen Janseniusstraat 58, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel, sectie D, nummer 0791/F/P0000, met een oppervlakte van twee are tachtig centiare (2a80ca).

3. Onder de stad LEUVEN - tweede afdeling

In een opbrengsteigendom (kadastraal gekend als: handelshuis), op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen Diestsestraat 144-146, gekadastraerd geweest volgens vorige titel sectie B nummer 74/W, en volgens recent kadastraal uittreksel en basisakte sectie B nummer 74/W/P0000, doch met prekadastratienummer 74/A/2/P0000, voor een oppervlakte van één are zevenentachtig centiare (1a87ca):

De BOVENBOUW, gemerkt "KAVEL 2", met partitienummer 74/A/2/P0002, gelegen op de eerste tot en met de derde verdieping, en aangeduid als kavel 2 (in groene kleur) op het aan nagemelde basisakte gehecht meetplan, omvattende:

- in privative en exclusieve eigendom:

- * In de kelderverdieping: de kelderruimte met verwarmingsinstallatie (mazouttank), en de trap met trappenhal die toegang geeft tot deze kelderruimte;

- * op de gelijkvloerse verdieping: de afzonderlijke inkom met trap en trappenhal;

- * op de eerste verdieping: vier studentenkamers, gang met trap en trappenhal, hal, douchecel, WC;

- * op de tweede verdieping: drie studentenkamers, gang met trap en trappenhal, hal, keuken;

- * op de derde verdieping: vier studentenkamers, gang met trap en trappenhal, douchecel, keuken, WC;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: Zeshonderdzevenentwintig/duizendsten (627/1.000) in de gemene delen waaronder de grond.

Zoals voormeld goed beschreven staat in de (kleine) basisakte verleden voor notaris MICHIELS Dirk (STROEYKENS Lieve/PELGRIMS Kathleen) te Aarschot op 9 februari 2023, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Leuven 2.

En zoals het staat afgebeeld op het metingsplan opgemaakt door landmeter-expert MICHIELS Guy te Leuven op 19 oktober 2022, opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentienummer 24502/10382, welk plan gehecht is gebleven aan voormelde basisakte.

4. Onder de stad LEUVEN - vijfde afdeling

Een handelshuis, op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen Brusselsestraat 24, gekadastreerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel, sectie F, nummer 705/F/P0000, met een oppervlakte van tweeënzeventig centiare (72 ca).

5. Onder de Stad LEUVEN - vierde afdeling

In een appartementsgebouw opgericht op een perceel grond gelegen onder de stad Leuven, vierde afdeling, aan de Brusselsestraat 143, gekadastreerd volgens titel en recente kadastrale legger sectie E, nummer 0074FP0001, met een oppervlakte van 26 are 19 centiare (2a19ca).

A) De autostaanplaats met nummer 47, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 0074FP0049 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/tienduizendsten (14/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

B) De autostaanplaats met nummer 48, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0050 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/tienduizendsten (14/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

C) De autostaanplaats met nummer 49, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0051 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/tienduizendsten (14/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

D) De autostaanplaats met nummer 52, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0054 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/tienduizendsten (14/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

E) De autostaanplaats met nummer 53, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0055 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/tienduizendsten (14/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

F) De autostaanplaats met nummer 54, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0056 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/tienduizendsten (14/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

G) De autostaanplaats met nummer 56, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0058 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: veertien/tienduizendsten (14/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

H) De autostaanplaats met nummer 58, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0060 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

I) De autostaanplaats met nummer 62, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0064 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

J) De autostaanplaats met nummer 63, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0065 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

K) De autostaanplaats met nummer 64, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0066 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

L) De autostaanplaats met nummer 65, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0067 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

M) De autostaanplaats met nummer 66, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0068 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

N) De autostaanplaats met nummer 67, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0069 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

O) De autostaanplaats met nummer 68, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0070 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

P) De autostaanplaats met nummer 69, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0071 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Q) De autostaanplaats met nummer 70, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0072 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

R) De autostaanplaats met nummer 71, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0073 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

S) De autostaanplaats met nummer 75, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0077 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

T) De autostaanplaats met nummer 76, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0078 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

U) De autostaanplaats met nummer 77, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0079 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

V) De autostaanplaats met nummer 78, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0080 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

W) De autostaanplaats met nummer 79, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0081 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

X) De autostaanplaats met nummer 80, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0082 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Y) De autostaanplaats met nummer 81, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0083 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Z) De autostaanplaats met nummer 82, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0084 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

ZZ) De autostaanplaats met nummer 84, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0086 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

ZZZ) De autostaanplaats met nummer 85, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0087 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

ZZZZ) De autostaanplaats met nummer 90, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0092 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

ZZZZZ) De autostaanplaats met nummer 96, gelegen in de kelderverdieping -2, met perceelidentificatienummer 74FP0098 en omvattende:

- In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parkeerplaats beperkt tot de oppervlakte die afgebakend is door verflijnen;
- In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

6. Onder de stad LEUVEN, tweede afdeling:

Een building (volgens vorige titel: een handelshuis), op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen Bondgenotenlaan 82, gekadastraerd volgens vorige titel Wijk B nummer 157/S/P0000, voor een oppervlakte van één are drieëndertig centiare (1a33ca), doch volgens huidige titel en recent kadastraal uittreksel gekadastraerd:

-voor wat betreft de grond en algemene delen: Wijk B nummer 157/S/P0001, eveneens voor een oppervlakte van één are drieëndertig centiare (1a33ca),

-voor wat betreft de privatieven: Wijk B nummers 157/S/P0002, 157/S/P0003, 157/S/P0004, 157/S/P0005, 157/S/P0006, 157/S/P0007 en 157/S/P0008, 157/S/P0009, 157/S/P0010, 157/S/P0011 en 157/S/P0012, respectievelijk omschreven als "handelsgelijkvloers", "studio 0101", "studio 0102", "studio 0201", "studio 0202", "kamer 0203", "kamer 0301", "studio 0302", "kamer 0401", "studio 0402" en "studio 0501".

(Waarvoor nog geen basisakte werd verleend)

7. Onder de stad MECHELEN – eerste afdeling:

Een woning op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen Hanswijkstraat 12, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel, sectie C, nummer 741/B/P0000, met een oppervlakte van twee are drieëndertig centiare (2a 33ca).

8. Onder de stad MECHELEN – eerste afdeling:

Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen Hanswijkstraat 34, gekadastraerd volgens vorige titel sectie C nummer 725/K, en volgens huidige titel en recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 725/K/P0000, voor een oppervlakte van vierenzestig centiare (64ca)

Voor welk goed een omgevingsvergunning tot regularisatie van 5 studentenkamers en een gemeenschappelijke ruimte werd afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Mechelen op 10 oktober 2022 (referte OMV_2022053787).

9. Onder de stad MECHELEN – derde afdeling:

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen aan de Leuvensesteenweg 77, kadastraal gekend volgens titel en recente kadastrale legger sectie D nummer 0320K3P0000, met een oppervlakte ten belope van één are éénenveertig centiare (1a 41ca).

(3) DE PRINS BV

10. Onder de Stad AARSCHOT, tweede afdeling

Een handelshuis op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen Statieplein 5, gekadastraerd volgens titel sectie F, nummer 51/Y/4 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie F, nummer 0051Y4P0000, voor een oppervlakte van twee are zestig centiare (2a60ca)

(4) G.C.I. BV

11. Onder de stad LEUVEN, elfde afdeling, HEVERLEE, tweede afdeling:

In een appartementsgebouw, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen Celestijnenlaan 33/43, gekadastraerd volgens titel sectie D, nummer 84/M en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D nummer 84/M/P0000, voor een oppervlakte van vijfennegentig are vijfenzeventig centiare (95a75ca):

A) De KANTOORFLAT "A.I/1" tevens gemerkt "WOONST 33", met partitienummer 84/M/P0004, gelegen IN BLOK A.I IN KOMPLEKS A, op het gelijkvloers, vooraan rechts, en omvattende:

-in privatieve en uitsluitende eigendom: de kantoorflat zelf met haar toegangsdeur

-in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

*zestien/duizendsten (16/1.000sten) in de gemene delen van KOMPLEKS A, waaronder de grond

*vierenzestig/tienduizendsten (64/10.000sten) in de gemene delen van het ganse domein waaronder

de grond

B) De KANTOORFLAT "A.II/1" tevens gemerkt "WOONST 35", met partitienummer 84/M/P0005, gelegen IN BLOK A.II IN KOMPLEKS A, op het gelijkvloers, vooraan links, en omvattende:

-in privatieve en uitsluitende eigendom: de kantoorflat zelf met haar toegangsdeur

-in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

*zestien/duizendsten (16/1.000sten) in de gemene delen van KOMPLEKS A, waaronder de grond

*vierenzestig/tienduizendsten (64/10.000sten) in de gemene delen van het ganse domein waaronder

de grond

Zoals voormelde goederen beschreven staan in de basisakte verleend voor notaris PEETERS André te Leuven op 3 maart 1977, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 12 maart 1977, boek 1952 nummer 26

12. Onder de stad LEUVEN - vierde afdeling:

Een building, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen Tervuursestraat 137, gekadastraerd volgens titel wijk E nummer 390/D en volgens recent kadastraal uittreksel wijk E nummer 390/D/P0000, met een oppervlakte van twee are achtentwintig centiare (2a 28ca):

(5) GUSIM BV

13. Onder de stad LEUVEN - zesde afdeling - Wilsela

Een magazijn op en met grond, gestaan en gelegen Aarschotsesteenweg 95, gekadastraerd volgens titel sectie C nummer 53/X/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, nummer 0053X2P0000, voor een oppervlakte van twintig are drieënzeventig centiare (20a73ca).

14. Onder de stad LEUVEN – zesde afdeling - WILSELE

Een kantoorgebouw, op en met grond en verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen Aarschotsesteenweg 93, gekadastraerd volgens titel sectie C, nummer 53/Y/2 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, nummer 0053Y2/P0000, voor een oppervlakte van 2 are 41 centiare.

15. Onder de stad LEUVEN – zesde afdeling - WILSELE

Een woning op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen Aarschotsesteenweg 101, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel wijk C, nummer 0049/X2/P0000, voor een oppervlakte van negen are zeven centiare (9a7ca).

16. Onder de stad LEUVEN – zesde afdeling - WILSELE

A/ Een woning en bergplaats, op en met grond en alle aanhorigheden, en perceel tuin, respectievelijk gelegen Aarschotsesteenweg 97, 97+ en 69, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel wijk C, nummers 49/R/2/P0000, 49/T/2/P0000 en 49/P/2/P0000, voor een respectievelijke oppervlakte van één are vijfenveertig centiare (1a45ca), vierentwintig centiare (24ca) en acht are vierenzeventig centiare (8a74ca), zijnde een totale oppervlakte van tien are drieënveertig centiare (10a43ca).

B/ Een woning op en met grond en alle aanhorigheden, en omliggend perceel tuin, gelegen Aarschotsesteenweg 99 (voorheen huisnummer 71), gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel wijk C, nummers 49/B/2/P0000 en 49/W/2/P0000, voor een respectievelijke oppervlakte van één are twintig centiare (1a20ca) en vijf are drie centiare (5a3ca), zijnde een totale oppervlakte van zes are drieëntwintig centiare (6a23ca).

(6) HAPIMMO BV

17. Onder de gemeente TERVUREN - derde afdeling - VOSSEM

In een building, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen Stationsstraat 71, kadastraal bekend volgens titel sectie A, nummer 68B3P0000 (voorheen: 68/B/3) en volgens en recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 68/R/5/P0000 voor een oppervlakte van zeven are vierendertig centiare (7a 34ca):

De HANDELSRUIMTE MET ZOLDER gelegen op de gelijkvloerse verdieping aan de linkerkant van het gebouw, zoals aangeduid op de aangehechte plannen, met partitienummer 68/R/5/P0001 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: de winkelruimte zelf met kitchenette, bergruimte, wc, trap met trappenhuis op de gelijkvloerse verdieping en zolder op de eerste verdieping;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 201/1.000sten in de gemene delen, waaronder de grond

Zoals voormeld goed beschreven staat in de basisakte verleden voor notaris Hugo Van Elslande op 19 februari 2021, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid.

(7) KRICHTOF BV

18. Onder de stad LEUVEN, tweede afdeling:

Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen Herbert Hooverplein 12, gekadastraerd volgens vorige titel Wijk B nummer 741/C, voor een oppervlakte van twee are vijftig centiare (2a50ca), en volgens huidige titel en recent kadastraal uittreksel Wijk B nummer 741/D/P0000, voor een oppervlakte van twee are zesenvijftig centiare (2a56ca).

19. Onder de stad LEUVEN, tweede afdeling:

In een appartementsgebouw genaamd "RESIDENTIE ELISABETH", op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen Herbert Hooverplein 5, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 744/L/2/P0000, voor een oppervlakte van twee are vier centiare (2a4ca):

Volgend onroerend goed met partitienummer Wijk B nummer 744/L/2/P0008:

De GARAGE "G3", gelegen op de binnenkoer van het gebouw (tegenover de ingang), met partitienummer 744/L/2/P0008 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: de garage zelf
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestien/duizendsten in de algemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Zoals voormeld goed beschreven staat in de basisakte verleden voor notaris DE COOMAN Pierre, destijds te Leuven, op 13 april 1965, regelmatig overgeschreven op het hypotheekkantoor te Leuven op 20 mei 1965, boek 82 nummer 4

(8) PS&U BV

20. Onder de gemeente HERENT - derde afdeling

In een residentiele Site genaamd "Park 51" bestaande uit de zones A, B, D, E, O en P1, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen aan de Persilstraat, gekadastraerd volgens basisakte en titels sectie H nummer 194/X/deel, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie H nummers 194/Z/P0001, 194/A/2/P0000,

194/C/2/P0000, 194/D/2/P0000, 194/K/2/P0000 en 194/B/3/P0000, voor een gezamenlijke oppervlakte volgens basisakte van drie hectare vierenzestig are zesendertig centiare (3ha64a36ca):

In een gerenoveerd gebouw genaamd COMPLEX A opgericht IN ZONE A, op en met grond en met alle aanhorigheden opgericht, gelegen volgens kadaster Persilstraat 51, gekadastraerd volgens titel sectie H nummer 194/X/deel, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie H nummer 194/Z/P0001, voor een oppervlakte volgens nagemelde meting van één hectare zeventien are éénenvijftig centiare (1ha17a51ca).

Zoals voormeld goed onder ZONE A staat afgebeeld op een meetplan opgemaakt door de heer ARTOIS Johan, beëdigd landmeter te Herent op 4 december 2007, welk plan gehecht is gebleven aan nagemelde basisakte:

A) de KANTOORRUIMTE nummer "K.0.04" (met adres volgens kadaster "Persilstraat 51/4" en kadastraal nummer Wijk H nummer 194/Z/P0020), gelegen op de gelijkvloerse verdieping en omvattende:

-in privatieve en uitsluitende eigendom: de volledige loft-ruimte in onafgewerkte ruwbouwstaat (skeletbouw, winddicht), met een vrije ruimte van vijfhonderd dertien vierkante meter, zoals aangegeven op de aan de basisakte gehechte plannen;

-in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderd twintig/twintigduizendsten (520/20.000sten) in de gemeenschappelijke delen van ZONE A, waaronder de grond waarop COMPLEX A werd opgericht; en vijfhonderd twintig/veertigduizendsten (520/40.000sten) in de gemeenschappelijke delen van de Residentie "PARK 51", waaronder de grond;

B) de LOFT nummer "1.09" (met adres volgens kadaster "Persilstraat 51/101D" en kadastraal nummer Wijk H nummer 194/Z/P0040), gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

-in privatieve en uitsluitende eigendom: de volledige loft-ruimte in onafgewerkte ruwbouwstaat (skeletbouw, winddicht), met een vrije ruimte van tweehonderd vijftwintig vierkante meter, zoals aangegeven op de aan de basisakte gehechte plannen;

-in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd zevenentwintig/twintigduizendsten (227/20.000sten) in de gemeenschappelijke delen van ZONE A, waaronder de grond waarop COMPLEX A werd opgericht; en tweehonderd zevenentwintig/veertigduizendsten (227/40.000sten) in de gemeenschappelijke delen van de Residentie "PARK 51", waaronder de grond;

C) de LOFT nummer "1.10" (met adres volgens kadaster "Persilstraat 51/101E" en kadastraal nummer Wijk H nummer 194/Z/P0041), gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

-in privatieve en uitsluitende eigendom: de volledige loft-ruimte in onafgewerkte ruwbouwstaat (skeletbouw, winddicht), met een vrije ruimte van tweehonderd zevenenveertig vierkante meter, zoals aangegeven op de aan de basisakte gehechte plannen;

-in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd negenenveertig/twintigduizendsten (249/20.000sten) in de gemeenschappelijke delen van ZONE A, waaronder de grond waarop COMPLEX A werd opgericht; en tweehonderd negenenveertig/veertigduizendsten (249/40.000sten) in de gemeenschappelijke delen van de Residentie "PARK 51", waaronder de grond;

D) de LOFT nummer "2.09" (met adres volgens kadaster "Persilstraat 51/201D" en kadastraal nummer Wijk H nummer 194/Z/P0080), gelegen op de tweede verdieping en omvattende:

-in privatieve en uitsluitende eigendom: de volledige loft-ruimte in onafgewerkte ruwbouwstaat (skeletbouw, winddicht), met een vrije ruimte van tweehonderd vijftwintig vierkante meter, zoals aangegeven op de aan de basisakte gehechte plannen;

-in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd zevenentwintig/twintigduizendsten (227/20.000sten) in de gemeenschappelijke delen van ZONE A, waaronder de grond waarop COMPLEX A werd opgericht; en tweehonderd zevenentwintig/veertigduizendsten (227/40.000sten) in de gemeenschappelijke delen van de Residentie "PARK 51", waaronder de grond;

E) de LOFT nummer "2.10" (met adres volgens kadaster "Persilstraat 51/201E" en kadastraal nummer Wijk H nummer 194/Z/P0081), gelegen op de tweede verdieping en omvattende:

-in privatieve en uitsluitende eigendom: de volledige loft-ruimte in onafgewerkte ruwbouwstaat (skeletbouw, winddicht), met een vrije ruimte van tweehonderd zevenenveertig vierkante meter, zoals aangegeven op de aan de basisakte gehechte plannen;

-in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd negenenveertig/twintigduizendsten (249/20.000sten) in de gemeenschappelijke delen van ZONE A, waaronder de grond waarop COMPLEX A werd opgericht; en tweehonderd negenenveertig/veertigduizendsten (249/40.000sten) in de gemeenschappelijke delen van de Residentie "PARK 51", waaronder de grond;

Zoals deze goederen beschreven staan in de basisakte van ZONE A verleden voor notaris LACQUET Karel te Herent op 25 januari 2008, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 29 februari 2008 onder formaliteitsnummer 73-T-29/02/2008-02707.

21. Onder de gemeente HERENT - derde afdeling

In een residentiele Site genaamd "Park 51" bestaande uit de zones A, B, D, E, O en P1, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen aan de Persilstraat, gekadastraerd volgens basisakte en titels Wijk H nummer 194/X/deel, en volgens recent kadastraal uittreksel Wijk H nummers 194/Z/P0000, 194/A/2/P0000, 194/C/2/P0000, 194/D/2/P0000, 194/K/2/P0000 en 194/B/3/P0000, voor een gezamenlijke oppervlakte volgens basisakte van drie hectare vierenzestig are zesendertig centiare (3ha64a36ca):

In het GARAGECOMPLEX genaamd COMPLEX P1 opgericht IN ZONE P1, op en met grond en met alle aanhorigheden opgericht, gelegen volgens kadaster Persilstraat 51+, gekadastraerd volgens titel Wijk H nummer 194/X/deel, en volgens recent kadastraal uittreksel Wijk H nummer 194/B/3/P0000, voor een

oppervlakte volgens kadastrale legger van vijftientwintig are vijfnegentig centiare (25a95ca), doch volgens nagemelde meting van zesentwintig are vierenzeventig centiare (26a74ca).

Zoals voormeld goed onder ZONE P1 staat afgebeeld op een meetplan opgemaakt door de heer ARTOIS Johan, beëdigd landmeter te Herent op 4 december 2007, welk plan gehecht is gebleven aan nagemelde basisakten:

Volgende onroerende goederen met respectievelijke perceelsidentificatienummers Wijk H nummer 194/B/3/P0030 en Wijk H nummers 194/B/3/P0003 tot en met 194/B/3/P0025:

De PARKEERPLAATSEN nummer "P1", "P2", "P3", "P4", "P5", "P6", "P7", "P8", "P9", "P10", "P11", "P12", "P13", "P14", "P15", "P16", "P17", "P18", "P19", "P20", "P21", "P22", "P23" en "P24", gelegen in de ondergrondse verdieping -1 en omvattende:

-in privatieve en uitsluitende eigendom: telkens de parkingplaats zelf aangeduid met verfstrepen op de vloer;

-het privaat genot van de staanplaatsen gelegen in zone "P1" aangeduid in de basisakte als "S1" en "S2";

-in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

*voor de parkingplaatsen "P1" en "P2", elk: zeventien/vierhonderd vijftigsten (17/450sten) in de gemeenschappelijke delen van ZONE P1, waaronder de grond waarop het garagecomplex "P1" werd opgericht; en zeventien/veertigduizendsten (17/40.000sten) in de gemeenschappelijke delen van de Residentie "PARK 51", waaronder de grond;

*voor de parkingplaatsen "P3" tot en met "P24", elk: zestien/vierhonderd vijftigsten (16/450sten) in de gemeenschappelijke delen van ZONE P1, waaronder de grond waarop het garagecomplex "P1" werd opgericht; en zestien/veertigduizendsten (16/40.000sten) in de gemeenschappelijke delen van de Residentie "PARK 51", waaronder de grond;

Zoals deze goederen beschreven staan in de basisakte van COMPLEX P1 verleden voor notaris CROES Catherine te Herent op 17 juli 2009, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 14 augustus 2009 onder formaliteitsnummer 73-T-14/08/2009-08658, gevolgd door wijzigende basisakte verleden voor zelfde notaris CROES Catherine te Herent op 10 november 2009, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 23 november 2009 onder formaliteitsnummer 73-T-23/11/2009-12671.

(9) SYUS BV

22. Onder de stad LEUVEN - vierde afdeling

Een perceel grond, gelegen aan de Prosper Pouletlaan (volgens titel geweest: deel van een goed gelegen Kapucijnenvoer 205), kadastraal bekend volgens titel wijk D, nummer 1265/R/3/P0000, destijds voor een oppervlakte van vier are negentig centiare (4a90ca), en volgens recent kadastraal uittreksel wijk D, nummer 1265/B/4/P0000, voor een oppervlakte van twee are (2a90ca).

Zijnde het restperceel na afsplijting van een perceel (met gebouw gelegen Kapucijnenvoer 205) ter grootte van twee are (2a), zoals het afgesplitst perceel staat afgebeeld op een grondplan ervan opgemaakt door de heer MICHIELS Guy, beëdigd landmeter-expert te Leuven op 28 november 2017, welk plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentienummer 24504/10124 en gehecht is gebleven aan de basisakte van Residentie Kapucin (gelegen Kapucijnenvoer 205) verleden voor notaris CALLEWAERT Anne te Aarschot op 22 februari 2018, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven.

23. Onder de stad LEUVEN, tweede afdeling:

Een handelshuis (volgens vorige titel genaamd: "In den Toewip"), op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen Diestsestraat 182, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel Wijk B nummer 44/C/P0000, voor een oppervlakte van drie are zes centiare (3a6ca)

24. Onder de stad LEUVEN – vierde afdeling

A) een huis op en met grond, gestaan en gelegen Sint-Annastraat 11, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel, sectie D, nummer 0137FP0000, voor een oppervlakte van één are tweeënzeventig centiare (1a72ca).

B) een garage op en met grond, gestaan en gelegen Sint-Annastraat 11+, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel, sectie D, nummer 0137GP0000, voor een oppervlakte van vier are twintig centiare (4a20ca).

25. Onder de gemeente ROTSELAAR, eerste afdeling:

Een perceel bouwgrond met nieuw opgericht appartementsgebouw, men met alle aanhorigheden, gelegen Provinciebaan 26 (volgens titel geweest een woonhuis met perceel tuin gelegen Provinciebaan 26, gekadastraerd volgens vorige titel Wijk B nummers 842/K/P0000 en 845/L/P0000, voor een respectievelijke oppervlakte van één are éénennegentig centiare (1a91ca) en vijf are éénennegentig centiare (5a91ca), zijnde een totale oppervlakte van zeven are tweeëntachtig centiare (7a 82ca), en volgens recent kadastraal uittreksel gekend als bouwgrond, Wijk B nummer 842/L/P0000 (voor wat betreft de grond en algemene delen) met eenzelfde oppervlakte van zeven are tweeëntachtig centiare (7a 82ca), en nummers 842/L/P0001, 842/L/P0002, 842/L/P0003, en 842/L/P0004, voor de privatieven.

(10) TIKI BV

26. Onder de gemeente HERENT – tweede afdeling:

o1) Een magazijn op en met grond en aanhorigheden, en omliggend perceel weiland gelegen Timmerik 2, en ter plaatse genaamd "Timmerijcke", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie F, nummers 340/P/2/P0000 en 340/M/3/P0000, met een totale oppervlakte volgens titel van tweeënveertig are drieënzestig centiare (42a 63ca) en volgens kadaster van eenenveertig are negentig centiare (41a 90ca).

2) Een perceel grond, gelegen aan Timmerik, gekadastraerd volgens titel sectie F, nummer 322/H/deel en 322/G/deel, voor een grotere oppervlakte, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie F, nummer 322/S P0000, met een oppervlakte van drieënzestig centiare (63 ca).

27. Onder de stad LEUVEN, veertiende afdeling, DEEL HAASRODE/DEEL KORBEEK-LO:

In een nijverheidsgebouw genaamd "CELIS", op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen Tiensesteenweg 341, gekadastraerd geweest volgens vorige titel Wijk A nummer 60/B/3, volgens basisakte Wijk A nummer 60/S/3/P0000/deel doch destijds met prekadastratienummer 60/Z/3/P0000, en volgens huidige titel en recent kadastraal uittreksel Wijk A nummer 60/Z/3/P0000, voor een oppervlakte van zesentachtig are éénennegentig centiare (86a91ca).

Zoals voormeld goed staat afgebeeld op een meetplan opgemaakt door beëdigd landmeter-expert FOQUE Jan te Willebroek op 8 oktober 2020, welk plan is opgenomen in de databank van afbakeningsplannen van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 24514/10186:

1) het KANTOOR 2 (als nevenfunctie van een bedrijfshal), met partitienummer 60/Z/3/P0016 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke kantoorruimte met haar toegangsdeur
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieëndertig / duizendsten (33/1000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond

2) het KANTOOR 3 (als nevenfunctie van een bedrijfshal), met partitienummer 60/Z/3/P0017 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke kantoorruimte met haar toegangsdeur
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierëndertig / duizendsten (34/1000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

3) het KANTOOR 4 (als nevenfunctie van een bedrijfshal), met partitienummer 60/Z/3/P0024 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke kantoorruimte met haar toegangsdeur
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierëndertig / duizendsten (34/1000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

4) het KANTOOR 5 (als nevenfunctie van een bedrijfshal), met partitienummer 60/Z/3/P0025 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke kantoorruimte met haar toegangsdeur
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieëndertig / duizendsten (33/1000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

5) De HAL A1, met partitienummer 60/Z/3/P0001 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke loods op het gelijkvloers met haar toegangspoort
- in privatief genot: het privatief genotsrecht over de strook grond aangeduid op de aan nagemelde basisakte gehechte plannen als PG15
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeënvijftig / duizendsten (52/1000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

6) De HAL A2, met partitienummer 60/Z/3/P0002 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke loods op het gelijkvloers met haar toegangspoort
- in privatief genot: het privatief genotsrecht over de strook grond aangeduid op de aan nagemelde basisakte gehechte plannen als PG14
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfenzestig / duizendsten (65/1000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

7) De HAL A3, met partitienummer 60/Z/3/P0003 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke loods op het gelijkvloers met haar toegangspoort
- in privatief genot: het privatief genotsrecht over de strook grond aangeduid op de aan nagemelde basisakte gehechte plannen als PG13
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfenzestig / duizendsten (65/1000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

8) De PRIVATIEVE GANG 1, met partitienummer 60/Z/3/P0018 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke gang (en met uitsluiting van de toegangsdeur naar privative gang 2)
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie / duizendsten (3/1000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

9) De PRIVATIEVE GANG 2, met partitienummer 60/Z/3/P0019 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke gang (en met uitsluiting van de toegangsdeur naar privative gang 3)
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee / duizendsten (2/1000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

10) De PRIVATIEVE GANG 3, met partitienummer 60/Z/3/P0020 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke gang (en met uitsluiting van de toegangsdeur naar privative gang 5)
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie / duizendsten (3/1000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

11) De PRIVATIEVE GANG 4, met partitienummer 60/Z/3/P0023 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke gang (en met uitsluiting van de toegangsdeur naar HAL A1)
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie / duizendsten (3/1000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

12) De PRIVATIEVE GANG 5, met partitienummer 60/Z/3/P0021 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke gang (en met uitsluiting van de toegangsdeur naar HALLEN 4 EN 5)
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: één/ duizendste (1/1000ste) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

13) De PRIVATIEVE GANG 6, met partitienummer 60/Z/3/P0022 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke gang (en met uitsluiting van de toegangsdeur naar KANTOOR 4)
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie/duizendsten (3/1000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

14) HET PRIVATIEF GENOTSRECHT VERBONDEN AAN DE STROKEN "PG16", "PG19", "PG20", "PG21", "PG 22", "PG23", "PG24", "PG25" en "PG26", zoals deze staan aangeduid op de aan nagemelde basisakte gehechte plannen.

Zoals voormelde goederen beschreven staan in de basisakte verleden voor notaris VANDEN BROECKE Pol te Assenede op 27 april 2021, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Leuven 2 op 30 april 2021 onder formaliteitsnummer 73-T-30/04/2021-05268

En zoals ze staan afgebeeld op de aan voormelde basisakte gehechte plannen, welke plannen tevens werden opgenomen in de databank van afbakeningsplannen van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 24514/10187.

(11) T. IMMO BV

28. Onder de stad LEUVEN, eerste afdeling:

Een handelshuis (vergund voor 1 handelsruimte en 4 kamers waarvan 1 enkel bereikbaar vanuit handelsruimte, doch volgens verklaring omvattende: 1 handelsruimte, 3 studio's en 2 appartementen), op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen Diestsestraat 135, gekadastraerd geweest volgens titel Wijk A nummer 872/R (voorheen: 872/F), en volgens recent kadastraal uittreksel Wijk A nummer 872/R/P0000, voor een oppervlakte van één are dertien centiare (1a13ca)

29. Onder de stad LEUVEN, tweede afdeling:

Een handelshuis (volgens titel: handels- en opbrengsthuis, vergund geacht voor handelsgelijkvloers en 3 appartementen, doch thans omvattende: handelsruimte en 5 appartementen), op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen Bondgenotenlaan 2, gekadastraerd geweest volgens titel Wijk B nummer 788/P/4, en volgens recent kadastraal uittreksel Wijk B nummer 788/P/4/P0000, voor een oppervlakte van één are vijftig centiare (1a50ca)

30. Onder de stad LEUVEN, vierde afdeling:

Een handels- en opbrengsthuis (vergund voor en omvattende 1 horecaruimte, 3 appartementen en 1 studio), op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen Brusselsestraat 51 (op de hoek met de Predikherenstraat 1), gekadastraerd geweest volgens titel Wijk D nummer 154/C, en volgens recent kadastraal uittreksel:

-voor wat betreft de grond en algemene delen: sectie D nummer 154/C/P0001

-voor wat betreft de gelijkvloerse handelsruimte: sectie D nummer 154/C/P0002

-voor wat betreft de studio: sectie D nummer 154/C/P0004

-voor wat betreft de drie appartementen: sectie D nummers 154/C/P0003, 154/C/P0005 en 154/C/P0006

31. Onder de stad LEUVEN, vijfde afdeling:

A) Een handelshuis (vergund voor handel en 6 woongelegenheden, en omvattende volgens verklaring: 1 handelsruimte, 4 appartementen en 2 studio's), op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen Brusselsestraat 60, gekadastraerd geweest volgens titel Wijk F nummer 756/D, en volgens recent kadastraal uittreksel Wijk F nummer 756/D/P0000, voor een oppervlakte van één are acht centiare (1a8ca)

B) Een perceel braakliggend terrein (kadastraal gekend "puin") (doch zonder de overbouw van een aanpalend gebouw -destijds hotel- over de uitgang naar de Brusselsestraat), met alle erop gerichte en nog te richten constructies, gelegen Brusselsestraat 56+, gekadastraerd geweest volgens titel Wijk F nummer 585/S/deel, en volgens recent kadastraal uittreksel Wijk F nummer 585/Y/P0000, voor een oppervlakte van vier are éénendertig centiare (4a31ca)

Zoals voormeld goed sub B) staat afgebeeld op een meetplan opgemaakt door beëdigd landmeter BASTEYNS Marcel te Bertem op 6 augustus 1992, welk plan gehecht is gebleven aan een verkoopakte verleden

voor notaris KUIJPERS Paul te Leuven (Heverlee) op 25 maart 1993, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Leuven op 26 april nadien boek 5096 nummer 7.

32. Onder de stad AARSCHOT, tweede afdeling

A) Een building (volgens titel: woonhuis, en vergund als ééngezinswoning, doch volgens verklaring feitelijk omvattende drie appartementen), op en met grond en met alle aanhorigheden, en achtergelegen perceel tuin, gelegen Leuvensesteenweg 19, gekadastraerd geweest volgens titel Wijk F nummers 55/X/5 en 55/Y/5, voor een totale oppervlakte van drie are tien centiare (3a10ca), en volgens recent kadastraal uittreksel Wijk F nummers 55/N/6/P0000 en 55/P/6/P0000, voor een respectievelijke oppervlakte van vierenzeventig centiare (74ca) en twee are zesendertig centiare (2a36ca), zijnde een totale oppervlakte van drie are tien centiare (3a10ca)

B) Een garage (volgens titel: twee garages elk met kelder en tuin), op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen Leuvensesteenweg 19+, gekadastraerd geweest volgens titel Wijk F nummer 56/delen, met een respectievelijke oppervlakte van drieënvijftig centiare (53ca) en zevenenzeventig centiare (77ca), en dus voor een totale oppervlakte van één are dertig centiare (1a30ca), en volgens recent kadastraal uittreksel gekadastraerd Wijk F nummer 56/S/P0000, voor een oppervlakte van are dertig centiare (1a30ca),

Zoals voormeld goed staat afgebeeld onder LOT TWEE en LOT DRIE op een meetplan opgemaakt door beëdigd landmeter BLADT Victor te Aarschot op 8 april 1991, welk plan gehecht is gebleven aan een verkoopakte verleden voor notaris VAN KERCHOVEN Godfried te Aarschot op 27 juni 1991, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 15 juli 1991, boek 4701 nummer 1

C) De onverdeelde helft in volle eigendom in een perceel grond (kadastraal gekend als "tuin" doch feitelijk een uitweg voor onder andere de garage voorschreven sub B)), gelegen aan de Leuvensestraat (tussen huisnummers 19A en 19), gekadastraerd geweest volgens titel Wijk F nummer 56/K, en volgens recent kadastraal uittreksel Wijk F nummer 56/K/P0000, voor een oppervlakte van negennegentig centiare (99ca).

33. Onder de stad LEUVEN, tweede afdeling:

Een handels-en opbrengsthuis (volgens titel handelshuis, en kadastraal gekend als "bebouwde" oppervlakte omvattende een "handelspand" en een "appartement (woning nog niet verbouwd)", vergund voor 1 handelsruimte en 2 appartementen, doch volgens verklaring omvattende: 1 (casco handelsruimte met kantoor en 14 studentenkamers), op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen Bondgenotenlaan 133 en 133C (volgens titel "Bondgenotenlaan 133"), gekadastraerd geweest volgens titel Wijk B nummer 134/V/3, en volgens recent kadastraal uittreksel:

-voor wat betreft de grond en algemene delen (bebouwde oppervlakte): Wijk D nummer 134/V/P0000

-voor wat betreft de gelijkvloerse handelsruimte (huisnummer 133): Wijk D nummer 134/V/P0001

-voor wat betreft de studentenkamers (kadastraal gekend als "appartement (woning nog niet verbouwd) huisnummer 133C": Wijk D nummer 134/V/P0005

34. Onder de stad LEUVEN, tweede afdeling:

Een opbrengsthuis (kadastraal gekend als "welzijnsgebouw", vergund voor 1 handelsruimte, 1 kantoorruimte, 1 appartement, 5 studio's en 37 studentenkamers, doch omvattende volgens verklaring: 1 handelsruimte, 1 kantoorruimte, 1 appartement, 13 studio's en 42 studentenkamers), op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen Bondgenotenlaan 131 en Lepelstraat 9 (volgens kadaster gelegen Bondgenotenlaan 131, doch feitelijk doorlopend tot aan de Lepelstraat tussen huisnummers 7 en 11), gekadastraerd geweest volgens titel Wijk B nummer 49/V (voorheen: 49/T en 134/E/5), en volgens recent kadastraal uittreksel Wijk B nummer 49/V/P0000, voor een oppervlakte van dertien are zevenentachtig centiare (13a87ca).

(12) TRES- INVEST BV

35. Onder de stad LEUVEN, dertiende afdeling, HEVERLEE, vierde afdeling:

Een building (volgens vorige titel: huis, doch vergund voor 7 woongelegenheden en een kantoor), op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen Hertogstraat 3, gekadastraerd volgens vorige titel Wijk F nummer 283/Z/4, en volgens huidige titel en recent kadastraal uittreksel sectie F nummer 283/Z/4/P0000, voor een oppervlakte van drie are vijftwintig centiare (3a25ca).

36. Onder de gemeente HOESELT, eerste afdeling:

In een appartementsgebouw gelegen aan de Stationsstraat nummer 19-25, op een perceel grond, gekadastraerd of het geweest, volgens kadaster als sectie G, nummer 643T6P0000, met een oppervlakte van vijftientig are drieënnegentig centiare (35a93ca):

1. Een autostaanplaats met nummer 'P22', en perceelidentificatienummer 643 T6 P0050, inhoudende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke autostaanplaats;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid: tien/drieduizend vijfhonderdsten (10/3.500sten) van de gemene delen waaronder de grond.

2. Een autostaanplaats met nummer 'P23', en perceelidentificatienummer 643 T6 P0051, inhoudende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke autostaanplaats;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid: tien/ drieduizend vijfhonderdsten (10/3.500sten) van de gemene delen waaronder de grond.

3. Een autostaanplaats met nummer 'P24', en perceelidentificatienummer 643 T6 P0052, inhoudende:

- a) In privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke autostaanplaats;
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tien/ drieduizend vijfhonderdsten (10/3.500sten) van de gemene delen waaronder de grond.
- 4. Een autostaanplaats met nummer 'P25', en perceelidentificatienummer 643 T6 P0053, inhoudende:
 - a) In privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke autostaanplaats;
 - b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tien/ drieduizend vijfhonderdsten (10/3.500sten) van de gemene delen waaronder de grond.
- 5. Een autostaanplaats met nummer 'P26', en perceelidentificatienummer 643 T6 P0054, inhoudende:
 - a) In privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke autostaanplaats;
 - b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tien/ drieduizend vijfhonderdsten (10/3.500sten) van de gemene delen waaronder de grond.
- 6. Een autostaanplaats met nummer 'P28', en perceelidentificatienummer 643 T6 P0056, inhoudende:
 - a) In privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke autostaanplaats;
 - b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tien/ drieduizend vijfhonderdsten (10/3.500sten) van de gemene delen waaronder de grond.
- 7. Een autostaanplaats met nummer 'P40', en perceelidentificatienummer 643 T6 P0097, inhoudende:
 - a) In privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke autostaanplaats;
 - b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tien/ drieduizend vijfhonderdsten (10/3.500sten) van de gemene delen waaronder de grond.

Basisakte

Zoals deze goederen beschreven zijn in de basisakte verleden voor notaris Herbert Houben te Genk en notaris Yves Tuerlinckx te Bilzen op 21 november 2007, overgeschreven op het toenmalige eerste hypotheekkantoor van Tongeren op 1 december daarna, onder het formaliteitsnummer 00873, en de wijzigende basisakte verleden voor notaris Herbert Houben te Genk op 17 juni 2009, overgeschreven op het toenmalige eerste hypotheekkantoor te Tongeren op 15 juli daarna onder nummer 4483.

37. Onder de stad ANTWERPEN, zevende afdeling:

In een building (vergund voor 40 entiteiten studentenhuysvesting), op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen Viaduct-Dam 104-106, gekadastréerd volgens vroegere titel wijk G nummers 290/V/2 en 291/X/3, en volgens huidige titel en basisakte Wijk G nummer 290/A/3/P0000 (destijds met prekadastratienummer 290/B/3/P0000, en volgens recent kadastraal uittreksel Wijk G nummer 290/B/3/P0000, voor een oppervlakte van vijf are vijftig centiare (5a35ca):

A) KAVEL 2: DE KAMER 102, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0002 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: Op de gelijkvloerse verdieping: de kamer zelf met badkamer;
- in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: driehonderd en zeven/tienduizendsten (307/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.

B) KAVEL 4: DE KAMER 202, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0004 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: Op de gelijkvloerse verdieping: de kamer zelf met hoogslaper en met badkamer;
- in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: driehonderd en tien/tienduizendsten (310/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.

C) KAVEL 5: DE KAMER 301, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0005 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: Op de gelijkvloerse verdieping: de kamer zelf met badkamer;
- in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: honderd zesennegentig/tienduizendsten (196/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.

D) KAVEL 6: DE KAMER 302, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0006 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: Op de gelijkvloerse verdieping: de kamer zelf met badkamer;
- in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: honderd zevenennegentig/tienduizendsten (197/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.

E) KAVEL 7: DE KAMER 303, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0007 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: Op de gelijkvloerse verdieping: de kamer zelf met badkamer;
- in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: honderd achtennegentig/tienduizendsten (198/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.

F) KAVEL 9: DE KAMER 305, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0009 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: Op de gelijkvloerse verdieping: de kamer zelf met badkamer;
- het exclusief privatief genot: Op de gelijkvloerse verdieping: het terras;
- in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: tweehonderd negenentwintig/tienduizendsten (229/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.

G) KAVEL 10: DE KAMER 306, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0010 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: Op de gelijkvloerse verdieping: de kamer zelf met badkamer;

- het exclusief privaat genot: Op de gelijkvloerse verdieping: het terras;
- in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: tweehonderd dertig/tienduizendsten (230/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.
- H) KAVEL 11: DE KAMER 111, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0011 en omvattende:
 - in privaat en uitsluitend eigendom: Op de eerste verdieping: de kamer zelf met badkamer;
 - in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: honderd negenentachtig/tienduizendsten (189/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.
- I) KAVEL 13: DE KAMER 113, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0013 en omvattende:
 - in privaat en uitsluitend eigendom: Op de eerste verdieping: de kamer zelf met badkamer;
 - in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: vierhonderd zevenendertig /tienduizendsten (437/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.
- J) KAVEL 15: DE KAMER 212, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0015 en omvattende:
 - in privaat en uitsluitend eigendom: Op de eerste verdieping: de kamer zelf met badkamer;
 - in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: tweehonderd tachtig/tienduizendsten (280/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.
- K) KAVEL 16: DE KAMER 311, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0016 en omvattende:
 - in privaat en uitsluitend eigendom: Op de eerste verdieping: de kamer zelf met badkamer;
 - in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: honderd zesennegentig/tienduizendsten (196/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.
- L) KAVEL 17: DE KAMER 312, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0017 en omvattende:
 - in privaat en uitsluitend eigendom: Op de eerste verdieping: de kamer zelf met badkamer;
 - in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: honderd vijfnegentig/tienduizendsten (195/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.
- M) KAVEL 18: DE KAMER 313, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0018 en omvattende:
 - in privaat en uitsluitend eigendom: Op de eerste verdieping: de kamer zelf met badkamer;
 - in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: honderd zesennegentig/tienduizendsten (196/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.
- N) KAVEL 20: DE KAMER 315, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0020 en omvattende:
 - in privaat en uitsluitend eigendom: Op de eerste verdieping: de kamer zelf met badkamer;
 - in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: tweehonderd /tienduizendsten (200/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.
- O) KAVEL 21: DE KAMER 316, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0021 en omvattende:
 - in privaat en uitsluitend eigendom: Op de eerste verdieping: de kamer zelf met badkamer;
 - in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: tweehonderd /tienduizendsten (200/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.
- P) KAVEL 22: DE KAMER 121, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0022 en omvattende:
 - in privaat en uitsluitend eigendom: Op de tweede verdieping: de kamer zelf met badkamer;
 - in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: honderd negenentachtig/tienduizendsten (189/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.
- Q) KAVEL 27: DE KAMER 321, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0027 en omvattende:
 - in privaat en uitsluitend eigendom: op de tweede verdieping: de kamer zelf met badkamer;
 - in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: honderd negentig/tienduizendsten (190/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.
- R) KAVEL 28: DE KAMER 322, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0028 en omvattende:
 - in privaat en uitsluitend eigendom: Op de tweede verdieping: de kamer zelf met badkamer;
 - in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: honderd tweeënnegentig/tienduizendsten (192/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.
- S) KAVEL 29: DE KAMER 323, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0029 en omvattende:
 - in privaat en uitsluitend eigendom: Op de tweede verdieping: de kamer zelf met badkamer;
 - in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: honderd tweeënnegentig/tienduizendsten (192/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.
- T) KAVEL 30: DE KAMER 324, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0030 en omvattende:
 - in privaat en uitsluitend eigendom: Op de tweede verdieping: de kamer zelf met badkamer;

- in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: tweehonderd negenendertig/tienduizendsten (239/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.

U) KAVEL 31: DE KAMER 325, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0031 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: Op de tweede verdieping: de kamer zelf met badkamer;
- in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: honderd zesennegentig/tienduizendsten (196/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.

V) KAVEL 32: DE KAMER 326, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0032 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: Op de tweede verdieping: de kamer zelf met badkamer;
- in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: honderd zesennegentig/tienduizendsten (196/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.

W) KAVEL 34: DE KAMER 132, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0034 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: Op de derde verdieping: de kamer zelf met badkamer;
- in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: tweehonderd vijfenveertig/tienduizendsten (245/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.

X) KAVEL 35: DE KAMER 231, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0035 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: Op de derde verdieping: de kamer zelf met badkamer;
- in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: honderd zeventig/tienduizendsten (170/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.

Y) KAVEL 36: DE KAMER 232, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0036 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: Op de derde verdieping: de kamer zelf met badkamer;
- in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: honderd negenenzeventig/tienduizendsten (179/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.

Z) KAVEL 37: DE KAMER 331, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0037 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: Op de derde verdieping: de kamer zelf met badkamer;
- het exclusief privaat genot: Op de derde verdieping: het terras;
- in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: tweehonderd veertig/tienduizendsten (240/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.

ZZ) KAVEL 39: DE KAMER 333, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0039 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: Op de derde verdieping: de kamer zelf met badkamer;
- het exclusief privaat genot: Op de derde verdieping: het terras en groendak;
- in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: tweehonderd vijftig/tienduizendsten (250/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.

ZZZ) KAVEL 40: DE KAMER 334, zoals aangeduid op het afbakeningsplan, met partitienummer 290/B/3/P0040 en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: Op de derde verdieping: de kamer zelf met badkamer;
- het exclusief privaat genot: Op de derde verdieping: het terras;
- in gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid: tweehonderd twintig/tienduizendsten (220/10.000sten) in de gemeenschappelijke gedeelten, waaronder de grond.

Zoals voormelde goederen beschreven staan in de basisakte verleden voor notaris GEERINCKX Danny te Aarschot op 29 januari 2024, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Antwerpen 1.

En zoals ze staan afgebeeld op de aan voormelde basisakte gehechte plannen, dewelke tevens zijn opgenomen in de databank van afbakeningsplannen van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie neergelegd onder de formaliteitsnummer 11807/10623.

38. Onder de stad SINT-TRUIDEN, eerste afdeling

Een woonhuis, op en met grond en alle aanhorigheden, gelegen Gazometerstraat 36, gekadastraard volgens recent kadastraal uittreksel sectie G, nummer 0426K4P0000, voor een oppervlakte van negenenzeventig centiare (79ca).

(13) GALERIE SINT-TRUIDEN BV

39. Onder de stad SINT-TRUIDEN, eerste afdeling

Een grootwarenhuis, op en met grond en alle aanhorigheden, gelegen Grote Markt 60, gekadastraard volgens recent kadastraal uittreksel, sectie H, nummer 0913/D/P0000, voor een oppervlakte van twaalf are negenenveertig centiare (12a49ca).

Er werden door OVAM volgende bodemattesten uitgereikt:

- op datum van 01/01/2023, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 1

- op datum van 01/01/2023, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 2
- op datum van 29/09/2021, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 3
- op datum van 01/01/2022, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 4
- op datum van 26/01/2021, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 5
- op datum van 01/01/2023, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 6
- op datum van 01/01/2023, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 7
- op datum van 01/01/2023, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 8
- op datum van 01/01/2022, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 9
- op datum van 01/01/2021, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 10
- op datum van 01/01/2023, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 11
- op datum van 01/01/2023, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 12
- op datum van 22/12/2023, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 13
- op datum van 01/01/2023, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 14
- op datum van 01/01/2023, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 15
- op datum van 01/01/2022, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 16a, b en c
- op datum van 01/01/2022, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 17
- op datum van 01/01/2021, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 18
- op datum van 01/01/2021, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 19
- op datum van 01/01/2023, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 20
- op datum van 01/01/2023, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 21
- op datum van 01/01/2023, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 22
- op datum van 01/01/2023, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 23
- op datum van 01/01/2023, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 24
- op datum van 01/01/2023, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 25
- op datum van 01/01/2023, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 26
- op datum van 01/01/2022, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 27
- op datum van 10/06/2021, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 28
- op datum van 11/05/2021, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 29
- op datum van 17/05/2021, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 30
- op datum van 01/01/2023, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 31 a en b
- op datum van 17/05/2021, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 32a
- op datum van 01/01/2021, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 32a
- op datum van 01/01/2021, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 32b
- op datum van 01/01/2021, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 32c
- op datum van 17/05/2021, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 33
- op datum van 17/05/2021, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 34
- op datum van 01/01/2023, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 35
- op datum van 01/01/2022, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 36
- op datum van 01/01/2023, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 37
- op datum van 01/01/2022, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 38
- op datum van 01/01/2023, met betrekking tot de hiervoor vermelde goederen sub 39

In dit kader bevestigen de ondergetekenden voor heden op de hoogte te zijn gebracht van de deze bodemattesten. Deze bodemattesten worden als bijlage 1 tot en met 39 bij dit fusievoorstel gevoegd.

2/ IN TOEPASSING VAN HET MATERIALENDECREET

De bij onderhavige fusie betrokken partijen verklaren op de hoogte te zijn van de verplichting van voorlegging van asbestinventarisatieattesten voor toegankelijke constructies van voor 2001 zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen. Partijen erkennen dat deze attesten op het moment van ondertekening van het fusievoorstel nog niet voorhanden zijn. Partijen verklaren dat deze attesten ten laatste bij het verlijden van de akte zullen worden voorgelegd.

F. WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Wijzigingen van de statuten kunnen geschieden op voorstel van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Finance & Management Executives BV
vast vertegenwoordigd door
de heer Tim Pauwels
Bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd:

- fusievoorstel dd. 12/04/2024 incl. bijlagen 1 tot en met 39

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/04/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden

Recto

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso

Naam en handtekening