

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



24070572

Neergelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

25 APR. 2024

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffier
Griffie

Ondernemingsnr : 0429 233 413

Naam

(voluit) : **MOONS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Polderstraat 13, 2370 Arendonk**

Onderwerp akte : Voorstel inzake fusie door overneming

DE DONDERSLAG

Besloten vennootschap

Polderstraat 13

2370 Arendonk

RPR Antwerpen, afdeling Turnhout

0838.950.327

De Over te nemen Vennootschap

MOONS

Besloten vennootschap

Polderstraat 13

2370 Arendonk

RPR Antwerpen, afdeling Turnhout

0429.233.413

De Overnemende Vennootschap

GEZAMENLIJK VOORSTEL TOT FUSIE DOOR OVERNEMING
OVEREENKOMSTIG DE ARTIKELEN 12:2 JUNCTO 12:24 VAN HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

1.VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De bestuursorganen van de hierna beschreven besloten vennootschap DE DONDERSLAG en de besloten vennootschap MOONS wensen een fusie door overneming te verwezenlijken, in overeenstemming met artikel 12:2 juncto 12:24 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna WVV), waarbij het gehele vermogen (alle actief- en passiefbestanddelen, met alle daaraan verbonden rechten en verplichtingen) van de besloten vennootschap DE DONDERSLAG zal worden overgenomen door de besloten vennootschap MOONS, tegen de uitreiking van nieuwe aandelen in de besloten vennootschap MOONS aan de aandeelhouder(s) van de besloten vennootschap DE DONDERSLAG, en waarbij de besloten vennootschap DE DONDERSLAG zal ophouden te bestaan ten gevolge van haar ontbinding zonder vereffening.

Hiertoe hebben de bestuursorganen van voornoemde vennootschappen in gemeen overleg besloten om onderhavig voorstel gezamenlijk op te stellen, in overeenstemming met de bepalingen uit artikel 12:24 WVV, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van voormelde vennootschappen.

2.WETTELIJKE BEPALINGEN VAN ARTIKEL 12:24 WVV

2.1.IDENTIFICATIE VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

2.1.1.De Over te nemen Vennootschap

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/05/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De over te nemen vennootschap is de besloten vennootschap DE DONDERSLAG, met zetel te Polderstraat 13, 2370 Arendonk, ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, onder het nummer 0838.950.327 (hierna de Over te nemen Vennootschap of DE DONDERSLAG).

De Over te nemen Vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar bestuurder, zijnde: de heer Antonius Lavrijsen.

De Over te nemen Vennootschap heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp (voorheen 'maatschappelijk doel'):

"De vennootschap heeft tot doel:

A. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

De exploitatie van een landbouw-, tuinbouw- en veeteeltbedrijf in de meest ruime zin, het telen van en de handel in akkerbouw- en tuinbouwproducten alsmede al hetgeen in verband staat met of hiervoor bevorderlijk kan zijn, dit alles genomen in de meest ruime zin.

Alle zand- en grondwinningen en alle werkzaamheden dienaangaande, zoals de bereiding en/of afwerking in de groeve of daarbuiten tot gewoon, samengesteld en/of nijverheidszand.

Het ter beschikking stellen van gronden.

Verhuur van grond en terreinen voor landbouwdoeleinden.

B. Voor eigen rekening:

- het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren het uitbaten van onroerende goederen; de vennootschap mag tevens de bedrijvigheden coördineren die betrekking hebben op de gehele en gedeeltelijke uitvoering van voltooiingwerken voor onderaannemers;

- het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerende vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te rechtspersonen en ondernemingen;

C. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

- het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, het plannen, het coördineren, het ontwikkelen van en het investeren in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt.

- het toestaan van leningen, kredietopeningen en borgstellingen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij ook hypotheek of andere zekerheden stellen in voordeel van die derden; in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan banken, depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, en dit in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

- het waarnemen van alle bestuursopdrachten (alsook vereffenaar), het uitoefenen van opdrachten en functies;

- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa;

- het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

- het commercialiseren, onder al zijn mogelijke vormen, en met name de aankoop, de verkoop, de groothandel, de kleinhandel, de import, de export, de makelaardij en de commissie van het om even welke producten en goederen;

- het onderzoek, het ontwikkelen, het vervaardigen en/of het commercialiseren van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

Zij mag alle roerende of onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij mag zich borg stellen voor en waarborgen verlenen ten gunste van derden.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in het binnen-als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, één gelijkaardig of samenhangend doel hebbe of die de ontwikkeling van haar ondernemingen kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wettelijk en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan die bepalingen voldoet."

2.1.2. De Overnemende Vennootschap

De overnemende vennootschap is de besloten vennootschap MOONS, met zetel te Polderstraat 13, 2370 Arendonk, ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, onder het nummer 0429.233.413 (hierna de Overnemende Vennootschap of MOONS).

De Overnemende Vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar bestuurders, zijnde:

☐ De heer Antonius Lavrijsen.

☐ De heer Roel Lavrijsen.

☐ De heer Robert Lavrijsen.

☐ De heer Twan Lavrijsen.

De Overnemende Vennootschap heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in het binnenland als in het buitenland:

- Het kweken van varkens, runderen, konijnen, pluimvee en andere dieren;
- De vervaardiging in alle stadia van afwerking van alle dierengeneesmiddelen;
- De handel, in het groot en in het klein, in binnen en buitenland met inbegrip van import en export in alle hierboven vermelde dieren alsmede in vers of diepgevroren vlees en in alle soorten dierengeneesmiddelen;
- Het transport ook voor derden van alle soorten dieren en dit met alle mogelijke transportmiddelen;
- Alle handelingen met betrekking tot land en akkerbouw in de meest uitgebreide zin van het woord;
- Het uitvoeren van landbouwwerken voor derden welke onder meer omvatten: Het voorbereiden van landbouvvelden, het besproeien van gewassen, oogsten en eerste behandeling van de gewassen voor primaire markten, zoals wassen, sorteren, desinfecteren en verpakken, ondersteunende activiteiten in verband met de teelt van gewassen, graanproductie;
- Alle soorten ondersteunende diensten in verband met land en akkerbouw;
- Goederenvervoer voor rekening van derden, over de weg, zowel nationaal als internationaal;
- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met transport voor eigen rekening of voor derden van goederen, mest, afval, personen, dieren en andere, koerierdienst, tractie, verhuisonderneming, goederenbehandeling en opslag;
- Overige vervoer ondersteunende activiteiten.

Dit alles in de meest uitgebreide zin van het woord.

Dit alles als hoofdaannemer dan wel als onderaannemer, als hoofdhandel dan wel als makelaar, bemiddelaar, agent, concessionaris, commissionaris of depositaris en binnen het kader van de geldende wettelijke en bestuurlijke voorschriften.

De vennootschap mag alle roerende, onroerende, industriële, commerciële of financiële verrichtingen doorvoeren die in verband staan met het voorwerp en alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. Zij zal daarenboven rechtstreeks of onrechtstreeks mogen deelnemen aan de werking van andere vennootschappen of bedrijven met eenzelfde, gelijkaardig of verwant voorwerp of die een dergelijke activiteit uitoefenen dat samenwerking met de vennootschap of onderneming voor de hierbij opgerichte vennootschap nuttig kan zijn en dit door inbreng, versmelting, samenwerking, participatie of op gelijk welke andere wijze. De vennootschap mag leningen verrichten aan derden en waarborgen stellen voor derden."

2.2. DE RUILVERHOUDING, OPLEG IN GELD EN VERDELING VAN DE NIEUW UIT TE REIKEN AANDELEN VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Naar aanleiding van de voorgenomen fusie door overneming dient een ruilverhouding te worden vastgesteld.

Het ingebracht vermogen van de Over te nemen Vennootschap wordt op heden vertegenwoordigd door 480 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die worden aangehouden als volgt:

#	%	
TON LAVRIJSEN CZN BV	480	100,00%
TOTAAL	480	100,00%

Voor het bepalen van de ruilverhouding, wordt voor (het integrale, over te dragen vermogen van) de Over te nemen Vennootschap een conventionele/ werkelijke waarde weerhouden van EUR 3.668.942,53. Het betreft in casu de gecorrigeerde boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van de Over te nemen Vennootschap per 31/12/2023, rekening houdende met een latente meerwaarde op de binnen de Over te nemen Vennootschap

aanwezige onroerende goederen (berekend op basis van het taxatierapport van DLV dd. 12/02/2024), alsook met een belastinglatentie daarop van 12,50% (zoals blijkt uit het waarderingsverslag van de heer Guy Franken dd. 27/02/2024).

Het ingebracht vermogen van de Overnemende Vennootschap wordt op heden vertegenwoordigd door 26.428 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die worden aangehouden als volgt:

#	%	
De heer Antonius Lavrijsen	6.648	25,16%
TON LAVRIJSEN CZN BV	19.780	74,84%
TOTAAL	26.428	100,00%

Voor het bepalen van de ruilverhouding, wordt voor de Overnemende Vennootschap een conventionele/ werkelijke waarde weerhouden van EUR 10.516.656,23. Het betreft in casu de gecorrigeerde boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van de Overnemende Vennootschap per 31/12/2023, (i) rekening houdende met een latente meerwaarde ter zake de participatie van de Overnemende Vennootschap in de onderliggende (klein)dochtervennootschappen; en (ii) rekening houdende met een latente meerwaarde op de binnen de Overnemende Vennootschap aanwezige onroerende goederen en nutriëntenemissierechten (berekend op basis van het taxatierapport van DLV dd. 12/02/2024), alsook met een belastinglatentie daarop van 12,50% (zoals blijkt uit het waarderingsverslag van de heer Guy Franken dd. 29/02/2024). Gelet op het voorgaande, bedraagt de conventionele/ werkelijke waarde per aandeel van de Overnemende vennootschap derhalve EUR 397,94 (conventionele/ werkelijke waarde van de Overnemende Vennootschap/ aantal aandelen van de Overnemende Vennootschap).

Naar aanleiding van de inbreng in natura in de Overnemende Vennootschap zullen er (na nuttige afronding) 9.220 nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap worden uitgereikt (conventionele/ werkelijke waarde over te dragen vermogen van de Over te nemen Vennootschap/ conventionele/ werkelijke waarde per aandeel van de Overnemende Vennootschap). De ruilverhouding bedraagt aldus (afgerond) 19,21.

Er zal naar aanleiding van de voorgestelde fusie door overneming geen opleg in geld verschuldigd zijn.

2.3. WIJZE VAN UITREIKING VAN DE NIEUWE AANDELEN IN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap die naar aanleiding van de voorgestelde fusie door overneming worden uitgereikt, zullen integraal aan de (enige) aandeelhouder van de Over te nemen Vennootschap worden uitgereikt, met name: TON LAVRIJSEN CZN BV.

Onmiddellijk na het verlijden van de notariële akte houdende het besluit tot fusie door overneming, zal het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap in haar aandelenregister de volgende gegevens aantekenen in overeenstemming met hetgeen hoger werd uiteengezet:

- ☐ de identiteit van de (enige) aandeelhouder van de Over te nemen Vennootschap aan wie de nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap worden uitgereikt;
- ☐ het aantal aandelen van de Overnemende Vennootschap dat aan die (enige) aandeelhouder toekomt; en
- ☐ de datum van de uitgifte van de nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap.

Dienaangaande zal het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap de (enige) aandeelhouder van de Over te nemen Vennootschap (of zijn gevolmachtigde) uitnodigen om het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap te ondertekenen.

Na de voorgestelde fusie zullen de aandelen van de Overnemende Vennootschap worden aangehouden als volgt:

#	%	
De heer Antonius Lavrijsen	6.648	18,65%
TON LAVRIJSEN CZN BV	29.000	81,35%
TOTAAL	35.648	100,00%

2.4. DATUM VANAF WANNEER DE NIEUWE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME

De in het kader van de voorgestelde fusie door overneming nieuw uit te reiken aandelen in de Overnemende Vennootschap zullen recht geven op de winst te rekenen vanaf 1 januari 2024, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de Over te nemen Vennootschap vanaf 1 januari 2024 die voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn gesteld voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

Er worden geen (andere) bijzondere regelingen betreffende dit recht getroffen.

2.5. DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE TOEREKENING

Alle handelingen die worden verricht door de Over te nemen Vennootschap met ingang van 1 januari 2024 worden voor boekhoudkundige doeleinden geacht te zijn gesteld voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf diezelfde datum.

2.6.AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN EN HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN

In de Over te nemen Vennootschap bestaan er geen aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen. Bijgevolg kan de Overnemende Vennootschap aan dergelijke houders ook geen rechten toekennen, noch maatregelen voorstellen.

2.7.BIJZONDERE VERSLAGGEVING

De aandeelhouders van zowel de Over te nemen Vennootschap als de Overnemende Vennootschap hebben, overeenkomstig artikel 12:26, §1, laatste lid WVV, de intentie uitgedrukt om af te zien van het verslag zoals bedoeld in artikel 12:26 WVV. Aangezien er geen verslag zoals bedoeld in artikel 12:26 WVV zal worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant, zal er in dit verband ook geen bezoldiging worden toegekend en dient hieromtrent niets te worden voorzien in onderhavig voorstel.

De aandeelhouders van zowel de Over te nemen Vennootschap als de Overnemende Vennootschap hebben, overeenkomstig artikel 12:25, tweede lid WVV, daarnaast ook de intentie uitgedrukt om af te zien van het verslag dat overeenkomstig artikel 12:25 WVV dient te worden opgesteld door de bestuursorganen van zowel de Over te nemen Vennootschap als de Overnemende Vennootschap.

Gelet op het voorgaande, zullen wel de nodige (inbreng)verslagen, zoals voorzien in artikel 5:133 juncto 5:121 WVV, worden opgemaakt.

2.8.TOEKENNING VAN BIJZONDERE VOORDELEN AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Naar aanleiding van de voorgestelde fusie door overnemings zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de Over te nemen Vennootschap noch aan de leden van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap.

3.ONROERENDE GOEDEREN

In het kader van de voorgestelde fusie zullen ook alle door de Over te nemen Vennootschap aangehouden onroerende zakelijke rechten worden overgedragen aan de Overnemende Vennootschap.

Het bestuursorgaan van de Over te nemen Vennootschap zal alles doen teneinde voor alle over te dragen onroerende goederen een bodemattest te bekomen en dit ten laatste op het moment van het verlijden van de notariële akte houdende het besluit tot fusie. Voor zover als nodig zal de Overnemende Vennootschap in de notariële akte houdende het besluit tot fusie verzaken aan de nietigheidsvordering die haar als "verwerver" van de onroerende goederen wordt geboden ex. artikel 116, §1, 2° en §2, 20 van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (i.e. het 'Vlaams Bodemdecreet').

Het bestuursorgaan van de Over te nemen Vennootschap zal alles doen teneinde voor alle over te dragen onroerende goederen – indien nodig – een asbestattest te bekomen en dit ten laatste op het moment van het verlijden van de notariële akte houdende het besluit tot fusie. Voor zover als nodig zal de Overnemende Vennootschap in de notariële akte houdende het besluit tot fusie verzaken aan de nietigheidsvordering die haar als "verwerver" van de onroerende goederen wordt geboden ex. artikel 33/14, §6 van het Materialendecreet.

4.FISCALE UITWERKING

De voorgestelde fusie door overnemings zal geschieden met toepassing van:

☐ de artikelen 183bis juncto 211, §1, vierde lid en 212 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (het bestuursorgaan van zowel de Over te nemen Vennootschap als de Overnemende Vennootschap verklaren in dit verband dat de voorgestelde fusie door overnemings is ingegeven door zakelijke overwegingen);

☐ de artikelen 117, §1 juncto 120, derde lid van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten en de artikelen 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid, en 2.11.1.0.2, derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit; en

☐ de artikelen 11 en 18, §3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

5.NEERLEGGING

Overeenkomstig artikel 12:24 WVV zal onderhavig voorstel tot fusie door overnemings door de zorgen van de bestuursorganen van de Over te nemen vennootschap en de Overnemende Vennootschap worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank die territoriaal bevoegd is voor de plaats waar voormelde vennootschappen hun respectievelijke zetel hebben gevestigd.



6. VOLMACHT

De bestuursorganen van de Over te nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap verlenen bij deze volmacht aan Mter. Nick Boonen, Mter. Gilles Van Namen, Mter. Yoram Descheemaeker, Mter. Hanne Eyckerman, Mter. Jan Joostens en elke andere aangestelde van advocatenkantoor "Tiberghien", een besloten vennootschap met zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 86C bus 419 en ingeschreven in het KBO RPR – Brussel (NL), onder het nummer 0417.899.754, met bevoegdheid tot subdelegatie, teneinde al het nodige te doen met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot fusie door overnemering en om in dit verband alle vereiste en nuttige documenten en (publicatie)formulieren te ondertekenen namens voormelde vennootschappen.

Opgemaakt te Arendonk op 29 februari 2024 in vijf (5) originele exemplaren, elke versie zijnde gelijklopend, waarvan één voor de Over te nemen Vennootschap, één voor de Overnemende Vennootschap, één voor de instrumenterende notaris en twee voor de neerlegging ter griffie van de territoriaal bevoegde ondernemingsrechtbank.

Voor de Overnemende Vennootschap MOONS
Mter. Hanne Eyckerman
Lasthebber

Neergelegd: voorstel inzake fusie door overnemering