



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24071468

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OUDENAARDE

26 APR. 2024

Griffie

Ondernemingsnr : 0400 256 543

Naam

(voluit) : SOIERIES ELITE

(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Stationsstraat 54, 9660 Brakel

Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing

Er blijkt uit het voorstel tot partiële splitsing, opgemaakt op 16 april 2024 hetgeen volgt:

"Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 12:8,1° en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door het bestuursorgaan van de NV SOIERIES ELITE en gedaan aan de aandeelhouders van diezelfde vennootschap, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit splitsingsvoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te splitsen vennootschap en van de nieuwe vennootschap

☐ NAAM : SOIERIES ELITE

☐ RECHTSVORM : naamloze vennootschap

☐ ZETEL : Stationsstraat 54, 9660 Brakel

☐ INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0400.256.543

☐ VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

De verwerking van garens, het vervaardigen van en de handel in allerlei textielwaren, het verven en afwerken ervan alsook alle bewerkingen die hiermede verband hebben.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

Zij mag ook belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins in alle ondernemingen of vennootschappen die een geïjkaardig voorwerp nastreven of wiens voorwerp van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Alle verrichtingen met een karakter van zuiver speculatieve aard zijn haar verboden.

Het voorwerp kan gewijzigd worden bij een besluit van de buitengewone algemene vergadering, gehouden ten overstaan van een notaris en met inachtneming van de voorschriften van artikel 7:154 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap is verbonden door de rechtshandelingen verricht door haar organen van vertegenwoordiging, zelfs indien die handelingen buiten haar voorwerp liggen, tenzij de vennootschap bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs."

Zij wordt hierna genoemd "partieel te splitsen vennootschap".

Hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders:

☐ NV SONEVA, met zetel te 9770 Kruisem, Olsensesteenweg 56, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0880.626.574, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, Wilfried Baeten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

☐ NV SILOGOS BEHEER, met zetel te 9770 Kruisem, Olsensesteenweg 56, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0431.773.031, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, Silvie Goeminne

De "overnemende vennootschap" is de nieuwe vennootschap, op te richten met volgende kenmerken:

☐ NAAM: STABRIMO

☐ RECHTSVORM: besloten vennootschap

☐ ZETEL: Olsensesteenweg 56, 9770 Kruisem

☐ INBRENG: achtduizend driehonderddertig euro zestien cent (8.330,16 EUR), verdeeld in zevenhonderd (700) aandelen.

☐ VOORWERP:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- de aan- en verkoop van alle onroerende goederen;
- het laten uitvoeren van alle bouwwerkzaamheden door aannemers en de coördinatie van deze werkzaamheden;
- het verkavelen en bouwrijp maken van gronden;
- het doen oprichten of doen bouwen van alle welkdanige gebouwen of bouwwerken, alle inrichtings- en voltooiingswerken;
- aanneming en uitvoering van alle bouwwerken;
- het geven van adviezen en leveren van diensten op het vlak van rendementsstudies, in het domein van vastgoedontwikkeling en renovatieprojecten;
- de promotie van gebouwen waaronder villa's, huizen, flatgebouwen, industriële en nijverheidsgebouwen, bij middel van aankoop, verkoop, ruiling, constructie, verpachting lotisering, uitbating en beheer van onroerende goederen evenals alle immobiliaire operaties van om het even welke aard of ermede verband houdende handelingen en projectontwikkelingen. Het verrichten van alle adviezen in bovenvermelde activiteiten;
- alle studies en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;
- het verlenen of aangaan van erfpachten, opstalrechten en zakelijke rechten en het vestigen of afsluiten van huurovereenkomsten of leasingovereenkomsten van alle aard op alle mogelijke onroerende goederen;
- de aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen;
- de voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden;
- het deelnemen aan beurzen, tentoonstellingen, evenementen, manifestaties, reizen en incentives in binnen- en buitenland en het analyseren van vastgoedopportuniteiten in het buitenland;
- het verlenen van dienstprestaties van economische en/of juridische aard, zowel in eigen beheer als in deelneming met derden, daartoe behoren techno-consult, assistentie op gebied van management, engineering, consultancy, merchandising, franchising, technisch, commercieel en administratief beheer en advies;
- het huren en verhuren, het ter beschikking stellen aan derden onder gelijk welke vorm van behoeften, materiaal, instrumenten en installaties;
- het ontwerpen en inrichten van interieurs, zoals winkel-, kantoor-, restaurant- en binnenhuisinrichtingen. Dit omvat onder meer de planning en conceptie van zulke inrichtingen, evenals de uitvoering van de nodige werkzaamheden daartoe, alsook de aankoop en verkoop van de benodigde materialen en goederen en het verlenen van advies of bijstand in dit verband, zowel aan particulieren als aan bedrijven;
- het bouwen van etalages en standen;
- de samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het inrichten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het herstellen, het verhuren, het laten gebruiken op alle mogelijke wijzen, het huren, het beheren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen,

alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met deze activiteiten in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

- alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypotheaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten;

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies;

- een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden. Binnen dit kader mag de vennootschap overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, huren, verhuren, onderverhuren of in pand nemen, maar ook eventueel verkopen van alle roerende en onroerende goederen, al dan niet gemeubeld;

- het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden;

- het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft;

- het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen;

- elke dienstverlening op het gebied van management, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening aan bedrijven, personen en vennootschappen;

- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

- de deelname aan en organisatie van manifestaties, tentoonstellingen, evenementen, beurzen, allerhande congressen en seminaries;

- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

- het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

Zij mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle handelingen verrichten die van aard zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap mag alle leningen en kredietopeningen aangaan en waarborgen, zelfs zakelijke, verlenen voor leningen of kredietopeningen toegestaan aan derden.

De vennootschap mag door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die eenzelfde, gelijksoortig of bijhorend voorwerp nastreven.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zo in België als in het buitenland op gelijk welke wijze en volgens de modaliteiten die haar het best voorkomen.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden."

Wij stellen voor om in deze nieuw op te richten vennootschap te benoemen tot bestuurders:

□ NV SONEVA, met zetel te 9770 Kruisem, Olsensesteenweg 56, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0880.626.574, vertegenwoordigd door Wilfried Baeten, vaste vertegenwoordiger

□ NV SILOGOS BEHEER, met zetel te 9770 Kruisem, Olsensesteenweg 56, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0431.773.031, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, Silvie Goeminne.

2. Algemeen

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een partiële splitsing door oprichting zoals geregeld door de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:74 tot en met 12:90 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de NV SOIERIES ELITE partieel wordt gesplitst en

waarbij een deel van haar vermogen wordt overgenomen door de nieuw op te richten vennootschap BV STABRIMO.

Indien het partieel splitsingsvoorstel door de buitengewone algemene vergadering van de partieel te splitsen vennootschap op geldige wijze wordt goedgekeurd en de nieuwe overnemende vennootschap wordt opgericht, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

☐ het hierna vermelde deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de nieuw op te richten overnemende vennootschap;

☐ waarvoor in ruil aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap nieuwe aandelen van de nieuw op te richten overnemende vennootschap worden toegekend.

3. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap naar de overnemende vennootschap – Opleg

In de partieel te splitsen vennootschap werden 700 aandelen uitgegeven.

Aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap wordt per aandeel van de partieel te splitsen vennootschap, één (1) nieuw aandeel in de nieuw op te richten overnemende vennootschap toegekend.

Er worden dus 700 aandelen van de op te richten overnemende vennootschap uitgereikt.

Aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap worden aldus, in vergoeding voor de overneming van een deel van haar vermogen, 700 aandelen in de overnemende vennootschap uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

4. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap zullen worden uitgereikt

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de overnemende vennootschap.

Bij die gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap in het register van aandelen op naam van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aan:

☐ de identiteit van de aandeelhouder van de partieel gesplitste vennootschap;

☐ het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hem toekomt;

☐ de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouder of zijn gevolmachtigde ondertekend.

5. De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de nieuw op te richten overnemende vennootschap, zullen recht geven te delen in de winst vanaf 1/01/2024.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

6. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap stelt voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat naar de voormelde nieuw op te richten overnemende vennootschap overgaat, 1 januari 2024 te nemen.

7. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen houders van aandelen van de partieel te splitsen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 7. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

8. De bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant die belast is met het opstellen van het in artikel 12:78 Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien dit verslag niet dient te worden opgemaakt wanneer de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap evenredig aan hun aandeel in het eigen vermogen.

9. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap noch aan de leden van het bestuursorgaan van de nieuw op te richten overnemende vennootschap.

10. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap

De activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap die overgaan naar de overnemende vennootschap op basis van de toestand per 31 december 2023 zijn de volgende:

VASTE ACTIVA	€ 51.185,37	
Oprichtingskosten	€ 0,00	
Immateriële vaste activa	€ 0,00	
Terreinen en gebouwen	€ 19.539,58	
Installaties, machines en uitrusting	€ 31.645,79	
Meubilair en rollend materieel	€ 0,00	
Leasing en soortgelijke rechten	€ 0,00	
 VLOTTENDE ACTIVA	€ 0,00	
Voorraden en bestellingen in uitvoering	€ 0,00	
Vorderingen op ten hoogste één jaar	€ 0,00	
Liquide middelen	€ 0,00	
Overlopende rekeningen	€ 0,00	
Totaal van de activa	€ 51.185,37	
 EIGEN VERMOGEN	€ 51.185,37	
Inbreng (oud kapitaal)	€ 8.330,16	
Fiscaal gestort kapitaal:	€ 8.326,58	
Belaste reserve in kapitaal:	€ 3,58	
Wettelijke reserve	€ 833,01	
Belastingvrije reserves	€ 9.158,66	
Beschikbare reserves	€ 32.863,54	
 SCHULDEN	€ 0,00	
Schulden op meer dan één jaar	€ 0,00	
Schulden op ten hoogste één jaar	€ 0,00	
Overlopende rekeningen	€ 0,00	
Totaal van de passiva	€ 51.185,37	

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap volgens de toestand afgesloten per 31 december 2023, éénenvijftigduizend honderdvijfentachtig euro zevenendertig cent (51.185,37 EUR).

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de partieel te splitsen vennootschap, behalve indien de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de overnemende vennootschap overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de overnemende vennootschap.

11. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap van de aandelen van de overnemende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap wordt per aandeel van de partieel te splitsen vennootschap, één (1) nieuw aandeel van de overnemende vennootschap toegekend.

De verdeling van de nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap, onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, gebeurt naar verhouding tot het bestaande aandelenbezit in de partieel te splitsen vennootschap.

Aan de enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap zullen aldus 700 aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt.

12. Over te dragen onroerend goed/zakelijk recht

Ingevolge de partiële splitsing zal volgend onroerend goed in volle eigendom worden overgedragen:

Gemeente Brakel - 1^o afdeling Nederbrakel

Een nijverheidsgebouw op en met medegaande grond, gelegen te Brakel, Stationsstraat 54, gekend ten kadaster als textielfabriek onder sectie A nummer 508 Y 3 P0000, met een oppervlakte van zevenenveertig are zesenzestig centiare (47a 66ca).

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 1 augustus 2023 en heeft volgende inhoud:

"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no-regret maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervulling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 08.07.2023, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

2.4. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 08.07.2023

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Soeries Elite, Stationsstraat 54, 9660 Nederbrakel

AUTEUR: A+E Consult BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Voormeld onroerend goed werd gebouwd vóór 2001. Het asbestinventarisatetest met attestnummer 20240305-000406.000 werd door OVAM uitgegeven op 5 maart 2024 en vermeldt als eindconclusie volgens de wetgeving: niet-asbestveilig.

Tijdens de inspectie vastgesteld: 5 asbestmaterialen – 6 beperkingen – 0 uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

1 asbestmateriaal dringend verwijderen

0 asbestmaterialen dringend maatregelen nemen

4 asbestmaterialen verwijderen

0 asbestmaterialen maatregelen nemen

0 asbestmaterialen zorgvuldig beheren

Het bodemattest en asbestinventarisatetest werden voorafgaandelijk meegedeeld aan de overnemende vennootschap.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Opgemaakt te Brakel, op 16/04/2024, in twee (2) exemplaren."

Opgesteld te Brakel, op 16/04/2024.

Getekend: NV SONEVA, gedelegeerd-bestuurder, vertegenwoordigd door Wilfried Baeten, vaste vertegenwoordiger

Tegelijk hiermee neergelegd: partieel splitsingsvoorstel