



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24073586

NEERGELEGD

02 MEI 2024

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling MECHLEN

Ondernemingsnr : **0886 246 834**

Naam

(voluit) : **EXCELLENT LOCATIONS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **2880 Bornem, Kloosterstraat 71/0301**

Onderwerp akte : Met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting

Uit het proces-verbaal opgemaakt door notaris Christophe Delrive, te Gent, op 1 januari 2024, aangeboden ter registratie, blijkt hetgeen volgt:

IS BIJEENGEKOMEN

A. De besloten vennootschap "EXCELLENT LOCATIONS", met zetel te 2880 Bornem, Kloosterstraat 71 bus 301, RPR Antwerpen, afdeling Mechelen, BE0886.246.834.

(...)

Verder genoemd de overnemende vennootschap.

(...)

EERSTE BESLUIT – KENNISNAME EN BESPREKING FUSIEVOORSTEL

De algemene vergaderingen van de overnemende vennootschap en van de over te nemen vennootschap erkennen kennis te hebben gekregen van het in de agenda vermelde fusievoorstel en verklaren de voorzitter uitdrukkelijk te ontslaan van het voorlezen van dit fusievoorstel.

TWEDE BESLUIT – FUSIE

A/ FUSIEVERRICHTINGEN

1/ De algemene vergaderingen van "EXCELLENT LOCATIONS" en "ESO PROPERTIES" besluiten over te gaan tot de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting en keuren het fusievoorstel goed zoals het werd neergelegd:

- Voor de overnemende vennootschap "EXCELLENT LOCATIONS": neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrecht-bank Antwerpen op 20 november 2023, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30 november 2023 onder nummer 2023-11-30/0153370;

(...)

3/ De algemene vergadering van de besloten vennootschap "EXCELLENT LOCATIONS" besluit over te gaan tot fusie door overneming van het vermogen van de besloten vennootschap "ESO PROPERTIES".

Tengevolge van de fusie door overneming gaat het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap "ESO PROPERTIES", met alle rechten en plichten, onder algemene titel over op de overnemende vennootschap "EXCELLENT LOCATIONS".

5/ Vermits de overnemende vennootschap "EXCELLENT LOCATIONS" houdster is van alle aandelen van de overgenomen vennootschap "ESO PROPERTIES", worden er in toepassing van artikel 12:57 WvV geen nieuwe aandelen uitgegeven in de overnemende vennootschap naar aanleiding van de inbreng en worden de aandelen van de overgenomen vennootschap ingetrokken en vernietigd.

(...)

6/ Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 oktober 2023 worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap "EXCELLENT LOCATIONS".

(...)

B/ VASTSTELLING VAN DE EIGENDOMSOVERGANG VAN HET VERMOGEN VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAPPEN OP DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De vergaderingen verzoeken mij, notaris, eigendomsovergang van het vermogen van de overgenomen vennootschap "ESO PROPERTIES" op de overnemende vennootschap "EXCELLENT LOCATIONS" vast te stellen en akte te verlenen van de samenvattende omschrijving van het overgegangene vermogen, en van de wijze waarop het overgaat.

a. Algemene omschrijving van de overgegangene vermogensbestanddelen

De overgang van geheel het vermogen van de overgenomen vennootschap "ESO PROPERTIES" op de overnemende vennootschap "EXCELLENT LOCATIONS" omvat al haar activa en passiva, al haar activiteiten,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/05/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

haar cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom alle immateriële bestanddelen eigen aan haar onderneming en verbonden met haar onderneming.

De vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel omvat alle lopende overeenkomsten die de overgenomen vennootschap "ESO PROPERTIES" heeft aangegaan.

Het archief van de overgenomen vennootschap omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren wordt vanaf heden door de overnemende vennootschap in de zetel bewaard.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overgenomen vennootschap opgenomen verbintenissen blijven onverkort behouden.

De overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overgenomen vennootschap, verbonden aan haar onderneming.

b. Lasten en voorwaarden van de overgangen

De overgang van het vermogen van de overgenomen vennootschap "ESO PROPERTIES" op de overnemende vennootschap "EXCELLENT LOCATIONS" geschiedt verder onder de volgende lasten en voorwaarden:

1. De Overnemende Vennootschap zal de eigendom hebben van alle lichamelijke en onlichamelijke bestanddelen en zal, zonder dat hieruit novatie kan voortvloeien, in de plaats worden gesteld in alle haar door de Over te Nemen Vennootschap overgedragen rechten, overeenkomsten, schuldvorderingen en schulden, te rekenen vanaf de effectieve verwezenlijking van de fusie.

Zij zal hiervan het genot krijgen vanaf de voormelde dag.

(...)

2. De Overnemende Vennootschap zal, met ingang van de datum vanaf welke de handelingen van de Over te Nemen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht, zij 1 oktober 2023, voor rekening van de Overnemende Vennootschap, (...)

3. De schulden van de Over te Nemen vennootschap zullen zonder onderbreking overgaan op de Overnemende Vennootschap, die in dat opzicht, zonder dat hieruit vernieuwing voortvloeit, in de plaats zal zijn gesteld in de rechten en verplichtingen van de Over te Nemen vennootschap.

(...)

4. De Overnemende Vennootschap zal alle transacties, kopen, overeenkomsten en welke verbintenissen ook moeten uitvoeren, aangezien alle contracten van de Over te Nemen Vennootschap worden overgedragen, hierin begrepen de contracten intuitu personae en de contracten en welke verbintenissen ook, afgesloten met haar personeel, zoals deze contracten en verbintenissen zullen bestaan op de dag van de effectieve verwezenlijking van de fusie.

5. Welke algemene betwistingen en rechtsvorderingen ook, gerechtelijk of niet, zowel in de hoedanigheid van eiser als van verweerder, zullen door de Overnemende Vennootschap worden vervolgd, die hieruit profijt zal trekken of er de nadelige gevolgen van zal dragen.

6. De overdracht van het vermogen zal op algemene wijze bevatten:

- alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke vorderingen, administratieve verhalen, persoonlijke waarborgen en waarborgen waarvan om welke reden dan ook de Over te Nemen Vennootschap tegenover alle derden, hierin begrepen de openbare Administraties, geniet of titularis is;

- de last van het ganse passief van de Over te Nemen vennootschap tegenover derden, hierin begrepen het passief later voortvloeiend uit verplichtingen aangegaan voor de datum van onderhavige notulen, alsook de uitvoering van alle verplichtingen van de Over te Nemen vennootschap tegenover elke derde, om welke reden dan ook;

- de archieven en boekhoudkundige documenten betreffende het overgedragen vermogen, met last voor de Over te Nemen Vennootschap om ze te bewaren.

7. Aan bijzondere publiciteit onderworpen inbrengen

(...)

In het door de Over te Nemen Vennootschap "ESO PROPERTIES" aan de Overnemende Vennootschap "EXCELLENT LOCATIONS" overgedragen vermogen is het volgend onroerend goed begrepen:

BESCHRIJVING ONROERENDE GOEDEREN

11806 – STAD ANTWERPEN – ZESDE AFDELING

In een onroerend complex, op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de LANGE LEEMSTRAAT 344, (...).

1° Het APPARTEMENT, administratief gekend "Hospitaal-plein 11", (...)

2° Het APPARTEMENT, administratief gekend "Lange Leemstraat 344", (...)

OORSPRONG VAN EIGENDOM

(...)

BODEMDECREET

(...)

VOORWAARDEN

(...)

II. HYPOTHECAIRE TOESTAND

(...)

VI. Asbestinventarisatetest

(...)

VII. ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING



(...)

C/ VERWERKING VAN DE VERMOGENSOVERGANG IN DE BOEKHOUDING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De diverse vermogensbestanddelen van de overgenomen ven-nootschappen zoals hiervoor omschreven, worden in de boekhouding van de overnemende vennootschap "EXCELLENT LOCATIONS" opgenomen in vervanging van de aandelen van de desbetreffende overgenomen vennootschap die naar aan-leiding van deze fusie worden ingetrokken en vernietigd.

D/ VASTSTELLING VAN DE VERDWIJNING VAN DE OVERGENOMEN VENNOOTSCHAPPEN

(...)

VIERDE BESLUIT – VOORWERP OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP "EX-CELLENT LOCATIONS"

De vergadering stelt vast dat het voorwerp van de Over-nemende Vennootschap "EXCELLENT LOCATIONS" reeds voldoende uitgebreid is om de activiteiten van de Over te Nemen Vennootschap te omvatten waardoor geen wijziging aan het voorwerp van de Overnemende Vennootschap vereist is.

VIJFDE BESLUIT - Ontslagen en benoemingen van bestuurders

De vergadering beslist de de aanstelling van de bestuurders niet te wijzigen.

ZESDE BESLUIT - VOLMACHT

Voor zover als nodig, worden alle voor de uitvoering van voorafgaande besluiten noodzakelijke volmacht (met moge-lijkheid tot subdelegatie) verleend aan elk lid van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap, evenals aan Eddy Leroy, van BV BALANS te Roeselare, elk bekleed met de bevoegdheid om afzonderlijk of gezamenlijk te handelen, en meer specifiek met de bevoegdheid:

a) om alle nuttige of noodzakelijke handelingen te stellen en alle documenten te ondertekenen, alia forma-liteiten te vervullen inzake BTW, bekendmaking in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, de kruispuntbank voor ondernemingen, het ondernemingsloket, fiscale admi-nistraties, de registratiecommissie, de erkenningscom-missies en de sociaalrechtelijke instellingen en met het oog op alle latere wijzigingen en schrappingen van deze inschrijvingen;

b) om alle formaliteiten van doorhaling en overbrenging te verrichten bij alle bevoegde autoriteiten en desge-vallend om elke toevoeging of rechtzetting aan deze akte van inbreng te doen.

ZEVENDE BESLUIT - COÖRDINATIE

De vergadering besluit de opdracht te geven aan onderge-tekende notaris om de coördinatie van de statuten van de overnemende vennootschap "EXCELLENT LOCATIONS" op te ma-ken en te ondertekenen, in overeenstemming met vorige beslissingen en de neerlegging daarvan in het vennoot-schapsdossier te verzorgen.

ACHTSTE BESLUIT – ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP

De algemene vergadering het adres van de zetel van de overnemende vennootschap "EXCELLENT LOCATIONS" te wijzigen naar: 9830 Sint-Martens-Latem, Meerstraat 30.

(...)

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Notaris Christophe Delrive, te Gent.

Hierbij neergelegd:

- expeditie akte
- coördinatie statuten