



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voo
behou
aan h
Belgis
Staatsk



24068798

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

18 APR. 2024

Griffie
Afdeling TURNHOUT

Ondernemingsnr : **0435 455 467**

Naam

(voluit) : **Agrifirm Belgium**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Industrieweg 18, 22800 Grobbendonk

Onderwerp akte : Neerlegging fusievoorstel

Overeenkomstig de artikelen 12:7, 1° en 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, hebben de bestuursorganen van AGRIFIRM BELGIUM NV en QUARTES NV in gezamenlijk overleg een fusievoorstel opgesteld, waarin wordt voorgesteld dat de vennootschap QUARTES NV bij wijze van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, door de vennootschap AGRIFIRM BELGIUM NV wordt overgenomen.

I. BETROKKEN PARTIJEN EN VOORGENOMEN VERRICHTING

1.1. Betrokken partijen

1. AGRIFIRM BELGIUM NV, met zetel te 2280 Grobbendonk, Industrieweg 18, ingeschreven in het rechtspersonengebied van Antwerpen, afdeling Turnhout onder het n° 0435.455.467.

2. QUARTES NV, met zetel te 9800 Deinze, Kapellestraat 71-73, ingeschreven in het rechtspersonengebied van Gent, afdeling Gent onder het n° 0828.300.519.

QUARTES NV is een 100% dochteronderneming van AGRIFIRM BELGIUM NV.

1.2. Voorgenomen verrichting

De voorgestelde verrichting is een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting waarbij QUARTES NV, Over te Nemen Vennootschap, wordt overgenomen door AGRIFIRM BELGIUM NV, Overnemende Vennootschap, overeenkomstig de artikelen 12:7, 1° en 12:50 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (de "Geruisloze Fusie"), waardoor het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van QUARTES NV aan AGRIFIRM BELGIUM NV, als gevolg van de ontbinding zonder vereffening van QUARTES NV, zonder uitreiking van nieuwe aandelen in het kapitaal van de Overnemende Vennootschap, zal worden overgedragen, volgens de hierna vermelde voorwaarden.

Dit voorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de fuserende vennootschappen, en zal door iedere betrokken vennootschap ten minste zes weken voor die vergadering worden neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

II. RECHTSVORM - NAAM - VOORWERP - ZETEL VAN DE FUSERENDE VENNOOTSCHAPPEN

2.1. QUARTES NV: Over te Nemen Vennootschap

De vennootschap werd opgericht onder de naam "QUARTES" blijkens akte verleden voor notaris Patrick Maere, te Deinze, op 30 juli 2010, waarvan een uittreksel werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 augustus 2020, onder het nummer 10121944. De statuten werden voor het laatst gewijzigd volgens notulen opgemaakt door notaris Stijn Raes, te Gent, op 12 januari 2024, waarvan een uittreksel werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 17 januari, onder het nummer 24331112.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9800 Deinze, Kapellestraat 71-73.

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap (NV) aangenomen. Zij draagt de naam "QUARTES".

De vennootschap heeft volgend voorwerp:

"het vervaardigen, verwerken, kopen, verkopen van en in het algemeen, het verhandelen en handel drijven in alle grondstoffen, hulpgrondstoffen en materialen, dit alles in de meest uitgebreide zin, dienstig voor landbouwnijverheden, land- en tuinbouw, veeteelt en verzorging van sport- en troeteldieren en alle andere diersoorten hetzij voor commercieel of industrieel gebruik;

-het oprichten of verbouwen, ingevolge een aanneming, overeenkomst of anderszins van gebouwen, fabrieken of andere structuren voor de productie, het gebruik of enige andere behandeling van hoger vermelde producten, alsmede het maken van offertes en ramingen voor het oprichten van dergelijke gebouwen en het verrichten van alle handelingen die gewoonlijk door bouw-aannemers verricht worden;

-het verlenen van technische bijstand, engineering, knowhow, wetenschappelijke en laboratorium diensten; het optreden als raadgever, manager of consultant, het aangaan van verbintenissen voor het verlenen van diensten en adviezen en in het algemeen, het verlenen van zulke diensten en het stellen van die handelingen welke zullen betrekking hebben op de vervaardiging, verkoop of verbruik van hoger vermelde producten.

In het algemeen mag de vennootschap alle commerciële, industriële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp, met inbegrip van, maar niet beperkt tot: leasing, het verkrijgen, bezitten, verlenen en gebruiken onder welke vorm ook, van licenties, brevetten en knowhow.

De vennootschap zal tevens de leiding en het toezicht kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante vennootschappen en dochterondernemingen. Hiertoe mag zij de functie van, onder meer, zonder hiertoe beperkt te zijn, bestuurder, lid van het directiecomité of vereffenaar uitoefenen.

De vennootschap mag zich bij wijze van inbreng in speciën of in natura, samensmelting, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, interesseren in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, waarvan het voorwerp verwant, of analoog is met het hare of van aard haar voorwerp te bevorderen.

Alle vermelde activiteiten kunnen zowel in België als in het buitenland uitgeoefend worden.

Alle voorgaande opsommingen zijn enkel verklarend, niet beperkend."

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 3.770.641,28 EUR. De vennootschap heeft 810.000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde. De aandelen zijn op naam.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het nummer 0828.300.519.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar. De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden op de laatste maandag van de maand juni, om veertien uur (14:00) uur.

Het bestuursorgaan van de vennootschap is samengesteld als volgt:

- Steven Gunst (gedelegeerd bestuurder);
- Dirk Hordijk (bestuurder);
- Pieter Cosyn (bestuurder).

2.2. AGRIFIRM BELGIUM NV: Overnemende Vennootschap

De vennootschap werd opgericht onder de naam "VOEDERS VAN DEN BERGHE" blijkens akte verleden voor notaris Philippe Goossens, te Grobbendonk, op 14 oktober 1988, waarvan een uittreksel werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 1 november 1988, onder het nummer 881101-618. De statuten werden voor het laatst gewijzigd blijkens akte verleden voor notaris Philippe Goossens, te Grobbendonk, op 31 oktober 2019, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 7 november 2019, onder het nummer 19342449.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2280 Grobbendonk, Industrieweg 18.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap (NV) aangenomen. Zij draagt de naam "AGRIFIRM BELGIUM".

De vennootschap heeft volgend voorwerp:

"De aan- en verkoop, zowel in groot- als kleinhandel, de fabricatie voor eigen rekening of voor rekening van derden, de vertegenwoordiging in, evenals het laten

fabriceren door en voor derden van alle samengestelde veevoeders, granen en zaden en aanverwante producten.

De vennootschap mag alle verrichtingen doen van burgerlijke, commerciële, roerende, onroerende, financiële of industriële aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk van natuur zijn haar maatschappelijke activiteit te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap mag zich interesseren bij middel van inbreng, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, in alle bestaande of toekomstige vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het voorwerp gelijkaardig of samenhangend met haar voorwerp zou zijn."

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 42.200.000,00 EUR. De vennootschap heeft 303.741 aandelen zonder vermelding van nominale waarde. De aandelen zijn op naam.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Turnhout onder het nummer 0435.455.467.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders wordt gehouden op de tweede vrijdag van de maand april om 14.00 uur.

Het bestuursorgaan van de vennootschap is samengesteld als volgt:

- Steven Gunst (gedelegeerd bestuurder);
- Dirk Hordijk (bestuurder);
- Wilhelmus (Wim) van den Heuvel (bestuurder);
- Pieter Cosyn (bestuurder).

III. BOEKHOUDKUNDIGE RETROACTIVITEIT

De handelingen van QUARTES NV zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van AGRIFIRM BELGIUM NV vanaf 1 januari 2024.

IV. BIJZONDERE RECHTEN

QUARTES NV heeft geen bijzondere rechten toegekend aan haar enige aandeelhouder en heeft ook geen andere effecten uitgegeven dan aandelen. Bijgevolg dient AGRIFIRM BELGIUM NV geen bijzondere rechten toe te kennen of maatregelen voor te stellen.

V. BIJZONDERE VOORDELEN

Er zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen, AGRIFIRM BELGIUM NV en QUARTES NV.

VI. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

6.1 Wijziging van de statuten van de Overnemende Vennootschap

Het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap stelt vast dat het doel van de Overnemende Vennootschap naar aanleiding van de Geruisloze Fusie niet dient te worden uitgebreid gelet op het huidige doel van de Over te Nemen Vennootschap.

Het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap stelt voor om naar aanleiding van de Geruisloze Fusie de datum van de jaarvergadering van de Overnemende Vennootschap te wijzigen om deze op de laatste maandag van de maand juni vast te stellen, om veertien uur (14:00) uur.

6.2 Verplaatsing zetel van de Overnemende Vennootschap

Het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap stelt voor om naar aanleiding van de Geruisloze Fusie de zetel van de Overnemende Vennootschap, thans gevestigd te Industrieweg 18, 2280 Grobbendonk, België, te verplaatsen naar Boelebos 5, 9031 Drongen.

6.3 Onroerende goederen – bodemsanering - asbestattest

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De Over te Nemen Vennootschap is eigenaar van een onroerend goed, gelegen Veldstraat 184, 8800 Roeselare, die deel uitmaakt van de kadastrale afdeling 36502 Roeselare, 2e afdeling en met het perceelnummer 0748/02H6P0000 (het "Onroerende Goed").

Krachtens artikel 2, 18° f) van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet"), wordt deze met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting als een "overdracht van gronden" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

Op datum van dit fusievoorstel beschikt de Over te Nemen Vennootschap over alle noodzakelijke bodemattesten en/of verslagen van bodemonderzoeken m.b.t. het Onroerende Goed. Deze bodemattesten en/of verslagen van bodemonderzoeken werden aan de Overnemende Vennootschap meegedeeld en zullen tevens in de notariële akte houdende het fusiebesluit van de Over te Nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap worden overgenomen.

Krachtens artikel 3 §2 8°, juncto artikel 33/14 van het Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (het "Materialendecreet"), wordt deze met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting als een "overdracht" beschouwd voor doeleinden van het Materialendecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een asbestattest) nageleefd worden.

Op datum van dit fusievoorstel beschikt de Over te Nemen Vennootschap over alle noodzakelijke asbestattesten m.b.t. het Onroerende Goed. Dit asbestattest werden aan de Overnemende Vennootschap meegedeeld en zullen tevens in de notariële akte houdende het fusiebesluit van de Over te Nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap worden overgenomen.

6.4 Fiscale verklaringen

De Geruisloze Fusie zal worden gerealiseerd met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikel 117, paragraaf 1 van het Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffigerechten en zal beantwoorden aan de vereisten gesteld door de artikelen 211 en 212 van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992, evenals de artikelen 11 en 18 § 3 van het B.T.W.-Wetboek zodat de Geruisloze Fusie ook voor doeleinden van inkomstenbelastingen en B.T.W. op een belastingneutrale manier kan worden gerealiseerd.

6.5 Volmacht voor de publicatieformaliteiten

De bestuursorganen kennen een bijzondere volmacht toe aan de heer Tom Lambert en mevrouw Justine Tallieu, elk alleen handelend en met mogelijkheid van indeplaatsstelling, teneinde in hun naam te handelen en hen qualitate qua; te vertegenwoordigen bij het rechtspersonenregister en de ondernemingsloketten teneinde daar een verzoek om wijziging van de inschrijving van gezegde Vennootschap neer te leggen of publicaties te verrichten in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, en om dienvolgens alle formulieren in te vullen, te ondertekenen (met inbegrip van de publicatieformulieren) en neer te leggen, alle verklaringen te doen, en in het algemeen alles te doen dat nodig of nuttig zou zijn voor de neerlegging van bovenvermeld fusievoorstel ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, met zicht op publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zo nodig er bekrachtiging van belovend.

Tom Lambert, bijzonder gevolmachtigde

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en), bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening